

**「令和５年度岐阜県立岐阜盲学校エレベーター
１号機・３号機保守点検業務」委託仕様書**

- １．設置場所 岐阜市北野町７０番地１
 岐阜県立岐阜盲学校（本館１台、寄宿舍１台）
- ２．設置者及び管理者 岐阜県
 岐阜県立岐阜盲学校
- ３．設置機種
- | | |
|------|--|
| メーカー | シンドラールエレベーター（株）製（平成１５年３月設置） |
| 種類 | インバーター制御エレベーター（ロープ式）
（車椅子・視覚障害者用） |
| 台数 | ２台（１号機（本館）、３号機（寄宿舍）） |
| 停止箇所 | ３箇所 |
| 積載荷重 | ７５０kg（定員１１名） |
| 速度 | ４５m/min |
| 制御方式 | 可変電圧可変周波数制御方式 |
| 運転方式 | 方向性乗合全自動運転方式 |
| 戸形式 | ２枚戸２枚 両開 電動開閉式 |
| 出入り口 | 間口９００mm 高さ２１００mm |
| かご | 間口１４００mm 奥行１３５０mm |
| 付加装置 | 地震時管制運転装置、火災時管制運転装置、停電時自動着床
運転装置、ＩＴＶカメラ装置 |
- ４．業務委託期間
 令和５年４月１日～令和６年３月３１日（１２ヶ月）
- ５．業務内容
- （１）点検・手入れ保全
- ア 月１回の計画的な点検、手入れ保全作業（給油、調整、清掃等）の実施
- イ 点検、手入れ保全の対象箇所、対象機器、作業内容は、「別表一点検・手入れ保全内容」のとおりとする。
- ウ 点検、手入れ保全作業を行ったときは、速やかに「作業報告書」を提出すること。
- （２）消耗部品の供給
- 本仕様書に記載の作業に必要な部品のうち、消耗部品（通常の使用による摩耗・劣化により、補完・交換を頻繁に行う小部品・油脂類等）を供給すること。
- （３）機器の構成部品の修理、取替
- ア 昇降機設備の機能維持を図るため、機器の摩耗、劣化を予測し、その予測に基づいて請負業者が必要と認めた場合は、機器の構成部品の修理、取替をすること。ただし、その対象となる機器の摩耗、劣化は、昇降機設備を通常使用する場合に生ずる範囲のものとする。
- イ 前記アの機器の構成部品の修理、取替の対象とする範囲は「別表一エレベーター機器の修理及び取替部品の一覧表」のとおりとする。
- ウ 通常使用する場合に生じる範囲外で、不良個所があった場合、その修繕費用を積算した見積書（必要に応じ図面等）を提出すること。

(4) 品質検査

1年に1回、昇降機設備の総合的な機能を確認する検査を行い、品質検査の結果については、「定期検査報告書」を提出すること。(2月までに実施、3月20日までに提出すること)

(5) 緊急時の対応

依頼者から昇降機設備について故障等の緊急事態が発生した旨の報告を受けた場合は、速やかに、昇降機設備の運行状態を確認するとともに事態に応じた適切な処置をとること。この処置の結果については「作業報告書」又は「故障修理報告書」を提出すること。

(6) 法令に基づく検査の立会い

建築基準法第12条に基づく法定検査の立会いを行うこと。

(7) 維持管理のための情報サービス

依頼者が日常管理を行うために、安全確保、正しい利用方法について提案すること。また、関係諸法規改正の情報を提供すること。

6. 契約対象外工事・作業等

以下に定める工事又は作業は本契約に含まない。

ア 昇降機設備の機器の変調・異常・故障が当該昇降機設備の通常の利用状態における利用以外の請負業者の責に帰すべからざる事由(第三者の行為、依頼者の過失等)によって発生した場合。

イ 関係諸法規の改正または官公庁の命令もしくは指導による設備の改修・新規付加物設置に関する工事。

ウ かご内、乗場まわりの意匠関係工事、巻上機の一式取替工事、一切の建築関係工事。

7. 作業時間帯

請負業者は、緊急事態に対する対応の場合を除き、契約に基づく作業を請負業者の所定就業時間内に行うものとする。ただし、依頼者の都合により請負業者の所定就業時間外に作業を行うこととなった場合は、別途料金を加算するものとする。

8. 作業中の運転休止

請負業者は、昇降機設備の点検・修理その他の作業を行うにあたり、依頼者に対して事前に通知した上で、必要に応じて昇降機設備の運転を休止することができる。

9. 撤去部品

請負業者は、昇降機設備について、契約に基づく作業・工事及び契約者から委託を受けて実施した作業・工事により、昇降機設備から構成部品等を撤去したときは、その所有権を取得してこれを処分するものとする。

10. 法定検査および法定検査受検諸事項

請負業者は、依頼者から法定検査および法定検査受検諸事項の実施を依頼された場合は、責任を持って実施し、結果を報告するものとする

11. その他

(1) 機器等の設置及び調整等その他の費用は全て落札者負担とする。

(2) この仕様になき事項については、その都度本校との協議のうえ決定する。なお、仕様書に記載のない細目であっても本業務を履行するうえで当然に必要なことは、本校の指示に従うこと。

(3) 児童・生徒の学校生活に支障のないようにすること。安全確保のため、必ずトラサク等設置し作業を実施すること。(特に歩行の障害物、音には注意すること)

エレベーター機器の修理及び取替部品の一覧表

場 所	修理及び取替部品の項目
機 械 室 関 係	ウォームギヤ歯当たり調整
	マシン各ベアリング・オイルシール取替
	シーブ取替・ブレーキライニング取替
	モーター巻線・ベアリング取替
	リレー取替・コイル取替・抵抗類取替
	計器の取替・ドライブユニット取替
	半導体類取替・コンデンサー取替
	ガバナマシン用ギア・各部ピン取替
	ガバナマシン用スプリング取替
	マイコン類基盤取替
昇 降 路 関 係	かご下テールコート取替
	主ロープ・ガバナロープ取替、切詰
	シーブ・ベアリング類取替
	つり合いロープ・チェーン取替
	緩衝器・ウェイトガイドシュー取替
	塔内スイッチ取替
出 入 口 関 係	ドアハンガーローラー・ドアレール取替
	ドアシュー・ドアポンプ・ドアレバー取替
	ドアインターロック機構取替
	ドアスイッチ取替
か ご 関 係	操作盤内基盤・各スイッチ類等取替
	ドアマシンのカーボンブラシ取替
	ドアマシンの巻線・ベアリング取替
	ドアハンガーローラー・ドアレール取替
	ガイドシュー・取替
	ドアスイッチ・セフティーエッヅジ取替
	ドアシュー・プーリー・ドアレバー取替
	ドアセレクター用コンタクト・カム取替
	ドア抵抗・ドアロープ・戸掴み取替
そ の 他	近接スイッチ・非常止装置取替
	照明器具・光電装置機構の部品取替
	非常灯・充電器取替・はかり装置取替
	配線・配管取替
	インターホン取替
	監視装置取替
	付加装置取替