

# 岐阜県地価調査書

平成27年

岐阜県都市建築部都市政策課



# 平成27年岐阜県地価調査書 目次

## 平成27年岐阜県地価調査 (調査時点：平成27年7月1日) …………… 1

- (1) 平成27年岐阜県地価調査のあらまし …………… 3
- (2) 価格及び対前年変動率一覧(宅地352地点、林地8地点) …………… 12
- (3) 個別地点詳細一覧(宅地352地点) …………… 27
- (4) 個別地点詳細一覧(林地8地点) …………… 38

### (参考資料)

- 資料1 地価公示と地価調査について …………… 41
- 資料2 市町村別用途別平均価格・平均変動率 …………… 42
- 資料3 用途区分別変動率の推移 …………… 43
- 資料4 基準地別変動率順位表(プラス) …………… 44
- 資料5 基準地別変動率が横ばい(0%)の一覧表 …………… 46
- 資料6 基準地別変動率順位表(マイナス) …………… 49
- 資料7 基準地別価格順位表 …………… 51
- 資料8 地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点6ヶ月変動率表 …………… 52
- 資料9 最高価格地点の推移 …………… 53
- 資料10 用途別平均変動率推移表(全国) …………… 54

### (資料掲載アドレス)

<http://www.pref.gifu.lg.jp/shakai-kiban/kaihatsu/kokudo-riyo/11654/chika/h27-chika.html>

## 平成27年地価公示 (調査時点：平成27年1月1日) …………… 55

- (1) 平成27年地価公示のあらまし …………… 57
- (2) 価格及び対前年変動率一覧(宅地350地点) …………… 61
- (3) 個別地点詳細一覧(宅地350地点) …………… 75

### (参考資料)

- 資料1 用途別変動率の推移 …………… 90
- 資料2 市町村別用途別平均価格・平均変動率表 …………… 91
- 資料3 標準地変動率順位表 …………… 92
- 資料4 標準地変動率順位表(マイナス) …………… 95
- 資料5 価格順位表 …………… 96
- 資料6 地価公示標準地及び地価調査基準地共通地点6ヶ月変動率表 …………… 97

### (資料掲載アドレス)

<http://www.pref.gifu.lg.jp/shakai-kiban/kaihatsu/kokudo-riyo/11654/chika/h27-kouji.html>



# 平成27年岐阜県地価調査



# 平成27年岐阜県地価調査のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

## I 地価調査の概要

### 1 目的

本調査は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するために、同法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項に基づき、毎年1回基準地の標準価格を調査し、その結果を公表するものである。

これは、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国（土地鑑定委員会）が実施している基準地の公示価格とあわせて公的土地評価体系の確立を図るとともに、一般の土地取引価格の指標ともなるものである。

（注）基準地とは、土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、形状等が当該地域において通常であると認められる土地である。

### 2 基準地の価格判定

基準地の価格は、平成27年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール（1000平方メートル））の標準価格である。この標準価格とは、「土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

標準価格は、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士に鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。（国土利用計画法施行令第9条第1項、第2項）

### 3 平成27年調査地点数

地価調査の対象区域は県下全市町村で、基準地は360地点（宅地352地点、林地8地点）。

	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	宅地計		
27年	245	85	22	352	8	360
26年	260	87	25	372	8	380
25年	260	86	26	372	8	380

#### (1) 宅地関係

宅地の区域別設定数は次のとおりである。

	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	合計
27年	134	12	145	61	352
26年	137	12	157	66	372
25年	137	12	157	66	372

#### (2) 林地関係

林地の区分別設定数は次のとおりである。

	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	合計
27年	3	2	2	1	8
26年	3	2	2	1	8
25年	3	2	2	1	8

#### 4 共通地点の設定

地価公示（1月1日調査、3月下旬公表）との連携を密にし、半年毎の地価動向を把握するため、地価公示の標準地と同一地点である基準地（共通地点）を24地点設定した。

## II 調査結果の概要

### 1 宅地の対前年変動率について

- ① 宅地の対前年平均変動率については、住宅地が $\Delta 1.4\%$ （前年 $\Delta 1.7\%$ ）、商業地が $\Delta 1.3\%$ （前年 $\Delta 1.7\%$ ）、工業地が $\Delta 0.5\%$ （前年 $\Delta 1.2\%$ ）となっており、全用途平均では $\Delta 1.3\%$ （前年 $\Delta 1.7\%$ ）となっている。すべての用途でマイナスの変動率を示し、23年連続の下落となっている。  
（第1表、資料2、3参照）
- ② 区域別、用途別対前年平均変動率は、市街化区域内住宅地は $\Delta 0.6\%$ （前年 $\Delta 0.9\%$ ）、市街化区域内商業地は $\Delta 0.7\%$ （前年 $\Delta 1.0\%$ ）、市街化区域内平均は $\Delta 0.6\%$ （前年 $\Delta 0.9\%$ ）、市街化調整区域は $\Delta 1.7\%$ （前年 $\Delta 1.9\%$ ）、非線引き都市計画区域平均は $\Delta 1.6\%$ （前年 $\Delta 1.9\%$ ）で、都市計画区域全体の平均は $\Delta 1.1\%$ （前年 $\Delta 1.5\%$ ）、都市計画区域外の平均は $\Delta 2.3\%$ （前年 $\Delta 2.5\%$ ）となっている。  
（第2表参照）
- ③ 対前年変動率の分布状況をみると、住宅地は前年と比べて上昇した地点は13地点であり（前年は8地点上昇）、下落率が5%を超える地点が前年から1地点減少している。商業地は前年と比べて上昇した地点は6地点であり（前年は6地点）、下落率が5%を超える地点が前年から1地点減少している。工業地は前年と比べて上昇した地点は1地点であり（前年は0地点）、下落した地点は前年から11地点減少している。  
（第4表、第5表、第6表参照）
- ④ 市町村別の対前年平均変動率について、プラスは商業地で多治見市、工業地で各務原市、横ばいは住宅地で岐南町、商業地で恵那市及び美濃加茂市、工業地で大垣市、中津川市、恵那市、土岐市、可児市、輪之内町、大野町、池田町及び御嵩町の9市町であり、その他はすべてマイナスとなっている。  
なお、前年は、プラスは商業地で多治見市、横ばいは商業地で美濃加茂市、工業地で各務原市であり、その他はすべてマイナスであった。  
（資料2参照）
- ⑤ 対前年変動率がプラスの基準地は、住宅地13地点（岐阜市7、大垣市2、多治見市3、瑞穂市1）、商業地6地点（岐阜市2、大垣市2、高山市1、多治見市1）、工業地1地点（各務原市1）となっている。  
（第7表、資料4参照）
- ⑥ 対前年変動率が横ばいの基準地は、住宅地31地点（岐阜市5、大垣市2、多治見市4、中津川市3、瑞浪市1、恵那市1、美濃加茂市1、土岐市3、各務原市3、可児市5、瑞穂市1、岐南町2）、商業地13地点（岐阜市5、大垣市1、高山市1、多治見市1、恵那市2、美濃加茂市1、各務原市2）、工業地9地点（大垣市1、中津川市1、恵那市1、土岐市1、可児市1、輪之内町1、大野町1、池田町1、御嵩町1）となっている。  
（第8表、資料5参照）
- ⑦ 対前年変動率がマイナスの基準地をみると、住宅地では、飛騨（県）-2（飛騨市古川町杉崎字細江1309番3外）の $\Delta 5.4\%$ が最大となっている。商業地では、飛騨（県）5-1（飛騨市古川町金森町12番20外）の $\Delta 5.5\%$ が最大となっている。  
また、工業地では、瑞穂（県）9-1（瑞穂市牛牧字中尾711番1外）の $\Delta 2.6\%$ が最大と



なっている。  
(第9表、資料6参照)

第1表 用途別対前年平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
27年	△1.4	△1.3	△0.5	△1.3
26年	△1.7	△1.7	△1.2	△1.7
25年	△2.1	△2.2	△2.1	△2.1

※継続調査地点数 346地点

(注) 平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第2表 区域別、用途別対前年平均変動率 (単位：%)

都市計画区域	住宅地	商業地	工業地	全用途
市街化区域	△0.6 (△0.9)	△0.7 (△1.0)	△0.6 (△1.2)	△0.6 (△0.9)
市街化調整 区 域	△1.7 (△1.9)	— —	— —	△1.7 (△1.9)
非線引き都 市計画区域	△1.6 (△1.9)	△2.0 (△2.4)	△0.2 (△1.0)	△1.6 (△1.9)
合 計	△1.2 (△1.5)	△1.2 (△1.6)	△0.3 (△1.1)	△1.1 (△1.5)
都市計画区域外	△2.4 (△2.6)	△2.5 (△2.7)	△1.5 (△1.8)	△2.3 (△2.5)
県 計	△1.4 (△1.7)	△1.3 (△1.7)	△0.5 (△1.2)	△1.3 (△1.7)

(注) 表中上段は27年の対前年平均変動率。下段は26年の対前年平均変動率。  
なお、平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第3表 継続地点でみた地価上昇・横ばい・下落の地点数(林地を除く)

	27年(今回)	26年(前回)	25年(前々回)
上昇地点	20 (6%)	14 (4%)	7 (2%)
横ばい地点	53 (15%)	24 (7%)	21 (6%)
下落地点	273 (79%)	316 (89%)	329 (92%)
継続地点合計	346	354	357

第4表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	27年地点数	26年地点数
上昇率 5%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
上昇率 0%超～5%	13 (5.4%)	8 (3.2%)
0%	31 (12.9%)	17 (6.9%)
下落率 0%超～5%	195 (80.9%)	220 (88.7%)
下落率 5%超～10%	2 (0.8%)	3 (1.2%)
下落率 10%超	0 (0.0%)	0 (0.0%)
総 数	241 (100.0%)	248 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

第5表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	27年地点数	26年地点数
上昇率 5%超	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
上昇率 0%超～5%	6 ( 7.2%)	6 ( 7.3%)
0%	13 ( 15.7%)	6 ( 7.3%)
下落率 0%超～5%	62 ( 74.7%)	67 ( 81.7%)
下落率 5%超～10%	2 ( 2.4%)	3 ( 3.7%)
下落率 10%超	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
総数	83 (100.0%)	82 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

第6表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	27年地点数	26年地点数
上昇率 5%超	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
上昇率 0%超～5%	1 ( 4.5%)	0 ( 0.0%)
0%	9 ( 40.9%)	1 ( 4.2%)
下落率 0%超～5%	12 ( 54.5%)	23 ( 95.8%)
下落率 5%超～10%	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
下落率 10%超	0 ( 0.0%)	0 ( 0.0%)
総数	22 (100.0%)	24 (100.0%)

(注) 総数は、継続地点数。

構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100にならない場合がある。

第7表 プラス変動率地点数

20地点 [平成26年は14地点：住宅地8、商業地6]

(住宅地) … 13地点		27年	26年	25年
岐阜(県)－33	岐阜市加納本町3丁目7番1外	3.5%	1.4%	△0.7%
多治見(県)－11	多治見市音羽町1丁目16番4	2.5%	2.6%	－%
多治見(県)－1	多治見市上野町4丁目15番1	2.1%	2.2%	2.1%
岐阜(県)－18	岐阜市今嶺2丁目1番4	2.0%	1.2%	1.1%
岐阜(県)－32	岐阜市柳町1番5	1.9%	1.0%	1.0%
多治見(県)－8	多治見市平井町4丁目69番3	1.6%	－	－
岐阜(県)－27	岐阜市養老町2丁目31番1	1.0%	0.0%	0.0%
岐阜(県)－23	岐阜市長良若葉町2丁目4番	0.9%	0.4%	△0.1%
岐阜(県)－7	岐阜市長良西野前17番3外	0.4%	0.0%	△0.6%
瑞穂(県)－1	瑞穂市穂積字東原27番23外	0.3%	0.5%	0.0%
大垣(県)－4	大垣市八島町字東菰田67番	0.3%	△0.5%	△1.5%
大垣(県)－1	大垣市見取町2丁目9番1外	0.3%	△0.4%	△1.8%
岐阜(県)－15	岐阜市鏡島南1丁目6番22外	0.2%	－	－
(商業地) … 6地点		27年	26年	25年
岐阜(県)5－19	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	2.9%	1.3%	0.9%
大垣(県)5－6	大垣市林町5丁目12番外 『サークルK大垣林町店』	1.7%	0.9%	0.0%
大垣(県)5－5	大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	0.8%	0.8%	△1.7%
多治見(県)5－2	多治見市音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	0.8%	0.9%	0.8%
高山(県)5－1	高山市本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	0.7%	△2.0%	△3.8%

岐阜(県)5-15	岐阜市玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	0.5%	1.0%	0.5%
(工業地) … 1 地点		27年	26年	25年
各務原(県)9-1	各務原市テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	0.6%	0.0%	△1.2%

第8表 横ばいの地点数 53地点 [平成26年は24地点：住宅地17、商業地6、工業地1]

(住宅地) … 31 地点		27年	26年	25年
岐阜(県)-1	岐阜市茜部菱野4丁目153番2	0.0%	0.0%	—
岐阜(県)-16	岐阜市鏡島西2丁目14番26	0.0%	0.0%	0.0%
岐阜(県)-21	岐阜市大黒町3丁目2番	0.0%	△0.4%	△0.7%
岐阜(県)-22	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	0.0%	—	—
岐阜(県)-28	岐阜市津島町5丁目16番	0.0%	0.0%	△0.5%
大垣(県)-2	大垣市緑園71番4	0.0%	—	—
大垣(県)-14	大垣市恵比寿町北5丁目7番2外	0.0%	△0.4%	△1.7%
多治見(県)-2	多治見市明和町4丁目5番451	0.0%	0.0%	△1.1%
多治見(県)-3	多治見市池田町4丁目65番2外	0.0%	△0.3%	△0.6%
多治見(県)-4	多治見市平和町4丁目22番	0.0%	△1.3%	△1.3%
多治見(県)-6	多治見市根本町1丁目80番3	0.0%	△1.0%	△1.3%
中津川(県)-4	中津川市千旦林字坂本1522番28	0.0%	0.0%	0.0%
中津川(県)-5	中津川市字上金往還上1184番9	0.0%	△0.3%	0.0%
中津川(県)-14	中津川市千旦林字坂本1401番6外	0.0%	0.0%	0.0%
瑞浪(県)-1	瑞浪市土岐町字五百代7206番42	0.0%	0.0%	0.0%
恵那(県)-3	長島町中野1丁目5番24	0.0%	—	—
美濃加茂(県)-1	美濃加茂市田島町1丁目71番	0.0%	0.0%	0.0%
土岐(県)-2	土岐市泉中窯町3丁目36番	0.0%	0.0%	△1.0%
土岐(県)-4	土岐市肥田浅野双葉町2丁目8番2	0.0%	△0.8%	△0.2%
土岐(県)-7	土岐市土岐口南町3丁目8番	0.0%	△0.3%	△0.6%
各務原(県)-6	各務原市蘇原花園町4丁目26番5	0.0%	0.0%	0.0%
各務原(県)-7	各務原市鶴沼朝日町3丁目193番	0.0%	△0.4%	0.0%
各務原(県)-10	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	0.0%	0.0%	△0.1%
可児(県)-3	可児市今渡字松葉1946番9	0.0%	—	—
可児(県)-5	可児市土田字宿2215番17	0.0%	△0.3%	△1.0%
可児(県)-6	可児市下恵土字峠1514番1外	0.0%	△0.2%	0.0%
可児(県)-7	可児市阜ヶ丘6丁目108番	0.0%	0.0%	0.0%
可児(県)-9	可児市中恵土字助太郎2371番296	0.0%	0.0%	0.9%
瑞穂(県)-2	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	0.0%	0.4%	0.0%
岐南(県)-1	羽島郡岐南町三宅7丁目177番	0.0%	△0.5%	△2.4%
岐南(県)-2	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	0.0%	△0.6%	△2.6%
(商業地) … 13 地点		27年	26年	25年
岐阜(県)5-2	岐阜市加納栄町通3丁目2番1外 『有限会社キムラビル』	0.0%	△1.0%	△1.5%
岐阜(県)5-8	岐阜市真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	0.0%	0.0%	0.0%
岐阜(県)5-13	岐阜市東金宝町4丁目10番 『大槻ビル』	0.0%	△0.9%	△1.7%
岐阜(県)5-16	岐阜市江添1丁目5番14外 『ガリバー』	0.0%	0.7%	0.0%
岐阜(県)5-20	岐阜市都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	0.0%	0.0%	△1.7%
大垣(県)5-2	大垣市桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	0.0%	△0.9%	△1.5%

高山(県)5-2	高山市昭和町2丁目68番9外 『中国料理 桃園』	0.0%	△0.8%	△2.3%
多治見(県)5-1	多治見市小路町14番外 『東文堂南店』	0.0%	0.0%	△0.3%
恵那(県)5-2	恵那市岩村町字西町809番6 『松浦軒』	0.0%	0.0%	0.0%
恵那(県)5-3	恵那市長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	0.0%	0.0%	0.0%
美濃加茂(県)5-1	美濃加茂市山手町1丁目80番 『ドコモショップ美濃加茂店』	0.0%	0.0%	0.0%
各務原(県)5-1	各務原市那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	0.0%	—	—
各務原(県)5-2	各務原市鶴沼西町1丁目420番1 『おかしの里もりや』	0.0%	△0.1%	△0.7%
(工業地) … 9 地点		27年	26年	25年
大垣(県)9-1	大垣市久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	0.0%	△0.9%	△1.5
中津川(県)9-1	中津川市茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	0.0%	△0.6%	△2.3%
恵那(県)9-1	恵那市武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	0.0%	△0.7%	△2.1%
土岐(県)9-1	土岐市泉北山町2丁目5番 『タイハウパーツセンター』	0.0%	—	—
可児(県)9-1	可児市姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業(株)可児工場』	0.0%	△0.7%	△1.9%
輪之内(県)9-1	安八郡輪之内町下大樽字川原157番1外 『エフピコ物流(株)中部配送センター』	0.0%	△1.4%	△1.3%
大野(県)9-1	揖斐郡大野町大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	0.0%	△1.2%	△2.3%
池田(県)9-1	揖斐郡池田町白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラック製造所池田白鳥工場』	0.0%	△0.7%	△1.3%
御嵩(県)9-1	可児郡御嵩町字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	0.0%	△0.5%	△1.4%

第9表 県内最大下落率地点について

		27年	26年	25年
<b>【住宅地】</b>				
飛騨(県) -2	飛騨市古川町杉崎字細江1309番3外	△5.4%	△5.7%	△5.4%
<b>【商業地】</b>				
飛騨(県) 5-1	飛騨市古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」 『食堂さか江家』	△5.5%	△6.0%	△4.0%

## 2 宅地の価格水準について

① 住宅地の平均価格については33,800円で、5万円以上の市町村は、岐阜市をはじめ1市2町となっている。市では、岐阜市(64,600円)が最も高く、大垣市(49,700円)の順となっている。町では、岐南町(54,600円)、北方町(51,300円)の順となっている。(第10表、資料2参照)

② 商業地の平均価格については84,300円で、10万円以上の市町村は、岐阜市のみである。市では、岐阜市(151,600円)が最も高く、以下各務原市(84,400円)、大垣市(84,200円)の順となっている。町では、北方町(64,200円)、岐南町(62,700円)

円)の順となっている。  
(第10表、資料2参照)

③ 区域別平均価格では、市街化区域内住宅地は55,700円、市街化区域内商業地は112,600円、市街化区域平均は74,200円、市街化調整区域は25,500円、非線引都市計画区域平均は33,500円で、都市計画区域全体の平均は51,900円、都市計画区域外の平均は12,900円となっている。  
(第10表参照)

④ 住宅地、商業地、工業地の価格分布状況をみると、住宅地、商業地、工業地とも平成26年と同程度の分布状況である。  
(第11表、第12表、第13表参照)

⑤ 県内の最高価格地点は、住宅地は岐阜(県)ー33(岐阜市加納本町3丁目7番1外)で146,000円、商業地は岐阜(県)5-19(岐阜市吉野町5丁目17番外)で566,000円となっている。  
(第14表、資料7参照)

⑥ 価格の上位10地点をみると、住宅地は岐阜市、商業地は全て岐阜市と高山市で占められている。  
(資料7参照)

第10表 区域別、用途別平均価格 (単位:円)

都市計画区域		住宅地	商業地	工業地	平均
市街化区域	H27	55,700	112,600	28,100	74,200
	H26	(55,400)	(112,900)	(28,300)	(73,700)
市街化調整区域	H27	25,500	—	—	25,500
	H26	(25,900)	—	—	(25,900)
非線引き都市計画区域	H27	28,200	56,900	19,400	33,500
	H26	(28,900)	(56,900)	(19,000)	(33,700)
合計	H27	39,700	90,200	21,700	51,900
	H26	(39,800)	(89,500)	(21,100)	(51,300)
都市計画区域外	H27	10,700	27,900	9,800	12,900
	H26	(11,000)	(28,000)	(9,900)	(13,000)
県計	H27	33,800	84,300	20,100	45,100
	H26	(33,700)	(83,900)	(19,800)	(44,500)

(注) 表中上段は27年の平均価格。下段は26年の平均価格。  
なお、平均価格は各基準地の価格の総和を地点数で割って算出。

第11表 住宅地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	27年地点数	26年地点数
150,000円以上	0	0
100,000円～150,000円未満	4 (1.6%)	4 (1.5%)
50,000円～100,000円未満	43 (17.6%)	45 (17.3%)
25,000円～50,000円未満	98 (40.0%)	106 (40.8%)
25,000円未満	100 (40.8%)	105 (40.4%)
総数	245 (100.0%)	260 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第12表 商業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	27年地点数	26年地点数
500,000円以上	1 ( 1.2%)	1 ( 1.1%)
200,000円～500,000円未満	4 ( 4.7%)	4 ( 4.6%)
100,000円～200,000円未満	14 ( 16.5%)	14 ( 16.1%)
50,000円～100,000円未満	38 ( 44.7%)	39 ( 44.8%)
50,000円未満	28 ( 32.9%)	29 ( 33.3%)
総 数	85 (100.0%)	87 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

構成比は、小数点以下第2位を四捨五入したため、合計が100にならない場合がある。

第13表 工業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	27年地点数	26年地点数
50,000円以上	0	0
30,000円～50,000円未満	4 ( 18.2%)	4 ( 16.0%)
10,000円～30,000円未満	16 ( 72.7%)	19 ( 76.0%)
10,000円未満	2 ( 9.1%)	2 ( 8.0%)
総 数	22 (100.0%)	25 (100.0%)

(注) 総数は、全地点数。

第14表 県内最高価格地点について ( )内は前年価格

			27年	26年	25年
<b>【住宅地】</b>					
岐阜-33	岐阜市加納本町3丁目7番1外	146,000円/㎡ (141,000円/㎡)	3.5%	1.4%	△0.7%
<b>【商業地】</b>					
岐阜5-19	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	566,000円/㎡ (550,000円/㎡)	2.9%	1.3%	0.9%

3 共通地点の6ヶ月変動率について

共通地点(継続地点24地点)の6ヶ月変動率については、26年後期(平成26年7月1日から平成27年1月1日まで)と27年前期(平成27年1月1日から平成27年7月1日まで)を比べると、直近6ヶ月間の方が数値が改善しているものが11地点(上昇率が拡大4地点、下落から横ばい1地点、下落率が縮小6地点)、変化がないものが10地点(横ばい8地点、下落率が同じ2地点)、直近6ヶ月間の方が数値が下落しているものが3地点(下落率が拡大2地点、上昇率が下落1地点)となっている。

(資料8参照)

4 林地の地価動向について

林地8地点の平均価格は、10アール(1000平方メートル)当たり420,200円(前年431,700円)となっている。

また、対前年平均変動率は△3.5%(前年△3.5%)となっており、22年連続して下落となっている。

(第15表、第16表、資料3参照)

第15表 林地対前年平均変動率 (単位:%)

区分	27年	26年	25年
林地	△3.5%	△3.5%	△4.3%

※継続調査地点数 7地点

第16表 林地平均価格、変動率

区 分	地点数	平均価格 (円/10a)	変動率 (%)
都市近郊林地	3 (3)	950,000 (975,000)	△3.7 (△2.8)
農村林地	2 (2)	168,500 (173,500)	△3.0 (△3.6)
林業本場林地	2 (2)	60,100 (62,400)	△3.8 (△4.0)
山村奥地林地	1 (1)	54,700 (57,000)	△4.0 (△4.5)
合 計	8 (8)	420,200 (431,700)	△3.5 (△3.5)

(注) 表中上段は平成27年、下段は平成26年のデータ。

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	65,000	0.0	
岐阜 (県) -2	大字岩崎字畑中696番8	50,100	49,300	▲ 1.6	
岐阜 (県) -3	大字黒野字溝西502番7	45,800	44,800	▲ 2.2	
岐阜 (県) -4	大字上土居字中野810番2外	44,300	43,800	▲ 1.1	
岐阜 (県) -5	大字長良雄総字上ノ段102番4外	56,600	56,000	▲ 1.1	
岐阜 (県) -6	大洞桜台6丁目52番	32,700	32,000	▲ 2.1	
岐阜 (県) -7	長良西野前17番3外	80,000	80,300	0.4	
岐阜 (県) -8	川部2丁目131番1外	41,400	40,800	▲ 1.4	
岐阜 (県) -9	萱場北町2丁目30番	65,000	64,500	▲ 0.8	
岐阜 (県) -10	大字鷺山字中洙1543番64	64,800	64,100	▲ 1.1	
岐阜 (県) -11	正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	67,000	66,500	▲ 0.7	
岐阜 (県) -12	柳津町丸野2丁目53番	58,400	57,500	▲ 1.5	
岐阜 (県) -13	柳津町北塚2丁目19番	52,400	51,400	▲ 1.9	
岐阜 (県) -14	加野1丁目27番10 「加野1-27-19」	30,100	29,600	▲ 1.7	
岐阜 (県) -15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,200	82,400	0.2	
岐阜 (県) -16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	77,000	0.0	
岐阜 (県) -17	日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	48,300	47,600	▲ 1.4	-37
岐阜 (県) -18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	92,100	93,900	2.0	
岐阜 (県) -19	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	34,800	33,800	▲ 2.9	-24
岐阜 (県) -20	岩田坂3丁目6番11 「岩田坂3-6-5」	33,700	33,300	▲ 1.2	
岐阜 (県) -21	大黒町3丁目2番	90,600	90,600	0.0	
岐阜 (県) -22	加納堀田町1丁目19番3	104,000	104,000	0.0	-34
岐阜 (県) -23	長良若葉町2丁目4番	92,900	93,700	0.9	-2
岐阜 (県) -24	大字折立字屋敷129番	45,000	44,500	▲ 1.1	
岐阜 (県) -25	上土居2丁目13番4 「上土居2-13-3」	67,000	65,700	▲ 1.9	
岐阜 (県) -26	蔵前6丁目5番34 「蔵前6-5-19」	60,800	59,900	▲ 1.5	



平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -27	養老町2丁目31番1	87,100	88,000	1.0	
岐阜 (県) -28	津島町5丁目16番	81,100	81,100	0.0	
岐阜 (県) -29	則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	63,600	63,200	▲ 0.6	
岐阜 (県) -30	八ツ梅町1丁目5番	107,000	105,000	▲ 1.9	-1
岐阜 (県) -31	北野町32番	84,900	84,000	▲ 1.1	
岐阜 (県) -32	柳町1番5	104,000	106,000	1.9	
岐阜 (県) -33	加納本町3丁目7番1外	141,000	146,000	3.5	-61
岐阜 (県) -34	大字安食字志良古26番162	23,700	23,100	▲ 2.5	
岐阜 (県) -35	大字次木字清西252番2外	30,700	30,100	▲ 2.0	
岐阜 (県) -36	岩滝東2丁目244番外	26,900	26,400	▲ 1.9	
岐阜 (県) 5-1	千代田町1丁目31番2外 『岐阜信用金庫長良支店』	89,100	88,700	▲ 0.4	
岐阜 (県) 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	192,000	192,000	0.0	
岐阜 (県) 5-3	早田栄町4丁目20番1 『コーポライト』	82,300	81,700	▲ 0.7	
岐阜 (県) 5-4	島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	82,300	81,100	▲ 1.5	-4
岐阜 (県) 5-5	柳津町蓮池2丁目11番外 『イタリアン&ステーキ・ハンバーグ マンボ』	69,900	69,500	▲ 0.6	
岐阜 (県) 5-6	弥八町24番 『レストラン ライオン』	152,000	150,000	▲ 1.3	
岐阜 (県) 5-7	金園町10丁目6番 『(株)日本タクシー』	78,500	78,000	▲ 0.6	
岐阜 (県) 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	148,000	0.0	
岐阜 (県) 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	158,000	157,000	▲ 0.6	
岐阜 (県) 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	211,000	207,000	▲ 1.9	-1
岐阜 (県) 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	301,000	300,000	▲ 0.3	
岐阜 (県) 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	270,000	267,000	▲ 1.1	
岐阜 (県) 5-13	東金宝町4丁目10番 『大槻ビル』	114,000	114,000	0.0	
岐阜 (県) 5-14	六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」『伊藤電気商会』	87,900	87,400	▲ 0.6	
岐阜 (県) 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	208,000	209,000	0.5	
岐阜 (県) 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」『ガリパー』	143,000	143,000	0.0	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考 (地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) 5-17	八代1丁目16番19 「八代1-16-17」『安藤金物』	75,800	74,500	▲ 1.7	
岐阜 (県) 5-18	美殿町4番 『安田屋家具店』	151,000	148,000	▲ 2.0	
岐阜 (県) 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	550,000	566,000	2.9	-5
岐阜 (県) 5-20	都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	0.0	-17
岐阜 (県) 5-21	西島町3番8 「西島町3-7」『自転車ジョイ』	76,100	75,600	▲ 0.7	
岐阜 (県) 5-22	細畑6丁目4番6 「細畑6-4-5」『山喜織物工業(株)』	64,200	62,900	▲ 2.0	
岐阜 (県) 5-23	城東通6丁目40番2 『岩田サービス』	74,300	74,000	▲ 0.4	
大垣 (県) -1	見取町2丁目9番1外	77,700	77,900	0.3	
大垣 (県) -2	緑園71番4	76,100	76,100	0.0	
大垣 (県) -3	青柳町2丁目158番	51,600	51,400	▲ 0.4	
大垣 (県) -4	八島町字東菰田67番	64,700	64,900	0.3	
大垣 (県) -5	稲葉東2丁目57番	41,000	40,300	▲ 1.7	
大垣 (県) -6	牧野町3丁目109番	45,000	44,500	▲ 1.1	
大垣 (県) -7	菅野3丁目13番2	46,400	46,000	▲ 0.9	
大垣 (県) -8	禾森町5丁目70番2	77,000	76,800	▲ 0.3	
大垣 (県) -9	浅草2丁目41番1	48,500	47,900	▲ 1.2	
大垣 (県) -10	笠木町字吉海道320番2	50,000	49,700	▲ 0.6	-11
大垣 (県) -11	上石津町上多良字堂之上667番1外	5,600	5,450	▲ 2.7	
大垣 (県) -12	上石津町牧田字上野2542番	10,300	10,200	▲ 1.0	
大垣 (県) -13	楽田町3丁目37番1	56,800	56,500	▲ 0.5	
大垣 (県) -14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	74,100	0.0	-5
大垣 (県) -15	矢道町2丁目557番外	21,700	21,300	▲ 1.8	
大垣 (県) -16	東町1丁目198番1	52,800	52,500	▲ 0.6	
大垣 (県) 5-1	郭町1丁目43番 『電波堂本店』	120,000	119,000	▲ 0.8	
大垣 (県) 5-2	桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	93,900	93,900	0.0	
大垣 (県) 5-3	安井町2丁目17番1 『山中ハウジング』	90,000	89,300	▲ 0.8	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
大垣 (県) 5-4	墨俣町墨俣字本町127番2 『電器のワタナベ』	45,800	44,200	▲ 3.5	
大垣 (県) 5-5	高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	120,000	121,000	0.8	-9
大垣 (県) 5-6	林町5丁目12番1外 『サークルK大垣林町店』	115,000	117,000	1.7	
大垣 (県) 5-7	上石津町上原字猿海道1330番1外 『大正館』	10,700	10,500	▲ 1.9	
大垣 (県) 5-8	林町7丁目字数下681番1 『シャトレーゼ大垣林町店』	79,800	79,000	▲ 1.0	
大垣 (県) 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,000	32,000	0.0	
高山 (県) -1	大新町2丁目97番3外	63,000	61,300	▲ 2.7	
高山 (県) -2	国府町名張字明石1264番1	20,000	19,700	▲ 1.5	
高山 (県) -3	一之宮町字野添3018番2外	23,300	22,600	▲ 3.0	
高山 (県) -4	緑ヶ丘町1丁目84番	45,300	44,200	▲ 2.4	
高山 (県) -5	朝日町立岩字宮ノ腰321番1	4,030	3,900	▲ 3.2	
高山 (県) -6	石浦町6丁目142番	46,400	45,300	▲ 2.4	
高山 (県) -7	天満町2丁目85番6	72,000	71,900	▲ 0.1	
高山 (県) -8	江名子町548番8	38,200	37,200	▲ 2.6	
高山 (県) -9	日の出町2丁目38番	34,200	33,400	▲ 2.3	
高山 (県) -10	初田町3丁目97番6	76,600	74,300	▲ 3.0	
高山 (県) -11	冬頭町475番3外	48,000	46,700	▲ 2.7	
高山 (県) -12	上宝町本郷字上野2528番2	7,850	7,620	▲ 2.9	
高山 (県) -13	丹生川町町方字林ノ下2000番35	22,500	22,000	▲ 2.2	
高山 (県) -14	国府町木曾垣内字塚田126番12	29,400	28,900	▲ 1.7	
高山 (県) -15	久々野町無数河字江戸695番	15,100	14,600	▲ 3.3	
高山 (県) -16	清見町牧ヶ洞字岩野3129番	13,600	13,200	▲ 2.9	
高山 (県) -17	荘川町新淵字前田598番9外	5,750	5,630	▲ 2.1	
高山 (県) 5-1	本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	147,000	148,000	0.7	
高山 (県) 5-2	昭和町2丁目68番9外 『中国料理 桃園』	128,000	128,000	0.0	
高山 (県) 5-3	丹生川町町方字林作18番3外 『(有) こがいと設備』	29,100	28,500	▲ 2.1	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
高山 (県) 5-4	清見町三日町字井口343番1外 『白洋舎三日町店』	30,400	29,700	▲ 2.3	
高山 (県) 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	28,200	27,200	▲ 3.5	
高山 (県) 5-6	国府町広瀬町字中村935番4外 『船坂薬局』	34,500	33,900	▲ 1.7	
高山 (県) 5-7	上岡本町3丁目188番 『(有)音羽屋』	91,600	90,000	▲ 1.7	
高山 (県) 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	22,400	22,300	▲ 0.4	
多治見 (県) -1	上野町4丁目15番1	61,000	62,300	2.1	
多治見 (県) -2	明和町4丁目5番451	35,200	35,200	0.0	-15
多治見 (県) -3	池田町4丁目65番2外	34,500	34,500	0.0	
多治見 (県) -4	平和町4丁目22番	37,000	37,000	0.0	
多治見 (県) -5	笠原町字中原1188番8	22,800	22,200	▲ 2.6	
多治見 (県) -6	根本町1丁目80番3	30,300	30,300	0.0	
多治見 (県) -7	滝呂町14丁目155番182	31,800	31,600	▲ 0.6	
多治見 (県) -8	平井町4丁目69番3	31,100	31,600	1.6	
多治見 (県) -9	市之倉町13丁目83番51	29,200	28,500	▲ 2.4	
多治見 (県) -10	高田町4丁目103番外	25,100	24,800	▲ 1.2	
多治見 (県) -11	音羽町1丁目16番4	67,500	69,200	2.5	-6
多治見 (県) -12	大針町字起477番1	17,000	16,800	▲ 1.2	
多治見 (県) -13	笠原町字古御所2098番12	29,200	28,600	▲ 2.1	
多治見 (県) 5-1	小路町14番 『東文堂南店』	58,800	58,800	0.0	
多治見 (県) 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	91,300	92,000	0.8	
関 (県) -1	貸上町8番3	38,800	38,600	▲ 0.5	
関 (県) -2	中之保字上屋敷道下夕4471番4外	11,400	11,000	▲ 3.5	
関 (県) -3	大杉字香林庵600番11	25,000	24,200	▲ 3.2	
関 (県) -4	平賀町4丁目79番	37,500	37,300	▲ 0.5	
関 (県) -5	下有知字新今宮2720番1	29,600	29,300	▲ 1.0	
関 (県) -6	広見字昭和新田1853番1	18,500	18,200	▲ 1.6	

