

岐阜県長良川スポーツプラザの募集に関する質問内容及び回答について

番 号	質 問 内 容	回 答
1	<p><u>体制の確保について（業務仕様書P2）</u> 清掃業務、設備運転保守管理業務、環境衛生管理業務、警備業務、設備等保守点検業務、緑地管理業務、総合受付業務については主任を設けることに従来からなっていますが、現行の体制のように各社で業務を検討し兼務させればいいですか？</p>	<p>仕様書上、総括責任者と主任者は兼務できませんが、主任者同士の兼務は可能となっています。</p>
2	<p><u>自主事業実施に関して</u> 指定管理者が自主事業を行う場合、会議室を使用する場合もしくはフロント前ホールやエントランスを使用する場合は減免対象にしてよいのですか？ それとも目的外使用許可を申請して使用料を県に払うのですか？ 別表に記載項目がないのでおたづねします。</p>	<p>指定管理者が自主事業を行う場合であっても、減免対象にはなりません。会議室については、通常の利用料金をお支払いいただき、フロント前ホールやエントランスを使用する場合には、県へ行政財産目的外使用許可を申請し、使用料を県に支払っていただくこととなります。 なお、自主事業を実施する場合は、県に事業計画書を提出し、承認を受けてください。</p>
3	<p><u>募集要項の申請資格について</u> 申請資格で旅館業法の許可が必要ということで公募をされましたがその後募集中止となり、再度内容見直しをされ再公募となりました。具体的変更は旅館業法の許可が必要であったのが失格事項に該当しないこととなったが変更内容であると認識しております。そもそもこれまで3回の公募されておりますが、旅館業が必要である（おまけに共同体の場合は代表者が持ってないといけない）との申請資格を設定されたこともなかったのですが、今回そのように当初されたその理由とその見直しをして再公募</p>	<p>これまでの公募においても、旅館業法・その他旅館業法関係法令の遵守及び旅館業法の営業許可申請手続きを条件としていましたが、今回の公募に当たっては、この条件の確実な履行を担保するため、旅館業法の営業許可を取得できることを資格条件として明確化することとしましたが、記載内容に誤りがあったため、修正し、再募集しました。</p>

	<p>された理由をお知らせください。(以前の申請資格では現在の指定管理者の優位性が非常に高まると思うのですが)</p>	
4	<p>雑収入についてですが自販機収入は引き続き計上してもいいのですか(指定管理者の収入としていいのですか)</p>	<p>自販機は県が設置することとしますので、県の収入となります。指定管理者の収入にはなりません。</p>
5	<p>支出の科目ですが、これまでのような科目に合わせなければいけませんでしょうか 自社施工費というのは他の施設では科目を使用していませんので、各業務費として整理してもいいのですか</p>	<p>全く同一にする必要はありません。 各業務費としていただいて構いません。</p>
6	<p>各年度の行政財産使用料について自販機以外に何を申請しているのでしょうか</p>	<p>これまでに売店、公衆電話、コピー機の設置の申請があります。 なお、H26年度はコピー機です。</p>
7	<p>現在、岐阜市観光コンベンション協会、旅館組合へ加入していますが、仕様書には見当たらないのですが加入するのですか?</p>	<p>加入は任意の扱いとしているため、仕様書には記載しておりません。</p>
8	<p>設備要員の必要資格は明記ありますが、建築物環境衛生管理技術者の選任は仕様書にないのですが、どうするのですか。常勤でなくてもいいのですか。</p>	<p>詳細仕様書P25「資料3 環境衛生管理業務」の各業務の「1. 業務員の確保」において、配置するよう記載されています。</p>
9	<p>ゴンドラ保守点検費が計上されていますが、その点検仕様はどこに記載されているのですか</p>	<p>詳細仕様書P3の「3. 清掃条件(6)」に記載されているとおりです。</p>

10	平成22年度の電話交換機保守点検費が2項目記載ありますが、違いはなんですか	二重記載の誤りでしたので、9月11日修正いたしました。
11	監視制御保守点検費が平成23年度しか見当たらないのですが、今回は点検業務はないのですか(以前の仕様書は持っていないので確認できませんので)	詳細仕様書P48に記載してあり、行っていただきます。
12	広告宣伝費も前科の指定管理期間から計上なく斜線になっていますがどうしてでしょうか。	指定管理者の判断により項目をなくしたものです。
13	空調設備保守点検費で平成23年が2,400,000円であったのが平成25,26年度では約150,000円となっていますがこの差は为什么呢。	具体的な内容は把握しておりません。業務の詳細については指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容を基に応募者の方の独自の提案にてご検討ください。
14	本社管理費がほぼ定額で計上してありますが、なんですか？(人件費？経理業務費？)	具体的な内容は把握しておりません。業務の詳細については指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容を基に応募者の方の独自の提案にてご検討ください。
15	<p>本施設運営・管理において、稼働率の向上が最重要課題であり、最も期待されるところだと考えております。また過去5年間の実績も、おもわしくないように見受けられますので、更に詳細な稼働状況の公表をお願いいたします。</p> <p>① 各部屋毎(洋室1人用、洋室2人用、和室15畳、和室24畳)</p> <p>② 用途別(和室宿泊利用、和室会議利用)</p> <p>③ 時間帯別(会議室、研修室の午前、</p>	業務の詳細については指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容を基に応募者の方の独自の提案にてご検討ください。

	<p>午後、夜間、全日)</p> <p>④ 利用者別（各部屋、用途別の県内利用者、県外利用者）等</p> <p>料金体系毎での、稼働状況の公表をお願いいたします。</p>	
16	<p>町内会費が変動していますが、定額ではないでしょうか。</p>	<p>町内会費のほかに旅館組合や岐阜市観光コンベンション協会の会費などが含まれており、全体の事業費によって負担額が決定されるため、変動となります。</p>
17	<p>指定管理料が毎年変動している理由は、何でしょうか。</p>	<p>消費税の増税及び行政上の理由による増加分の県負担です。</p>
18	<p>6F レストラン西側屋上のスペースは、利用可能でしょうか。</p>	<p>権利上は利用可能ですが、構造的に利用可能であるかは事案毎に検討することとなります。</p>
19	<p>駐車場について、宿泊利用者、レストラン利用者、科学トレーニングセンター利用者毎、夫々の駐車エリアわけは可能でしょうか。</p>	<p>他業者又は他団体との調整が必要です。なお、現状はエリア分けされていません。</p>
20	<p>6F 天井に雨漏りの跡が見られますが、修繕していただけますか。</p>	<p>修繕の負担については、県と指定管理者とのリスク分担に記載されているとおり、金額により分担されています。</p>
21	<p>月別の稼働率の公表をお願いいたします。</p>	<p>詳細については指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容を基に応募者の方の独自の提案にてご検討ください。</p>

22	<p>スポーツ科学センター等の総合受付業務とは、具体的にどのような業務があるのでしょうか。また、拘束時間は如何ほどでしょうか。</p>	<p>仕様書P8「4 施設運営に関する業務(1)」に記載してあるとおりです。 また、拘束時間は、施設の利用時間と同様です。</p>
23	<p>駐車場を駐車以外で使用する際にも、目的外使用許可は必要でしょうか。</p>	<p>必要となります。</p>