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
関 (県) -7	桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,900	33,500	▲ 1.2	
関 (県) -8	洞戸菅谷字中川原171番1外	8,550	8,400	▲ 1.8	
関 (県) -9	神野字本郷169番4	15,600	15,200	▲ 2.6	
関 (県) -10	上之保字仲畑下モ15035番1	9,800	9,400	▲ 4.1	
関 (県) -11	板取字野向3890番1	4,250	4,200	▲ 1.2	
関 (県) -12	倉知字祭場下400番3外	35,500	35,100	▲ 1.1	
関 (県) -13	武芸川町谷口字東畑1471番13外	16,400	16,100	▲ 1.8	
関 (県) -14	武芸川町跡部字高瀬475番	18,300	18,000	▲ 1.6	
関 (県) 5-1	山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」『関信用金庫山王通支店』	76,000	74,300	▲ 2.2	
関 (県) 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	21,900	21,800	▲ 0.5	
中津川 (県) -1	落合字落合町889番1外	18,200	18,000	▲ 1.1	
中津川 (県) -2	苗木字並松4747番2	14,500	14,400	▲ 0.7	
中津川 (県) -3	駒場字大峡1527番38	25,600	25,400	▲ 0.8	
中津川 (県) -4	千且林字坂本1522番28	15,200	15,200	0.0	
中津川 (県) -5	中津川字上金往還上1184番9	32,800	32,800	0.0	
中津川 (県) -6	山口517番1	8,170	8,040	▲ 1.6	
中津川 (県) -7	蛭川字岩谷1782番7	5,320	5,250	▲ 1.3	
中津川 (県) -8	坂下字宮ノ前1768番4	18,200	17,900	▲ 1.6	
中津川 (県) -9	付知町字万場2032番5外	13,600	13,300	▲ 2.2	
中津川 (県) -10	阿木字寺領3番1	8,300	8,200	▲ 1.2	
中津川 (県) -11	福岡字野尻1080番2	14,000	13,900	▲ 0.7	
中津川 (県) -12	川上字奥屋889番1	3,800	3,770	▲ 0.8	
中津川 (県) -13	加子母字米野3627番4	6,590	6,470	▲ 1.8	
中津川 (県) -14	千且林字坂本1401番6外	21,500	21,500	0.0	
中津川 (県) 5-1	新町2010番4外 「新町1-21」『岐阜信用金庫』	-	54,500	(選定替)	
中津川 (県) 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,200	17,200	0.0	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
美濃 (県) -1	字殿町1435番6	33,000	32,400	▲ 1.8	
美濃 (県) -2	大字藍川19番3	28,300	27,700	▲ 2.1	
美濃 (県) -3	大字蔵生字西屋敷1924番3	13,000	12,700	▲ 2.3	
美濃 (県) 5-1	字俵町2118番3外 『オンセンド』	44,900	44,000	▲ 2.0	
美濃 (県) 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	19,900	19,800	▲ 0.5	
瑞浪 (県) -1	土岐町字五百代7206番42	36,000	36,000	0.0	
瑞浪 (県) -2	稲津町小里字惣作1087番3	23,500	23,300	▲ 0.9	
瑞浪 (県) -3	日吉町字岩神4165番3	8,650	8,450	▲ 2.3	
瑞浪 (県) -4	釜戸町字町屋1503番	15,000	14,700	▲ 2.0	
瑞浪 (県) -5	一色町6丁目89番	—	41,500	(新規)	
瑞浪 (県) 5-1	一色町4丁目87番 『陶都森林組合』	58,300	57,700	▲ 1.0	
羽島 (県) -1	小熊町天王2丁目41番外	36,500	36,300	▲ 0.5	
羽島 (県) -2	小熊町島2丁目69番	45,400	45,100	▲ 0.7	-7
羽島 (県) -3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2	43,000	42,600	▲ 0.9	
羽島 (県) -4	福寿町平方字坪之内420番3	34,200	34,000	▲ 0.6	
羽島 (県) -5	上中町沖字東野2597番	23,900	23,600	▲ 1.3	
羽島 (県) -6	正木町曲利字村北745番2	37,500	37,100	▲ 1.1	
羽島 (県) 5-1	福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	53,600	52,900	▲ 1.3	-4
羽島 (県) 5-2	小熊町島2丁目16番 『ラーメンちゃんぽんたむらほか』	52,500	52,100	▲ 0.8	
羽島 (県) 5-3	江吉良町字村前2244番1外 『ヤマト運輸(株)羽島平方センター』	47,600	47,400	▲ 0.4	
恵那 (県) -1	長島町正家字飛ヶ根272番129	26,800	26,600	▲ 0.7	
恵那 (県) -2	三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	12,900	12,600	▲ 2.3	
恵那 (県) -3	長島町中野1丁目5番24	49,800	49,800	0.0	
恵那 (県) -4	大井町字入道坂2719番125	19,600	19,000	▲ 3.1	
恵那 (県) -5	長島町久須見字中通210番1	10,600	10,500	▲ 0.9	
恵那 (県) -6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,900	13,800	▲ 0.7	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
恵那 (県) -7	明智町字渚ノ鼻1161番1外	16,300	15,900	▲ 2.5	
恵那 (県) -8	山岡町上手向字経塚61番2	11,300	10,900	▲ 3.5	
恵那 (県) -9	上矢作町字上広表2976番1	3,410	3,400	▲ 0.3	
恵那 (県) 5-1	明智町字石坪452番3外 『岐阜信用金庫明智支店』	—	30,000	(選定替)	
恵那 (県) 5-2	岩村町字西町809番6 『松浦軒』	19,800	19,800	0.0	
恵那 (県) 5-3	長島町正家2丁目3番4外 『モスバーガー恵那店』	70,300	70,300	0.0	
恵那 (県) 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,800	13,800	0.0	
美濃加茂 (県) -1	田島町1丁目71番 「田島町1丁目15番9号」	51,500	51,500	0.0	
美濃加茂 (県) -2	森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	29,800	29,000	▲ 2.7	
美濃加茂 (県) -3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,500	21,400	▲ 0.5	
美濃加茂 (県) -4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,200	27,000	▲ 0.7	
美濃加茂 (県) -5	牧野字与次郎1753番9	22,000	21,800	▲ 0.9	
美濃加茂 (県) -6	下米田町東柄井字石倉184番3	20,400	20,100	▲ 1.5	
美濃加茂 (県) 5-1	山手町1丁目80番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	59,800	0.0	
美濃加茂 (県) 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ株式会社』	22,200	22,100	▲ 0.5	
土岐 (県) -1	泉が丘町6丁目94番	29,200	29,000	▲ 0.7	
土岐 (県) -2	泉中窯町3丁目36番	41,200	41,200	0.0	
土岐 (県) -3	鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,550	9,310	▲ 2.5	
土岐 (県) -4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,700	39,700	0.0	
土岐 (県) -5	下石町字上小坂1752番1	21,000	20,500	▲ 2.4	
土岐 (県) -6	駄知町字柿添2385番2	20,500	20,100	▲ 2.0	
土岐 (県) -7	土岐口南町3丁目8番	33,100	33,100	0.0	
土岐 (県) 5-1	泉梅ノ木町2丁目11番 『喫茶バードアンドディズ』	47,900	47,300	▲ 1.3	
土岐 (県) 9-1	泉北山町2丁目5番 『タイハウパーツセンター』	22,100	22,100	0.0	
各務原 (県) -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	37,600	37,300	▲ 0.8	
各務原 (県) -2	那加桐野町6丁目216番	48,700	48,100	▲ 1.2	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考 (地価公示 標準地番号)
各務原 (県) -3	川島緑町1丁目86番	40,500	40,300	▲ 0.5	
各務原 (県) -4	緑苑南1丁目62番	55,600	54,500	▲ 2.0	
各務原 (県) -5	尾崎南町3丁目65番	49,100	48,100	▲ 2.0	
各務原 (県) -6	蘇原花園町4丁目26番5	60,100	60,100	0.0	
各務原 (県) -7	鵜沼朝日町3丁目193番	54,200	54,200	0.0	
各務原 (県) -8	桜木町2丁目35番	-	51,000	(選定替)	
各務原 (県) -9	蘇原清住町3丁目56番	42,800	41,900	▲ 2.1	
各務原 (県) -10	蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	68,800	0.0	-5
各務原 (県) -11	上戸町4丁目103番	31,600	31,200	▲ 1.3	
各務原 (県) -12	鵜沼大伊木町5丁目92番	27,800	27,400	▲ 1.4	
各務原 (県) -13	川島笠田町4丁目43番	27,700	27,200	▲ 1.8	
各務原 (県) 5-1	那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	0.0	-1
各務原 (県) 5-2	鵜沼西町1丁目420番1 『おかしの里もりや』	75,900	75,900	0.0	
各務原 (県) 5-3	小佐野町1丁目46番1外 『TDC CO. LTD』	98,000	97,200	▲ 0.8	
各務原 (県) 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	32,700	32,900	0.6	
可児 (県) -1	兼山字九郎七1114番9	17,600	17,200	▲ 2.3	
可児 (県) -2	大森字奥山1501番2725外	19,000	18,500	▲ 2.6	
可児 (県) -3	今渡字松葉1946番9	39,800	39,800	0.0	
可児 (県) -4	川合字西野2793番178	34,400	34,300	▲ 0.3	
可児 (県) -5	土田字宿2215番17	30,600	30,600	0.0	
可児 (県) -6	下恵土字峠1514番1外	43,900	43,900	0.0	
可児 (県) -7	臈ヶ丘6丁目108番	36,300	36,300	0.0	
可児 (県) -8	長坂6丁目213番	33,600	32,800	▲ 2.4	
可児 (県) -9	中恵土字助太郎2371番296	35,000	35,000	0.0	
可児 (県) -10	広見字森下2315番5外	38,800	38,700	▲ 0.3	
可児 (県) 5-1	今渡字大東1619番444外 『クラブトハートトーカー可児店』	40,400	40,300	▲ 0.2	



平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
可児 (県) 5-2	下恵土字広瀬588番1 『スズキアリーナ可児』	66,000	65,300	▲ 1.1	
可児 (県) 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業株式会社可児工場』	30,100	30,100	0.0	
山県 (県) -1	大字梅原字申子1262番3	19,600	19,200	▲ 2.0	
山県 (県) -2	大字大門字大門945番12	15,200	14,800	▲ 2.6	
山県 (県) -3	大字高富字田倉1067番2	38,200	37,900	▲ 0.8	
山県 (県) -4	谷合字加羅1043番1	8,780	8,500	▲ 3.2	
山県 (県) 5-1	大字高木字戸羽1295番1外 『ローソン山県高木店』	52,200	51,600	▲ 1.1	
山県 (県) 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所』	13,000	12,800	▲ 1.5	
瑞穂 (県) -1	穂積字東原27番23外	63,900	64,100	0.3	
瑞穂 (県) -2	稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	0.0	-8
瑞穂 (県) -3	森字一町田69番18	35,500	35,000	▲ 1.4	
瑞穂 (県) -4	宝江字村内488番外	26,200	25,700	▲ 1.9	
瑞穂 (県) 5-1	穂積字東原605番1 『ラーメン山岡家岐阜瑞穂店』	74,500	73,200	▲ 1.7	
瑞穂 (県) 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	34,700	33,800	▲ 2.6	
飛騨 (県) -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	35,000	33,200	▲ 5.1	
飛騨 (県) -2	古川町杉崎字細江1309番3外	16,600	15,700	▲ 5.4	
飛騨 (県) -3	神岡町江馬町7番16	24,200	23,300	▲ 3.7	
飛騨 (県) -4	宮川町西忍字前田537番	4,420	4,220	▲ 4.5	
飛騨 (県) 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」『食堂さか江家』	88,600	83,700	▲ 5.5	
飛騨 (県) 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	39,500	37,900	▲ 4.1	
本巣 (県) -1	神海字東更屋敷681番3外	12,400	12,000	▲ 3.2	
本巣 (県) -2	文殊字小馬場57番20	32,300	31,600	▲ 2.2	
本巣 (県) -3	三橋3丁目133番1	43,800	43,000	▲ 1.8	
本巣 (県) -4	上真桑字旦内前1400番9	42,900	41,700	▲ 2.8	
本巣 (県) -5	随原字東出76番1外	26,500	25,800	▲ 2.6	
本巣 (県) -6	根尾水鳥字東村252番外	7,300	7,100	▲ 2.7	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
本巢 (県) 5-1	温井字東川原39番 『COCO壺番屋』	57,100	55,000	▲ 3.7	
本巢 (県) 5-2	上保字糸貫川1261番40 『山口接骨院』	51,400	49,600	▲ 3.5	
郡上 (県) -1	八幡町小野6丁目5番26	49,000	47,700	▲ 2.7	
郡上 (県) -2	白鳥町為真字小向イ1735番4	19,800	19,500	▲ 1.5	
郡上 (県) -3	八幡町稲成字押場938番11	26,000	25,400	▲ 2.3	
郡上 (県) -4	高鷲町鮎立字寺田箴2815番1外	9,000	8,820	▲ 2.0	
郡上 (県) -5	大和町島字杉ヶ瀬5198番1	17,300	17,000	▲ 1.7	
郡上 (県) -6	和良町沢字南沢田797番1外	5,330	5,110	▲ 4.1	
郡上 (県) -7	美並町白山字町並1149番外	14,000	13,600	▲ 2.9	
郡上 (県) -8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,600	5,370	▲ 4.1	
郡上 (県) 5-1	八幡町新町926番 『越前屋』	101,000	100,000	▲ 1.0	
郡上 (県) 5-2	大和町剣字中矢田254番11外 『食の家じえいあん』	28,600	28,000	▲ 2.1	
郡上 (県) 5-3	白鳥町白鳥字下町995番1外 『寝具インテリア マルK』	46,200	45,300	▲ 1.9	
郡上 (県) 5-4	八幡町稲成字中島202番7外 『郡上板金企業組合』	48,000	46,800	▲ 2.5	
郡上 (県) 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	7,940	7,860	▲ 1.0	
下呂 (県) -1	萩原町萩原字的場926番1	28,400	27,600	▲ 2.8	
下呂 (県) -2	馬瀬中切字相津垣内1761番4外	6,180	6,090	▲ 1.5	
下呂 (県) -3	萩原町宮田字上見1242番1	9,200	8,920	▲ 3.0	
下呂 (県) -4	小坂町大島字塚中1746番1	22,000	21,600	▲ 1.8	
下呂 (県) -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	7,030	6,700	▲ 4.7	
下呂 (県) -6	宮地字岩本77番12外	9,800	9,500	▲ 3.1	
下呂 (県) 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』	38,900	37,700	▲ 3.1	
下呂 (県) 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	25,700	24,400	▲ 5.1	
下呂 (県) 5-3	森字折坂859番20外 『金物の昭和屋』	65,300	64,200	▲ 1.7	
下呂 (県) 5-4	幸田字下小瀬1396番1外 『ヤマカワ本店』	65,500	63,500	▲ 3.1	
下呂 (県) 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,800	8,620	▲ 2.0	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
海津 (県) -1	南濃町田鶴字西之川708番22	34,900	33,900	▲ 2.9	
海津 (県) -2	南濃町駒野字篠ノ浦177番1	26,300	25,800	▲ 1.9	
海津 (県) -3	海津町福江字大崎1263番	18,200	17,800	▲ 2.2	
海津 (県) -4	平田町野寺字高須賀966番5	22,100	21,500	▲ 2.7	
海津 (県) -5	平田町高田字上流897番3	23,200	22,900	▲ 1.3	
海津 (県) 5-1	平田町今尾字町内3030番1外 『橋爪呉服店』	30,200	29,400	▲ 2.6	
海津 (県) 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所岐阜工場』	17,300	17,200	▲ 0.6	
岐南 (県) -1	三宅7丁目177番	56,100	56,100	0.0	
岐南 (県) -2	徳田9丁目171番	53,000	53,000	0.0	-2
岐南 (県) 5-1	三宅5丁目202番 『スポーツプラザ岐南』	63,000	62,700	▲ 0.5	
笠松 (県) -1	門間字村前1793番	33,000	32,500	▲ 1.5	
笠松 (県) -2	長池字松ケ枝572番3	48,800	48,400	▲ 0.8	
笠松 (県) 5-1	字美笠通2丁目21番外 『岐阜商工信用組合笠松支店』	62,300	61,600	▲ 1.1	
養老 (県) -1	大巻字ホノ割758番2	22,900	22,200	▲ 3.1	
養老 (県) -2	押越字北河原578番3	31,000	30,300	▲ 2.3	
養老 (県) 5-1	高田字町141番1 『ミノベ時計店』	37,800	36,500	▲ 3.4	
養老 (県) 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	18,800	18,700	▲ 0.5	
垂井 (県) -1	字永長2421番97	41,900	41,400	▲ 1.2	
垂井 (県) -2	清水3丁目40番	42,000	41,700	▲ 0.7	-1
垂井 (県) 5-1	字梅之木原1808番11 『洋菓子メルシー』	52,800	51,800	▲ 1.9	
垂井 (県) 9-1	字中野630番1外 『日本板硝子(株)垂井事業所』	19,900	19,800	▲ 0.5	
関ヶ原 (県) -1	大字関ヶ原字野田811番64	31,100	30,500	▲ 1.9	
関ヶ原 (県) -2	大字玉字尻屋540番	11,000	10,700	▲ 2.7	
神戸 (県) -1	大字安次字臼井田136番	35,000	34,400	▲ 1.7	
神戸 (県) 5-1	大字川西字大道西115番1 『二見屋川西店』	48,800	47,700	▲ 2.3	
神戸 (県) 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	22,000	21,900	▲ 0.5	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
輪之内 (県) -1	中郷新田字道下1929番7	22,500	22,100	▲ 1.8	
輪之内 (県) 9-1	下大樽字川原157番1外 『エフビコ物流(株)中部配送センター』	14,600	14,600	0.0	
安八 (県) -1	外善光字神田3435番	20,600	20,300	▲ 1.5	
安八 (県) -2	南今ヶ淵字中筋476番4	43,700	43,200	▲ 1.1	-1
安八 (県) 5-1	大明神字宮裏191番2外 『蛭雪ゼミナール安八校』	48,800	48,000	▲ 1.6	
揖斐川 (県) -1	三輪字小松島2510番2	28,200	27,500	▲ 2.5	
揖斐川 (県) -2	西津汲字西武良704番	6,340	6,150	▲ 3.0	
揖斐川 (県) -3	房島字東屋敷861番	18,600	18,100	▲ 2.7	
揖斐川 (県) -4	谷汲深坂字小坂2426番1	13,100	12,800	▲ 2.3	
揖斐川 (県) -5	春日川合字村ノ内北平1515番	4,800	4,650	▲ 3.1	
揖斐川 (県) 5-1	極楽寺字松原118番3 『岐阜商工信用組合揖斐支店』	35,300	34,300	▲ 2.8	
大野 (県) -1	大字相羽字六丁目1493番1	26,000	25,500	▲ 1.9	
大野 (県) 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	42,600	41,200	▲ 3.3	
大野 (県) 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	16,600	16,600	0.0	
池田 (県) -1	八幡字滝岸525番7	32,700	31,900	▲ 2.4	
池田 (県) 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	42,700	41,300	▲ 3.3	
池田 (県) 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラック製造所池田白鳥工場』	15,200	15,200	0.0	
北方 (県) -1	柱本南1丁目280番外	51,400	51,300	▲ 0.2	-3
北方 (県) 5-1	天狗堂1丁目3番 『(株)東海物産岐阜支店』	59,100	58,200	▲ 1.5	
北方 (県) 5-2	平成8丁目28番外 『ビッツェリアカーポダンノ』	71,400	70,200	▲ 1.7	
坂祝 (県) -1	加茂山1丁目11番5 『ビッツェリアカーポダンノ』	27,700	27,400	▲ 1.1	
坂祝 (県) -2	黒岩字村前345番5	-	25,800	(選定替)	
富加 (県) -1	羽生字古熊野1712番2	21,600	21,400	▲ 0.9	
富加 (県) -2	滝田字下組1141番1	21,400	21,100	▲ 1.4	
川辺 (県) -1	中川辺字中井1183番2	21,800	21,600	▲ 0.9	
川辺 (県) -2	比久見字榎木戸1063番6	18,400	18,200	▲ 1.1	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	27年価格 (円/㎡)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
川辺 (県) 5-1	中川辺字宗寄606番16 『フラワーショップ加茂生花』	27,900	27,500	▲ 1.4	
七宗 (県) -1	上麻生字中渡合2181番1	14,300	13,900	▲ 2.8	
七宗 (県) -2	神淵字下市場4606番	7,300	7,140	▲ 2.2	
八百津 (県) -1	八百津字不二3742番3	24,300	23,800	▲ 2.1	
八百津 (県) -2	和知字高島1166番3	17,500	17,200	▲ 1.7	
八百津 (県) -3	伊岐津志字石仏1270番6外	16,700	16,500	▲ 1.2	
白川 (県) -1	河岐字桜地1843番4	—	21,300	(選定替)	
白川 (県) -2	黒川字樋田213番1外	5,910	5,710	▲ 3.4	
東白川 (県) -1	越原字陰地1011番7	3,980	3,950	▲ 0.8	
御嵩 (県) -1	伏見字狐塚618番3	26,200	26,000	▲ 0.8	
御嵩 (県) -2	中切字下平田1449番2	14,300	14,000	▲ 2.1	
御嵩 (県) 5-1	中字大門東2418番5 『松栄堂』	29,800	29,300	▲ 1.7	
御嵩 (県) 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株) ツルタ製作所』	20,300	20,300	0.0	
大野白川 (県) -1	大字鳩谷字北長514番1	5,900	5,860	▲ 0.7	

平成27年 基準地の地価調査価格及び対前年変動率

(林地)

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	26年価格 (円/107-ル)	27年価格 (円/107-ル)	対前年変動 率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜(林) -1	中津川市田瀬字下田瀬上224番	94,000	91,000	▲ 3.2	
岐阜(林) -2	飛騨市古川町信包字水ヶ谷2880番5	57,000	54,700	▲ 4.0	
岐阜(林) -3	郡上市高鷲町鷲見字笠屋作563番1	253,000	246,000	▲ 2.8	
岐阜(林) -4	瑞浪市釜戸町字細山3706番	435,000	420,000	▲ 3.4	
岐阜(林) -5	美濃加茂市蜂屋町中蜂屋字広橋1376番1	—	1,450,000	(選定替)	
岐阜(林) -6	土岐市曾木町字古田3124番1	1,020,000	980,000	▲ 3.9	
岐阜(林) -7	下呂市金山町金山字奥湯谷1510番75	50,000	48,000	▲ 4.0	
岐阜(林) -8	不破郡関ヶ原町大字今須字鍛次屋畑3888番	74,800	72,200	▲ 3.5	

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
岐阜 (県) - 1	岐阜市 茜部菱野4丁目153番2	65,000	198	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、事務所のほか 農地も介在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 2	岐阜市 大字岩崎字畑中696番8	49,300	190	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が散在する中、農地 も残る住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 3	岐阜市 大字黒野字溝西502番7	44,800	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農 地も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	岐阜 7.7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 4	岐阜市 大字上土居字中野810番2外	43,800	178	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.4km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 5	岐阜市 大字長良雄総字上ノ段102番4外	56,000	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、農地も 介在する地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.3km	1中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 6	岐阜市 大洞桜台6丁目52番	32,000	218	1:1	住宅 W2	丘陵地の環境良好な大規 模住宅団地(大洞団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 13km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 7	岐阜市 長良西野前17番3外	80,300	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 8	岐阜市 川部2丁目131番1外	40,800	251	1:2	住宅 W2	農地の中に、一般住宅、 アパート等が散在する、 郊外の住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 9	岐阜市 萱場北町2丁目30番	64,500	296	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	2住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 10	岐阜市 大字鷺山字中洙1543番64	64,100	146	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	南 道路 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 11	岐阜市 正木中4丁目8番12 〔正木中4-8-21〕	66,500	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする区 画整然とした新興住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 12	岐阜市 柳津町丸野2丁目53番	57,500	345	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	柳津 900m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 13	岐阜市 柳津町北塚2丁目19番	51,400	152	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も散見される住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 500m	1住居 (60, 200)
岐阜 (県) - 14	岐阜市 加野1丁目27番10 〔加野1-27-19〕	29,600	201	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅団 地(加野団地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 15	岐阜市 鏡島南1丁目6番22外 〔鏡島南1-6-35〕	82,400	112	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地もみ られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 16	岐阜市 鏡島西2丁目14番26 〔鏡島西2-14-30〕	77,000	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 17	岐阜市 日野南1丁目16番9 〔日野南1-16-6〕	47,600	154	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 18	岐阜市 今瀬2丁目1番4 〔今瀬2-1-3〕	93,900	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の ほか農地も介在する住宅 地域	東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	西岐阜 600m	1住居 (60, 200)
* (県) - 19	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 〔三田洞東3-8-6〕	33,800	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	1低専 (50, 80)
岐阜 (県) - 20	岐阜市 岩田坂3丁目6番11 〔岩田坂3-6-5〕	33,300	177	1:2	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	1中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 21	岐阜市 大黒町3丁目2番	90,600	133	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 混在する住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	2住居 準防 (60, 200)
* (県) - 22	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	104,000	198	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い 既存住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 23	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	93,700	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 24	岐阜市 大字折立字屋敷129番	44,500	210	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 混在する地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 6.8km	2中専 (60, 200)
岐阜 (県) - 25	岐阜市 上土居2丁目13番4 〔上土居2-13-3〕	65,700	172	1:2.5	住宅 W2	農家集落に隣接し一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	1低専 (60, 100)
岐阜 (県) - 26	岐阜市 蔵前6丁目5番34 〔蔵前6-5-19〕	59,900	257	1:2.5	住宅 W2	空地、農地も介在する住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	1住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 27	岐阜市 養老町2丁目31番1	88,000	224	1:2.5	住宅 W2	戸建専用住宅が多いが空 地も介在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 4.4km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 28	岐阜市 津島町5丁目16番	81,100	178	1:3	住宅 W2	戸建住宅のほか集合住宅 等も混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 29	岐阜市 則武西2丁目28番15 〔則武西2-28-14〕	63,200	208	1:2	住宅 L S 2	一般住宅を主体とする区 画整然とした新興住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	2中専 (60, 200)
* (県) - 30	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	105,000	197	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60, 300)
岐阜 (県) - 31	岐阜市 北野町32番	84,000	158	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか共 同住宅も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
岐阜 (県) - 32	岐阜市 柳町1番5	106,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
* (県) - 33	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	146,000	319	1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) - 34	岐阜市 大字安食字志良古2番162	23,100	245	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする調区内の中規模住宅団地(安食団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	「調区」 ( 60, 100)
(県) - 35	岐阜市 大字次木字清西2番2外	30,100	376	1:1.2	住宅 L S 2	農地が広がる中に一般住宅が散在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 下水	西岐阜 3.6km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 36	岐阜市 岩滝東2丁目244番外	26,400	477	1:1	住宅 W1	農家住宅が多い中に一般住宅が混在する地域	北西 市道 4m	水道 下水	岐阜 10km	「調区」 ( 60, 200)
(県) 5- 1	岐阜市 千代田町1丁目31番2外	88,700	735	1:2	店舗 S R C 3	小売店舗等が連担する商業地域	東 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	岐阜市 加納栄町通3丁目2番1外	192,000	106	1:3	事務所兼住宅 R C 5	中低層店舗、事務所等の混在する駅南の商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	岐阜 300m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	岐阜市 早田栄町4丁目20番1	81,700	390	1:1.2	店舗兼共同住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 ( 80, 400)
* (県) 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目13番	81,100	273	1:3	店舗兼共同住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 5	岐阜市 柳津町蓮池2丁目11番外	69,500	1291	1:1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 6	岐阜市 弥八町24番	150,000	67	1:1.5	店舗兼住宅 R C 5F1B	各種店舗、飲食店、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 7	岐阜市 金園町10丁目6番	78,000	211	1:4	空地	中小店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.6km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 8	岐阜市 真砂町12丁目16番外	148,000	525	1:1.2	店舗 R C 4F1B	中・低層事務所、店舗のほか、一般住宅も混在する商業地域	東 市道 27m 三方路	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 ( 80, 500)
(県) 5- 9	岐阜市 長住町1丁目19番	157,000	178	1:3	店舗兼共同住宅 R C 7	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 準防 ( 80, 400)
* (県) 5- 10	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	207,000	84	1:4	店舗兼住宅 S 5F1B	低中層の小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 11	岐阜市 神田町7丁目7番6外	300,000	420	1:1.5	店舗 R C 6	各種専門店、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 650m	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 12	岐阜市 日ノ出町2丁目17番5外	267,000	124	1:2.5	店舗兼住宅 W2	百貨店、店舗、商業ビル等が建ち並ぶ繁華なアーケード街の商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 13	岐阜市 東金宝町4丁目10番	114,000	201	1.5:1	事務所兼住宅 R C 5	店舗、事務所を中心に一般住宅も見られる商業地域	北 市道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 14	岐阜市 六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」	87,400	115	1:1.2	店舗兼住宅 R C 3	店舗、事務所のほか一般住宅も見られる商業地域	北 国道 24m	水道 ガス 下水	岐阜 1.8km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 15	岐阜市 玉宮町1丁目13番4	209,000	125	1:4	店舗兼共同住宅 R C 4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 防火 ( 80, 600)
(県) 5- 16	岐阜市 江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」	143,000	891	1:1.5	店舗 L S 1	沿道サービス関連の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 南 側道 32m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.2km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 17	岐阜市 八代1丁目16番19 「八代1-16-17」	74,500	245	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 6.5km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 18	岐阜市 美殿町42番	148,000	155	1:1.5	店舗兼住宅 R C 6F1B	中層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 防火 ( 80, 500)
* (県) 5- 19	岐阜市 吉野町5丁目17番外	566,000	1652	3:1	事務所兼店舗 S 12F1B	中高層の店舗、ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 国道 三方路 20m	水道 ガス 下水	岐阜 駅前広場 駅前広場接面	商業 防火 ( 80, 600★)
* (県) 5- 20	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住宅 R C 3	店舗、住宅等が混在する幹線道路沿いの商業地域	西 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 21	岐阜市 西島町3番8 「西島町3-7」	75,600	1026	1:2	店舗 S 1	低層の店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西 国道 背面道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 4.1km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 22	岐阜市 細畑6丁目4番6 「細畑6-4-5」	62,900	1054	1.5:1	事務所兼住宅 R C 3	事務所、店舗等のほか一般住宅も見られる商業地域	北 市道 13.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	準工 準防 ( 60, 200)
(県) 5- 23	岐阜市 城東通6丁目40番2	74,000	214	1:2.5	工場兼住宅 W2	店舗、事務所、作業所等が混在する路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 ( 60, 200)
大垣 (県) - 1	大垣市 見取町2丁目9番1外	77,900	183	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか駐車場等も見られる住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	大垣 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 2	大垣市 緑園71番4	76,100	237	1:2	住宅 S 3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.9km	準工 ( 60, 200)
(県) - 3	大垣市 青柳町2丁目158番	51,400	392	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	大垣 3.9km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 4	大垣市 八島町字東菰田67番	64,900	267	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.4km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 5	大垣市 稲葉東2丁目57番	40,300	278	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域(稲葉団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 7km	1 低専 ( 50, 80)



平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 6	大垣市 牧野町3丁目109番	44,500	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.5km	2住居 (60, 200)
(県) - 7	大垣市 菅野3丁目13番2	46,000	322	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート、農地等も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1中専 (60, 200)
(県) - 8	大垣市 木森町5丁目70番2	76,800	281	1:2	住宅 RC3	中規模一般住宅の中に倉庫等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 9	大垣市 浅草2丁目41番1	47,900	163	1:2	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	大垣 6.8km	1住居 (60, 200)
* (県) - 10	大垣市 笠木町字吉海道320番2	49,700	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 11	大垣市 上石津町上多良字堂之上667番1外	5,450	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする旧来からの住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	関ヶ原 13km	「都計外」
(県) - 12	大垣市 上石津町牧田字上野2542番	10,200	403	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を主体とする既成住宅地域	北東 市道 3.3m	水道 下水	関ヶ原 4.4km	「都計外」
(県) - 13	大垣市 楽田町3丁目37番1	56,500	176	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	大垣 2.3km	1中専 (60, 200)
* (県) - 14	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	252	1:2	住宅 S 3	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 (60, 200)
(県) - 15	大垣市 矢道町2丁目557番外	21,300	729	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多く農地も多い住宅地域	南 市道 5m 三方路	水道	大垣 6.5km	「調区」 (60, 200)
(県) - 16	大垣市 東町1丁目198番1	52,500	268	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大垣市 郭町1丁目43番	119,000	224	1:3.5	店舗兼住宅 RC 5	中高層ビル、小売店舗の建ち並ぶ駅前通り商店街	西 県道 36m	水道 ガス 下水	大垣 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 2	大垣市 桐ヶ崎町93番	93,900	247	1:1	事務所 S 3	店舗、事務所が多く一般住宅も混在する商業地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大垣市 安井町2丁目17番1	89,300	380	1:2	事務所 S 3	小売店舗、営業所の多い路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	近商 (80, 300)
(県) 5- 4	大垣市 墨俣町墨俣字本町127番2	44,200	161	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等が混在する既成商業地域	北 市道 6m	水道 下水	穂積 4km	商業 (80, 400)
* (県) 5- 5	大垣市 高屋町3丁目15番外	121,000	421	1:1.5	事務所 RC 4	中層ビル、店舗等の多い商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 6	大垣市 林町5丁目12番1外	117,000	302	1.2:1	店舗 S 1	店舗、中層ビル等が混在する駅に近い商業地域	西 県道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	大垣 350m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 7	大垣市 上石津町上原字狼海道1330番1外	10,500	1038	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2	店舗、事業所等が見られる行政施設に近い路線商業地域	東 国道 14m	水道 下水	関ヶ原 11km	「都計外」
(県) 5- 8	大垣市 林町7丁目字藪下681番1	79,000	471	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大垣 1.3km	準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大垣市 久瀬川町7丁目5番8	32,000	21722	1:2.5	工場	既成市街地の中に大規模工場等の建ち並ぶ工業地域	東 市道 11m 三方路	水道 ガス 下水	大垣 2.9km	工業 (60, 200)
高山 (県) - 1	高山市 大新町2丁目97番3外	61,300	115	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	高山市 国府町名張字明石1264番1	19,700	393	台形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に低層住宅が散在する住宅地域	南西 県道 北西 側道 5.5m	水道 下水	飛騨国府 1.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	高山市 一之宮町字野添3018番2外	22,600	333	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も多く見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨一ノ宮 1.5km	「都計外」
(県) - 4	高山市 緑ヶ丘町1丁目84番	44,200	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南 市道 7m	水道 下水	高山 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	高山市 朝日町立岩字宮ノ腰321番1	3,900	535	1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅、農家住宅が散在する地域	南 市道 8m	水道 下水	久々野 9km	「都計外」
(県) - 6	高山市 石浦町6丁目142番	45,300	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし農地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 7	高山市 天満町2丁目85番6	71,900	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	高山 1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	高山市 江名子町548番8	37,200	227	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	高山 2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 9	高山市 日の出町2丁目38番	33,400	155	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 10	高山市 初田町3丁目97番6	74,300	155	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 11	高山市 冬頭町475番3外	46,700	197	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅を主体とし農地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.5km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 12	高山市 上宝町本郷字上野2528番2	7,620	209	1:1.2	住宅 W2	住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東 市道 6.8m	水道 下水	飛騨国府 25km	「都計外」

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 13	高山市 丹生川町方字林ノ下2000番35	22,000	244	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	高山 6.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 14	高山市 国府町木曾垣内字塚田126番12	28,900	331	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする住宅 地域	南西 市道 5m	水道 下水	飛騨国府 700m	(都) ( 60, 200)
(県) - 15	高山市 久々野町無数河字江戸695番	14,600	285	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に 公共施設等が混在する既 成住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	久々野 400m	「都計外」
(県) - 16	高山市 清見町牧ヶ洞字岩野3129番	13,200	591	台形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に住宅等が散在 する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山 8.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 17	高山市 荘川町新洲字前田598番9外	5,630	107	1:1.2	住宅 W2	国道沿いに一般住宅のほ か旅館等が混在する地域	北 国道 9m	水道 下水	高山 43km	「都計外」
(県) 5- 1	高山市 本町2丁目13番外	148,000	249	1.2:1	店舗 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 下水	高山 650m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	高山市 昭和町2丁目68番9外	128,000	999	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所、公共施設 等の混在する駅裏商業地 域	東 市道 10.5m	水道 下水	高山 550m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	高山市 丹生川町方字林作18番3外	28,500	1009	1:1.5	事務所兼倉 庫 S2	小規模な事務所、沿道 サービス施設等が多い国 道沿いの路線商業地域	南 国道 13m	水道 下水	高山 7.1km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 4	高山市 清見町三日町字井口343番1外	29,700	550	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、公共施 設等が連担する地域	南東 国道 10m	水道 下水	高山 6.7km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 5	高山市 奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	27,200	908	不整形 1:2.5	旅館 W2	温泉旅館を中心とした商 業地域	東 市道 8m	水道 下水	高山 35km	「都計外」
(県) 5- 6	高山市 国府町広瀬町字中村935番4外	33,900	252	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	県道沿いに小売店舗等が 介在する商業地域	北東 県道 7.5m	水道 下水	飛騨国府 140m	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 7	高山市 上岡本町3丁目188番	90,000	594	1:2	工場	国道沿いに店舗、工場等 が混在する商業地域	西 国道北側道 22m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	高山市 江名子町2715番20外	22,300	4851	1:2	工場兼事務 所 S2	工場、倉庫等の連担す る、丘陵地にある工業団 地(高山東部工場団地)	北東 市道 10m	水道 下水	高山 3.8km	(都) 工業 ( 60, 200)
多治見 (県) - 1	多治見市 上野町4丁目15番1	62,300	142	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い既成住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	多治見 950m	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 3	多治見市 池田町4丁目65番2外	34,500	263	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅の多い既成住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	多治見 1.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	多治見市 平和町4丁目22番	37,000	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅、営業所等が混在する 住宅地域	南 市道 5.6m	水道 下水	多治見 1km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	多治見市 笠原町字中原1188番8	22,200	376	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか、農地の 見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	多治見 6.7km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 6	多治見市 根本町1丁目80番3	30,300	320	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅、小工場、最近 開発された小規模住宅が 混在する地域	西 市道 4.5m	水道 下水	根本 500m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 7	多治見市 滝呂町14丁目155番182	31,600	179	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い住 宅団地(滝呂台団地)	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 5.8km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 8	多治見市 平井町4丁目69番3	31,600	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住 宅が見られる郊外の住宅 地域	西 市道 4m	水道 下水	小泉 800m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 9	多治見市 市之倉町13丁目83番51	28,500	217	1:1	住宅 W2	郊外の、熟成した大規模 住宅団地(市之倉ハイラ ンド)	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	古虎溪 2.5km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 10	多治見市 高田町4丁目103番外	24,800	273	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	西 市道 6.7m	水道 下水	多治見 3.5km	準工 ( 60, 200)
* (県) - 11	多治見市 音羽町1丁目16番4	69,200	252	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 下水	多治見 500m	商業 ( 80, 400)
(県) - 12	多治見市 大針町字起477番1	16,800	261	1:1	住宅 W2	農地が見られる中に農家 住宅、一般住宅が散在す る住宅地域	東 市道 3.5m	水道	姫 1.6km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 13	多治見市 笠原町字古御所2098番12	28,600	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西 市道 6.4m	水道 下水	多治見 5.8km	近商 ( 80, 300)
(県) 5- 1	多治見市 小路町14番外	58,800	328	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の多い 中に銀行等も介在する商 業地域	東 市道南側道 8m	水道 下水	多治見 1.2km	商業 防火 ( 80, 400)
(県) 5- 2	多治見市 音羽町4丁目85番	92,000	452	1:2	事務所兼倉 庫 S3	国道沿いに店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	東 国道 18m	水道 下水	多治見 850m	商業 ( 80, 400)
関 (県) - 1	関市 袋上町8番3	38,600	248	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	関市役所前 650m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	関市 中之保字上屋敷道下夕4471番4外	11,000	343	1:1.5	住宅 W2	農地が多い中に、一般住 宅等が散在する地域	北 県道 10m	水道 下水	関富岡 17km	「都計外」
(県) - 3	関市 大杉字香林庵600番11	24,200	299	長方形 1:2	住宅 W2	農地が多い中、一般住宅 等が散在する住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	関富岡 3.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	関市 平賀町4丁目79番	37,300	278	台形 1:1.5	住宅 W2	土地区画整理済で農地も 残る住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関富岡 1.6km	(都) 1住居 ( 60, 200)

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給 施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 5	関市 下有知字新今宮2720番1	29,300	261	台形 1:1	住宅 W2	新旧一般住宅等の中に、 農地も介在する郊外の住宅 地域	北西 市道 5m	水道 下水	関下有知 1.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 6	関市 広見字昭和新田1853番1	18,200	580	1.5:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	関 5.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 7	関市 桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	33,500	204	1:1.2	住宅 L S 2	丘陵地にある閑静な住宅 団地(桜台ニュータウン)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	関口 2.2km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 8	関市 洞戸菅谷字中川原171番1外	8,400	629	台形 1:1	住宅 L S 2	農家住宅及び一般住宅が 散在する住宅地域	北西 市道 5.1m 北東 側道	水道 下水	岐阜 26km	「都計外」
(県) - 9	関市 神野字本郷169番4	15,200	280	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が多い中に一般住 宅、農家住宅、倉庫等が 散在する地域	南東 市道 10m	水道 下水	関富岡 6.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 10	関市 上之保字仲畑下モ15035番1	9,400	255	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗 等が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	関富岡 23km	「都計外」
(県) - 11	関市 板取字野向3890番1	4,200	452	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 10.3m	水道 下水	岐阜 49km	「都計外」
(県) - 12	関市 倉知字祭場下400番3外	35,100	337	1:2	住宅 W2	住宅の外に駐車場、農地 が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道 下水	刃物会館前 1.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 13	関市 武芸川町谷口字東畑1471番13外	16,100	264	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	岐阜 20km	(都) ( 60, 200)
(県) - 14	関市 武芸川町跡部字高瀬475番	18,000	535	1.5:1	住宅 L S 2	農家住宅を主体とした農 地も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 19km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	関市 山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」	74,300	990	1:2	店舗 R C 2	中規模店舗の建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域	西 市道 12m 背面道	水道 下水	関 1.7km	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
(県) 9- 1	関市 下有知字深橋前5469番4外	21,800	4502	不整形 1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業 団地	南東 市道 8m 三方路	水道 下水	関下有知 1.5km	(都) ( 60, 200)
(県) - 1	中津川市 落合字落合町889番1外	18,000	314	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、店舗兼住宅等 が混在する既成住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	中津川 3.4km	(都) ( 70, 200)
(県) - 2	中津川市 苗木字並松4747番2	14,400	294	正方形 1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	中津川 7.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	中津川市 駒場字大峽1527番38	25,400	173	1.2:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ熟成 した住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	中津川 3km	(都) 1低専 ( 60, 100)
(県) - 4	中津川市 千旦林字坂本1522番28	15,200	214	1:2	住宅 W2	未利用地の残る一般住宅 団地(ひまわり台団地)	北 市道 4m	水道 下水	美乃坂本 1.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	中津川市 中津川字上金往還上1184番9	32,800	232	1:1.5	住宅 W2	農地も残存する中に、一 般住宅が集まる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 1低専 ( 60, 100)
(県) - 6	中津川市 山口517番1	8,040	591	不整形 1:2	住宅 W1	国道背後で水田が多く農 家住宅が散在する地域	北西 市道 4.7m	水道	坂下 1.6km	「都計外」
(県) - 7	中津川市 蛭川字岩谷1782番7	5,250	513	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中、農家住宅 等が散在する閑静な住宅 地域	東 市道 5m	水道 下水	恵那 9.7km	「都計外」
(県) - 8	中津川市 坂下字宮ノ前1768番4	17,900	198	1:2	住宅 W2	丘陵地の一般住宅を中心 とした住宅地域	北西 市道 4.7m	水道 下水	坂下 600m	「都計外」
(県) - 9	中津川市 付知町字万場2032番5外	13,300	348	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする既 成住宅地域	東 市道 5m 南 側道	水道 下水	中津川 26.5km	「都計外」
(県) - 10	中津川市 阿木字寺領3番1	8,200	356	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか、公共 施設、店舗等も見られる 住宅地域	北西 市道 5.5m 南東 側道	水道 下水	阿木 750m	「都計外」
(県) - 11	中津川市 福岡字野尻1080番2	13,900	165	1:2	住宅 W2	旧福岡町の中心部に近い 店舗も見られる地域	東 市道 5.5m	水道 下水	中津川 11km	「都計外」
(県) - 12	中津川市 川上字奥屋889番1	3,770	722	台形 1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅等が 散在する農家集落地域	南東 市道 9m 背面道	水道 下水	坂下 7.8km	「都計外」
(県) - 13	中津川市 加子母字米野3627番4	6,470	181	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	中津川 33.7km	「都計外」
(県) - 14	中津川市 千旦林字坂本1401番6外	21,500	489	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗も見 られる県道沿いの地域	西 市道 6m	水道	美乃坂本 190m	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	中津川市 新町2010番4外 「新町1-2-1」	54,500	527	長方形 1:2	店舗 R C 2	小売店舗、金融機関の建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 8.5m 南西 側道	水道 下水	中津川 390m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
(県) 9- 1	中津川市 茄子川字中垣外1683番1880	17,200	20125	2:1	工場	郊外の丘陵地に開発され た工業団地(中津川中核 工業団地)	北西 市道 12m 南西 側道	水道 下水	美乃坂本 3.9km	(都) 工専 ( 60, 200)
(県) - 1	美濃市 字殿町1435番6	32,400	181	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い既成住宅 地域	北東 市道 5m	水道 下水	美濃市 1.2km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	美濃市 大字藍川19番3	27,700	265	1:1	住宅 W2	丘陵地にある閑静な住宅 団地(藍川団地)	北西 市道 6m	水道 下水	松森 3km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 3	美濃市 大字蔵生字西屋敷1924番3	12,700	280	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	美濃市 8.7km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	美濃市 字俵町2118番3外	44,000	91	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	美濃市 600m	(都) 商業 ( 80, 400)

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) 9- 1	美濃市 大字楓台7番	19,800	39193	不整形 1:2	工場	大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西 市道 10m	水道	松森 4.1km	(都) 工業 ( 60, 200)
瑞浪 (県) - 1	瑞浪市 土岐町字五百代7206番42	36,000	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い既存住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
(県) - 2	瑞浪市 稲津町小里字穂作1087番3	23,300	349	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地も見られる住宅地域	東 市道 7.8m	水道 下水	瑞浪 3.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	瑞浪市 日吉町字岩神4165番3	8,450	442	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等も見られる郊外の住宅地域	北西 県道 5m	水道 下水	瑞浪 6.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	瑞浪市 釜戸町字町屋1503番	14,700	581	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北 県道 4.5m	水道 下水	釜戸 950m	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	瑞浪市 一色町6丁目89番	41,500	173	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	瑞浪 1.6km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	瑞浪市 一色町4丁目87番	57,700	572	1:1	事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所等の見られる路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	瑞浪 1.5km	(都) 近商 ( 80, 200)
羽島 (県) - 1	羽島市 小熊町天王2丁目41番外	36,300	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地も見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道	羽島市役所前 2.5km	1 低専 ( 50, 80)
* (県) - 2	羽島市 小熊町島2丁目69番	45,100	247	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 3	羽島市 竹鼻町狐穴字下土手1556番2	42,600	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 800m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 4	羽島市 福寿町平方字坪之内420番3	34,000	165	1:2	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	新羽島 1.2km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 5	羽島市 上中町沖字東野2597番	23,600	347	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が農地の中に散在する住宅地域	西 市道 3.3m	水道	江吉良 2.7km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 6	羽島市 正木町曲利字村北745番2	37,100	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	不破一色 740m	1 中専 ( 60, 200)
* (県) 5- 1	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	52,900	886	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、営業所のほか農地も見られる路線商業地域	北 県道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	羽島市 小熊町島2丁目16番	52,100	669	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 25m	水道 下水	竹鼻 1.1km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 3	羽島市 江吉良町字村前2244番1外	47,400	1477	2:1	事務所兼作 業場 S1	営業所、沿道店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 県道北 側道 27m	水道 下水	岐阜羽島 1.4km	準工 ( 60, 200)
恵那 (県) - 1	恵那市 長島町正家字飛ヶ根272番129	26,600	188	1:1	住宅 W2	丘陵地に開発された小規模住宅団地(永平団地)	東 市道 6m	水道 下水	恵那 2.6km	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	恵那市 三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	12,600	575	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、農地等も見られる郊外の住宅地域	北西 市道 5m	水道	武並 4.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	恵那市 長島町中野1丁目5番24	49,800	287	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる区画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	恵那 600m	(都) 2 住居 ( 60, 200)
(県) - 4	恵那市 大井町字入道坂2719番125	19,000	344	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東 市道北 側道 4.5m	水道 下水	恵那 2.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	恵那市 長島町久須見字中通210番1	10,500	304	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 下水	恵那 5.6km	(都) ( 60, 200)
(県) - 6	恵那市 岩村町飯羽間字箕輪2670番5	13,800	325	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、工場等が散在する住宅地域	南 市道東 側道 4m	水道 下水	飯羽間 600m	「都計外」
(県) - 7	恵那市 明智町字渚ノ鼻1161番1外	15,900	161	1:2	住宅 W2	戸建専用住宅のほか店舗併用住宅も介在する地域	南 市道 4.5m	水道 下水	明智 700m	「都計外」
(県) - 8	恵那市 山岡町上手向字経塚61番2	10,900	477	1.5:1	住宅 W2	農家住宅と事業所等が混在する住宅地域	北東 市道北 側道 5.5m	水道	山岡 400m	「都計外」
(県) - 9	恵那市 上矢作町字上広表2976番1	3,400	682	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が市道沿いに建ち並ぶ住宅地域	北西 市道背 背面道 5.5m	水道 下水	岩村 11km	「都計外」
(県) 5- 1	恵那市 明智町字石坪452番3外	30,000	567	不整形 1:1.5	店舗 S2	大規模小売店舗、金融機関等が見られる駅前商業地域	西 国道 16m	水道 下水	明智 80m	「都計外」
(県) 5- 2	恵那市 岩村町字西町809番6	19,800	272	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び一般住宅も介在する古くからの商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 550m	「都計外」
(県) 5- 3	恵那市 長島町正家2丁目3番4外	70,300	586	2:1	店舗 W2	店舗・事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	恵那 1.2km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	恵那市 武並町新竹折88番	13,800	8078	1:2	工場	丘陵地に開発された工業団地	北東 市道 10m	水道	武並 3.3km	(都) 工専 ( 60, 200)
美濃加茂 (県) - 1	美濃加茂市 田島町1丁目71番 「田島町1丁目15番9号」	51,500	311	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	美濃太田 700m	(都) 1 中専 ( 60, 200)
(県) - 2	美濃加茂市 森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	29,000	279	台形 1.5:1	住宅 L S2	一般住宅の多い住宅団地(森山団地)	南東 市道 6m	水道 下水	古井 950m	(都) 1 低専 ( 50, 80)
(県) - 3	美濃加茂市 蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,400	374	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	加茂野 2.5km	(都) ( 60, 200)

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 4	美濃加茂市 加茂野町加茂野字西野224番7	27,000	194	1:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる地域	北東市道 5m	水道 下水	加茂野 850m	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	美濃加茂市 牧野字与次郎1753番9	21,800	185	1:1.2	住宅 L S2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西市道 5.7m	水道 下水	古井 2.4km	(都) ( 60, 200)
(県) - 6	美濃加茂市 下米田町東栴井字石倉184番3	20,100	378	台形 1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西市道 3.3m	水道 下水	古井 2.9km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	美濃加茂市 山手町1丁目80番	59,800	999	1:1.2	店舗 S1	店舗・営業所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西県道 15m	水道 下水	美濃太田 500m	(都) ( 60, 200)
(県) 9- 1	美濃加茂市 蜂屋台1丁目5番16	22,100	14852	台形 1:1.5	工場	美濃加茂I.C.に近接した中小工場が建ち並ぶ新興の工業団地	南市道東側道 11.5m	水道 下水	美濃太田 3km	(都) 工業 ( 60, 200)
土岐 (県) - 1	土岐市 泉が丘町6丁目94番	29,000	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅団地(泉北団地)	南市道 6m	水道 ガス 下水	土岐市 2.9km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 2	土岐市 泉中窯町3丁目36番	41,200	254	1:1	住宅 L S2	一般住宅の多い街区整備された住宅地域	南市道西側道 8m	水道 下水	土岐市 1.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	土岐市 鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,310	419	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北東県道 4.7m	水道 下水	土岐市 14.1km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	土岐市 肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,700	180	1:2	住宅 W2	住宅の外、アパート等が混在する街区整然とした住宅地域	南東市道 5.5m	水道 下水	土岐市 1.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	土岐市 下石町字上小坂1752番1	20,500	343	台形 2:1	住宅 S2	一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 下水	土岐市 5.9km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 6	土岐市 駄知町字柿添2385番2	20,100	208	台形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅のほか小売店舗、陶磁器工場が見られる混在住宅地域	東市道 7m	水道 下水	土岐市 7.3km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) - 7	土岐市 土岐口南町3丁目8番	33,100	237	1:2	店舗兼住宅 S2	未利用空地も多い中に、店舗、住宅等が見られる混在住宅地域	西市道 7m	水道 下水	土岐市 3.3km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 5- 1	土岐市 泉梅ノ木町2丁目11番	47,300	250	1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅が混在し、農地も残る地域	北西市道 7m	水道 下水	土岐市 1km	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
(県) 9- 1	土岐市 泉北山町2丁目5番	22,100	6725	長方形 1.2:1	工場	物流倉庫が多いほか、工場等の混在する地域	西市道 13m	水道	土岐市 6.4km	(都) 準工 ( 60, 200)
各務原 (県) - 1	各務原市 川島松倉町字河原屋敷1581番1外	37,300	264	1:1.2	住宅 L S3	一般住宅の外工務店等も介在する住宅地域	北市道 5.6m	水道 下水	木曾川 6km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	各務原市 那加桐野町6丁目216番	48,100	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農地も多く見られる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	新那加 3.7km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 3	各務原市 川島緑町1丁目86番	40,300	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	木曾川 4.8km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 4	各務原市 緑苑南1丁目62番	54,500	217	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い住宅団地(緑苑団地)	北市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 1.9km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 5	各務原市 尾崎南町3丁目65番	48,100	242	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅団地(尾崎団地)	北市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 4.7km	1低専 ( 50, 80)
(県) - 6	各務原市 蘇原花園町4丁目26番5	60,100	147	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も見られる住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 1.3km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 7	各務原市 鶴沼朝日町3丁目193番	54,200	210	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、農地も介在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	名電各務原 1.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 8	各務原市 桜木町2丁目35番	51,000	183	長方形 1:2	居宅 L S2	低層一般住宅が増加中の街区整然とした新興住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 1.1km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 9	各務原市 蘇原清住町3丁目56番	41,900	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅団地(各務原住宅団地)	南市道 6m	水道 ガス 下水	蘇原 3.1km	1中専 ( 60, 200)
* (県) - 10	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	1中専 ( 60, 200)
(県) - 11	各務原市 上戸町4丁目103番	31,200	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅、小工場等が介在する住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス	各務原市役所前 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 12	各務原市 鶴沼大伊木町5丁目92番	27,400	522	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅の混在する農家集落地域	南市道 4.7m	水道	芦ヶ瀬 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 13	各務原市 川島空田町4丁目43番	27,200	468	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事業所等が散在する住宅地域	北市道 5.7m	水道 下水	木曾川 5.1km	「調区」 ( 60, 200)
* (県) 5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	長方形 1:1.2	事務所兼車庫 R C2	中低層の金融機関、店舗等が集まる既成商業地域	北市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	各務原市 鶴沼西町1丁目420番1	75,900	1143	1:2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南国道 25m	水道 ガス 下水	鶴沼宿 450m	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 3	各務原市 小佐野町1丁目46番1外	97,200	568	1:2	店舗 W1	ホームセンター、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南国道 36m	水道	新加納 1.4km	近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	各務原市 テックプラザ1丁目15番	32,900	8224	1.5:1	事務所 S2	中規模事務所等が建ち並ぶ工業団地	東市道北側道 8m	水道 ガス	蘇原 3.8km	工業 ( 60, 200)
可児 (県) - 1	可児市 兼山字九郎七1114番9	17,200	160	1:1.5	住宅 W2	農地に囲まれた新興住宅団地	南東市道 6m	水道 下水	明智 4.4km	(都) ( 70, 200)

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 2	可見市 大森字奥山1501番2725外	18,500	325	1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほか工場等も見られる地域	北東市道 4m	水道 下水	根本 1.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 3	可見市 今渡字松葉1946番9	39,800	171	長方形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北道路 5m	水道 ガス 下水	日本ライン今渡 750m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	可見市 川合字西野2793番178	34,300	201	1:1.2	住宅 W2	小規模な分譲住宅団地	南東区画街路 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	可見市 土田字宿2215番17	30,600	244	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も残る住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	可見川 800m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 6	可見市 下恵上字峠1514番1外	43,900	340	1:1	住宅 W2	比較的規模の大きな一般住宅のほか農地も点在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	新可見 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 7	可見市 皐ヶ丘6丁目108番	36,300	275	1:1.2	住宅 W2	大規模な戸建住宅団地(桜ヶ丘ハイツ)	北市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 7.2km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 8	可見市 長坂6丁目213番	32,800	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅団地(長坂団地)	東市道 6m	水道 ガス 下水	西可見 2.1km	(都) 1低専 ( 50, 80)
(県) - 9	可見市 中恵上字助太郎2371番296	35,000	265	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が増えつつある住宅地域	西道路 5m	水道 下水	新可見 2.2km	(都) ( 60, 200)
(県) - 10	可見市 広見字森下2315番5外	38,700	170	2:1	住宅 W2	県道背後の農地のほか作業所も見られる住宅地域	北市道 4m	水道 下水	新可見 1.3km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) 5- 1	可見市 今渡字大東1619番444外	40,300	1082	不整形 2:1	店舗 S 1	沿道型店舗が集まる幹線街路沿いの商業地域	南東国道 25m	水道 下水	日本ライン今渡 1.2km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	可見市 下恵上字広瀬5888番1	65,300	1050	1:2	店舗兼工場等 S R C 2F1B	県道沿いに自動車関連の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東県道 16m	水道 下水	新可見 1.1km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	可見市 姫ヶ丘1丁目14番外	30,100	2920	1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業団地	西市道南側道 12m	水道	新可見 2.2km	(都) 工専 ( 60, 200)
(県) - 1	山県市 大字梅原字申子1262番3	19,200	236	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の集落地域	北市道 4.1m	水道 下水	岐阜 15km	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	山県市 大字大門字大門945番12	14,800	463	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほか、公共施設も存在する地域	北市道 4m	水道 下水	岐阜 17km	「都計外」
(県) - 3	山県市 大字高富字田倉1067番2	37,900	315	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い中に店舗、農地等が見られる住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	山県市 谷合字加羅1043番1	8,500	469	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が連担する住宅地域	南国道 6m	水道	岐阜 25km	「都計外」
(県) 5- 1	山県市 大字高木字戸羽1295番1外	51,600	1505	1.2:1	店舗 S 1	低層店舗が見られる県道沿いの商業地域	南西県道三方路 15m	水道 下水	岐阜 11km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	山県市 富永字の場16番7外	12,800	10367	不整形 1:6	工場兼事務所	中小規模工場を主とし、一般住宅も混在する地域	北東国道四方路 6.5m	水道	岐阜 18km	「都計外」
(県) - 1	瑞穂市 穂積字東原27番23外	64,100	189	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地も見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	穂積 750m	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	264	1:3	住宅 L S 2	一般住宅等のほか農地も見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス	穂積 1.4km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	瑞穂市 森字一町田69番18	35,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 下水	穂積 5.8km	「準都計」 ( 60, 200)
(県) - 4	瑞穂市 宝江字村内488番外	25,700	726	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が見られる住宅地域	南市道 5m	水道	穂積 4.2km	「調区」 ( 60, 200)
(県) 5- 1	瑞穂市 穂積字東原605番1	73,200	1229	台形 1.2:1	店舗 W1	中規模店舗、事業所等が見られる路線商業地域	北国道 36m	水道	穂積 1.4km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 9- 1	瑞穂市 牛牧字中尾711番1外	33,800	1638	1:1.5	工場	中小工場、倉庫のほか一般住宅、農地も見られる工業地域	南市道 7m	水道	穂積 2.7km	工業 ( 60, 200)
(県) - 1	飛騨市 古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	33,200	264	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する地域	南西市道 6.5m	水道 下水	飛騨古川 960m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	飛騨市 古川町杉崎字細江1309番3外	15,700	354	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西市道 8.5m	水道 下水	杉崎 350m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	飛騨市 神岡町江馬町7番16	23,300	208	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	杉崎 20km	(都) ( 70, 200)
(県) - 4	飛騨市 富川町西忍字前田537番	4,220	181	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南東市道 4.1m	水道 下水	坂上 850m	「都計外」
(県) 5- 1	飛騨市 古川町金森12番20外 「古川町金森12-1」	83,700	307	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	店舗等の連担する駅前商業地域	南東県道北東側道 15m	水道 下水	飛騨古川 80m	(都) 商業 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 2	飛騨市 神岡町船津字砂山町1170番6外	37,900	189	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道 8m	水道 下水	杉崎 19km	(都) ( 70, 300)
(県) - 1	本巣市 神海字東更屋敷681番3外	12,000	381	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	西市道 5m	水道 下水	神海 700m	「都計外」
(県) - 2	本巣市 文殊字小馬場57番20	31,600	199	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域(宝珠ハイツ)	南西市道 6m	水道 ガス 下水	本巣 2.5km	(都) ( 60, 200)

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地について水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
(県) - 3	本巣市 三橋3丁目133番1	43,000	215	1:1	住宅 L S2	農地が多いなか、中規模一般住宅が散在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	北方真桑 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	本巣市 上真桑字且内前1400番9	41,700	133	1:1	住宅 S3	戸建一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	北方真桑 350m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	本巣市 随原字東出76番1外	25,800	576	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が主体で、農地も介在する住宅地域	西 市道 4.4m	水道	糸貫 1km	(都) (60, 200)
(県) - 6	本巣市 根尾水鳥字東村252番外	7,100	733	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連担する既成住宅地域	西 国道 南側道 8.9m	水道 下水	水鳥 300m	「都計外」
(県) 5- 1	本巣市 温井字東川原39番	55,000	1078	1:1.5	店舗 S1	県道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 背面道 25m	水道	美江寺 3.7km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	本巣市 上保字糸貫川1261番40	49,600	224	1:1.2	診療所兼住宅 S2	国道沿いに店舗等が散在し、農地が多い路線商業地域	西 国道 三方路 12m	水道	糸貫 760m	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 1	郡上市 八幡町小野6丁目5番26	47,700	264	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	郡上八幡 3.1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	郡上市 白鳥町為真字小向イ1735番4	19,500	231	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も介在する新興住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	大島 500m	「都計外」
(県) - 3	郡上市 八幡町稲成字押場938番11	25,400	113	1.2:1	住宅 W2	小規模な一般住宅を中心に農家住宅等も混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) (60, 200)
(県) - 4	郡上市 高鷲町鮎立字寺田笹2815番1外	8,820	327	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主体とする住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	北濃 4km	「都計外」
(県) - 5	郡上市 大和町鳥字杉ヶ瀬5198番1	17,000	587	1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅のほか営業所等が散在する県道沿いの住宅地域	西 国道 11m	水道 下水	山田 1.1km	「都計外」
(県) - 6	郡上市 和良町沢字南沢田797番1外	5,110	480	1:1.5	住宅 W2	国道の背後に一般住宅及び農家住宅等が混在する地域	南西 市道 北西側道 3.4m	水道 下水	飛騨金山 19km	「都計外」
(県) - 7	郡上市 美並町白山字町並1149番外	13,600	542	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とした既成住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	美並町安 600m	「都計外」
(県) - 8	郡上市 明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,370	639	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅のほか一般住宅等が見られる既成の住宅地域	南東 市道 南西側道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 19km	「都計外」
(県) 5- 1	郡上市 八幡町新町926番	100,000	284	1:5.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ町の中心商業地域	北 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.3km	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	郡上市 大和町剣字中矢田254番11外	28,000	669	1:1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、小売店舗等が多い国道沿いの商業地域	北東 国道 17m	水道 下水	郡上大和 280m	「都計外」
(県) 5- 3	郡上市 白鳥町白鳥字下町995番1外	45,300	256	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成の商業地域	東 国道 背面道 7.5m	水道 下水	美濃白鳥 200m	「都計外」
(県) 5- 4	郡上市 八幡町稲成字中島202番7外	46,800	570	1:1.2	工場兼事務所 S2F1B	国道沿いに工場、事務所、店舗が混在する路線商業地域	西 国道 9.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	郡上市 白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7,860	7608	1.5:1	工場	農地が多い中に中、小工場が建つ工業地域	西 市道 7.5m	水道 下水	大島 1.3km	「都計外」
(県) - 1	下呂市 萩原町萩原字的場926番1	27,600	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いなか、農地も見られる住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	飛騨萩原 700m	「都計外」
(県) - 2	下呂市 馬瀬中切字相津垣内1761番4外	6,090	295	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	飛騨萩原 9.1km	「都計外」
(県) - 3	下呂市 萩原町宮田字上見1242番1	8,920	282	1.2:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅が点在する地域	北 市道 4m	水道 背面道 下水	飛騨宮田 350m	「都計外」
(県) - 4	下呂市 小坂町大島字塚中1746番1	21,600	323	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	飛騨小坂 180m	「都計外」
(県) - 5	下呂市 金山町祖師野字庭回津447番1外	6,700	347	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域	南東 国道 11.5m	水道 下水	飛騨金山 9.5km	「都計外」
(県) - 6	下呂市 宮地字岩本77番12外	9,500	190	1.5:1	住宅 S2	山間の一般住宅のほか、工場も混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	下呂 9km	「都計外」
(県) 5- 1	下呂市 萩原町萩原字下屋舗1012番3	37,700	261	1:3.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等の建ち並ぶ駅前商店街	北 国道 背面道 7.5m	水道 下水	飛騨萩原 300m	「都計外」
(県) 5- 2	下呂市 金山町金山字下町2075番1外	24,400	221	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、店舗兼用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 国道 7.5m	水道 下水	飛騨金山 650m	「都計外」
(県) 5- 3	下呂市 森字折坂859番20外	64,200	290	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 8.6m	水道 下水	下呂 900m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	下呂市 幸田字下小瀬1396番1外	63,500	274	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 国道 北西側道 7m	水道 下水	下呂 70m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	下呂市 萩原町羽根字中瀬495番35外	8,620	10530	1.2:1	工場	中小工場と一般住宅が混在し農地もある地域	西 市道 7m	水道 下水	上呂 1.5km	「都計外」
(県) - 1	海津市 南濃町田鶴字西之川708番22	33,900	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域(さくらヶ丘団地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	美濃松山 350m	(都) (60, 200)
(県) - 2	海津市 南濃町駒野字篠ノ浦177番1	25,800	242	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も介在する住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	駒野 1km	(都) (60, 200)

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
(県) - 3	海津市 海津町福江字大崎1263番	17,800	428	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	石津 5.6km	(都) ( 60, 200)
(県) - 4	海津市 平田町野寺字高須賀966番5	21,500	257	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか農地等 も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	新羽島 6.9km	(都) ( 60, 200)
(県) - 5	海津市 平田町高田字上流897番3	22,900	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか工場、倉 庫、空地等が見られる住 宅地域	南 市道 4.7m	水道 下水	新羽島 11km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	海津市 平田町今尾字町内3030番1外	29,400	589	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか一般住宅 も混在する既成商業地域	南 市道 5.6m	水道 下水	新羽島 12km	(都) ( 70, 200)
(県) 9- 1	海津市 海津町高須字西46番外	17,200	4791	1:3.5	工場	中小工場のほか一般住 宅も点在する工業地域	東 市道 南 側道 8m	水道 下水	駒野 2.9km	(都) ( 60, 200)
岐南 (県) - 1	羽島郡岐南町 三宅7丁目177番	56,100	224	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	西 町道 5m	水道 ガス 下水	切通 1.5km	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,000	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡岐南町 三宅5丁目202番	62,700	191	1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所及び一般住 宅が建ち並ぶ県道沿いの 路線商業地域	北 県道 東 側道 10.6m	水道 下水	切通 1km	近商 準防 ( 80, 200)
笠松 (県) - 1	羽島郡笠松町 門間字村前1793番	32,500	314	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅のほか工場も混在 する地域	東 町道 4.5m	水道 下水	柳津 1.8km	「調区」 ( 60, 200)
(県) - 2	羽島郡笠松町 長池字松ヶ枝572番3	48,400	132	1:2.5	住宅 W2	農地の中に小規模の一般 住宅が散在する住宅地域	西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 1.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡笠松町 字美笠通2丁目21番外	61,600	626	1:1.2	店舗 S2	小売店舗、事務所のほか 一般住宅も散見される路 線商業地域	北西 県道 南西 側道 16m	水道 ガス 下水	西笠松 250m	近商 準防 ( 80, 200)
養老 (県) - 1	養老郡養老町 大巻字ホノ割758番2	22,200	216	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が散在す る農家集落近辺の新築住 宅地域	南 私道 6m	水道	美濃津屋 5km	(都) ( 60, 200)
(県) - 2	養老郡養老町 押越字北河原578番3	30,300	177	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	美濃高田 1.7km	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 1	養老郡養老町 高田字町141番1	36,500	146	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多く、一般住 宅も介在する商業地域	北東 県道 6.5m	水道 下水	美濃高田 900m	(都) ( 70, 200)
(県) 9- 1	養老郡養老町 豊字川原134番1	18,700	19770	1:2	工場	中小規模の工場のほか住 宅が農地の中に散在する 工業地域	西 県道 三方路 9m	水道 下水	美濃高田 3.6km	(都) ( 60, 200)
垂井 (県) - 1	不破郡垂井町 字永長2421番97	41,400	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 町道 7m	水道 下水	垂井 1km	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	不破郡垂井町 清水3丁目40番	41,700	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る新興住宅地域	東 町道 6m	水道	垂井 900m	2中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	不破郡垂井町 字梅の木原1808番11	51,800	168	1:4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	西 町道 8m	水道 下水	垂井 100m	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 9- 1	不破郡垂井町 字中野630番1外	19,800	66389	1.5:1	工場	大工場等が国道沿いに集 積する工業地域	北 国道 三方路 9m	水道 下水	垂井 2.1km	工業 ( 60, 200)
関ヶ原 (県) - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字野田811番64	30,500	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(合川団地)	北 町道 6m	水道 下水	関ヶ原 850m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	不破郡関ヶ原町 大字玉字尻屋540番	10,700	535	1:2	住宅 W2	農家住宅を主体とする既 成の住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	関ヶ原 2.9km	(都) ( 60, 200)
神戸 (県) - 1	安八郡神戸町 大字安次字白井田136番	34,400	389	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	北神戸 950m	1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	安八郡神戸町 大字川西字大道西115番1	47,700	412	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店と工場が混在する 路線商業地域	東 町道 10m	水道 下水	広神戸 1.3km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	安八郡神戸町 大字末守字長池369番8外	21,900	19515	不整形 1:2	工場	工場が主体で店舗、一般 住宅等が介在する工業地 域	北 町道 西 側道 6.5m	水道 下水	広神戸 450m	工業 ( 60, 200)
輪之内 (県) - 1	安八郡輪之内町 中郷新田字道下1929番7	22,100	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に、共同 住宅も見られる住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	新羽島 8.4km	(都) ( 60, 200)
(県) 9- 1	安八郡輪之内町 下大樽字川原157番1外	14,600	47669	1:1.5	倉庫 S2	農地の中に農家住宅、一 般住宅、倉庫、工場が散 在する地域	北東 町道 三方路 10m	水道 下水	新羽島 7.4km	(都) ( 60, 200)
安八 (県) - 1	安八郡安八町 外善光字神田3435番	20,300	502	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅、一般住 宅が農地の中に散在する 既存の住宅地域	南西 町道 3.5m	水道 下水	徳積 10km	「調区」 ( 60, 200)
* (県) - 2	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	43,200	157	1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	徳積 8.3km	1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	安八郡安八町 大明神字宮裏191番2外	48,000	714	不整形 2:1	店舗 S1	県道沿いに大型店舗、小 規模店舗が混在する路線 商業地域	南西 県道 東 側道 15m	水道 下水	徳積 8.8km	近商 ( 80, 200)
揖斐川 (県) - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字小松島2510番2	27,500	212	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農 地もある住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス	揖斐 1.9km	(都) 準住居 ( 60, 200)
(県) - 2	揖斐郡揖斐川町 西津汲字西武良704番	6,150	327	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を中心とし て、農地もみられる既成 住宅地域	南東 町道 背面道 3.2m	水道 下水	揖斐 13km	「都計外」 ( 60, 200)
(県) - 3	揖斐郡揖斐川町 房島字東屋敷861番	18,100	221	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が主体の住宅地 域	南 町道 西 側道 5.5m	水道 下水	揖斐 3.3km	(都) ( 70, 400)



平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 4	揖斐郡揖斐川町 谷汲深坂字小坂2426番1	12,800	235	1.2:1	住宅 W2	住宅、小規模営業所で集 落が形成された住宅地域	西町道 4.5m	水道 下水	谷汲口 5km	「都計外」
(県) - 5	揖斐郡揖斐川町 春日川合字村ノ内北平1515番	4,650	327	1:1.2	住宅 W2	県道に近い山村の農家集 落地域	東町道 2.5m	水道 下水	揖斐 10km	「都計外」
(県) 5- 1	揖斐郡揖斐川町 極楽寺字松原118番3	34,300	724	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所と公共施設 が混在する路線商業地域	北東 国道 背面道 14.5m	水道 下水	揖斐 2.7km	(都) 準住居 (60, 200)
大野 (県) - 1	揖斐郡大野町 大字相羽字六丁目1493番1	25,500	264	1:2.5	住宅 W2	旧来の住宅、農地の中、 新規の一般住宅も見られ る住宅地域	北町道 4.5m	水道	広神戸 6.5km	(都) (70, 400)
(県) 5- 1	揖斐郡大野町 大字黒野字持街道82番1外	41,200	932	1.2:1	店舗 S1	中小規模の小売店舗が多 い路線商業地域	南 国道 11.5m	水道	揖斐 5.8km	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡大野町 大字小衣斐字折口312番1外	16,600	20606	1:2	工場	大規模工場のほかに営業 所等も見られる工業地域	東 町道 背面道 7.5m	水道	広神戸 5.9km	(都) (70, 400)
池田 (県) - 1	揖斐郡池田町 八幡字滝岸525番7	31,900	483	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	南 町道 7m	水道 下水	池野 1.9km	(都) (70, 400)
(県) 5- 1	揖斐郡池田町 八幡字中野1583番1外	41,300	1384	不整形 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに大小規模の小 売店舗と工場等が混在す る路線商業地域	西 国道 10m	水道 下水	池野 650m	(都) (70, 400)
(県) 9- 1	揖斐郡池田町 白鳥字高野67番4外	15,200	46354	台形 1:1	工場	農地が多い中に中小工場 が散在する工業地域	北 町道 東側道 9m	水道	北池野 2.3km	(都) (70, 400)
北方 * (県) - 1	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	51,300	190	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	本巣郡北方町 天狗堂1丁目3番	58,200	233	1:1.5	事務所 L S2	国道沿いに新しい店舗、 営業所等が散在する路線 商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 2	本巣郡北方町 平成8丁目28番外	70,200	689	不整形 1:3	店舗兼住宅 S2	営業所、店舗等が多く農 地も残る路線商業地域	東 国道 背面道 16m	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	準工 (60, 200)
坂祝 (県) - 1	加茂郡坂祝町 加茂山1丁目11番5	27,400	153	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成 した中規模住宅団地(坂 祝ニュータウン)	北 町道 6m	水道 ガス 下水	坂祝 2.8km	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 2	加茂郡坂祝町 黒岩字村前345番5	25,800	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北 町道 7m	水道 下水	坂祝 2.9km	(都) (60, 200)
富加 (県) - 1	加茂郡富加町 羽生字古熊野1712番2	21,400	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が増えつ つある住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	富加 500m	(都) (60, 200)
(県) - 2	加茂郡富加町 滝田字下組1141番1	21,100	362	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在している住宅地域	東 町道 3.4m	水道 下水	富加 760m	(都) (60, 200)
川辺 (県) - 1	加茂郡川辺町 中川辺字中井1183番2	21,600	252	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在している地域	東 町道 5.6m	水道 下水	中川辺 1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	加茂郡川辺町 比久見字榎木戸1063番6	18,200	179	1:1.5	住宅 W2	農地も多く見受けられる 新興住宅地域	北東 町道 5.2m	水道 下水	中川辺 2.5km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字宗寄606番16	27,500	452	1:1.2	店舗 W1	国道沿いに一般住宅・店 舗が混在する近隣商業地 域	東 国道 16m	水道 下水	中川辺 70m	(都) 近商 (80, 200)
七宗 (県) - 1	加茂郡七宗町 上麻生字中渡合2181番1	13,900	168	1:2.5	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る地域	北 町道 3.5m	水道	上麻生 600m	「都計外」
(県) - 2	加茂郡七宗町 神測字下市場4606番	7,140	234	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 介在する住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	上麻生 8.8km	「都計外」
八百津 (県) - 1	加茂郡八百津町 八百津字不二3742番3	23,800	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 店舗等も見られる住宅地 域	西 町道 6m	水道 下水	明智 8.3km	(都) (70, 200)
(県) - 2	加茂郡八百津町 和知字高島1166番3	17,200	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も残存する住宅地 域	東 町道 5m	水道 下水	明智 4.8km	(都) (60, 200)
(県) - 3	加茂郡八百津町 伊岐津志字石仏1270番6外	16,500	520	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 見られる県道沿いの地域	北 国道 8m	水道 下水	明智 6.1km	(都) (60, 200)
白川 (県) - 1	加茂郡白川町 河岐字桜地1843番4	21,300	176	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗、 事務所、学校等が見られ る住宅地域	南東 町道 6.7m	水道	白川口 1.2km	「都計外」
(県) - 2	加茂郡白川町 黒川字樋田213番1外	5,710	232	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗、工場等が混在する地 域	南 町道 東側道 4.5m	水道	白川口 16km	「都計外」
東白川 (県) - 1	加茂郡東白川村 越原字陰地1011番7	3,950	124	2:1	住宅 W1	一般住宅も見られる農家 住宅地域	南 村道 5m	水道	白川口 22km	「都計外」
御嵩 (県) - 1	可児郡御嵩町 伏見字狐塚618番3	26,000	276	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	北 町道 5.5m	水道 下水	明智 850m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	可児郡御嵩町 中切字下平田1449番2	14,000	368	4:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 等が散在する住宅地域	東 町道 南側道 5m	水道	御嵩 3.2km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	可児郡御嵩町 中字大門東2418番5	29,300	346	1:1.5	店舗兼住宅 S2	幹線道路沿いに小売店 舗・住宅等が混在する近 隣商業地域	東 町道 北側道 12m	水道 下水	御嵩 360m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	可児郡御嵩町 御嵩字南山2188番12	20,300	7172	1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ郊 外の工業団地	南東 町道 9m	水道	御嵩 3.3km	(都) 工専 (60, 200)
大野白川 (県) - 1	大野郡白川村 大字鳩谷字北長514番1	5,860	307	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等が 見られる地域	北西 村道 7.5m	水道 下水	長良川鉄道北濃 56km	「都計外」

平成27年地価調査 個別地点詳細一覧(林地)

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
岐阜 (林) - 1	中津川市 田瀬字下田瀬上224番	91,000	5859	用材林地 檜 杉	標高500m、約25～ 30度の北向傾斜地で、 檜、杉の人工林地域	集材機  50m	市道 3.6m	中津川  22km	上田瀬  700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 2	飛騨市 古川町信包字水ヶ谷2880番5	54,700	3600	用材林地 杉	標高620m、約20度 の西向傾斜地で、杉が目 立つ地域	林道 0m	市道 5m	飛騨細江 4.2km	信包 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 3	郡上市 高鷲町鷲見字笠屋作563番1	246,000	3057	用材・雑木 杉 ナラ	標高800m、約18度 の北西向傾斜地で、人工 杉、雑木の混合林地域	林(公)道 0m	県道 7m	北濃 12km	中村 800m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 4	瑞浪市 釜戸町字細山3706番	420,000	2009	用材林地 檜	標高430m前後、約1 2度の南向傾斜地で、檜 の目立つ人工林地域	林(公)道 0m	道路 1m	釜戸 4km	細山 300m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 5	美濃加茂市 蜂屋町中蜂屋字広橋1376番1	1,450,000	2726	雑木林地 広葉雑木	標高150m、約20度 の東向傾斜地で、広葉雑 木の自然林地域	林(公)道 0m	市道 5m	美濃太田 4.9km	広橋 30m	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 6	土岐市 曾木町字古田3124番1	980,000	8925	用材・雑木 檜 黒松	標高約430m、約15 度の南東向傾斜地で人工 檜と雑木の混合林地域	林(公)道 0m	市道 7m	土岐市 11km	曾木中切 1.5km	(都) 「地森計」	都市近郊 林地
- 7	下呂市 金山町金山字奥湯谷1510番75	48,000	4522	用材林地 檜 杉	標高360m、約18度 の北西向傾斜地で檜、杉 の人工林地域	林(公)道 0m	林道 3.6m	飛騨金山 2.6km	下五反田 800m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 8	不破郡関ヶ原町 大字今須字鍛次屋畑3888番	72,200	5256	用材林地 杉 檜	標高230m、約15度 ～20度の北西向傾斜地 で杉、檜の人工林地	林道 0m	林道 2.5m	関ヶ原 6.9km	祖父谷 1.4km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地

## 備 考

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

なお、\*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日平成27年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」及び「基準地の10アール当たりの価格」欄には、平成27年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール）の標準価格を表示した。

なお、この標準価格とは「土地について自由な取引が行われるとした場合における通常成立すると認められる価格（当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において認められる価格を示すものである。

3 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番並びにその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示し住居表示がある場合には当該住居表示を表示した。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

6 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合には、地上階層はFを、地下階層はBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....SRC
鉄筋コンクリート造	.....RC
鉄骨造	.....S
ブロック造	.....B
木造	.....W

7 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種別は、次の区分により表示した。また、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

(1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等

- (2) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条第1項第2号及び第3号による道路並びに同条第2項による道路でその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、「道路」
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路（道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除く。）は、「区画街路」

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業により供給されている場合及び通常の工事負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合には、「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	.....1低専	第2種低層住居専用地域	.....2低専
第1種中高層住居専用地域	.....1中専	第2種中高層住居専用地域	.....2中専
第1種住居地域	.....1住居	第2種住居地域	.....2住居
準住居地域	.....準住居	近隣商業地域	.....近商
商業地域	.....商業	準工業地域	.....準工
工業地域	.....工業	工業専用地域	.....工専
防火地域	.....防火	準防火地域	.....準防
市街化調整区域	.....「調区」		

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....(都)

都市計画区域以外の地域.....「都計外」

地域森林計画対象民有林.....地森計

国定公園第3種特別地域.....国定公、特別(3種)

国定公園普通地域.....国定公、普通

(2) 用途地域については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお、指定容積率に★印がついているものは、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定している地点である。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成27年7月1日）における状況により行った。

## 地価公示と地価調査について

区 分	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令 条 項	地価公示法（昭和44年法律第49号） 第2条第1項	国土利用計画法施行令（昭和49年政令 第387号）第9条第1項
実 施 主 体	国（土地鑑定委員会）	県（知事）
価 格 （地点） 名 称	公示価格（標準地）	標準価格（基準地）
調 査 対 象 区 域	都市計画区域 その他の土地取引が相当程度見込まれる ものとして国土交通省令で定める地域 （21市17町）	県下全域（42市町村）
調 査 方 法	国（土地鑑定委員会）が標準地を選定 し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その 結果を審査し、必要な調整を行って当該標 準地の単位面積当たりの公示価格を判定 する。	知事が基準地を選定し、不動産鑑定士 の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必 要な調整を行って当該基準地の単位面積 当たりの標準価格を判定する。
地点数	宅地及び宅地見込地 350地点	宅地 352地点 林地 8地点 計 360地点
価 格 時 点 （公表）	1月1日（3月下旬）	7月1日（9月下旬）

平成27年地価調査 市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率
岐阜県	245	33,800	-1.4	85	84,300	-1.3	22	20,100	-0.5	352	45,100	-1.3
岐阜市	36	64,600	-0.8	23	151,600	-0.6				59	98,500	-0.7
大垣市	16	49,700	-0.8	8	84,200	-0.7	1	32,000	0.0	25	60,100	-0.7
高山市	17	32,500	-2.4	7	69,300	-1.5	1	22,300	-0.4	25	42,400	-2.1
多治見市	13	34,800	-0.3	2	75,400	0.4				15	40,200	-0.2
関市	14	21,300	-1.8	1	74,300	-2.2	1	21,800	-0.5	16	24,700	-1.8
中津川市	14	14,600	-1.0	1	54,500		1	17,200	0.0	16	17,200	-0.9
美濃市	3	24,300	-2.1	1	44,000	-2.0	1	19,800	-0.5	5	27,300	-1.7
瑞浪市	5	24,800	-1.3	1	57,700	-1.0				6	30,300	-1.2
羽島市	6	36,500	-0.9	3	50,800	-0.8				9	41,200	-0.8
恵那市	9	18,100	-1.6	3	40,000	0.0	1	13,800	0.0	13	22,800	-1.2
美濃加茂市	6	28,500	-1.1	1	59,800	0.0	1	22,100	-0.5	8	31,600	-0.9
土岐市	7	27,600	-1.1	1	47,300	-1.3	1	22,100	0.0	9	29,100	-1.0
各務原市	13	45,400	-1.1	3	84,400	-0.3	1	32,900	0.6	17	51,500	-0.8
可児市	10	32,700	-0.8	2	52,800	-0.7	1	30,100	0.0	13	35,600	-0.7
山県市	4	20,100	-2.2	1	51,600	-1.1	1	12,800	-1.5	6	24,100	-1.9
瑞穂市	4	44,700	-0.8	1	73,200	-1.7	1	33,800	-2.6	6	47,700	-1.2
飛騨市	4	19,100	-4.7	2	60,800	-4.8				6	33,000	-4.7
本巣市	6	26,900	-2.6	2	52,300	-3.6				8	33,200	-2.8
郡上市	8	17,800	-2.7	4	55,000	-1.9	1	7,900	-1.0	13	28,500	-2.3
下呂市	6	13,400	-2.8	4	47,500	-3.3	1	8,600	-2.0	11	25,300	-2.9
海津市	5	24,400	-2.2	1	29,400	-2.6	1	17,200	-0.6	7	24,100	-2.0
市計	206	35,600	-1.4	72	91,100	-1.2	15	21,000	-0.6	293	48,500	-1.3
岐南町	2	54,600	0.0	1	62,700	-0.5				3	57,300	-0.2
笠松町	2	40,500	-1.2	1	61,600	-1.1				3	47,500	-1.1
養老町	2	26,300	-2.7	1	36,500	-3.4	1	18,700	-0.5	4	26,900	-2.3
垂井町	2	41,600	-1.0	1	51,800	-1.9	1	19,800	-0.5	4	38,700	-1.1
関ヶ原町	2	20,600	-2.3							2	20,600	-2.3
神戸町	1	34,400	-1.7	1	47,700	-2.3	1	21,900	-0.5	3	34,700	-1.5
輪之内町	1	22,100	-1.8				1	14,600	0.0	2	18,400	-0.9
安八町	2	31,800	-1.3	1	48,000	-1.6				3	37,200	-1.4
揖斐川町	5	13,800	-2.7	1	34,300	-2.8				6	17,300	-2.7
大野町	1	25,500	-1.9	1	41,200	-3.3	1	16,600	0.0	3	27,800	-1.7
池田町	1	31,900	-2.4	1	41,300	-3.3	1	15,200	0.0	3	29,500	-1.9
北方町	1	51,300	-0.2	2	64,200	-1.6				3	59,900	-1.1
坂祝町	2	26,600	-1.1							2	26,600	-1.1
富加町	2	21,300	-1.2							2	21,300	-1.2
川辺町	2	19,900	-1.0	1	27,500	-1.4				3	22,400	-1.1
七宗町	2	10,500	-2.5							2	10,500	-2.5
八百津町	3	19,200	-1.7							3	19,200	-1.7
白川町	2	13,500	-3.4							2	13,500	-3.4
東白川村	1	4,000	-0.8							1	4,000	-0.8
御嵩町	2	20,000	-1.5	1	29,300	-1.7	1	20,300	0.0	4	22,400	-1.2
白川村	1	5,900	-0.7							1	5,900	-0.7
町村計	39	24,500	-1.7	13	46,900	-2.0	7	18,200	-0.2	59	28,700	-1.6

用途区分別変動率の推移

資料3

< 県内 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地	△8.9	0.4	0.6	2.1	5.1	7.0	6.8	6.6	3.4	2.7	2.3	2.0	2.0	2.3	6.6	12.8	11.2
宅地見込地	△9.4	1.2	1.8	4.2	6.9	7.0	7.5	—	4.7	3.0	2.9	2.4	—	2.2	8.5	18.9	15.2
商業地	△9.1	0.2	0.3	1.4	4.3	6.3	6.1	5.8	2.8	2.3	2.1	2.2	2.7	3.4	6.9	13.3	9.8
準工業地	△9.0	0.4	0.6	2.5	6.2	7.8	8.0	7.4	4.1	2.9	2.6	2.6	2.6	3.0	9.4	20.0	15.5
工業地	△8.7	0.1	0.9	1.6	4.7	6.2	6.0	5.7	2.7	2.1	1.9	1.6	1.5	1.7	4.7	9.5	11.0
調区内宅地	△11.1	0.8	0.2	1.3	4.3	6.5	6.6	6.1	3.6	2.6	2.1	2.1	2.1	2.3	5.4	13.4	11.5

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	2.0	△2.0	△1.2	△1.0	△1.3	△0.9	△1.8	△2.9	△3.2	△4.3	△4.7	△5.2	△5.5	△5.2	△3.7	△2.1	△1.2
宅地見込地	△0.6	△3.6	△1.6	△1.1	△1.0	△1.8	△2.2	△2.3	△6.5	△8.1	△8.1	△9.6	△8.0	△7.6	△4.1	△1.9	△1.0
商業地	0.2	△5.0	△4.0	△4.3	△4.7	△3.6	△5.1	△5.8	△6.0	△7.2	△7.3	△8.1	△7.6	△7.1	△4.7	△2.5	△1.2
準工業地	1.2	△3.3	△2.5	△2.3	△3.0	△2.1	△4.0	△5.9	△6.1	△7.3	△7.6	△8.3	△8.4	△7.2	△5.1	△2.7	△0.9
工業地	2.4	△1.3	△0.7	△0.7	△1.1	△0.7	△1.4	△2.3	△2.3	△4.2	△5.0	△6.5	△6.9	△6.7	△3.3	△1.5	△0.4
調区内宅地	1.8	△1.5	△1.4	△0.8	△1.1	△0.5	△1.5	△3.0	△3.5	△6.9	△5.6	△7.7	△9.2	△8.0	△6.0	△3.5	△1.8

	21	22	23	24	25	26	27
住宅地	△2.5	△2.8	△3.0	△2.7	△2.1	△1.7	△1.4
宅地見込地	△2.7	—	—	—	—	—	—
商業地	△2.8	△3.5	△3.4	△3.0	△2.2	△1.7	△1.3
準工業地	△2.6	△2.8	△2.7	△2.8	—	—	—
工業地	△3.2	△3.2	△3.3	△2.7	△2.1	△1.2	△0.5
調区内宅地	△3.3	△3.8	△3.5	△3.0	—	—	—

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
林地	△11.8	△1.3	0.0	0.1	△0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	△0.2	0.0	0.1	0.6	0.9	1.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
林地	0.5	0.1	△0.1	△0.1	△0.1	△0.4	△4.5	△5.5	△4.6	△5.1	△8.9	△9.5	△9.5	△7.4	△5.9	△4.4	△2.6

	21	22	23	24	25	26	27
林地	△3.7	△3.9	△4.7	△5.0	△4.3	△3.5	△3.5

< 全国 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地		0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7
宅地見込地		1.3	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3
商業地		0.4	0.8	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4
準工業地		0.7	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0
工業地		0.4	1.0	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8
調区内宅地		0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2
宅地見込地	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2
商業地	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8
準工業地	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3
工業地	△0.7	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3
調区内宅地	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7

	21	22	23	24	25	26	27
住宅地	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8	△1.2	△1.0
宅地見込地	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	△3.3	△2.3	△1.5
商業地	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1	△1.1	△0.5
準工業地	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8	—	—	—
工業地	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△2.3	△1.5	△0.9
調区内宅地	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8	—	—	—

## 基準地別変動率順位表（プラス）

## 【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	26年順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	146,000	3.5	141,000	1.4	3
2	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	69,200	2.5	67,500	2.6	1
3	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	62,300	2.1	61,000	2.2	2
4	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	93,900	2.0	92,100	1.2	4
5	岐阜 - 32	柳町1番5	106,000	1.9	104,000	1.0	5
6	多治見 - 8	平井町4丁目69番3	31,600	1.6	31,100	-	-
7	岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	88,000	1.0	87,100	0.0	9
8	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	93,700	0.9	92,900	0.4	7
9	岐阜 - 7	長良西野前17番3外	80,300	0.4	80,000	0.0	9
10	瑞穂 - 1	穂積字東原27番23外	64,100	0.3	63,900	0.5	6
11	大垣 - 4	八島町字東菰田67番	64,900	0.3	64,700	-0.5	38
12	大垣 - 1	見取町2丁目9番1外	77,900	0.3	77,700	-0.4	34
13	岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	0.2	82,200	-	-

(注) H27年は住宅地継続地点241地点中の順位、H26年は住宅地継続地点248地点中の順位。

## 【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	26年順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	566,000	2.9	550,000	1.3	1
2	大垣 5-6	林町5丁目12番1外 『サークルK大垣林町店』	117,000	1.7	115,000	0.9	4
3	大垣 5-5	高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	121,000	0.8	120,000	0.8	5
4	多治見 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セキュリティハウス』	92,000	0.8	91,300	0.9	3
5	高山 5-1	本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	148,000	0.7	147,000	-2.0	51
6	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	209,000	0.5	208,000	1.0	2

(注) H27年は商業地継続地点83地点中の順位、H26年は商業地継続地点82地点中の順位。



【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	各務原 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	32,900	0.6	32,700	0.0	1

(注) H27年は工業地継続地点22地点中の順位、H26年は工業地継続地点24地点中の順位。

## 基準地別変動率が横ばい（0%）の一覧表

## 【住宅地】31地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)
岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	65,000	0.0	65,000	0.0
岐阜 - 16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	0.0	77,000	0.0
岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	-0.4
岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	104,000	0.0	104,000	—
岐阜 - 28	津島町5丁目16番	81,100	0.0	81,100	0.0
大垣 - 2	緑園71番4	76,100	0.0	76,100	—
大垣 - 14	恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	0.0	74,100	-0.4
多治見 - 2	明和町4丁目5番451	35,200	0.0	35,200	0.0
多治見 - 3	池田町4丁目65番2外	34,500	0.0	34,500	-0.3
多治見 - 4	平和町4丁目22番	37,000	0.0	37,000	-1.3
多治見 - 6	根本町1丁目80番3	30,300	0.0	30,300	-1.0
中津川 - 4	千旦林字坂本1522番28	15,200	0.0	15,200	0.0
中津川 - 5	中津川字上金往還上1184番9	32,800	0.0	32,800	-0.3
中津川 - 14	千旦林字坂本1401番6外	21,500	0.0	21,500	0.0
瑞浪 - 1	土岐町字五百代7206番42	36,000	0.0	36,000	0.0
恵那 - 3	長島町中野1丁目5番24	49,800	0.0	49,800	—
美濃加茂 - 1	田島町1丁目71番 「田島町1丁目15番9号」	51,500	0.0	51,500	0.0
土岐 - 2	泉中窯町3丁目36番	41,200	0.0	41,200	0.0
土岐 - 4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	39,700	0.0	39,700	-0.8
土岐 - 7	土岐口南町3丁目8番	33,100	0.0	33,100	-0.3
各務原 - 6	蘇原花園町4丁目26番5	60,100	0.0	60,100	0.0
各務原 - 7	鶉沼朝日町3丁目193番	54,200	0.0	54,200	-0.4
各務原 - 10	蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	0.0	68,800	0.0

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)
可児 - 3	今渡字松葉 1 9 4 6 番 9	39,800	0.0	39,800	—
可児 - 5	土田字宿 2 2 1 5 番 1 7	30,600	0.0	30,600	-0.3
可児 - 6	下恵土字峠 1 5 1 4 番 1 外	43,900	0.0	43,900	-0.2
可児 - 7	臯ヶ丘 6 丁目 1 0 8 番	36,300	0.0	36,300	0.0
可児 - 9	中恵土字助太郎 2 3 7 1 番 2 9 6	35,000	0.0	35,000	0.0
瑞穂 - 2	稲里字三ノ町 3 3 4 番 6	54,100	0.0	54,100	0.4
岐南 - 1	三宅 7 丁目 1 7 7 番	56,100	0.0	56,100	-0.5
岐南 - 2	徳田 9 丁目 1 7 1 番	53,000	0.0	53,000	-0.6

【商業地】 1 3 地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」 『店舗名、工場名』	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
岐阜 5 - 2	加納栄町通 3 丁目 2 番 1 外 『有限会社キムラビル』	192,000	0.0	192,000	-1.0
岐阜 5 - 8	真砂町 1 2 丁目 1 6 番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	0.0	148,000	0.0
岐阜 5 - 13	東金宝町 4 丁目 1 0 番 『大槻ビル』	114,000	0.0	114,000	-0.9
岐阜 5 - 16	江添 1 丁目 5 番 1 4 外 『ガリバー』	143,000	0.0	143,000	0.7
岐阜 5 - 20	都通 3 丁目 1 番 2 外 『伊藤内科医院』	113,000	0.0	113,000	0.0
大垣 5 - 2	桐ヶ崎町 9 3 番 『旭ビル 6』	93,900	0.0	93,900	-0.9
高山 5 - 2	昭和町 2 丁目 6 8 番 9 外 『中国料理 桃園』	128,000	0.0	128,000	-0.8
多治見 5 - 1	小路町 1 4 番外 『東文堂南店』	58,800	0.0	58,800	0.0
恵那 5 - 2	岩村町字西町 8 0 9 番 6 『松浦軒』	19,800	0.0	19,800	0.0
恵那 5 - 3	長島町正家 2 丁目 3 番 4 外 『モスバーガー恵那店』	70,300	0.0	70,300	0.0
美濃加茂 5 - 1	山手町 1 丁目 8 0 番 『ドコモショップ美濃加茂店』	59,800	0.0	59,800	0.0
各務原 5 - 1	那加住吉町 2 丁目 2 番 2 『明治安田生命』	80,200	0.0	80,200	—
各務原 5 - 2	鶯沼西町 1 丁目 4 2 0 番 1 『おかしの里もりや』	75,900	0.0	75,900	-0.1

【工業地】 9 地点

基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)
大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,000	0.0	32,000	-0.9
中津川 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,200	0.0	17,200	-0.6
恵那 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所恵那工場』	13,800	0.0	13,800	-0.7
土岐 9-1	泉北山町2丁目5番 『タイホウパーツセンター』	22,100	0.0	22,100	—
可児 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外 『イワキ工業(株)可児工場』	30,100	0.0	30,100	-0.7
輪之内 9-1	下大樽字川原157番1外 『エフピコ物流(株)中部配送センター』	14,600	0.0	14,600	-1.4
大野 9-1	大字小衣斐字折口312番1外 『イノアックエラストマー(株)大野工場』	16,600	0.0	16,600	-1.2
池田 9-1	白鳥字高野67番4外 『(株)岐阜セラック製造所池田白鳥工場』	15,200	0.0	15,200	-0.7
御嵩 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ソルタ製作所』	20,300	0.0	20,300	-0.5

# 基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 6

## 【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	飛驒 - 2	古川町杉崎字細江1309番3外	15,700	-5.4	16,600	-5.7	3
2	飛驒 - 1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	33,200	-5.1	35,000	-5.9	1
3	下呂 - 5	金山町祖師野字庭回津447番1外	6,700	-4.7	7,030	-4.7	6
4	飛驒 - 4	宮川町西忍字前田537番	4,220	-4.5	4,420	-4.9	4
5	郡上 - 6	和良町沢字南沢田797番1外	5,110	-4.1	5,330	-4.0	13
6	郡上 - 8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	5,370	-4.1	5,600	-4.1	9
7	関 - 10	上之保字仲畑下モ15035番1	9,400	-4.1	9,800	-2.0	98
8	飛驒 - 3	神岡町江馬町7番16	23,300	-3.7	24,200	-4.0	12
9	恵那 - 8	山岡町上手向字経塚61番2	10,900	-3.5	11,300	-2.6	59
10	関 - 2	中之保字上屋敷道下タ4471番4外	11,000	-3.5	11,400	-1.7	117

(注) H27年は住宅地継続地点241地点中の順位、H26年は住宅地継続地点248地点中の順位。(低位)

## 【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	飛驒 5-1	古川町金森町12番20外 「金森町12-1」『食堂さか江家』	83,700	-5.5	88,600	-6.0	1
2	下呂 5-2	金山町金山字下町2075番1外 『清水屋時計舗』	24,400	-5.1	25,700	-5.2	3
3	飛驒 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 『登林酒店』	37,900	-4.1	39,500	-5.3	2
4	本巣 5-1	温井字東川原39番 『COCO壺番屋』	55,000	-3.7	57,100	-3.7	7
5	高山 5-5	奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	27,200	-3.5	28,200	-3.8	6
6	本巣 5-2	上保字糸貫川1261番40 『山口接骨院』	49,600	-3.5	51,400	-3.6	11
7	大垣 5-4	墨俣町墨俣字本町127番2 『電器のワタナベ』	44,200	-3.5	45,800	-3.6	10
8	養老 5-1	高田字町141番1 『ミノベ時計店』	36,500	-3.4	37,800	-3.8	5
9	大野 5-1	大字黒野字子持街道82番1外 『(株)ワークマン』	41,200	-3.3	42,600	-3.6	9
10	池田 5-1	八幡字中野1583番1外 『ブックセンターカツノ』	41,300	-3.3	42,700	-3.4	13

(注) H27年は商業地継続地点83地点中の順位、H26年は商業地継続地点82地点中の順位。(低位)

【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	33,800	-2.6	34,700	-2.8	1
2	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『山形印刷(株)萩原工場』	8,620	-2.0	8,800	-2.2	3
3	山県 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所』	12,800	-1.5	13,000	-2.3	2
4	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場』	7,860	-1.0	7,940	-1.0	13
5	海津 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所岐阜工場』	17,200	-0.6	17,300	-1.1	12

(注) H27年は工業地継続地点22地点中の順位、H26年は工業地継続地点24地点中の順位。(低位)

# 基準地別価格順位表

資料 7

## 【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	146,000	3.5	141,000	1.4	1
2	岐阜 - 32	柳町1番5	106,000	1.9	104,000	1.0	3
3	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	105,000	-1.9	107,000	-1.8	2
4	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	104,000	0.0	104,000	-	3
5	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	93,900	2.0	92,100	1.2	6
6	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	93,700	0.9	92,900	0.4	5
7	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	-0.4	7
8	岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	88,000	1.0	87,100	0.0	8
9	岐阜 - 31	北野町32番	84,000	-1.1	84,900	-0.9	9
10	岐阜 - 15	鏡島南1丁目6番22外 「鏡島南1-6-35」	82,400	0.2	82,200	-	10

(注) H27年は住宅地全245地点中の順位、H26年は住宅地全260地点中の順位。

(注) 岐阜-33は8年連続1位。

## 【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	566,000	2.9	550,000	1.3	1
2	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	-0.3	301,000	-0.3	2
3	岐阜 5-12	日ノ出町2丁目17番5外 『シューズ銀座堂』	267,000	-1.1	270,000	-	3
4	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 『大野ビル』	209,000	0.5	208,000	1.0	5
5	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『(有)石神会館』	207,000	-1.9	211,000	-2.8	4
6	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	192,000	0.0	192,000	-1.0	6
7	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	157,000	-0.6	158,000	-0.6	7
8	岐阜 5-6	弥八町24番 『レストラン ライオン』	150,000	-1.3	152,000	-1.3	8
9	岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	0.0	148,000	0.0	10
9	岐阜 5-18	美殿町42番 『安田屋家具店』	148,000	-2.0	151,000	-1.9	9
9	高山 5-1	本町2丁目13番外 『駿河屋本町店』	148,000	0.7	147,000	-2.0	11

(注) H27年は商業地全85地点中の順位、H26年は商業地全87地点中の順位。

(注) 岐阜5-19は8年連続1位。

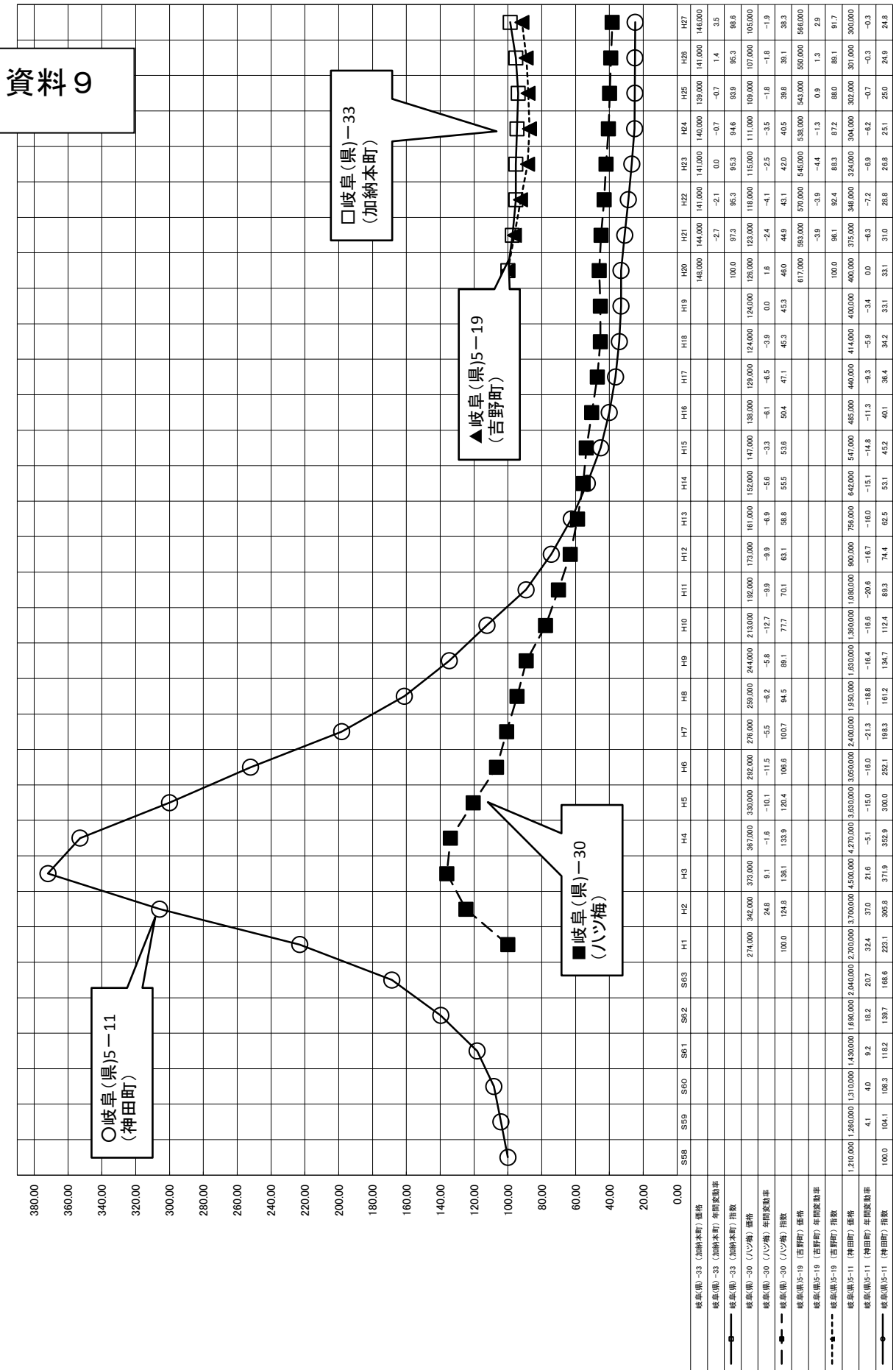
地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点 6 ヶ月変動率表

種 別	基準地番号	所 在 ・ 地 番 「住居表示」『店舗名、工場名』	前 年 地価調査価格 26. 7. 1 (円/㎡)	今 年 地価公示価格 27. 1. 1 (円/㎡)	今 年 地価調査価格 27. 7. 1 (円/㎡)	26. 7. 1 ~27. 1. 1 変動率 (%)	27. 1. 1 ~27. 7. 1 変動率 (%)	
住宅地	岐阜-17 (公-37)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	48,300	47,900	47,600	-0.8	-0.6	
	岐阜-19 (公-24)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	34,800	34,300	33,800	-1.4	-1.5	
	岐阜-22 (公-34)	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0	
	岐阜-23 (公-2)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	92,900	93,000	93,700	0.1	0.8	
	岐阜-30 (公-1)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番外	107,000	106,000	105,000	-0.9	-0.9	
	岐阜-33 (公-61)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	141,000	143,000	146,000	1.4	2.1	
	大垣-10 (公-11)	大垣市笠木町字吉海道320番2	50,000	49,800	49,700	-0.4	-0.2	
	大垣-14 (公-5)	大垣市恵比須町北5丁目7番2外	74,100	74,100	74,100	0.0	0.0	
	多治見-2 (公-15)	多治見市明和町4丁目5番451	35,200	35,200	35,200	0.0	0.0	
	多治見-11 (公-6)	多治見市音羽町1丁目16番4	67,500	68,500	69,200	1.5	1.0	
	羽島-2 (公-7)	羽島市小熊町島2丁目69番	45,400	45,200	45,100	-0.4	-0.2	
	各務原-10 (公-5)	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	68,800	68,800	0.0	0.0	
	瑞穂-2 (公-8)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	54,100	54,100	54,100	0.0	0.0	
	岐南-2 (公-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	53,000	53,000	53,000	0.0	0.0	
	垂井-2 (公-1)	不破郡垂井町清水3丁目40番	42,000	41,800	41,700	-0.5	-0.2	
	安八-2 (公-1)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4	43,700	43,400	43,200	-0.7	-0.5	
	北方-1 (公-3)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	51,400	51,300	51,300	-0.2	0.0	
	商業地	岐阜5-4 (公5-4)	岐阜市島栄町1丁目13番 『ヒロセヤビル』	82,300	81,700	81,100	-0.7	-0.7
		岐阜5-10 (公5-1)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4 『(有)石神会館』	211,000	209,000	207,000	-0.9	-1.0
		岐阜5-19 (公5-5)	岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	550,000	552,000	566,000	0.4	2.5
岐阜5-20 (公5-17)		岐阜市都通3丁目1番2外 『伊藤内科医院』	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	
大垣5-5 (公5-9)		大垣市高屋町3丁目15番外 『大垣第一生命ビル』	120,000	120,000	121,000	0.0	0.8	
羽島5-1 (公5-4)		羽島市福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	53,600	53,200	52,900	-0.7	-0.6	
各務原5-1 (公5-1)		各務原市那加住吉町2丁目2番2 『明治安田生命』	80,200	80,200	80,200	0.0	0.0	

注：( ) 内は地価公示の標準地番号。



住宅地・商業地 最高価格地点の価格推移



(注) グラフは昭和58年を100とした場合の指数  
 ※ 岐阜(県)5-11 (神田町)は平成24年に選定替

## 用途別平均変動率推移表（全国）

（単位：％）

用途等	調査年	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
住宅地	東京圏	△ 4.3	△ 2.4	0.7	4.8	1.6	△ 6.5	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1	0.6	0.5
	大阪圏	△ 6.8	△ 3.7	0.0	2.9	1.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4	0.1	0.0
	名古屋圏	△ 3.9	△ 2.5	△ 0.1	2.4	1.5	△ 4.2	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.7	0.9	0.7
	三大圏平均	△ 5.0	△ 2.8	0.4	4.0	1.4	△ 5.6	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1	0.5	0.4
	地方平均	△ 4.4	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.3	△ 2.1	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.5
	(岐阜県)	(△5.5)	(△5.2)	(△3.7)	(△2.1)	(△1.2)	(△2.5)	(△2.8)	(△3.0)	(△2.7)	(△2.1)	(△1.7)	(△1.4)
全国平均	△ 4.6	△ 3.8	△ 2.3	△ 0.7	△ 1.2	△ 4.0	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.0	
宅見込地	東京圏	△ 10.4	△ 7.2	△ 4.3	△ 0.2	△ 0.9	△ 5.0	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8	△ 0.6	△ 1.0
	大阪圏	△ 10.2	△ 6.3	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.4	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.3	△ 1.0
	名古屋圏	△ 7.4	△ 4.8	△ 3.5	△ 1.1	0.3	△ 2.3	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.8
	三大圏平均	△ 9.7	△ 6.3	△ 4.1	△ 1.1	△ 0.8	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1	△ 1.0
	地方平均	△ 7.3	△ 6.8	△ 5.6	△ 4.1	△ 3.5	△ 4.9	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.6
	(岐阜県)	(△8.0)	(△7.6)	(△4.1)	(△1.9)	(△1.0)	(△2.7)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
全国平均	△ 7.6	△ 6.7	△ 5.4	△ 3.7	△ 3.2	△ 4.9	△ 5.1	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	
商業地	東京圏	△ 3.9	△ 1.5	3.9	12.1	4.0	△ 8.9	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6	1.9	2.3
	大阪圏	△ 7.6	△ 3.3	3.6	8.0	2.8	△ 7.1	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4	1.5	2.5
	名古屋圏	△ 5.2	△ 2.1	2.4	7.2	1.9	△ 7.3	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7	1.5	2.2
	三大圏平均	△ 5.0	△ 2.1	3.6	10.4	3.3	△ 8.2	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6	1.7	2.3
	地方平均	△ 7.1	△ 6.1	△ 4.3	△ 2.6	△ 2.5	△ 4.9	△ 4.8	△ 4.8	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.2	△ 1.6
	(岐阜県)	(△7.6)	(△7.1)	(△4.7)	(△2.5)	(△1.2)	(△2.8)	(△3.5)	(△3.4)	(△3.0)	(△2.2)	(△1.7)	(△1.3)
全国平均	△ 6.5	△ 5.0	△ 2.1	1.0	△ 0.8	△ 5.9	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.5	
工業地	東京圏	△ 4.2	△ 2.2	1.9	6.5	2.0	△ 6.7	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6	-	-	-
	大阪圏	△ 7.9	△ 4.4	△ 0.5	2.7	1.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4	-	-	-
	名古屋圏	△ 5.0	△ 3.3	△ 1.5	1.3	0.8	△ 4.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4	-	-	-
	三大圏平均	△ 5.8	△ 3.2	0.4	4.2	1.4	△ 5.5	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9	-	-	-
	地方平均	△ 7.0	△ 6.1	△ 4.5	△ 3.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6	-	-	-
	(岐阜県)	(△8.4)	(△7.2)	(△5.1)	(△2.7)	(△0.9)	(△2.6)	(△2.8)	(△2.7)	(△2.8)	-	-	-
全国平均	△ 6.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 0.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 3.9	△ 3.5	△ 2.8	-	-	-	
工業地	東京圏	△ 8.7	△ 5.5	△ 1.3	3.0	4.1	△ 4.5	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5	1.2	1.8
	大阪圏	△ 10.7	△ 6.0	△ 0.5	3.1	1.9	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	0.2
	名古屋圏	△ 4.9	△ 3.8	△ 0.7	3.1	1.7	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.3	0.1
	三大圏平均	△ 8.4	△ 5.2	△ 0.9	3.0	2.9	△ 4.4	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2	0.4	0.9
	地方平均	△ 6.3	△ 5.8	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.2	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.5
	(岐阜県)	(△6.9)	(△6.7)	(△3.3)	(△1.5)	(△0.4)	(△3.2)	(△3.2)	(△3.3)	(△2.7)	(△2.1)	(△1.2)	(△0.5)
全国平均	△ 6.6	△ 5.7	△ 3.8	△ 1.9	△ 1.3	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 0.9	
調整区域内地宅地	東京圏	△ 8.5	△ 6.5	△ 3.4	△ 0.9	△ 0.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3	-	-	-
	大阪圏	△ 8.4	△ 6.3	△ 3.7	△ 1.5	△ 1.2	△ 3.7	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5	-	-	-
	名古屋圏	△ 4.2	△ 3.5	△ 1.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	-	-	-
	三大圏平均	△ 7.5	△ 5.7	△ 3.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0	-	-	-
	地方平均	△ 4.9	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1	-	-	-
	(岐阜県)	(△9.2)	(△8.0)	(△6.0)	(△3.5)	(△1.8)	(△3.3)	(△3.8)	(△3.5)	(△3.0)	-	-	-
全国平均	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.4	△ 2.0	△ 1.7	△ 3.4	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.8	-	-	-	

# 平成27年地価公示



# 平成27年地価公示（岐阜県分）

## ◎平成27年地価公示のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

### I 地価公示の概要

#### 1 目的

地価公示は、地価公示法に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が、一般の土地の取引価格の指標とする等のため、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日の正常な価格を判定し公示するものである。

#### 2 対象区域

地価公示は、都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域において実施されており、県内では21市17町で350地点（全国23,380地点）が設定されており、関係市町は下表のとおりである。従って、県平均価格、県平均変動率についても、この区域での平均であって、県下全市町村を対象に調査したものではない。（第1表参照）

21市	岐阜市、大垣市、高山市、多治見市、関市、中津川市、美濃市、瑞浪市、羽島市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、各務原市、可児市、山県市、瑞穂市、飛騨市、本巣市、郡上市、下呂市、海津市
17町	岐南町、笠松町、養老町、垂井町、関ヶ原町、神戸町、輪之内町、安八町、揖斐川町、大野町、池田町、北方町、坂祝町、富加町、川辺町、八百津町、御嵩町

※七宗町、白川町、東白川村、白川村の4町村には、標準地が設置されていない。

#### 3 標準地の価格

公示されるのは、毎年1月1日における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。

注) 正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格、即ち、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

#### 4 共通地点の設置

各都道府県が実施する地価調査（7月1日調査、9月下旬公表）との連携を密にし、半年ごとの地価動向を把握するため、地価調査の基準地と同一地点である標準地（共通地点）が24地点設置してある。

#### 5 標準地の価格等の公表

3月19日（木）に標準地の価格を国土交通省（土地鑑定委員会）が公示するとともに、県や関係市町等において一般の閲覧に供しており、県内では県庁、市役所、同支所、関係町役場等を閲覧場所としている。

## II 県内の地価動向について

### 1 対前年変動率について

- ① 対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地が△1.2%（前年△1.4%）、商業地が△1.2%（前年△1.6%）、工業地が△1.1%（前年△1.8%）、全用途では△1.2%（前年△1.5%）となっている。

工業地を除く用途において23年連続で下落となり、工業地においても7年連続で下落となっているが、全用途の下落幅は前年より縮小している。

（第2表、資料1、資料2参照）

- ② 市町村別の対前年平均変動率は、多治見市の商業地が0.4%上昇、土岐市の住宅地、岐南町の商業地、多治見市と各務原市の工業地が横ばいで、その他はすべて下落している。なお、前年は多治見市の商業地が0.6%上昇、岐南町の商業地及び各務原市の工業地が横ばいで、その他はすべて下落している。

（資料2参照）

- ③ 対前年変動率の分布状況は、住宅地で上昇が13地点、横ばいが25地点、商業地で上昇が5地点、横ばいが12地点、工業地で横ばいが2地点となっている。なお、前年は住宅地で上昇が9地点、横ばいが22地点、商業地で上昇が5地点、横ばいが4地点、工業地で横ばいが1地点となっている

（第3表、第4表、第5表参照）

- ④ 対前年変動率の最大地点は、住宅地では多治見-6（多治見市音羽町1丁目16番4）で3.0%、商業地では岐阜5-5（岐阜市吉野町5丁目17番外）の1.5%となっている。

また、下落率の最大地点は、住宅地では飛騨-1（飛騨市古川町殿町7番28（住居表示「古川町殿町7-23」））で△5.8%、商業地では養老5-1（養老郡養老町押越字村前1238番1外）で△4.4%となっている。

（資料3、資料4、資料7参照）

- ⑤ 共通地点24地点の6ヶ月変動率について、26年前期（平成26年1月1日から半年間）と26年後期（平成26年7月1日から半年間）を比べても、特に目立った動きはなかった。

（資料6参照）

### 2 価格水準について

- ① 住宅地の平均価格は、47,200円/㎡で、前年より200円下落しており、商業地の平均価格は82,400円/㎡で、前年より700円下落している。

（第6表、資料2参照）

- ② 住宅地、商業地の価格の分布状況をみると、前年と同程度の分布状況となっている。

（第7表、第8表参照）

- ③ 最高価格地点は、住宅地は岐阜-61（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で143,000円/㎡（10年連続）、商業地は岐阜5-5（岐阜市吉野町5丁目17番外）で552,000円/㎡（9年連続）となっている。

（資料5、資料7参照）

第1表 標準地の用途別設定数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合計
27年	241	—	94	15	350
26年	241	—	94	15	350
25年	255	2	99	17	373

第2表 用途別の対前年平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
27年	△1.2	—	△1.2	△1.1	△1.2
26年	△1.4	—	△1.6	△1.8	△1.5
25年	△2.3	△4.0	△2.6	△3.4	△2.4

(注) 変動率は、選定替えを除いた地点にて算出。

第3表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	26年地点数	27年地点数
上昇率 0%超	3	9	13
0%	4	22	25
下落率 0%超～5%以下	223	192	189
下落率 5%超～10%以下	11	2	3
総数	241	225	230

(注) 地点数は、選定替えを除いた数。

第4表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	26年地点数	27年地点数
上昇率 0%超	3	5	5
0%	0	4	12
下落率 0%超～5%以下	90	83	75
下落率 5%超～10%以下	2	0	0
総数	95	92	92

(注) 地点数は、選定替えを除いた数。

第5表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	26年地点数	27年地点数
上昇率 0%超	0	0	0
0%	0	1	2
下落率 0%超～5%以下	13	14	13
下落率 5%超～10%以下	1	0	0
総数	14	15	15

(注) 地点数は、選定替えを除いた数。

第6表 用途別の平均価格 (単位：円/㎡)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
27年	47,200	—	82,400	35,900
26年	47,400	—	83,100	36,300
25年	48,300	21,100	83,600	38,000

第7表 住宅地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	25年地点数	26年地点数	27年地点数
100,000円以上	7	7	7
50,000円以上～100,000円未満	94	87	85
25,000円以上～50,000円未満	129	121	121
25,000円未満	25	26	28
総数	255	241	241

第8表 商業地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	25年地点数	26年地点数	27年地点数
300,000円以上	1	1	1
100,000円以上～300,000円未満	18	17	17
50,000円以上～100,000円未満	52	51	51
50,000円未満	28	25	25
総数	99	94	94



## 平成27年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

1頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -1	八ツ梅町1丁目5番	108,000	106,000	△ 1.9	○
岐阜 -2	長良若葉町2丁目4番	92,800	93,000	0.2	○
岐阜 -3	東鶉4丁目57番2	59,100	59,100	0.0	
岐阜 -4	加納永井町1丁目20番2	122,000	123,000	0.8	
岐阜 -5	栗矢田町2丁目5番	124,000	124,000	0.0	
岐阜 -6	大菅北21番16 「大菅北21-15」	68,500	68,200	△ 0.4	
岐阜 -7	茜部中島2丁目53番2外	70,900	70,900	0.0	
岐阜 -8	北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	63,900	63,300	△ 0.9	
岐阜 -9	美島町4丁目37番	82,900	82,900	0.0	
岐阜 -10	大字彦坂字中屋敷63番	—	15,100	—	
岐阜 -11	此花町2丁目7番	94,700	94,500	△ 0.2	
岐阜 -12	諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	30,300	29,600	△ 2.3	
岐阜 -13	野一色5丁目10番7 「野一色5-10-5」	64,200	63,800	△ 0.6	
岐阜 -14	菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	70,300	69,700	△ 0.9	
岐阜 -15	大字長良字洞2435番62	52,800	51,800	△ 1.9	
岐阜 -16	太郎丸中島313番	21,100	20,800	△ 1.4	
岐阜 -17	大福町7丁目9番	75,900	75,300	△ 0.8	
岐阜 -18	高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	51,600	50,800	△ 1.6	
岐阜 -19	山口町24番	88,800	88,100	△ 0.8	
岐阜 -20	須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	60,500	60,300	△ 0.3	
岐阜 -21	西改田字米野65番3	41,700	41,000	△ 1.7	
岐阜 -22	河渡3丁目120番4	—	47,600	—	
岐阜 -23	栗野西6丁目111番2	43,100	42,500	△ 1.4	
岐阜 -24	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	35,300	34,300	△ 2.8	○
岐阜 -25	福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	77,600	77,600	0.0	
岐阜 -26	柳津町蓮池6丁目96番1	51,100	50,000	△ 2.2	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
岐阜 -27	島田西町4 7番1	83,900	83,800	△ 0.1	
岐阜 -28	大字正木字貴船1 1 8 4番5	59,400	59,200	△ 0.3	
岐阜 -29	池田町1丁目2番	103,000	102,000	△ 1.0	
岐阜 -30	寿町7丁目1 6番6外	81,900	81,400	△ 0.6	
岐阜 -31	花月町2丁目4番3	60,200	59,100	△ 1.8	
岐阜 -32	大字福富字西沖1 5 9 9番5 1	28,400	27,500	△ 3.2	
岐阜 -33	藪田西1丁目8番2 1 「藪田西1-8-2 0」	65,500	65,300	△ 0.3	
岐阜 -34	加納堀田町1丁目1 9番3	104,000	104,000	0.0	○
岐阜 -35	水主町2丁目8 7番1	65,800	65,200	△ 0.9	
岐阜 -36	森東6 8番2	28,500	28,000	△ 1.8	
岐阜 -37	日野南1丁目1 6番9 「日野南1-1 6-6」	48,500	47,900	△ 1.2	○
岐阜 -38	大字長良字長洞3 4 5 9番9 2	55,300	54,300	△ 1.8	
岐阜 -39	琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	57,800	57,600	△ 0.3	
岐阜 -40	旦島4丁目5番4 「旦島4-5-2」	60,500	60,100	△ 0.7	
岐阜 -41	若福町1 4番7 「若福町1 4-6」	66,300	65,700	△ 0.9	
岐阜 -42	近島4丁目2番1 9 「近島4-2-1 5」	71,000	70,500	△ 0.7	
岐阜 -43	西荘3丁目1 6番3 0 「西荘3-1 6-2 7」	92,100	92,500	0.4	
岐阜 -44	尻毛1丁目1 8 8番1	40,300	39,600	△ 1.7	
岐阜 -45	加納新町3 0番	97,000	96,500	△ 0.5	
岐阜 -46	南蟬1丁目7 3番1	76,900	76,900	0.0	
岐阜 -47	長良福江町1丁目3 5番1 外	72,100	72,300	0.3	
岐阜 -48	栄新町2丁目7 5番3	77,200	77,000	△ 0.3	
岐阜 -49	蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-1 2」	41,800	41,000	△ 1.9	
岐阜 -50	五坪2丁目6番2 1 「五坪2-6-2 5」	81,800	80,900	△ 1.1	
岐阜 -51	大字鏡島字村前1 7 4 4番1	56,300	55,900	△ 0.7	
岐阜 -52	六条南1丁目1 9番1 3 「六条南1-1 9-4」	84,500	84,500	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
岐阜 -53	日置江8丁目12番外	37,500	36,300	△ 3.2	
岐阜 -54	下西郷2丁目195番	35,000	34,200	△ 2.3	
岐阜 -55	大字中西郷字木船867番12	31,900	31,300	△ 1.9	
岐阜 -56	端詰町20番	116,000	115,000	△ 0.9	
岐阜 -57	芥見長山1丁目64番2外	33,600	33,100	△ 1.5	
岐阜 -58	大字中字形野504番20	34,600	33,900	△ 2.0	
岐阜 -59	柳津町上佐波3丁目154番	42,800	42,000	△ 1.9	
岐阜 -60	栗野東3丁目34番外	43,900	43,000	△ 2.1	
岐阜 -61	加納本町3丁目7番1外	141,000	143,000	1.4	○
岐阜 -62	南鶉2丁目114番	52,100	51,900	△ 0.4	
岐阜 -63	柳津町高桑2丁目158番	38,400	37,500	△ 2.3	
岐阜 -64	岩田東3丁目97番	41,500	41,200	△ 0.7	
岐阜 -65	正法寺町46番3外	59,700	59,400	△ 0.5	
岐阜 -66	菊地町3丁目32番1	—	88,800	—	
岐阜 -67	柳津町上佐波西5丁目90番	39,200	38,200	△ 2.6	
岐阜 -68	柳津町梅松1丁目67番	56,100	55,500	△ 1.1	
岐阜 -69	北柿ヶ瀬44番5	32,800	32,000	△ 2.4	
岐阜 5-1	柳ヶ瀬通1丁目4番	214,000	209,000	△ 2.3	○
岐阜 5-2	高野町6丁目13番	115,000	114,000	△ 0.9	
岐阜 5-3	金園町1丁目14番外	142,000	140,000	△ 1.4	
岐阜 5-4	島栄町1丁目13番	83,100	81,700	△ 1.7	○
岐阜 5-5	吉野町5丁目17番外	544,000	552,000	1.5	○
岐阜 5-6	則武中3丁目5番8 「則武中3-5-8」	76,800	76,200	△ 0.8	
岐阜 5-7	長良5丁目17番	92,900	92,100	△ 0.9	
岐阜 5-8	鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	98,800	98,500	△ 0.3	
岐阜 5-9	藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	69,700	68,900	△ 1.1	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
岐阜 5-10	前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	64,300	63,300	△ 1.6	
岐阜 5-11	真砂町5丁目2番3外	104,000	103,000	△ 1.0	
岐阜 5-12	鹿島町8丁目2番外	91,100	90,000	△ 1.2	
岐阜 5-13	加納朝日町2丁目4番6外	111,000	111,000	0.0	
岐阜 5-14	清住町1丁目9番	146,000	144,000	△ 1.4	
岐阜 5-15	北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	76,200	75,800	△ 0.5	
岐阜 5-16	今小町2番2外	168,000	166,000	△ 1.2	
岐阜 5-17	都通3丁目1番2外	113,000	113,000	0.0	○
岐阜 5-18	金町5丁目1番9外	213,000	211,000	△ 0.9	
岐阜 5-19	芥見1丁目2番7番	45,900	44,800	△ 2.4	
岐阜 5-20	茜部新所1丁目8番2番	79,300	77,900	△ 1.8	
岐阜 5-21	若宮町2丁目2番7番	137,000	135,000	△ 1.5	
岐阜 5-22	長住町9丁目1番5外	106,000	106,000	0.0	
岐阜 5-23	若宮町8丁目1番1外	121,000	120,000	△ 0.8	
岐阜 5-24	大字三田洞字山崎9番8番10外	57,400	56,000	△ 2.4	
岐阜 5-25	藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	99,100	98,300	△ 0.8	
岐阜 5-26	金園町4丁目2番3番	94,400	93,300	△ 1.2	
岐阜 5-27	日置江4丁目2番1外	48,100	47,300	△ 1.7	
岐阜 9-1	柳津町丸野3丁目3番	33,400	33,000	△ 1.2	
岐阜 9-2	本莊中ノ町5丁目2番9外	43,400	42,900	△ 1.2	
岐阜 9-3	六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	43,500	43,000	△ 1.1	
岐阜 9-4	茶屋新田4丁目6番外	35,500	34,700	△ 2.3	
岐阜 9-5	岩栄町1丁目3番2外	59,600	58,300	△ 2.2	
大垣 -1	西崎町1丁目4番0番2	85,000	85,000	0.0	
大垣 -2	林町7丁目字石田2番6外	67,100	67,200	0.1	
大垣 -3	長松町字毛中8番4番8番3	42,400	41,900	△ 1.2	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

## 平成27年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

5頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
大垣 -4	藤江町2丁目60番	83,300	83,300	0.0	
大垣 -5	恵比寿町北5丁目7番2外	74,200	74,100	△ 0.1	○
大垣 -6	大井1丁目29番2	60,700	60,500	△ 0.3	
大垣 -7	興福地町2丁目33番2外	27,100	26,800	△ 1.1	
大垣 -8	南若森町字塚本401番2	59,300	58,500	△ 1.3	
大垣 -9	開発町3丁目17番3	48,000	47,800	△ 0.4	
大垣 -10	中川町2丁目54番	58,300	58,200	△ 0.2	
大垣 -11	笠木町字吉海道320番2	50,400	49,800	△ 1.2	○
大垣 -12	赤坂町字堂ノ前6047番1	41,900	41,600	△ 0.7	
大垣 -13	万石3丁目52番2	56,300	55,900	△ 0.7	
大垣 -14	島里2丁目105番4	49,100	48,500	△ 1.2	
大垣 -15	新田町4丁目39番2	—	57,800	—	
大垣 -16	綾野5丁目125番26	44,200	43,500	△ 1.6	
大垣 -17	深池町字村内975番2	24,600	24,000	△ 2.4	
大垣 -18	三津屋町1丁目57番5	53,300	53,100	△ 0.4	
大垣 -19	新長沢町5丁目17番2	67,000	66,600	△ 0.6	
大垣 -20	墨俣町墨俣字上流755番	43,900	43,300	△ 1.4	
大垣 -21	古知丸2丁目38番	43,400	43,200	△ 0.5	
大垣 -22	熊野町4丁目87番	57,900	57,300	△ 1.0	
大垣 -23	静里町字宮前685番6	50,300	49,500	△ 1.6	
大垣 -24	木戸町字北浦1202番1外	55,300	54,800	△ 0.9	
大垣 -25	割田1丁目100番3	47,200	46,400	△ 1.7	
大垣 5-1	高屋町1丁目53番	134,000	134,000	0.0	
大垣 5-2	室町2丁目67番	92,000	92,000	0.0	
大垣 5-3	伝馬町81番	93,900	93,900	0.0	
大垣 5-4	本町1丁目53番外	94,000	92,700	△ 1.4	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覧(前年価格／当年価格／対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
大垣 5-5	南瀬町4丁目12番外	89,500	87,900	△ 1.8	
大垣 5-6	荒川町字森元466番3	57,700	56,800	△ 1.6	
大垣 5-7	八島町字東菰田84番	79,700	78,500	△ 1.5	
大垣 5-8	築捨町5丁目115番外	82,900	81,800	△ 1.3	
大垣 5-9	高屋町3丁目15番外	119,000	120,000	0.8	○
大垣 5-10	上面4丁目3番	73,900	73,200	△ 0.9	
大垣 9-1	横曽根4丁目16番外	28,100	27,900	△ 0.7	
大垣 9-2	河間町2丁目5番外	24,100	23,900	△ 0.8	
高山 -1	森下町1丁目326番1	62,100	60,500	△ 2.6	
高山 -2	岡本町1丁目240番10	92,500	91,200	△ 1.4	
高山 -3	桐生町4丁目202番	67,900	66,700	△ 1.8	
高山 -4	新宮町3475番8	40,800	38,700	△ 5.1	
高山 -5	中山町713番	54,000	53,400	△ 1.1	
高山 5-1	下三之町1番8外	290,000	289,000	△ 0.3	
高山 5-2	花里町6丁目35番	228,000	228,000	0.0	
高山 5-3	三福寺町247番1外	76,200	75,000	△ 1.6	
多治見 -1	陶元町65番5	36,100	36,000	△ 0.3	
多治見 -2	宝町3丁目178番3	53,900	54,000	0.2	
多治見 -3	幸町5丁目1番51	35,700	35,700	0.0	
多治見 -4	市之倉町9丁目198番3外	23,500	23,000	△ 2.1	
多治見 -5	金岡町3丁目34番1	49,000	49,300	0.6	
多治見 -6	音羽町1丁目16番4	66,500	68,500	3.0	○
多治見 -7	根本町6丁目81番	25,400	25,300	△ 0.4	
多治見 -8	山吹町2丁目5番3	19,800	19,600	△ 1.0	
多治見 -9	北丘町7丁目6番66	29,500	28,800	△ 2.4	
多治見 -10	脇之島町7丁目43番20	31,800	31,600	△ 0.6	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
多治見 -11	大正町1丁目15番	57,600	58,000	0.7	
多治見 -12	笠原町字上神戸3167番外	25,500	25,100	△ 1.6	
多治見 -13	小泉町4丁目135番1	27,600	27,500	△ 0.4	
多治見 -14	三笠町4丁目22番3外	46,200	46,200	0.0	
多治見 -15	明和町4丁目5番451	35,200	35,200	0.0	○
多治見 5-1	栄町1丁目5番外	111,000	112,000	0.9	
多治見 5-2	宮前町1丁目88番1外	64,300	64,400	0.2	
多治見 5-3	京町1丁目160番	50,700	50,300	△ 0.8	
多治見 5-4	宝町1丁目38番1	72,300	73,300	1.4	
多治見 9-1	旭ヶ丘10丁目6番74	28,600	28,600	0.0	
関 -1	豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	44,000	43,400	△ 1.4	
関 -2	西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	47,600	47,200	△ 0.8	
関 -3	巾3丁目84番2	34,600	34,100	△ 1.4	
関 -4	西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	44,200	43,600	△ 1.4	
関 -5	鋳物師屋5丁目126番 「鋳物師屋5-8-31」	40,300	40,100	△ 0.5	
関 -6	武芸川町八幡字松葉366番1	20,300	20,100	△ 1.0	
関 5-1	弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	48,700	47,200	△ 3.1	
関 5-2	武芸川町高野字水押423番7	30,200	29,700	△ 1.7	
中津川 -1	昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,800	37,800	0.0	
中津川 -2	駒場字上宿道下103番	25,500	25,200	△ 1.2	
中津川 -3	駒場字大平1561番33外	—	26,900	—	
中津川 5-1	中津川字上金1128番14外	—	54,600	—	
中津川 5-2	太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	70,600	70,300	△ 0.4	
美濃 -1	字千畝2714番25	34,600	33,900	△ 2.0	
美濃 -2	松栄町2丁目12番	39,400	38,700	△ 1.8	
美濃 -3	大字大矢田字喪山1246番1外	19,900	19,500	△ 2.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
美濃 5-1	字段 1 1 5 番 2 外	42,300	41,000	△ 3.1	
瑞浪 -1	一色町 1 丁目 8 7 番	39,900	39,900	0.0	
瑞浪 -2	土岐町字下市場 3 1 0 番 7	28,700	28,400	△ 1.0	
瑞浪 -3	西小田町 4 丁目 3 2 番	33,100	32,600	△ 1.5	
瑞浪 5-1	寺河戸町字佃 1 1 3 6 番 1 5 外	65,300	64,500	△ 1.2	
瑞浪 5-2	土岐町字縦箆 5 8 番 9	48,500	48,300	△ 0.4	
羽島 -1	舟橋町宮北 8 丁目 2 0 番	43,100	42,800	△ 0.7	
羽島 -2	竹鼻町丸の内 6 丁目 1 4 0 番 1	48,400	48,300	△ 0.2	
羽島 -3	堀津町須賀中 8 1 番	—	31,700	—	
羽島 -4	竹鼻町字梅ヶ枝町 4 3 4 番	43,900	43,500	△ 0.9	
羽島 -5	江吉良町字東川原 1 0 5 0 番	39,000	38,500	△ 1.3	
羽島 -6	正木町須賀字中畑 1 8 4 7 番 2	40,000	39,600	△ 1.0	
羽島 -7	小熊町島 2 丁目 6 9 番	45,500	45,200	△ 0.7	○
羽島 -8	竹鼻町狐穴字東百石町 3 4 4 1 番 1	40,500	40,100	△ 1.0	
羽島 -9	江吉良町字中郷中 7 6 0 番	38,000	37,500	△ 1.3	
羽島 -10	正木町大浦字堤外 1 4 3 7 番 2	29,400	29,100	△ 1.0	
羽島 -11	桑原町八神字与吉 3 1 1 1 番	18,100	17,700	△ 2.2	
羽島 5-1	舟橋町出須賀 2 丁目 5 番	44,700	43,900	△ 1.8	
羽島 5-2	竹鼻町字中町 2 7 4 2 番	40,900	39,900	△ 2.4	
羽島 5-3	福寿町浅平 1 丁目 3 0 番外	67,700	66,500	△ 1.8	
羽島 5-4	福寿町浅平 2 丁目 1 8 番外	53,900	53,200	△ 1.3	○
羽島 5-5	竹鼻町狐穴字小堤 1 1 4 1 番 1 外	45,800	45,400	△ 0.9	
羽島 5-6	江吉良町字柳原 8 番 2 外	54,100	53,400	△ 1.3	
羽島 9-1	堀津町横手 2 丁目 6 9 番	36,400	35,900	△ 1.4	
恵那 -1	大井町字御所前 7 5 6 番 4 外	38,300	38,300	0.0	
恵那 -2	長島町中野字家久後 1 1 7 0 番 3 2 4	22,100	21,800	△ 1.4	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。



平成27年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
恵那 -3	大井町字南関戸2042番32	23,000	22,700	△ 1.3	
恵那 5-1	大井町字神ノ木293番12	70,000	69,800	△ 0.3	
恵那 5-2	長島町中野3丁目2番1外	74,500	74,500	0.0	
美濃加茂 -1	太田町字蔵ノ内2831番1	—	46,300	—	
美濃加茂 -2	本郷町6丁目字新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	36,900	36,700	△ 0.5	
美濃加茂 -3	本郷町1丁目字若林2番439 「本郷町1-9-24」	40,900	40,600	△ 0.7	
美濃加茂 5-1	太田町字新屋敷2689番48	55,600	54,500	△ 2.0	
美濃加茂 5-2	本郷町7丁目165番1 「本郷町7-14-12」	40,700	40,500	△ 0.5	
土岐 -1	泉町大富字主税町237番10	46,000	46,000	0.0	
土岐 -2	妻木平成町6丁目11番	29,300	29,200	△ 0.3	
土岐 -3	泉島田町2丁目8番	51,100	51,300	0.4	
土岐 5-1	泉岩畑町1丁目22番外	63,400	63,400	0.0	
土岐 5-2	土岐津町土岐口字茶屋2154番15外	49,500	49,400	△ 0.2	
各務原 -1	各務東町6丁目45番4	29,000	28,800	△ 0.7	
各務原 -2	那加前洞新町5丁目51番5	52,700	52,500	△ 0.4	
各務原 -3	那加大東町2番12	63,800	63,600	△ 0.3	
各務原 -4	那加信長町2丁目39番2	66,400	66,400	0.0	
各務原 -5	蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	68,800	0.0	○
各務原 -6	鵜沼小伊木町1丁目54番	45,200	45,100	△ 0.2	
各務原 -7	川島笠田町字村中174番4	30,300	29,900	△ 1.3	
各務原 -8	蘇原野口町5丁目3番2	54,000	54,000	0.0	
各務原 -9	鵜沼各務原町9丁目121番	56,300	56,300	0.0	
各務原 -10	鵜沼東町7丁目21番	65,800	65,600	△ 0.3	
各務原 -11	蘇原大島町7丁目139番	37,300	36,600	△ 1.9	
各務原 -12	鵜沼三ツ池町3丁目396番2	55,800	55,700	△ 0.2	
各務原 -13	那加不動丘2丁目163番	61,700	61,700	0.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
各務原 -14	つつじが丘5丁目10番	53,000	52,400	△ 1.1	
各務原 -15	那加日吉町2丁目61番1	60,000	60,000	0.0	
各務原 -16	川島小網町字少林寺前河原2152番3	38,600	38,500	△ 0.3	
各務原 5-1	那加住吉町2丁目2番2	80,200	80,200	0.0	○
各務原 5-2	蘇原柿沢町2丁目45番3外	71,200	71,000	△ 0.3	
各務原 5-3	鵜沼各務原町3丁目142番	66,300	65,000	△ 2.0	
各務原 5-4	那加前野町4丁目128番2	70,600	69,800	△ 1.1	
各務原 5-5	蘇原花園町2丁目29番1外	64,400	64,000	△ 0.6	
各務原 9-1	上戸町7丁目1番5	30,200	30,200	0.0	
可児 -1	広見5丁目58番1	—	48,100	—	
可児 -2	土田字溝尻2555番3	31,200	31,200	0.0	
可児 -3	若葉台4丁目152番	34,400	33,900	△ 1.5	
可児 -4	中恵土字ハサマ2247番9	34,800	34,800	0.0	
可児 -5	松伏2丁目112番1	20,300	19,900	△ 2.0	
可児 -6	広眺ヶ丘2丁目55番外	29,800	29,700	△ 0.3	
可児 5-1	広見5丁目76番外	70,400	69,900	△ 0.7	
可児 5-2	帷子新町2丁目53番外	59,900	59,000	△ 1.5	
可児 5-3	坂戸字西ノ川原762番	51,200	51,200	0.0	
山県 -1	大字高富字京ヶ洞2865番21	36,300	35,600	△ 1.9	
山県 -2	大字大桑字東市場2842番2	12,800	12,400	△ 3.1	
山県 5-1	大字高富字和合松1196番2	52,900	51,300	△ 3.0	
瑞穂 -1	只越字村前1030番5	64,000	64,100	0.2	
瑞穂 -2	呂久字町上1105番外	23,800	23,100	△ 2.9	
瑞穂 -3	古橋字土海道1540番7	45,200	44,800	△ 0.9	
瑞穂 -4	馬場上光町1丁目64番	59,300	59,000	△ 0.5	
瑞穂 -5	十九条字屋敷725番35	41,700	41,400	△ 0.7	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
瑞穂 -6	野田新田字河間4 1 5 2番4	50,300	49,600	△ 1.4	
瑞穂 -7	本田字東八東田1 1 1 6番7	46,800	46,500	△ 0.6	
瑞穂 -8	稲里字三ノ町3 3 4番6	54,000	54,100	0.2	○
瑞穂 5-1	別府字堤内四ノ町1 1 9 0番	70,200	69,900	△ 0.4	
瑞穂 5-2	馬場春雨町1丁目4 8番	73,900	72,500	△ 1.9	
瑞穂 9-1	野白新田字宮上3 1 1番4外	39,400	38,500	△ 2.3	
飛騨 -1	古川町殿町7番2 8 「古川町殿町7-2 3」	60,000	56,500	△ 5.8	
飛騨 -2	古川町幸栄町1 0番2 3 「古川町幸栄町1 0-3 0」	42,500	40,100	△ 5.6	
飛騨 -3	神岡町船津字大島2 0 4 9番5	32,500	30,900	△ 4.9	
本巣 -1	仏生寺字東仙道上7 9 7番1外	41,200	40,600	△ 1.5	
本巣 -2	軽海字東畑田2 0 7番9	37,500	37,100	△ 1.1	
本巣 -3	長屋字新開4 8 7番2 8	33,800	33,300	△ 1.5	
本巣 -4	曾井中島字東川原4 9 0番7	28,400	27,700	△ 2.5	
本巣 5-1	三橋字糸貫川通1 0 4 4番8 3	59,200	58,300	△ 1.5	
本巣 9-1	見延字糸貫川通1 4 3 0番3外	26,800	26,600	△ 0.7	
郡上 -1	八幡町職人町7 6 0番1	55,500	54,500	△ 1.8	
郡上 -2	八幡町島谷字高砂町1 4 3 8番8	55,600	54,500	△ 2.0	
郡上 5-1	八幡町本町8 4 0番1	80,500	79,800	△ 0.9	
下呂 -1	小川字道添1 0 6 5番2	36,800	35,500	△ 3.5	
下呂 -2	森字上垣内2 6 1 3番1	27,400	26,800	△ 2.2	
下呂 5-1	湯之島字門田8 0 1番2外	82,300	79,800	△ 3.0	
海津 -1	海津町高須町字武士小路3 6 0番3外	28,900	28,000	△ 3.1	
海津 -2	海津町長久保字竹原1 8 2番	20,800	20,300	△ 2.4	
海津 -3	平田町今尾字北区7 1 0番1	28,100	27,600	△ 1.8	
海津 -4	南濃町徳田字榊野1 2 0番6	20,900	20,200	△ 3.3	
海津 5-1	海津町馬目字西方3 6 3番1	38,400	37,400	△ 2.6	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
海津 5-2	平田町今尾字東区1023番3外	39,200	37,900	△ 3.3	
海津 5-3	南濃町松山字石土場193番1外	40,100	38,700	△ 3.5	
岐南 -1	みやまち4丁目131番外	62,200	62,100	△ 0.2	
岐南 -2	徳田9丁目171番	53,200	53,000	△ 0.4	○
岐南 -3	八剣北5丁目50番1外	61,700	61,500	△ 0.3	
岐南 5-1	八剣1丁目69番外	86,200	86,200	0.0	
岐南 9-1	徳田3丁目185番1	51,300	50,800	△ 1.0	
岐南 9-2	伏屋7丁目142番外	43,500	43,000	△ 1.1	
笠松 -1	字二見町114番外	54,800	54,200	△ 1.1	
笠松 -2	米野字黍島577番5	—	41,000	—	
笠松 -3	円城寺字高島645番	46,200	45,300	△ 1.9	
笠松 5-1	字下本町12番	61,100	60,800	△ 0.5	
養老 -1	大坪字堀ノ内447番26	26,600	25,700	△ 3.4	
養老 -2	高田字高村内634番7外	—	27,900	—	
養老 5-1	押越字村前1238番1外	42,700	40,800	△ 4.4	
垂井 -1	清水3丁目40番	42,200	41,800	△ 0.9	○
垂井 -2	宮代字政所662番8	41,500	40,800	△ 1.7	
垂井 -3	東神田3丁目31番	53,500	53,300	△ 0.4	
垂井 -4	字松島717番1外	39,700	39,200	△ 1.3	
垂井 -5	府中字屋敷2263番2	33,900	33,400	△ 1.5	
垂井 -6	岩手字新屋敷596番1	17,400	17,100	△ 1.7	
垂井 5-1	綾戸字不破ノ初503番2外	56,500	55,300	△ 2.1	
関ヶ原 -1	大字関ヶ原字尻江3295番外	28,700	27,700	△ 3.5	
関ヶ原 -2	大字松尾字下矢尻265番4	19,500	19,100	△ 2.1	
関ヶ原 5-1	大字関ヶ原字宝有地577番1外	46,100	44,300	△ 3.9	
神戸 -1	大字横井字村前535番16	34,900	34,200	△ 2.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 標準地一覽(前年価格／当年価格／対前年變動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年變動率	備考
神戸 -2	大字神戸字昭和1440番12	36,500	35,800	△ 1.9	
神戸 -3	大字神戸字大田坊1117番6外	40,600	40,200	△ 1.0	
神戸 -4	大字八条字上石田671番1	22,500	22,000	△ 2.2	
神戸 5-1	大字神戸字本町477番1外	44,100	42,800	△ 2.9	
輪之内 -1	楡俣字南原506番1	25,600	25,300	△ 1.2	
輪之内 -2	大吉新田字辺ノ割618番	21,300	21,000	△ 1.4	
安八 -1	南今ヶ淵字中筋476番4	44,000	43,400	△ 1.4	○
安八 -2	城4丁目71番	42,400	41,700	△ 1.7	
安八 -3	東結字芝原東1522番3	43,600	43,000	△ 1.4	
安八 9-1	牧字南長田4723番1	20,600	20,500	△ 0.5	
揖斐川 -1	三輪字町裏1271番5	27,400	26,600	△ 2.9	
揖斐川 -2	小島字両瀬古429番8	20,300	19,700	△ 3.0	
揖斐川 5-1	三輪字中神明319番6	33,300	32,200	△ 3.3	
岐阜大野 -1	大字瀬古小字瀬古字松18番2	27,900	27,200	△ 2.5	
岐阜大野 -2	大字公郷字五ノ坪1110番74	25,900	25,100	△ 3.1	
岐阜大野 5-1	大字黒野字大堀1235番3外	37,100	35,800	△ 3.5	
岐阜池田 -1	六之井字茅野1781番41	32,300	31,600	△ 2.2	
岐阜池田 -2	願成寺字白竹51番2	25,400	24,700	△ 2.8	
北方 -1	曲路2丁目61番1	—	50,300	—	
北方 -2	芝原西町1丁目57番1	44,900	44,500	△ 0.9	
北方 -3	柱本南1丁目280番外	51,700	51,300	△ 0.8	○
北方 -4	高屋字太子東ノ町4番4	50,500	50,200	△ 0.6	
北方 5-1	北方字駒来町1507番	—	48,000	—	
坂祝 -1	取組字宮西681番5	31,500	31,200	△ 1.0	
坂祝 -2	酒倉字上寿後1375番4	26,100	25,800	△ 1.1	
坂祝 5-1	黒岩字村前383番1外	27,500	27,200	△ 1.1	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

## 平成27年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

14頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年 変動率	備考
富加 -1	羽生字天池1395番9	23,000	22,900	△ 0.4	
富加 -2	大山字大山51番8	18,100	17,800	△ 1.7	
富加 5-1	羽生字舞辻1464番2外	28,600	28,000	△ 2.1	
岐阜川辺 -1	中川辺字南竹ノ内1496番3外	27,900	27,700	△ 0.7	
岐阜川辺 -2	西栃井字蟹子1361番1	25,100	24,900	△ 0.8	
岐阜川辺 5-1	中川辺字上中町48番3	29,800	29,600	△ 0.7	
八百津 -1	八百津字北野4997番1外	17,700	17,300	△ 2.3	
八百津 -2	野上字坂下116番2	18,400	18,100	△ 1.6	
八百津 5-1	八百津字豊岡4084番2	25,100	24,300	△ 3.2	
御嵩 -1	中字西之門2265番2外	25,000	24,500	△ 2.0	
御嵩 -2	御嵩字南山2192番409	19,100	18,200	△ 4.7	
御嵩 5-1	上恵土字塚脇791番1	32,000	31,900	△ 0.3	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点であることを示す。

※「標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該標準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
岐阜 * - 1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	106,000	197	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 ( 60, 300)
* - 2	岐阜市 長良岩薬町2丁目4番	93,000	242	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 3	岐阜市 東鷲4丁目57番2	59,100	233	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、事業所等のほ か農地も残る住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	岐阜 4.5km	1住居 ( 60, 200)
- 4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	123,000	155	長方形 1:2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	2住居 準防 ( 60, 200)
- 5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	124,000	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	2住居 準防 ( 60, 300)
- 6	岐阜市 大菅北21番16 「大菅北21-15」	68,200	130	長方形 1:1.5	住宅 L S3	一般住宅が多い中、農地 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.9km	1住居 準防 ( 60, 200)
- 7	岐阜市 茜部中島2丁目53番2外	70,900	125	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、事業所のほか 農地も介在する住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	1住居 準防 ( 60, 200)
- 8	岐阜市 北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	63,300	259	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も介在する住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	2中専 ( 60, 200)
- 9	岐阜市 美島町4丁目37番	82,900	196	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.3km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 10	岐阜市 大字彦坂字中屋敷63番	15,100	370	1:1	住宅 W2	山間の農家住宅が多い既 成の住宅地域	北 市道 3m	水道	岐阜 12km	「調区」 ( 60, 200)
- 11	岐阜市 此花町2丁目7番	94,500	215	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、店舗が 混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	2住居 準防 ( 60, 200)
- 12	岐阜市 諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	29,600	293	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	1低専 ( 50, 80)
- 13	岐阜市 野一色5丁目10番7 「野一色5-10-5」	63,800	188	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅等も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.2km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 14	岐阜市 菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	69,700	230	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅等が散在する区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 15	岐阜市 大字長良字洞2435番62	51,800	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	岐阜 7.2km	1低専 ( 60, 100)
- 16	岐阜市 太郎丸中島313番	20,800	686	長方形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅のほか一般住 宅等が散在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道	岐阜 14km	「調区」 ( 60, 200)
- 17	岐阜市 大福町7丁目9番	75,300	206	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等が介在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 18	岐阜市 高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	50,800	200	長方形 1:1.5	住宅 R C2	一般住宅のほか農地等も 見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.1km	1住居 ( 60, 200)
- 19	岐阜市 山口町24番	88,100	148	ほぼ長方形 1:6	住宅 S3	中小規模一般住宅が多く 見られる既成住宅地域	東 市道 5.1m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 ( 80, 400)
- 20	岐阜市 須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	60,300	127	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 2.6km	1住居 ( 60, 200)
- 21	岐阜市 西改田字米野65番3	41,000	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 7.7km	1中専 ( 60, 200)
- 22	岐阜市 河渡3丁目120番4	47,600	143	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地也多 く見られる住宅地域	東 市道 6.8m	水道 ガス 下水	穂積 2.3km	2中専 ( 60, 200)
- 23	岐阜市 栗野西6丁目111番2	42,500	158	長方形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 9.5km	1低専 ( 50, 80)
* - 24	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	34,300	251	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	1低専 ( 50, 80)
- 25	岐阜市 福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	77,600	198	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	1低専 ( 60, 100)
- 26	岐阜市 柳津町蓮池6丁目96番1	50,000	277	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	柳津 900m	1住居 ( 60, 200)
- 27	岐阜市 島田西町47番1	83,800	142	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事 業所が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 28	岐阜市 大字正木字貴船1184番5	59,200	136	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 29	岐阜市 池田町1丁目2番	102,000	266	長方形 1:2	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2住居 準防 ( 60, 300)
- 30	岐阜市 寿町7丁目16番6外	81,400	199	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 31	岐阜市 花月町2丁目4番3	59,100	198	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中に農 地も介在する住宅地域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	2中専 準防 ( 60, 200)
- 32	岐阜市 大字福富字西沖1599番51	27,500	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ郊 外の閑静な住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	1低専 ( 50, 80)

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 33	岐阜市 萩田西1丁目8番21 「萩田西1-8-20」	65,300	149	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 見られる住宅地域	北 市道 8.1m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.8km	1住居 (60, 200)
* - 34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	104,000	198	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
- 35	岐阜市 水主町2丁目87番1	65,200	214	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地もか なり見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	1住居 準防 (60, 200)
- 36	岐阜市 森東68番2	28,000	182	1:1	住宅 W2	住宅、農地等が混在する 住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	岐阜 15km	1中専 (60, 200)
* - 37	岐阜市 日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	47,900	154	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
- 38	岐阜市 大字長良字長洞3459番92	54,300	328	1:1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	1低専 (40, 60)
- 39	岐阜市 琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	57,600	220	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	2中専 (60, 200)
- 40	岐阜市 旦島4丁目5番4 「旦島4-5-2」	60,100	331	長方形 1:2	住宅 L S 2	区画整然とし農地も多く 見られる新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.7km	2中専 (60, 200)
- 41	岐阜市 若福町14番7 「若福町14-6」	65,700	144	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6.7km	1低専 (60, 100)
- 42	岐阜市 近島4丁目2番19 「近島4-2-15」	70,500	213	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.2km	2住居 準防 (60, 200)
- 43	岐阜市 西荘3丁目16番30 「西荘3-16-27」	92,500	160	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が主 体の、駅に近い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 350m	1住居 (60, 200)
- 44	岐阜市 尻毛1丁目188番1	39,600	213	台形 1:2.5	住宅 W2	住宅、作業場のほか農地 も見られる住宅地域	北 市道 4.4m	水道 下水	岐阜 6.5km	1住居 (60, 200)
- 45	岐阜市 加納新町30番	96,500	228	長方形 1:6	住宅 W2	中低層一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 980m	商業 準防 (80, 400)
- 46	岐阜市 南嶺1丁目73番1	76,900	142	長方形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅のほか農地等 も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.8km	2中専 準防 (60, 200)
- 47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,300	163	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほ か農地もある住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.6km	2中専 準防 (60, 200)
- 48	岐阜市 栄新町2丁目75番3	77,000	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
- 49	岐阜市 蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-12」	41,000	251	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、作 業所等が混在する地域	東 市道 5.6m	水道	岐阜 4.5km	「調区」 (60, 200)
- 50	岐阜市 五坪2丁目6番21 「五坪2-6-25」	80,900	173	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	1住居 準防 (60, 200)
- 51	岐阜市 大字鏡島字村前1744番1	55,900	165	台形 1:1.2	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
- 52	岐阜市 六条南1丁目19番13 「六条南1-19-4」	84,500	215	1:1	住宅 S 2	住宅、共同住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
- 53	岐阜市 日置江8丁目12番外	36,300	220	長方形 1:2.5	住宅 W3	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 4.4m	水道 下水	西岐阜 5.4km	1住居 (60, 200)
- 54	岐阜市 下西郷2丁目195番	34,200	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新 興住宅地域	南 市道 6.8m	ガス 下水	岐阜 8.5km	1中専 (60, 200)
- 55	岐阜市 大字中西郷字木船867番12	31,300	196	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 11km	1住居 (60, 200)
- 56	岐阜市 端詰町20番	115,000	171	1:1.5	住宅 R C 3	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
- 57	岐阜市 芥見長山1丁目64番2外	33,100	222	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	岐阜 11km	1中専 (60, 200)
- 58	岐阜市 大字中字形野504番20	33,900	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる郊外の住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 9.1km	1中専 (60, 200)
- 59	岐阜市 柳津町上佐波3丁目154番	42,000	390	1:1	住宅 W2	中規模農家、一般住宅が 混在する既成住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	柳津 2.3km	1住居 (60, 200)
- 60	岐阜市 栗野東3丁目34番外	43,000	217	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に農地 も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 9.8km	2中専 (60, 200)
* - 61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	143,000	319	長方形 1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 400)
- 62	岐阜市 南鶉2丁目114番	51,900	253	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	1住居 (60, 200)
- 63	岐阜市 柳津町高桑2丁目158番	37,500	362	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多 く見られる既成住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	柳津 3.7km	1住居 (60, 200)
- 64	岐阜市 岩田東3丁目97番	41,200	293	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	岐阜 9.5km	1住居 (60, 200)



平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 65	岐阜市 正法寺町4番3外	59,400	288	長方形 1:2.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅等が 見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.5km	準工 準防 ( 60, 200)
- 66	岐阜市 菊地町3丁目3番1	88,800	177	長方形 1:2.5	住宅 L S2	住宅の他、事務所等も混 在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	準工 準防 ( 60, 200)
- 67	岐阜市 柳津町上佐波西5丁目9番0番	38,200	224	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南 市道 4.4m	水道	柳津 3.4km	「調区」 ( 60, 200)
- 68	岐阜市 柳津町梅松1丁目6番7番	55,500	170	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の ほか農地もある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	柳津 60m	1住居 ( 60, 200)
- 69	岐阜市 北柿ヶ瀬4番5	32,000	264	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道	岐阜 5.7km	「調区」 ( 60, 200)
* 5- 1	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	209,000	84	長方形 1:4	店舗兼住宅 S5F1B	中低層の小売店舗等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 ( 80, 600)
5- 2	岐阜市 高野町6丁目1番3番	114,000	187	長方形 1:1.5	事務所兼住 宅 R C6	事務所・店舗及び一般住 宅が混在する商業地域	東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 550m	商業 準防 ( 80, 500)
5- 3	岐阜市 金園町1丁目1番4外	140,000	156	長方形 1:2.5	ホテル R C7	小規模店舗と中層ビル等 が混在する商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 ( 80, 500)
* 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目1番3番	81,700	273	長方形 1:3	店舗兼共同 住宅 R C4	中小規模の店舗、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 ( 80, 400)
* 5- 5	岐阜市 吉野町5丁目1番7番外	552,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S12F1B	中高層の店舗、ビル等が 建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 東 三方路	水道 ガス 下水	岐阜駅前広場接面 駅前広場接面	商業 防火 ( 80, 600)★
5- 6	岐阜市 則武中3丁目5番8 「則武中3-5-8」	76,200	508	1:1	店舗兼作業 所 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	西 県道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 4.8km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 7	岐阜市 長良5丁目1番7番	92,100	936	台形 1:1	店舗 S1	小売店舗、営業所等が増 えつつある路線商業地域	北 県道 22m 三方路	水道 下水	岐阜 6.3km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 8	岐阜市 鏡島精華3丁目1番16外 「鏡島精華3-17-34」	98,500	1635	台形 1:1.2	店舗 R C6	中小規模の店舗等が連た んする路線商業地域	南 東 側道 22m	水道 ガス 下水	西岐阜 950m	近商 準防 ( 80, 200)
5- 9	岐阜市 藪田南1丁目1番2外 「藪田南1-12-1」	68,900	6054	台形 1:2	店舗 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 36m 三方路	水道 ガス 下水	西岐阜 1.3km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 10	岐阜市 前色3丁目5番3外 「前色3-5-5」	63,300	492	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在 する路線商業地域	北 県道 16m	水道 下水	岐阜 4.5km	準住居 準防 ( 60, 200)
5- 11	岐阜市 真砂町5丁目2番3外	103,000	110	長方形 1:2	店舗兼住宅 R C5	店舗併用住宅等が多い既 成商業地域	東 国道 27m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 準防 ( 80, 500)
5- 12	岐阜市 鹿島町8丁目2番外	90,000	722	不整形 1:4	店舗 S2	中低層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南 背面道 県道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 13	岐阜市 加納朝日町2丁目4番外	111,000	220	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層、低層の店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 1km	近商 準防 ( 80, 300)
5- 14	岐阜市 清住町1丁目9番	144,000	123	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 800m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 15	岐阜市 北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	75,800	573	長方形 1:1.5	事務所兼診 療所 S5	店舗、事務所等が集まる 路線商業地域	西 国道 南 側道 32m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	準工 準防 ( 60, 200)
5- 16	岐阜市 今小町2番2外	166,000	225	長方形 1:1.2	事務所 R C4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南 東 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 防火 ( 80, 500)
* 5- 17	岐阜市 都通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住 宅 R C3	店舗、住宅等が混在する 幹線道路沿いの商業地域	西 東 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 18	岐阜市 金町5丁目1番9外	211,000	1101	長方形 1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルを主 体とする商業地域	東 東 北 側道 36m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 19	岐阜市 芥見1丁目2番7番	44,800	430	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗等が多い郊外の 路線商業地域	南 東 国道 12.5m	水道 下水	岐阜 10km	近商 準防 ( 80, 200)
5- 20	岐阜市 茜部新所1丁目8番2番	77,900	514	長方形 1:2	店舗兼倉庫 S2	店舗等が多く中央卸売市 場に近接する商業地域	西 県道 17m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 21	岐阜市 若宮町2丁目2番7番	135,000	76	長方形 1:2	店舗兼共同 住宅 S4	中層ビル、店舗、駐車場 等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 33m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 ( 80, 500)
5- 22	岐阜市 長住町9丁目1番5外	106,000	216	長方形 1:2	事務所、作 業場兼住宅 R C4	中低層の事務所兼住宅等 が建ち並ぶ既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 900m	商業 準防 ( 80, 500)
5- 23	岐阜市 若宮町8丁目1番外	120,000	407	1:1.5	事務所 R C5	中低層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北 市道 33m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 防火 ( 80, 500)
5- 24	岐阜市 大字三田洞字山崎908番10外	56,000	197	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 8.9km	近商 準防 ( 80, 200)
5- 25	岐阜市 藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	98,300	494	長方形 1:3	事務所 S1	営業所、中層ビル、駐車 場等が混在する商業地域	東 市道 12.2m	ガス 下水	西岐阜 1.4km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 26	岐阜市 金園町4丁目2番3番	93,300	170	台形 1:2.5	店舗、住宅 兼倉庫 R C4	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南 国道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 27	岐阜市 日置江4丁目2番1外	47,300	584	長方形 2:1	店舗兼共同 住宅 R C4	店舗、事務所、倉庫等が 混在する路線商業地域	北 西 県道 11m	水道 下水	西岐阜 4.5km	準工 ( 60, 200)

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
9- 1	岐阜市 柳津町丸野3丁目3番	33,000	53068	台形 1:1.5	工場	工場周辺に一般住宅、店 舗等が混在する工業地域	北 東 道 東 側道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	工業 ( 60, 200)
9- 2	岐阜市 本荘中ノ町5丁目29番外	42,900	23120	長方形 1.5:1	工場	大小工場のほか住宅も混 在する工業地域	東 市 道 四 方 路 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.4km	工業 準防 ( 60, 200)
9- 3	岐阜市 六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	43,000	2688	1:1	事務所兼倉 庫 S3	倉庫、営業所、工場、住 宅等が混在する工業地域	西 市 道 北 側道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	工業 ( 60, 200)
9- 4	岐阜市 茶屋新田4丁目6番外	34,700	1911	長方形 2.5:1	工場	県道沿いに中小工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 東 道 東 側道 8m	下水	西岐阜 5.7km	準工 ( 60, 200)
9- 5	岐阜市 岩栄町1丁目32番外	58,300	273	長方形 1:2	工場兼住宅 S2	中小工場、一般住宅等が 混在する工業地域	南 市 道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 2.8km	準工 準防 ( 60, 200)
大垣 - 1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,000	231	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅のほか駐車場等 も見られる既成住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1住居 ( 60, 200)
- 2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	67,200	300	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も混在する住宅地域	北 市 道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1住居 ( 60, 200)
- 3	大垣市 長松町字毛中847番83	41,900	215	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 5.1km	1住居 ( 60, 200)
- 4	大垣市 藤江町2丁目60番	83,300	104	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等 が見られる既成住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 550m	商業 準防 ( 80, 400)
* - 5	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,100	252	長方形 1:2	住宅 S3	一般住宅を中心にアパー トも見られる住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 ( 60, 200)
- 6	大垣市 大井1丁目29番2	60,500	172	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中小規模の住宅、営業所 等が混在する住宅地域	北 市 道 5m	水道 ガス 下水	大垣 3.3km	1中専 ( 60, 200)
- 7	大垣市 興福地町2丁目33番2外	26,800	284	長方形 1.5:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅の周 囲に農地も多い住宅地域	西 市 道 4.5m	水道	大垣 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
- 8	大垣市 南若森町字塚本401番2	58,500	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅とアパー ト等が見られる住宅地域	西 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.7km	1住居 ( 60, 200)
- 9	大垣市 開発町3丁目17番3	47,800	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる新興の住宅地域	北 市 道 6m	水道 下水	大垣 3.8km	1低専 ( 50, 80)
- 10	大垣市 中川町2丁目54番	58,200	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、営業所 等が混在する住宅地域	北 市 道 5m	水道 ガス 下水	大垣 2.4km	1中専 ( 60, 200)
* - 11	大垣市 笠木町字吉海道320番2	49,800	167	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等も見られる住宅地域	北 市 道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 ( 60, 200)
- 12	大垣市 赤坂町字堂ノ前6047番1	41,600	204	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残 る郊外の新興住宅地域	北 市 道 6m	水道 下水	大垣 5.4km	1住居 ( 60, 200)
- 13	大垣市 万石3丁目52番2	55,900	271	1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	北 市 道 4m	水道 下水	大垣 3.8km	1住居 ( 60, 200)
- 14	大垣市 島里2丁目105番4	48,500	177	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹 線道路背後の住宅地域	北 市 道 4m	水道 下水	大垣 5.4km	1住居 ( 60, 200)
- 15	大垣市 新田町4丁目39番2	57,800	155	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域	北 市 道 5.8m	水道 ガス 下水	大垣 3.2km	準工 ( 60, 200)
- 16	大垣市 綾野5丁目125番26	43,500	179	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北 市 道 6m	水道 下水	大垣 5.6km	1低専 ( 60, 100)
- 17	大垣市 深池町字村内975番2	24,000	425	台形 2:1	住宅 S2	中規模農家住宅が多く集 まる住宅地域	西 市 道 5.5m	水道	大垣 5.8km	「調区」 ( 60, 200)
- 18	大垣市 三津屋町1丁目57番5	53,100	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の他ア パートも見られる住宅地 域	北 市 道 4.5m	水道 下水	大垣 3km	1中専 ( 60, 200)
- 19	大垣市 新長沢町5丁目17番2	66,600	184	1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	東 市 道 5.7m	水道 ガス 下水	大垣 2.8km	1住居 ( 60, 200)
- 20	大垣市 墨俣町墨俣字上流755番	43,300	213	台形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅を中心に未利用 地も残る住宅地域	北 東 市 道 5.1m	水道 下水	穂積 4.6km	1住居 ( 60, 200)
- 21	大垣市 古知丸2丁目38番	43,200	187	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市 道 6m	水道 下水	大垣 5.2km	1低専 ( 60, 100)
- 22	大垣市 熊野町4丁目87番	57,300	252	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	北 市 道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.9km	1中専 ( 60, 200)
- 23	大垣市 静里町字宮前685番6	49,500	153	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く農地等も 見られる郊外の住宅地域	北 市 道 4.1m	水道 下水	大垣 3.9km	1住居 ( 60, 200)
- 24	大垣市 木戸町字北浦1202番1外	54,800	199	長方形 1:2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ中、 農地も残る住宅地域	北 市 道 4m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1中専 ( 60, 200)
- 25	大垣市 割田1丁目100番3	46,400	264	長方形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	東 市 道 4.8m	水道 下水	大垣 4.5km	1中専 ( 60, 200)
5- 1	大垣市 高屋町1丁目53番	134,000	92	長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域	東 東 道 36m	水道 ガス 下水	大垣 400m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 2	大垣市 室町2丁目67番	92,000	199	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、住宅が 混在する商業地域	東 東 道 20m	水道 ガス 下水	大垣 900m	商業 準防 ( 80, 400)

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
5-3	大垣市 伝馬町81番	93,900	149	長方形 1:4.5	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅、一般住宅等 が混在する商業地域	北 東道 20m	水道 ガス 下水	大垣 800m	商業 準防 ( 80, 400)
5-4	大垣市 本町1丁目53番外	92,700	282	長方形 1:3	店舗、住宅 兼倉庫 S3	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ成熟した商業地域	西 市道 10.5m	水道 ガス 下水	大垣 650m	商業 防火 ( 80, 500)
5-5	大垣市 南瀬町4丁目12番外	87,900	585	長方形 1.2:1	店舗兼事務 所 S3	店舗、医院、住宅等が混 在する路線商業地域	南 東道 22m	水道 ガス 下水	大垣 1.8km	商業 準防 ( 80, 400)
5-6	大垣市 荒川町字森元466番3	56,800	358	長方形 1.2:1	事務所 S2	事務所、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ路線商業地域	北 東道 12.5m	水道	大垣 5km	準工 ( 60, 200)
5-7	大垣市 八島町字東菰田84番	78,500	1581	長方形 1:2	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、飲食店、営業 所等が多い路線商業地域	北 国道 36m	水道 下水	大垣 1.7km	準住居 ( 60, 200)
5-8	大垣市 築捨町5丁目115番外	81,800	1466	長方形 1:2	店舗 S1	各種飲食、小売店舗、営 業所が並ぶ路線商業地域	東 国道 22m	水道 下水	大垣 4.5km	準工 ( 60, 200)
* 5-9	大垣市 高屋町3丁目15番外	120,000	421	長方形 1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多い 商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 ( 80, 500)
5-10	大垣市 上面4丁目3番	73,200	380	長方形 1:1.5	店舗 S1	店舗、住宅等が混在する 路線商業地域	北 東道 13m	水道 下水	大垣 3.2km	準工 ( 60, 200)
9-1	大垣市 横曾根4丁目16番外	27,900	4662	台形 1.2:1	工場	中小工場、営業所等が建 ち並ぶ工業地域	北 市道 8m	水道 下水	大垣 8km	工業 ( 60, 200)
9-2	大垣市 河間町2丁目5番外	23,900	48092	不整形 2:1	工場	大規模工場と事務所等が 混在する工業地域	東 市道 北 側道 8m	水道 ガス 下水	大垣 3km	工業 ( 60, 200)
高山 -1	高山市 森下町1丁目326番1	60,500	208	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山 2km	(都) 1中専 ( 60, 200)
-2	高山市 岡本町1丁目240番10	91,200	149	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	高山 820m	(都) 2住居 ( 60, 200)
-3	高山市 桐生町4丁目202番	66,700	174	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 ( 60, 200)
-4	高山市 新宮町3475番8	38,700	271	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	高山 3.9km	(都) 1住居 ( 60, 200)
-5	高山市 中山町713番	53,400	202	長方形 1:2	住宅 W2	住宅等が建ちつつある区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	高山 2.9km	(都) 1低専 ( 60, 100)
5-1	高山市 下三之町1番8外	289,000	98	長方形 1:2	店舗兼住宅 S5	中低層の店舗ビル等が建 ち並ぶ商業地域	南 国道 18m	水道 下水	高山 800m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
5-2	高山市 花里町6丁目35番	228,000	169	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビルが建ち 並ぶ商業地域	西 東道 14.9m	水道 下水	高山 70m	(都) 商業 防火 ( 80, 400)
5-3	高山市 三福寺町247番1外	75,000	1506	不整形 1.2:1	店舗 W2	中規模の店舗等が増えつ つある路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 準住居 ( 60, 200)
多治見 -1	多治見市 陶元町65番5	36,000	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	多治見 1.9km	1住居 ( 60, 200)
-2	多治見市 宝町3丁目178番3	54,000	203	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事務所 等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	多治見 1.7km	2住居 ( 60, 200)
-3	多治見市 幸町5丁目1番51	35,700	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	小泉 850m	1中専 ( 60, 200)
-4	多治見市 市之倉町9丁目198番3外	23,000	399	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、倉 庫等が見られる住宅地域	北 市道 7.8m	水道 下水	古虎溪 2.6km	準工 ( 60, 200)
-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	49,300	254	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか 空地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	多治見 1.5km	1住居 ( 60, 200)
* -6	多治見市 音羽町1丁目16番4	68,500	252	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 下水	多治見 500m	商業 ( 80, 400)
-7	多治見市 根本町6丁目81番	25,300	190	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 西 側道 4.7m	水道 下水	根本 950m	「調区」 ( 60, 200)
-8	多治見市 山吹町2丁目5番3	19,600	316	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか、農家、 工場も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道	多治見 4km	「調区」 ( 60, 200)
-9	多治見市 北丘町7丁目6番66	28,800	185	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	根本 1.7km	1低専 ( 50, 80)
-10	多治見市 脇之島町7丁目43番20	31,600	206	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.9km	1低専 ( 50, 80)
-11	多治見市 大正町1丁目15番	58,000	207	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	多治見 870m	商業 ( 80, 400)
-12	多治見市 笠原町字上神戸3167番外	25,100	377	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ公 共施設に近い住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	多治見 5.8km	1住居 ( 60, 200)
-13	多治見市 小泉町4丁目135番1	27,500	345	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多く見 られる既成住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 下水	小泉 640m	1住居 ( 60, 200)
-14	多治見市 三笠町4丁目22番3外	46,200	170	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 点在する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	多治見 1.1km	1住居 ( 60, 200)

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
* - 15	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2低専 (60, 150)
5- 1	多治見市 栄町1丁目5番外	112,000	623	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中層ビル、小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	東 側道 南 20m	水道 ガス 下水	多治見 250m	商業 防火 (80, 400)
5- 2	多治見市 官前町1丁目88番1外	64,400	131	ほぼ正方形 1:1	事務所 RC3	小売店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	東 側道 14m	水道 下水	多治見 750m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	多治見市 京町1丁目160番	50,300	374	1:2	店舗 S2	事務所、店舗等の多い路線商業地域	北東 側道 13.5m	水道 下水	多治見 1.1km	準住居 (60, 200)
5- 4	多治見市 宝町11丁目38番1	73,300	582	長方形 1:3	店舗兼事務所 W1	店舗、事務所の他、共同住宅も見られる商業地域	東 側道 17m	水道 下水	小泉 990m	準工 (60, 200)
9- 1	多治見市 旭ヶ丘10丁目6番74	28,600	3305	長方形 1.5:1	事務所兼倉庫 S2	倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業団地	南西 側道 10m	水道 下水	多治見 4.6km	準工 (60, 200)
関 - 1	関市 豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	43,400	310	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小工場も散見される住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関口 200m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	関市 西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	47,200	161	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	関市 巾3丁目84番2	34,100	297	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地が多く見られる新興住宅地域	北 市道 5.8m	水道 下水	関 3.3km	(都) 1中専 (60, 200)
- 4	関市 西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	43,600	243	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	関 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	関市 鋳物師屋5丁目126番 「鋳物師屋5-8-31」	40,100	187	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	関口 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
- 6	関市 武芸川町八幡字松葉366番1	20,100	197	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	北 市道 7m	水道 下水	岐阜 20km	(都) (60, 200)
5- 1	関市 弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	47,200	218	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほか一般住宅も混在する商業地域	東 市道 15m	水道 下水	関口 400m	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	関市 武芸川町高野字水押423番7	29,700	530	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S2	農地の中に店舗等が見られる路線商業地域	北東 側道 北西 11.5m	水道 下水	岐阜 19km	(都) (60, 200)
中津川 - 1	中津川市 昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,800	194	長方形 1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅も建ち並ぶ既成住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 2中専 準防 (60, 200)
- 2	中津川市 駒場字上宿道下103番	25,200	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	中津川 2.8km	(都) 1中専 (60, 200)
- 3	中津川市 駒場字大平1561番33外	26,900	274	台形 1.5:1	住宅 LS2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	中津川 2km	(都) 1低専 (60, 100)
5- 1	中津川市 中津川字上金1128番14外	54,600	348	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が増えつつある路線商業地域	北 側道 16m	水道 下水	中津川 650m	(都) 準住居 (60, 200)
5- 2	中津川市 太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	70,300	262	不整形 1:3	店舗兼住宅 RC6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南西 側道 21m	水道 下水	中津川 130m	(都) 商業 防火 (80, 400)
美濃 - 1	美濃市 字千畝2714番25	33,900	256	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	美濃市 1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	美濃市 松栄町2丁目12番	38,700	231	長方形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する新興の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	松森 900m	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	美濃市 大字大矢田字裏山1246番1外	19,500	206	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南 側道 西 4.5m	水道 下水	松森 4.5km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	美濃市 字段115番2外	41,000	595	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 側道 13.5m	水道 下水	美濃市 1.1km	(都) 近商 (80, 200)
瑞浪 - 1	瑞浪市 一色町1丁目87番	39,900	254	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
- 2	瑞浪市 土岐町字下市場310番7	28,400	297	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 900m	(都) 1低専 (60, 100)
- 3	瑞浪市 西小田町4丁目32番	32,600	319	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理後の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	瑞浪 2.6km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	瑞浪市 寺河戸町字佃1136番15外	64,500	132	1:4	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 側道 12m	水道 下水	瑞浪 150m	(都) 商業 防火 (80, 500)
5- 2	瑞浪市 土岐町字縦成58番9	48,300	362	1:1.2	店舗兼住宅 LS2	低層店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域	南西 市道 20m	水道 下水	瑞浪 550m	(都) 近商 準防 (80, 300)
羽島 - 1	羽島市 舟橋町宮北8丁目20番	42,800	245	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が散在する区画整理後の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新羽島 700m	2住居 準防 (60, 300)
- 2	羽島市 竹鼻町丸の内6丁目140番1	48,300	182	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 1.2km	2住居 (60, 200)
- 3	羽島市 堀津町須賀中81番	31,700	231	1:1	住宅 W2	一般住宅等が散在する区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道	新羽島 1.9km	1中専 (60, 200)
- 4	羽島市 竹鼻町字梅ヶ枝町434番	43,500	347	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農地等も介在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 350m	1住居 (60, 200)

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 5	羽島市 江吉良町字東川原1050番	38,500	317	長方形 1:2.5	住宅 L S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	江吉良 1km	1住居 (60, 200)
- 6	羽島市 正木町須賀字中畑1847番2	39,600	231	長方形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が多く農地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 500m	1中専 (60, 200)
* - 7	羽島市 小熊町島2丁目69番	45,200	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (60, 200)
- 8	羽島市 竹鼻町狐穴字東百石町3441番1	40,100	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に駐車場等も介在する住宅地域	北 市道 6.4m	水道 ガス 下水	竹鼻 650m	準工 (60, 200)
- 9	羽島市 江吉良町字中郷中760番	37,500	181	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在中農地も多い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	江吉良 300m	準工 (60, 200)
- 10	羽島市 正木町大浦字堤外1437番2	29,100	181	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が散在する市街地に近い住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 1.8km	「調区」 (60, 200)
- 11	羽島市 桑原町八神字与吉3111番	17,700	654	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 市道 4m	水道	江吉良 6.2km	「調区」 (60, 200)
5- 1	羽島市 舟橋町出須賀2丁目5番	43,900	331	長方形 1:3	店舗 W1	低層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 市道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	近商 準防 (80, 200)
5- 2	羽島市 竹鼻町字中町2742番	39,900	400	長方形 1:6	店舗兼住宅 S2	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 450m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	羽島市 福寿町浅平1丁目30番外	66,500	1767	長方形 1.5:1	事務所 S11	店舗、事務所を主として空地も残る駅前商業地域	北西 市道 50m	水道 ガス 下水	岐阜羽島 450m	商業 準防 (80, 400)
* 5- 4	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	53,200	886	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、営業所のほか農地も見られる路線商業地域	北 市道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
5- 5	羽島市 竹鼻町狐穴字小堤1141番1外	45,400	1626	長方形 1:1.2	店舗、工場 兼事務所等 S3	店舗、営業所、医院等が建ち並ぶ路線商業地域	東 市道 22m	水道 下水	竹鼻 1.2km	準住居 (60, 200)
5- 6	羽島市 江吉良町字柳原8番2外	53,400	687	1:1	事務所兼住宅 S2	店舗、営業所のほか住宅も見られる路線商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 650m	準工 (60, 200)
9- 1	羽島市 堀津町横手2丁目69番	35,900	6613	長方形 1:3	工場	中小規模の工場のほか住宅も見られる工業地域	東 市道 10m 四方路	水道	岐阜羽島 1.7km	準工 (60, 200)
恵那 - 1	恵那市 大井町字御所前756番4外	38,300	267	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も見られる駅に近い既成住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	恵那 700m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	恵那市 長島町中野字家久後1170番324	21,800	214	長方形 1.2:1	住宅 W2	住宅が多い恵那インターに近い丘陵地の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	恵那 1.8km	(都) 1低専 (50, 80)
- 3	恵那市 大井町字南関戸2042番32	22,700	165	長方形 1:1.2	住宅 W1	住宅のほか農地も見られる小学校に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	恵那 1.8km	(都) 1低専 (50, 80)
5- 1	恵那市 大井町字神ノ木293番12	69,800	256	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前の既成商業地域	北東 市道 15m	水道 下水	恵那 160m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5- 2	恵那市 長島町中野3丁目2番1外	74,500	2196	不整形 2.5:1	店舗 S1	低層の中規模店舗等が増えつつある新興商業地域	北西 市道 12m 三方路	水道 下水	恵那 1km	(都) 2住居 (60, 200)
美濃加茂 - 1	美濃加茂市 太田町字蔵ノ内2831番1	46,300	329	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等も見られる既成住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	美濃太田 850m	(都) 2住居 (60, 200)
- 2	美濃加茂市 本郷町6丁目字新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	36,700	291	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる新興住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	古井 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	美濃加茂市 本郷町1丁目字若林2番439 「本郷町1-9-24」	40,600	237	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	古井 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	美濃加茂市 太田町字新屋敷2689番48	54,500	106	1:3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 15m	水道 下水	美濃太田 250m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	美濃加茂市 本郷町7丁目165番1 「本郷町7-14-12」	40,500	453	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が混在する未熟成な路線商業地域	北 市道 13m	水道 下水	古井 700m	(都) (60, 200)
土岐 - 1	土岐市 泉町大富字主税町237番10	46,000	155	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅の多い駅等に近い区画整理済の住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	土岐市 900m	(都) 2住居 (60, 200)
- 2	土岐市 妻木平成町6丁目11番	29,200	330	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	土岐市 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	土岐市 泉島町2丁目8番	51,300	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 2住居 (60, 200)
5- 1	土岐市 泉岩畑町1丁目22番外	63,400	1066	長方形 1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が集まる路線商業地域	北西 国道 南西 側道 23m	水道 下水	土岐市 400m	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	土岐市 土岐津町土岐口字茶屋2154番15外	49,400	367	台形 1.5:1	店舗兼作業 所 S2	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東 市道 7.5m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 近商 準防 (80, 300)
各務原 - 1	各務原市 各務東町6丁目45番4	28,800	359	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	芋ヶ瀬 2.4km	「調区」 (60, 200)
- 2	各務原市 那加前洞新町5丁目51番5	52,500	171	1:1	住宅 L S2	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	那加 1.5km	1住居 (60, 200)
- 3	各務原市 那加大東町2番12	63,600	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 550m	1住居 (60, 200)

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 4	各務原市 那加信長町2丁目39番2	66,400	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、空 地が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 900m	1住居 (60, 200)
* - 5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	317	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	1中専 (60, 200)
- 6	各務原市 鶴沼小伊木町1丁目54番	45,100	345	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る閑静な新興住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	鶴沼宿 1km	1住居 (60, 200)
- 7	各務原市 川島笠田町字村中174番4	29,900	330	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅のほか農家住宅 も混在する住宅地域	東 市道 4.1m	水道 下水	木曾川 5.4km	1住居 (60, 200)
- 8	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,000	190	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北 市道 6.7m	水道 ガス 下水	蘇原 1.1km	1中専 (60, 200)
- 9	各務原市 鶴沼各務原町9丁目121番	56,300	206	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	芋ヶ瀬 1.2km	1住居 (60, 200)
- 10	各務原市 鶴沼東町7丁目21番	65,600	326	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る利便性の良い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 600m	2低専 (50, 80)
- 11	各務原市 蘇原大島町7丁目139番	36,600	644	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 背面道	各務原市役所前 2.6km	「調区」 (60, 200)
- 12	各務原市 鶴沼三ツ池町3丁目396番2	55,700	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二十軒 500m	2住居 (60, 200)
- 13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	61,700	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	北 市道 5.8m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 800m	1中専 (60, 200)
- 14	各務原市 つづじが丘5丁目10番	52,400	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の閑静な住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	鶴沼宿 1.2km	1低専 (50, 80)
- 15	各務原市 那加日吉町2丁目61番1	60,000	187	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅の中に診療所等 が見られる住宅地域	北 市道 5.7m	水道 ガス 下水	新加納 600m	1住居 (60, 200)
- 16	各務原市 川島小網町字少林寺前河原2152番3	38,500	201	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	江南 4.9km	1中専 (60, 200)
* 5- 1	各務原市 那加住吉町2丁目2番2	80,200	330	1:1.2	事務所兼車 庫 R C2	中低層の金融機関、店舗 等が集まる既成商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 (80, 200)
5- 2	各務原市 蘇原柿沢町2丁目45番3外	71,000	257	1:2.5	店舗兼住宅 R C3	中小規模の店舗兼住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	六軒 600m	近商 (80, 200)
5- 3	各務原市 鶴沼各務原町3丁目142番	65,000	208	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗等が多 い駅前商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	名電各務原 280m	近商 (80, 200)
5- 4	各務原市 那加前野町4丁目128番2	69,800	832	長方形 1:1.5	店舗 S2	中規模小売店舗等が増え つつある路線商業地域	北 市道 16m	水道 下水	那加 1.1km	準住居 (60, 200)
5- 5	各務原市 蘇原花園町2丁目29番1外	64,000	2720	長方形 2:1	店舗 S1	中規模店舗が集積し、農 地も見られる商業地域	西 市道 7.5m	水道 下水	各務原市役所前 1.4km	近商 (80, 200)
9- 1	各務原市 上戸町7丁目1番5	30,200	10132	長方形 2:1	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業地域	北 市道 西 側道 13m	水道 ガス	各務原市役所前 1.6km	工専 (60, 200)
可児 - 1	可児市 広見5丁目58番1	48,100	200	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか駐車場等 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	新可児 1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	可児市 土田字溝尻2555番3	31,200	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	可児市 若葉台4丁目152番	33,900	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ開発 時期の古い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西可児 850m	(都) 1低専 (50, 80)
- 4	可児市 中恵土字ハサマ2247番9	34,800	174	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が増えつつあ る、畑も見られる住宅地 域	北 西 側道 6m	水道 下水	新可児 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	可児市 松伏2丁目112番1	19,900	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	姫 1.1km	(都) 1低専 (50, 80)
- 6	可児市 広眺ヶ丘2丁目55番外	29,700	198	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	新可児 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
5- 1	可児市 広見5丁目76番外	69,900	1227	ほぼ長方形 1:1.5	事務所 R C3	やや規模大の店舗、事務 所の目立つ商業地域	西 側道 三方路 12m	水道 下水	新可児 850m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	可児市 帷子新町2丁目53番外	59,000	1157	2:1	店舗 S2	店舗が点在する区画整理 後の駅前商業地域	北 市道 西 側道 17m	水道 下水	西可児 230m	(都) 近商 (80, 200)
5- 3	可児市 坂戸字西ノ川原762番	51,200	2873	3:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が増 えつつある路線商業地域	南 側道 三方路 12m	水道 下水	可児川 1.4km	(都) (60, 200)
山県 - 1	山県市 大字高富字京ヶ洞2865番21	35,600	208	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な戸建住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 12km	(都) 1中専 (60, 200)
- 2	山県市 大字大桑字東市場2842番2	12,400	357	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	西 市道 南 側道 5.2m	水道 下水	岐阜 16km	(都) (60, 200)
5- 1	山県市 大字高富字和合松1196番2	51,300	341	1:2	店舗 S2	中小規模店舗等が多い路 線商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 10km	(都) 近商 (80, 200)
瑞穂 - 1	瑞穂市 只越字村前1030番5	64,100	195	長方形 1:2.5	住宅 S3	一般住宅、アパート、農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	穂積 500m	1住居 (60, 200)

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
- 2	瑞穂市 呂久字町上1105番外	23,100	604	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 6.7m	水道 下水	穂積 5.5km	「調区」 ( 70, 200)
- 3	瑞穂市 古橋字土海道1540番7	44,800	204	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の建売住宅が多 い新興住宅地域	西 市道 6m	水道	穂積 4.5km	1中専 ( 60, 200)
- 4	瑞穂市 馬場上光町1丁目64番	59,000	243	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の散在す る住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	穂積 2.5km	1住居 ( 60, 200)
- 5	瑞穂市 十九条字屋敷725番35	41,400	213	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等も介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	穂積 3.2km	1低専 ( 50, 80)
- 6	瑞穂市 野田新田字河間4152番4	49,600	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか営業所、 農地も見られる住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス	穂積 2.5km	1住居 ( 60, 200)
- 7	瑞穂市 本田字東八東田1116番7	46,500	179	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	北 市道 7m	水道	穂積 2.1km	1低専 ( 50, 80)
* - 8	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	264	長方形 1:3	住宅 L S2	一般住宅等のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	穂積 1.4km	1住居 ( 60, 200)
5- 1	瑞穂市 別府字堤内四ノ町1190番	69,900	360	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所のほか一般 住宅も見られる商業地域	東 市道 7m	水道 下水	穂積 450m	商業 準防 ( 80, 400)
5- 2	瑞穂市 馬場春雨町1丁目48番	72,500	440	長方形 1:2	事務所 R C2	中小規模の店舗ビル、事 務所が多い路線商業地域	南西 県道 16m	水道	穂積 2.1km	近商 準防 ( 80, 200)
9- 1	瑞穂市 野白新田字宮上311番4外	38,500	1741	長方形 1:1.2	工場	中小規模工場、住宅等が 混在する工業地域	南 市道 8.8m	水道	穂積 2.8km	工業 ( 60, 200)
飛騨 - 1	飛騨市 古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	56,500	175	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨古川 300m	(都) 1住居 ( 80, 200)
- 2	飛騨市 古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	40,100	343	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在す る区画整理済の住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 下水	飛騨古川 1.1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	30,900	136	長方形 1:4	住宅 W2	一般住宅が連たんする旧 来からの住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	杉崎 19km	(都) ( 70, 300)
本巣 - 1	本巣市 仏生寺字東仙道上797番1外	40,600	310	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅等のほ か農地もある住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	北方真桑 900m	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	本巣市 軽海字東畑田207番9	37,100	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	北方真桑 2km	(都) ( 60, 200)
- 3	本巣市 長屋字新開487番28	33,300	137	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 多い国道背後の住宅地域	北 市道 4.5m	水道	糸貫 1.5km	(都) 2住居 ( 60, 200)
- 4	本巣市 曾井中島字東川原490番7	27,700	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	本巣 600m	(都) ( 60, 200)
5- 1	本巣市 三橋字糸貫川通1044番83	58,300	319	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	中規模店舗が連たんする 国道沿いの商業地域	西 国道 南 側道 12.6m	水道	モレラ岐阜 1.3km	(都) 近商 ( 80, 200)
9- 1	本巣市 見延字糸貫川通1430番3外	26,600	24986	長方形 1:1.2	工場	国道沿いに大規模工場や 倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 国道 四方路 12m	ガス	糸貫 900m	(都) 準工 ( 60, 200)
郡上 - 1	郡上市 八幡町職人町760番1	54,500	208	長方形 1:6	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な既成住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	郡上八幡 1.8km	(都) 1住居 ( 80, 200)
- 2	郡上市 八幡町島谷字高砂町1438番8	54,500	235	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	郡上市 八幡町本町840番1	79,800	164	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) 商業 ( 80, 400)
下呂 - 1	下呂市 小川字道添1065番2	35,500	228	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅が多いほか事業 所等も混在する住宅地域	北東 市道 北西 側道 4m	水道 下水	下呂 2.2km	(都) 1住居 ( 60, 200)
- 2	下呂市 森字上垣内2613番1	26,800	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が散在する傾 斜地の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	下呂 1.4km	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	下呂市 湯之島字門田801番2外	79,800	473	長方形 1:1.5	店舗兼事務 所 R C5	中層の温泉旅館等が建ち 並ぶ商業地域	南東 市道 南西 側道 8.7m	水道 下水	下呂 540m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
海津 - 1	海津市 海津町高須町字武士小路360番3外	28,000	164	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅のほかこども園 等も見られる住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	駒野 3.1km	(都) ( 70, 200)
- 2	海津市 海津町長久保字竹原182番	20,300	516	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか工場、農 地等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	石津 4.9km	(都) ( 60, 200)
- 3	海津市 平田町今尾字北区710番1	27,600	377	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅主体で農 地が介在する住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	新羽島 11km	(都) ( 70, 200)
- 4	海津市 南濃町徳田字櫛野120番6	20,200	191	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く県道に近 い既成住宅地域	西 市道 5m	水道	駒野 2.1km	(都) ( 60, 200)
5- 1	海津市 海津町馬目字西方363番1	37,400	834	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗とスーパー等 が混在する路線商業地域	南 県道 11m	水道 下水	駒野 3.2km	(都) ( 60, 200)
5- 2	海津市 平田町今尾字東区1023番3外	37,900	1049	台形 1.5:1	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ商業地域	南東 県道 三方路 9m	水道 下水	新羽島 11km	(都) ( 70, 200)
5- 3	海津市 南濃町松山字石土場193番1外	38,700	865	長方形 1.5:1	診療所 S1	国道沿いに店舗等が散在 する商業地域	東 国道 22m	水道 下水	美濃松山 300m	(都) ( 60, 200)

平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給及 び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
岐南 - 1	羽島郡岐南町 みやまち4丁目131番外	62,100	221	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか工場等も 混在する住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	岐南 450m	1住居 (60, 200)
* - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,000	152	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 (60, 200)
- 3	羽島郡岐南町 八剣北5丁目50番1外	61,500	229	長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅が主体の既成の 住宅地域	東町道 8.6m	水道 ガス 下水	細畑 950m	1住居 (60, 200)
5- 1	羽島郡岐南町 八剣1丁目69番外	86,200	1298	1:1.5	事務所兼倉 庫 S3	国道沿いに店舗、営業所 が混在する路線商業地域	東 国道 41m 背面道	水道 ガス 下水	細畑 1.2km	近商 準防 (80, 200)
9- 1	羽島郡岐南町 徳田3丁目185番1	50,800	1414	1:1	事務所兼倉 庫 S2	倉庫、工場のほか住宅も 混在する工業地域	南 町道 東 側道 8m	水道 ガス	岐南 1.4km	準工 (60, 200)
9- 2	羽島郡岐南町 伏屋7丁目142番外	43,000	779	長方形 2:1	工場	工場のほか一般住宅及び 農地も見られる工業地域	北 町道 東 側道 7.5m	水道 下水	岐南 3.5km	準工 (60, 200)
笠松 - 1	羽島郡笠松町 字二見町114番外	54,200	328	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅のほかにアパート等 が見られる住宅地域	北 町道 西 側道 5m	水道 ガス 下水	笠松 400m	1住居 準防 (60, 200)
- 2	羽島郡笠松町 米野字黍島577番5	41,000	194	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小工場等 が見られる住宅地域	北 町道 4.6m	水道 下水	笠松 5.1km	準工 (60, 200)
- 3	羽島郡笠松町 円城寺字高島645番	45,300	296	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、倉庫等 が混在する住宅地域	南 町道 5m	水道 下水	笠松 2.3km	準工 (60, 200)
5- 1	羽島郡笠松町 字下本町12番	60,800	337	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い 旧来からの商業地域	北西 国道 7m	水道 ガス 下水	西笠松 650m	商業 準防 (80, 400)
養老 - 1	養老郡養老町 大坪字堀ノ内447番26	25,700	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 町道 6m	水道	美濃高田 3.3km	(都) (60, 200)
- 2	養老郡養老町 高田字高村内634番7外	27,900	188	長方形 1:1.5	住宅 L S2	農地の中に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 町道 4m	水道 下水	美濃高田 650m	(都) (70, 200)
5- 1	養老郡養老町 押越字村前1238番1外	40,800	1175	台形 1:1.2	診療所兼住 宅 R C2	店舗、営業所等が見られ る路線商業地域	南 国道 11m 背面道	水道 下水	美濃高田 1.2km	(都) (70, 200)
垂井 * - 1	不破郡垂井町 清水3丁目40番	41,800	327	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る新興住宅地域	東 町道 6m	水道	垂井 900m	2中専 (60, 200)
- 2	不破郡垂井町 宮代字政所662番8	40,800	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち始 めた新興住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	垂井 1.5km	1中専 (60, 200)
- 3	不破郡垂井町 東神田3丁目31番	53,300	255	長方形 1:2	住宅 L S2	一般住宅等が散在する区 画整理済の新興住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	垂井 400m	1住居 (60, 200)
- 4	不破郡垂井町 字松島717番1外	39,200	358	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	垂井 1.1km	1住居 (60, 200)
- 5	不破郡垂井町 府中字屋敷2263番2	33,400	304	1:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅等が混在する住宅地域	南 町道 4m	水道	垂井 2km	1住居 (60, 200)
- 6	不破郡垂井町 岩手字新屋敷596番1	17,100	617	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が農地の中に散 在する住宅地域	東 町道 4m	水道	垂井 3.5km	「調区」 (60, 200)
5- 1	不破郡垂井町 綾戸字不破ノ初503番2外	55,300	509	長方形 2.5:1	店舗兼住宅 S2	大、中規模の店舗、営業 所が多い路線商業地域	南 国道 13m	水道	垂井 2.5km	準工 (60, 200)
関ヶ原 - 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字尻尻3295番外	27,700	234	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等 も混在する住宅地域	北 町道 3.8m	水道 下水	関ヶ原 500m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	不破郡関ヶ原町 大字松尾字下矢尻265番4	19,100	331	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	西 町道 5.6m	水道 下水	関ヶ原 1.2km	(都) 1中専 (60, 200)
5- 1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字宝有地577番1外	44,300	233	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南 国道 東 側道 15m	水道 下水	関ヶ原 150m	(都) 商業 (80, 400)
神戸 - 1	安八郡神戸町 大字横井字村前535番16	34,200	180	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中、 空地も見られる住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	北神戸 1.5km	1住居 (60, 200)
- 2	安八郡神戸町 大字神戸字昭和1440番12	35,800	170	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	広神戸 1.4km	1中専 (60, 200)
- 3	安八郡神戸町 大字神戸字大円坊1117番6外	40,200	300	長方形 1:1.2	住宅 W2	県道背後に住宅を中心に 店舗も見られる住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	広神戸 700m	2住居 (60, 200)
- 4	安八郡神戸町 大字八条字上石田671番1	22,000	858	長方形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 町道 6m	水道	広神戸 1.6km	「調区」 (60, 200)
5- 1	安八郡神戸町 大字神戸字本町477番1外	42,800	360	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	小規模な各種小売店舗が 建ち並ぶ既成商業地域	東 町道 南 側道 18m	水道 下水	広神戸 300m	商業 準防 (80, 400)
輪之内 - 1	安八郡輪之内町 楡俣字南原506番1	25,300	287	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅と農家住 宅が散在する住宅地域	西 町道 4.5m	水道	新羽島 5.5km	(都) (60, 200)
- 2	安八郡輪之内町 大吉新田字辺ノ割618番	21,000	307	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 町道 東 側道 5m	水道 下水	新羽島 11km	(都) (60, 200)
安八 * - 1	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	43,400	157	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	穂積 8.3km	1中専 (60, 200)
- 2	安八郡安八町 城4丁目71番	41,700	265	長方形 1:2	住宅 W2	区画整理後の農地と一般 住宅が混在する住宅地域	南西 町道 6.5m	水道 下水	穂積 9.5km	1住居 (60, 200)



平成27年地価公示 価格及び個別地点詳細一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
- 3	安八郡安八町 東結字芝原東1522番3	43,000	139	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	北 町道 5m	水道 下水	穂積 5.9km	2住居 (60, 200)
9- 1	安八郡安八町 牧字南長田4723番1	20,500	7092	長方形 1:2	工場	中小工場が散在し、農地 も残る工業地域	南 町道 三方路 7m	水道 下水	穂積 13km	工専 (60, 200)
揖斐川 - 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字町裏1271番5	26,600	197	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 7m	水道 ガス	揖斐 2.7km	揖斐 (都) 1住居 (60, 200)
- 2	揖斐郡揖斐川町 小島字両瀬古429番8	19,700	206	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 多く見られる住宅地域	西 町道 4.5m	水道	揖斐 3.2km	揖斐 (都) (70, 400)
5- 1	揖斐郡揖斐川町 三輪字中神明319番6	32,200	175	長方形 1:4	店舗兼住宅 W2	低層店舗、住宅等が混在 する既成商業地域	西 国道 7.8m	水道 ガス	揖斐 1.7km	揖斐 (都) 既住居 (60, 200)
岐阜大野 - 1	揖斐郡大野町 大字瀬古小字瀬古字絵18番2	27,200	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	西 町道 4m	水道	揖斐 5km	揖斐 (都) (70, 400)
- 2	揖斐郡大野町 大字公郷字五ノ坪1110番74	25,100	168	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外に開発された住宅地域	北 町道 4.5m	水道 ガス	広神戸 5.7km	広神戸 (都) (70, 400)
5- 1	揖斐郡大野町 大字黒野字大堀1235番3外	35,800	721	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	大小規模小売店舗、事務 所等が多い商業地域	南 町道 8m	水道	揖斐 8km	揖斐 (都) (70, 400)
岐阜池田 - 1	揖斐郡池田町 六之井字茅野1781番41	31,600	167	長方形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い町 中心部に近い住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	池野 800m	池野 (都) (70, 200)
- 2	揖斐郡池田町 願成寺字臼竹51番2	24,700	400	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が農地の中に 散在する住宅地域	東 町道 4.5m	水道 下水	美濃本郷 1.4km	美濃本郷 (都) (70, 400)
北方 - 1	本巣郡北方町 曲路2丁目61番1	50,300	277	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 4.8km	2中専 (60, 200)
- 2	本巣郡北方町 芝原西町1丁目57番1	44,500	133	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	穂積 6.4km	穂積 (都) 1住居 (60, 200)
*	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	51,300	190	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地 域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	穂積 (都) 1中専 (60, 200)
- 4	本巣郡北方町 高屋字太子東ノ町4番4	50,200	198	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い中にア パートが混在する住宅地 域	北 町道 6.3m	水道 ガス 下水	穂積 3.3km	穂積 (都) 1住居 (60, 200)
5- 1	本巣郡北方町 北方字駒来町1507番	48,000	479	長方形 1:4.5	店舗、作業 場兼住宅等 S3	店舗兼住宅が多い古くか らの商業地域	北 町道 7.6m	水道 ガス 下水	穂積 5.2km	穂積 (都) 商業 準防 (80, 400)
坂祝 - 1	加茂郡坂祝町 取組字宮西681番5	31,200	236	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る駅に近接した住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	坂祝 300m	坂祝 (都) 1住居 (60, 200)
- 2	加茂郡坂祝町 酒倉字上寿後1375番4	25,800	429	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅等が点在 する住宅地域	南 町道 7m	水道 下水	坂祝 2.3km	坂祝 (都) (60, 200)
5- 1	加茂郡坂祝町 黒岩字村前383番1外	27,200	1033	長方形 1:1.5	診療所兼住 宅 S2	県道沿いに店舗、一般住 宅等が散在する地域	北西 国道 南西 側道 9m	水道 下水	坂祝 2.6km	坂祝 (都) (60, 200)
富加 - 1	加茂郡富加町 羽生字天池1395番9	22,900	339	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅のほか農地也多 く見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	富加 850m	富加 (都) (60, 200)
- 2	加茂郡富加町 大山字大山51番8	17,800	403	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	富加 2.3km	富加 (都) (60, 200)
5- 1	加茂郡富加町 羽生字舞辻1464番2外	28,000	327	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	東 国道 15m	水道 下水	富加 320m	富加 (都) (70, 200)
岐阜川辺 - 1	加茂郡川辺町 中川辺字南竹ノ内1496番3外	27,700	345	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	中川辺 500m	中川辺 (都) 1住居 (60, 200)
- 2	加茂郡川辺町 西柳井字蟹子1361番1	24,900	275	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	中川辺 700m	中川辺 (都) 1住居 (60, 200)
5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字上中町48番3	29,600	320	1:2.5	店舗 S1	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ中心的商業地域	西 町道 南 側道 7.5m	水道 下水	中川辺 350m	中川辺 (都) 近商 (80, 200)
八百津 - 1	加茂郡八百津町 八百津字北野4997番1外	17,300	389	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ 住宅地域	南東 国道 南西 側道 6.5m	水道 下水	明智 9.5km	明智 (都) (60, 200)
- 2	加茂郡八百津町 野上字坂下116番2	18,100	186	長方形 1.5:1	住宅 W1	住宅を中心に店舗も見ら れる住宅地域	北 国道 7m	水道 下水	明智 6km	明智 (都) (60, 200)
5- 1	加茂郡八百津町 八百津字豊岡4084番2	24,300	846	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、住宅等が混在 する既成商業地域	東 国道 6m	水道 下水	明智 9km	明智 (都) (70, 200)
御嵩 - 1	可児郡御嵩町 中字西之門2265番2外	24,500	354	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が多く見られ る既成の住宅地域	南 町道 5.2m	水道 下水	御嵩 170m	御嵩 (都) 1住居 (60, 200)
- 2	可児郡御嵩町 御嵩字南山2192番409	18,200	224	1:1.2	住宅 W2	住宅が見られる郊外の丘 陵地の閑静な住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	御嵩 1.1km	御嵩 (都) 1低専 (50, 80)
5- 1	可児郡御嵩町 上恵土字塚脇791番1	31,900	405	1:1	店舗兼工場 S2	県道沿いに店舗、住宅等 が混在する商業地域	北西 国道 12.5m	水道 下水	明智 1.4km	明智 (都) (60, 200)

# 地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 (地価公示法第1条の2)
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 (地価公示法第8条)
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 (地価公示法第9条)
- (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 (地価公示法第10条)
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項  
価格審査の規準 第1号、同第27条の8第1項第1号)
- (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算  
定の規準 (国土利用計画法第19条第2項、同第33条)
- (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく  
土地の買取価格の算定の規準 (公有地の拡大の推進に関する法律第7条)

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域(標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。)内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の平成27年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

- (1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1. 2. 3. \_\_\_\_\_ 住宅地  
 3- 1. 3- 2. 3- 3. \_\_\_\_\_ 宅地見込地  
 5- 1. 5- 2. 5- 3. \_\_\_\_\_ 商業地  
 9- 1. 9- 2. 9- 3. \_\_\_\_\_ 工業地

(2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は、「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示しました。

(3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である標準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当核仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

(4) 「標準地の形状」の欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。

(5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造 \_\_\_\_\_ S R C  
 鉄筋コンクリート造 \_\_\_\_\_ R C  
 鉄骨造 \_\_\_\_\_ S  
 ブロック造 \_\_\_\_\_ B  
 木造 \_\_\_\_\_ W  
 軽量鉄骨造 \_\_\_\_\_ L S

(6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は「区画街路」
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道は、「道路」

(7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。

② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。

③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

(8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近隣」又は「接面」と表示しました。

(9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1低専
第二種低層住居専用地域	2低専
第一種中高層住居専用地域	1中専
第二種中高層住居専用地域	2中専
第一種住居地域	1住居
第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	( 都 )
地域森林計画対象区域	地森計
国立公園第二種特別地域	国立公(2種)
国立公園第三種特別地域	国立公(3種)
国立公園(普通)地域	国立公(普通)
国定公園第二種特別地域	国定公(2種)
国定公園第三種特別地域	国定公(3種)
国定公園(普通)地域	国定公(普通)

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(市街化調整区域内の現況林地を除く。)については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

(10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成25年1月1日)の状況により行いました。

(11) \*印は、代表標準地です。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいいます。

(地価公示の例)

① 標準地 番号	② 標準地の所在及び地 番並びに住居表示	③ 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	④ 標準地の 地積 (㎡)	⑤ 標準地の 形状	⑥ 標準地の 利用の現 況	⑦ 標準地の周辺の土地 の利用の現況	⑧ 標準地 の前面 道路の 状況	⑨ 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	⑩ 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	⑪ 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
杉並58	堀ノ内1丁目412番 31外 「堀ノ内1-27-5」	378,000	230	1:2.5	住宅w2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東4m 私道	水道、ガス、 下水	方南町 1.2km	1低専 (40,80) 準防
59	和田3丁目92番55 「和田3-36-3」 ※1	450,000 ※2	214	1:1.2 ※3	住宅RC2 ※4	中規模一般住宅、マン ションが混在する住宅 地	南5.3m 区道 ※5	水道、ガス、 下水	東高円寺 390m ※6	1中専 (60,200) 防火 ※7

※1 (上段)所在地、(下段)住居表示

※2 1月1日時点の1㎡当たりの価格

※3 開口と奥行の割合。開口1に対し、奥行が1.2の長方形の土地であること

※4 現在この土地には鉄筋コンクリート造2階建の住宅が建っていること

※5 この土地は南側にある5.3mの区道に接していること

※6 この土地の最寄り駅は東高円寺駅でこの駅から道なりに390mのところにあること

※7 この土地は第一種中高層住居専用地域にあり、建ぺい率60%容積率200%であること。また、防火地域の指定がなされていること

## 岐阜県の用途別変動率の推移

(単位：%)

	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	7.8	18.8	18.7	-7.9	0.9	1.3	2.8	5.2	7.7	8.4	9.2	7.0	3.7	2.9
宅地見込地				-9.4	3.3	2.7	2.6	6.0	8.8	8.2	9.8	-	3.3	2.5
商業地	4.2	16.7	16.0	-9.3	-0.1	0.6	2.0	3.2	5.8	6.3	7.1	5.4	2.9	2.7
準工業地			18.8	-8.7	0.1	0.7	1.9	4.5	7.3	8.8	9.2	6.7	3.3	3.0
工業地			12.9	-10.4	-	0.0	2.2	1.1	6.0	6.9	7.4	-	3.1	2.1
調区内宅地				-9.7	-1.1	0.4	0.6	2.8	4.9	5.4	6.3	5.6	2.7	2.4

	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
住宅地	2.6	2.5	2.8	4.7	16.4	21.0	4.9	-2.6	-3.4	-1.9	-2.4	-1.6	-2.1	-4.1
宅地見込地	2.5	2.4	2.6	8.0	14.6	20.8	4.9	-3.1	-4.4	-1.9	-4.5	-4.4	-1.8	-6.7
商業地	3.0	4.7	7.5	10.7	20.6	22.2	2.3	-8.2	-10.4	-8.7	-8.2	-6.6	-7.0	-8.7
準工業地	2.7	2.9	3.4	7.2	20.0	23.1	4.8	-3.3	-4.8	-2.9	-5.1	-3.8	-3.9	-5.6
工業地	2.1	2.2	1.9	4.4	25.7	24.5	2.6	-14.8	-4.7	-4.1	-7.7	-6.4	-4.9	-7.5
調区内宅地	2.1	2.0	2.1	2.8	10.1	14.3	4.1	-1.0	-1.5	-0.7	-1.4	-0.7	-1.0	-3.0

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住宅地	-4.7	-5.6	-7.1	-7.3	-7.5	-7.2	-5.7	-3.2	-1.0	-1.3	-2.8	-2.4	-2.3	-2.3
宅地見込地	-5.4	-11.3	-10.2	-9.8	-10.3	-9.0	-7.1	-3.2	-2.0	-2.8	-3.6	-4.0	-4.5	-4.0
商業地	-9.1	-9.3	-11.1	-10.5	-10.5	-9.1	-6.9	-3.7	-1.4	-1.9	-3.9	-3.3	-3.0	-2.6
準工業地	-6.4	-7.0	-8.4	-8.4	-9.0	-8.3	-6.6	-2.9	-0.8	-1.6	-3.4	-2.9	-3.1	-
工業地	-7.1	-6.3	-9.5	-9.4	-9.4	-8.5	-6.9	-3.0	0.0	-2.2	-3.7	-3.5	-2.7	-3.4
調区内宅地	-3.2	-4.2	-6.4	-6.5	-8.0	-8.1	-7.2	-5.0	-2.6	-2.4	-3.8	-3.3	-3.1	-

	26	27
住宅地	-1.4	-1.2
宅地見込地	-	-
商業地	-1.6	-1.2
工業地	-1.8	-1.1

(注) 変動率は選定替えを除いた地点で算出

(注) 平成25年から準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分を廃止

## 全国の用途別変動率の推移

(単位：%)

	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	20.3	14.8	33.3	34.7	-8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2
商業地	7.4	6.4	23.7	23.6	-9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8

	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
住宅地	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1
商業地	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
住宅地	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4
商業地	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0

(注) 変動率は選定替えを除いた地点で算出

資料2

市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	地点	(継続)	平均価格 変動率	地点	(継続)	平均価格 変動率	地点	(継続)	平均価格 変動率	地点	(継続)	平均価格 変動率
岐阜県	241	230	47,200 -1.2	94	92	82,400 -1.2	15	15	35,900 -1.1	350	337	56,100 -1.2
岐阜市	69	66	63,300 -1.0	27	27	121,800 -1.0	5	5	42,400 -1.6	101	98	77,900 -1.1
大垣市	25	24	53,500 -0.8	10	10	91,100 -0.8	2	2	25,900 -0.8	37	36	62,200 -0.8
高山市	5	5	62,100 -2.4	3	3	197,300 -0.6				8	8	112,800 -1.7
多治見市	15	15	37,600 -0.3	4	4	75,000 0.4	1	1	28,600 0.0	20	20	44,600 -0.1
関市	6	6	38,100 -1.1	2	2	38,500 -2.4				8	8	38,200 -1.4
中津川市	3	2	30,000 -0.6	2	1	62,500 -0.4				5	3	43,000 -0.5
美濃市	3	3	30,700 -1.9	1	1	41,000 -3.1				4	4	33,300 -2.2
瑞浪市	3	3	33,600 -0.8	2	2	56,400 -0.8				5	5	42,700 -0.8
羽島市	11	10	37,600 -1.0	6	6	50,400 -1.6	1	1	35,900 -1.4	18	17	41,800 -1.2
恵那市	3	3	27,600 -0.9	2	2	72,200 -0.2				5	5	45,400 -0.6
美濃加茂市	3	2	41,200 -0.6	2	2	47,500 -1.3				5	4	43,700 -0.9
土岐市	3	3	42,200 0.0	2	2	56,400 -0.1				5	5	47,900 0.0
各務原市	16	16	52,200 -0.4	5	5	70,000 -0.8	1	1	30,200 0.0	22	22	55,300 -0.5
可児市	6	5	32,900 -0.8	3	3	60,000 -0.7				9	8	42,000 -0.8
山県市	2	2	24,000 -2.5	1	1	51,300 -3.0				3	3	33,100 -2.7
瑞穂市	8	8	47,800 -0.8	2	2	71,200 -1.2	1	1	38,500 -2.3	11	11	51,200 -1.0
飛騨市	3	3	42,500 -5.4							3	3	42,500 -5.4
本巣市	4	4	34,700 -1.7	1	1	58,300 -1.5				6	6	37,300 -1.5
郡上市	2	2	54,500 -1.9	1	1	79,800 -0.9				3	3	62,900 -1.6
下呂市	2	2	31,200 -2.9	1	1	79,800 -3.0				3	3	47,400 -2.9
海津市	4	4	24,000 -2.7	3	3	38,000 -3.1				7	7	30,000 -2.9
市計	196	188	50,200 -1.1	80	79	89,500 -1.1	12	12	35,300 -1.2	288	279	60,500 -1.1
岐阜町	3	3	58,900 -0.3	1	1	86,200 0.0	2	2	46,900 -1.1	6	6	59,400 -0.5
笠松町	3	2	46,800 -1.5	1	1	60,800 -0.5				4	3	50,300 -1.2
養老町	2	1	26,800 -3.4	1	1	40,800 -4.4				3	2	31,500 -3.9
垂井町	6	6	37,600 -1.3	1	1	55,300 -2.1				7	7	40,100 -1.4
関ヶ原町	2	2	23,400 -2.8	1	1	44,300 -3.9				3	3	30,400 -3.2
神戸町	4	4	33,100 -1.8	1	1	42,800 -2.9				5	5	35,000 -2.0
輪之内町	2	2	23,200 -1.3							2	2	23,200 -1.3
安八町	3	3	42,700 -1.5							4	4	37,200 -1.3
揖斐川町	2	2	23,200 -3.0	1	1	32,200 -3.3				3	3	26,200 -3.1
大野町	2	2	26,200 -2.8	1	1	35,800 -3.5				3	3	29,400 -3.0
池田町	2	2	28,200 -2.5							2	2	28,200 -2.5
北方町	4	3	49,100 -0.8	1	0	48,000				5	3	48,900 -0.8
坂祝町	2	2	28,500 -1.1	1	1	27,200 -1.1				3	3	28,100 -1.1
富加町	2	2	20,400 -1.1	1	1	28,000 -2.1				3	3	22,900 -1.4
川辺町	2	2	26,300 -0.8	1	1	29,600 -0.7				3	3	27,400 -0.7
八百津町	2	2	17,700 -2.0	1	1	24,300 -3.2				3	3	19,900 -2.4
御嵩町	2	2	21,400 -3.4	1	1	31,900 -0.3				3	3	24,900 -2.3
町計	45	42	34,000 -1.7	14	13	41,900 -2.2	3	3	38,100 -0.9	62	58	36,000 -1.7

# 標準地變動率順位表

資料3

## 【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	多治見-6	多治見市 音羽町1丁目16番4	68,500	3.0	66,500	-	-
2	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	143,000	1.4	141,000	1.4	1
3	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	123,000	0.8	122,000	0.8	3
4	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	58,000	0.7	57,600	1.1	2
5	多治見-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	49,300	0.6	49,000	0.8	4
6	岐阜-43	岐阜市(「西荘3-16-27」) 西荘3丁目16番30	92,500	0.4	92,100	-	-
7	土岐-3	土岐市 泉島田町2丁目8番	51,300	0.4	51,100	-	-
8	岐阜-47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,300	0.3	72,100	0.1	9
9	岐阜-2	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	93,000	0.2	92,800	0.3	5
10	多治見-2	多治見市 宝町3丁目178番3	54,000	0.2	53,900	-0.2	34
11	瑞穂-8	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	54,100	0.2	54,000	0.2	8
12	瑞穂-1	瑞穂市 只越字村前1030番5	64,100	0.2	64,000	0.3	6
13	大垣-2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	67,200	0.1	67,100	-1.0	85
14	岐阜-3	岐阜市 東鶉4丁目57番2	59,100	0.0	59,100	-1.0	82
14	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	124,000	0.0	124,000	0.0	10
14	岐阜-7	岐阜市 茜部中島2丁目53番2外	70,900	0.0	70,900	-1.3	104
14	岐阜-9	岐阜市 美島町4丁目37番	82,900	0.0	82,900	-1.9	152
14	岐阜-25	岐阜市(「福光西3-5-7」) 福光西3丁目5番10	77,600	0.0	77,600	0.0	10
14	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	104,000	0.0	104,000	-	-
14	岐阜-46	岐阜市 南蟬1丁目73番1	76,900	0.0	76,900	-	-
14	岐阜-52	岐阜市(「六条南1-19-4」) 六条南1丁目19番13	84,500	0.0	84,500	0.0	10



順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
14	大垣-1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,000	0.0	85,000	0.0	10
14	大垣-4	大垣市 藤江町2丁目60番	83,300	0.0	83,300	-1.1	90
14	多治見-3	多治見市 幸町5丁目1番51	35,700	0.0	35,700	0.0	10
14	多治見-14	多治見市 三笠町4丁目22番3外	46,200	0.0	46,200	0.2	7
14	多治見-15	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	0.0	35,200	0.0	10
14	中津川-1	中津川市(「昭和町4-31」) 昭和町2236番16	37,800	0.0	37,800	-0.3	36
14	瑞浪-1	瑞浪市 一色町1丁目87番	39,900	0.0	39,900	0.0	10
14	恵那-1	恵那市 大井町字御所前756番4外	38,300	0.0	38,300	0.0	10
14	土岐-1	土岐市 泉町大富字主税町237番10	46,000	0.0	46,000	-0.4	51
14	各務原-4	各務原市 那加信長町2丁目39番2	66,400	0.0	66,400	-0.3	40
14	各務原-5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	0.0	68,800	0.0	10
14	各務原-8	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,000	0.0	54,000	0.0	10
14	各務原-9	各務原市 鵜沼各務原町9丁目121番	56,300	0.0	56,300	0.0	10
14	各務原-13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	61,700	0.0	61,700	0.0	10
14	各務原-15	各務原市 那加日吉町2丁目61番1	60,000	0.0	60,000	0.0	10
14	可児-2	可児市 土田字溝尻2555番3	31,200	0.0	31,200	-0.3	42
14	可児-4	可児市 中恵土字ハサマ2247番9	34,800	0.0	34,800	0.0	10

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H27年順位は住宅地継続地点全230地点中、H26年順位は住宅地継続地点全225地点中の順位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名) (住居表示)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	岐阜5-5	岐阜市 (大岐阜ビル) 吉野町5丁目17番外	552,000	1.5	544,000	1.9	1
2	多治見5-4	多治見市 (Jネットリカー-多治見店) 宝町11丁目38番1	73,300	1.4	72,300	1.7	2
3	多治見5-1	多治見市 (日章ビルⅡ) 栄町1丁目5番外	112,000	0.9	111,000	0.9	3
4	大垣5-9	大垣市 (大垣第一生命ビル) 高屋町3丁目15番外	120,000	0.8	119,000	-0.8	24
5	多治見5-2	多治見市 (熊谷ビル) 宮前町1丁目88番1外	64,400	0.2	64,300	0.8	4
6	岐阜5-13	岐阜市 (カネサダ) 加納朝日町2丁目46番外	111,000	0.0	111,000	0.0	6
6	岐阜5-17	岐阜市 (伊藤内科医院) 都通3丁目1番2外	113,000	0.0	113,000	-0.9	26
6	岐阜5-22	岐阜市 (株)流通ブック、毛利新聞店) 長住町9丁目15番外	106,000	0.0	106,000	-0.9	28
6	大垣5-1	大垣市 (すし半(駅通り)) 高屋町1丁目53番	134,000	0.0	134,000	-1.5	45
6	大垣5-2	大垣市 (カセゴルフ(りんごっこ通り)) 室町2丁目67番	92,000	0.0	92,000	-1.3	37
6	大垣5-3	大垣市 (金原薬局) 伝馬町81番	93,900	0.0	93,900	-0.7	21
6	高山5-2	高山市 (おみやげしみず) 花里町6丁目35番	228,000	0.0	228,000	-0.4	13
6	恵那5-2	恵那市 (ジップドラッグ大崎店) 長島町中野3丁目2番1外	74,500	0.0	74,500	0.0	6
6	土岐5-1	土岐市 (大垣共立銀行 土岐支店) 泉岩畑町1丁目22番外	63,400	0.0	63,400	-0.6	17
6	各務原5-1	各務原市 (明治安田生命) 那加住吉町2丁目2番2	80,200	0.0	80,200	-	-
6	可児5-3	可児市 (アミカ可児店) 坂戸字西ノ川原762番	51,200	0.0	51,200	0.2	5
6	岐南5-1	岐南町 (リンエイ(株)) 八剣1丁目69番外	86,200	0.0	86,200	0.0	6

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H27年順位は商業地継続地点全92地点中、H26年順位は商業地継続地点全92地点中の順位

(注) 「-」は選定替のためデータが無いことを示す。

【工業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名) (住居表示)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	多治見9-1	多治見市 (丸栄陶器(株)) 旭ヶ丘10丁目6番74	28,600	0.0	28,600	-0.3	2
2	各務原9-1	各務原市 (中部エクストロン(株)) 各務原岐阜工場) 上戸町7丁目1番5	30,200	0.0	30,200	0.0	1

(注) H27年順位は工業地継続地点全15地点中、H26年順位は工業地継続地点全15地点中の順位

## 標準地変動率順位表（マイナス）

## 【住宅地】

順位	標準地番号	所在地 (住居表示)	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	26年順位
1	飛騨-1	飛騨市 古川町殿町7番28 （「古川町殿町7-23」）	56,500	-5.8	60,000	-4.6	3
2	飛騨-2	飛騨市 古川町幸栄町10番23 （「古川町幸栄町10-30」）	40,100	-5.6	42,500	-5.1	2
3	高山-4	高山市 新宮町3475番8	38,700	-5.1	40,800	-5.6	1
4	飛騨-3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	30,900	-4.9	32,500	-2.4	41
5	御嵩-2	可児郡 御嵩字南山2192番409	18,200	-4.7	19,100	-2.1	58
6	下呂-1	下呂市 小川字道添1065番2	35,500	-3.5	36,800	-3.4	8
7	関ヶ原-1	不破郡 大字関ヶ原字尻江3295番外	27,700	-3.5	28,700	-4.0	5
8	養老-1	養老郡 大坪字堀ノ内447番26	25,700	-3.4	26,600	-3.3	12
9	海津-4	海津市 南濃町徳田字榊野120番6	20,200	-3.3	20,900	-2.8	26
10	岐阜-53	岐阜市 日置江8丁目12番外	36,300	-3.2	37,500	-3.4	10

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H27年順位は住宅地継続地点全230地点中、H26年順位は住宅地継続地点全225地点中の順位

## 【商業地】

順位	標準地番号	所在地(店舗名又はビル名) (住居表示)	27年価格 (円/㎡)	27年変動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変動率(%)	26年順位
1	養老5-1	養老町 押越字村前1238番1外 (木村医院)	40,800	-4.4	42,700	-4.0	2
2	関ヶ原5-1	関ヶ原町 大字関ヶ原字宝有地577番1外 (フラワーハウスヨシダ)	44,300	-3.9	46,100	-4.4	1
3	岐阜大野5-1	大野町 大字黒野字大堀1235番3外 (空店舗)	35,800	-3.5	37,100	-3.4	10
4	海津5-3	海津市 南濃町松山字石土場193番1外 (森木医院)	38,700	-3.5	40,100	-3.8	5
5	海津5-2	海津市 平田町今尾字東区1023番3外 (大垣信用金庫今尾支店)	37,900	-3.3	39,200	-3.7	6
6	揖斐川5-1	揖斐川町 三輪字中神明319番6 (ウインドヤマグチ)	32,200	-3.3	33,300	-4.0	3
7	八百津5-1	八百津町 八百津字豊岡4084番2 (緑屋老舗)	24,300	-3.2	25,100	-3.1	12
8	関5-1	関市 弥生町3丁目87番(「弥生町3-4-14」) (関音楽センター)	47,200	-3.1	48,700	-3.0	14
9	美濃5-1	美濃市 字段115番2外 (喫茶美加)	41,000	-3.1	42,300	-3.4	9
10	下呂5-1	下呂市 湯之島字門田801番2外 (下呂温泉旅館協同組合ビル)	79,800	-3.0	82,300	-2.7	21

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H27年順位は商業地継続地点全92地点中、H26年順位は商業地継続地点全92地点中の順位

# 価格順位表

資料5

## 【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	143,000	1.4	141,000	1.4	1
2	岐阜- 5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	124,000	0.0	124,000	0.0	2
3	岐阜- 4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	123,000	0.8	122,000	0.8	3
4	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	115,000	-0.9	116,000	-1.7	4
5	岐阜- 1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	106,000	-1.9	108,000	-1.8	5
6	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目19番3	104,000	0.0	104,000	—	6
7	岐阜-29	岐阜市 池田町1丁目2番	102,000	-1.0	103,000	-1.0	7
8	岐阜-45	岐阜市 加納新町30番	96,500	-0.5	97,000	-1.0	8
9	岐阜-11	岐阜市 此花町2丁目7番	94,500	-0.2	94,700	-0.4	9
10	岐阜-2	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	93,000	0.2	92,800	0.3	10

(注)「—」は選定替のためデータが無いことを示す。

(注) 順位はいずれも住宅地全241地点中の順位

(注) 岐阜-61は10年連続1位

## 【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名)	27年価格 (円/㎡)	27年変 動率(%)	26年価格 (円/㎡)	26年変 動率(%)	26年 順位
1	岐阜5- 5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	552,000	1.5	544,000	1.9	1
2	高山5- 1	高山市下三之町1番8外 (寺子屋本舗 高山店)	289,000	-0.3	290,000	-0.3	2
3	高山5- 2	高山市花里町6丁目35番 (おみやげしみず)	228,000	0.0	228,000	-0.4	3
4	岐阜5-18	岐阜市金町5丁目19番外 (損保ジャパン岐阜ビル)	211,000	-0.9	213,000	-1.8	5
5	岐阜5- 1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 (有)石神会館)	209,000	-2.3	214,000	-2.7	4
6	岐阜5-16	岐阜市今小町24番2外 (三旺ビル)	166,000	-1.2	168,000	-2.3	6
7	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶トレビアン)	144,000	-1.4	146,000	-2.0	7
8	岐阜5- 3	岐阜市金園町1丁目14番外 (ウイークリー金園 (岐阜東西通り))	140,000	-1.4	142,000	-1.4	8
9	岐阜5-21	岐阜市若宮町2丁目27番 (長縄ビル)	135,000	-1.5	137,000	-2.1	9
10	大垣5 - 1	大垣市高屋町1丁目53番 (すし半 (駅通り))	134,000	0.0	134,000	-1.5	10

(注) 順位はいずれも商業地全94地点中の順位

(注) 岐阜5-5は9年連続1位

地価公示標準地及び地価調査基準地共通地点6ヶ月変動率表

種別	標準地番号	上段：標準地の所在及び地番 下段：住居表示	地価公示価格	地価調査価格	地価公示価格	26.1.1 ～26.7.1	26.7.1 ～27.1.1	26.1.1 ～27.1.1	
			26.1.1 (円/㎡)	26.7.1 (円/㎡)	27.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	変動率 (%)	変動率 (%)	
住宅地	岐阜-1 (岐阜-30)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	108,000	107,000	106,000	-0.9	-0.9	-1.9	
	岐阜-2 (岐阜-23)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	92,800	92,900	93,000	0.1	0.1	0.2	
	岐阜-24 (岐阜-19)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	35,300	34,800	34,300	-1.4	-1.4	-2.8	
	岐阜-34 (岐阜-22)	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0	0.0	
	岐阜-37 (岐阜-17)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	48,500	48,300	47,900	-0.4	-0.8	-1.2	
	岐阜-61 (岐阜-33)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	141,000	141,000	143,000	0.0	1.4	1.4	
	大垣-5 (大垣-14)	大垣市恵比寿町北5丁目7番2外	74,200	74,100	74,100	-0.1	0.0	-0.1	
	大垣-11 (大垣-10)	大垣市笠木町字吉海道320番2	50,400	50,000	49,800	-0.8	-0.4	-1.2	
	多治見-6 (多治見-11)	多治見市音羽町1丁目16番4	66,500	67,500	68,500	1.5	1.5	3.0	
	多治見-15 (多治見-2)	多治見市明和町4丁目5番451	35,200	35,200	35,200	0.0	0.0	0.0	
	羽島-7 (羽島-2)	羽島市小熊町島2丁目69番	45,500	45,400	45,200	-0.2	-0.4	-0.7	
	各務原-5 (各務原-10)	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	68,800	68,800	0.0	0.0	0.0	
	瑞穂-8 (瑞穂-2)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	54,000	54,100	54,100	0.2	0.0	0.2	
	岐南-2 (岐南-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	53,200	53,000	53,000	-0.4	0.0	-0.4	
	垂井-1 (垂井-2)	不破郡垂井町清水3丁目40番	42,200	42,000	41,800	-0.5	-0.5	-0.9	
	安八-1 (安八-2)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4	44,000	43,700	43,400	-0.7	-0.7	-1.4	
	北方-3 (北方-1)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	51,700	51,400	51,300	-0.6	-0.2	-0.8	
	商業地	岐阜5-1 (岐阜5-10)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番	214,000	211,000	209,000	-1.4	-0.9	-2.3
		岐阜5-4 (岐阜5-4)	岐阜市島栄町1丁目13番	83,100	82,300	81,700	-1.0	-0.7	-1.7
岐阜5-5 (岐阜5-19)		岐阜市吉野町5丁目17番外	544,000	550,000	552,000	1.1	0.4	1.5	
岐阜5-17 (岐阜5-20)		岐阜市都通3丁目1番2外	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	0.0	
大垣5-9 (大垣5-5)		大垣市高屋町3丁目15番外	119,000	120,000	120,000	0.8	0.0	0.8	
羽島5-4 (羽島5-1)		羽島市福寿町浅平2丁目18番外	53,900	53,600	53,200	-0.6	-0.7	-1.3	
各務原5-1 (各務原5-1)		各務原市那加住吉町2丁目2番2	80,200	80,200	80,200	0.0	0.0	0.0	

注：（ ）内は地価調査の基準地番号。

岐阜県の地価に関する情報は、岐阜県庁ホームページにて公開しています。

○「岐阜県の地価」

<http://www.pref.gifu.lg.jp/shakai-kiban/kaihatsu/kokudo-riyo/11654/chika/>

平成27年岐阜県地価調査書

平成27年10月発行

発行 岐阜県都市建築部都市政策課

〒500-8570

岐阜県岐阜市藪田南2丁目1番1号

TEL 058-272-1111 (内線3759)