

土地開発公社決算の状況

- (1) 設立状況及び概況
- (2) 損益計算書
- (3) 貸借対照表
- (4) 保有土地の状況

【公社】

(1) 設立状況及び概況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況		設立等団体数		出資金額 (百万円)	最近3年間の 平均事業量(百万円)			常勤役員数(人)			非常勤役員数(人)			
		単独	共同	設立	出資		用地 取得	造成 事業	その他	計	役員	職員	計	役員	職員	
岐阜市土地開発公社	H 7. 4. 3	*		1	1	10	1,028				3	1	2	15	12	3
大垣市土地開発公社	S48. 4.27	*		1	1	5	948	463			12	2	10	11	11	
高山市土地開発公社	S48. 3.31	*		1	1	8	253				2		2	14	14	
多治見市土地開発公社	S49. 6.29	*		1	1	6	26							17	15	2
関市土地開発公社	S48.10.25	*		1	1	5	108							23	14	9
中津川市土地開発公社	S49. 3.30	*		1	1	5	1				1		1	20	13	7
美濃市土地開発公社	S58. 3. 9	*		1	1	5	4							15	11	4
瑞浪市土地開発公社	S42. 2. 8	*		1	1	5								21	8	13
羽島市土地開発公社	S48. 4. 3	*		1	1	1								17	12	5
恵那市土地開発公社	S36. 5.29	*		1	1	5	1							22	14	8
土岐市土地開発公社	S49. 8.11	*		1	1	5								17	15	2
各務原市土地開発公社	S49. 8.21	*		1	1	5	100							96	11	85
可児市土地開発公社	S48.10.15	*		1	1	5	15							11	8	3
山県市土地開発公社	H15.4.1名称変更	*		1	1	10								10	7	3
瑞穂市土地開発公社	H15.5.1名称変更	*		1	1	1								14	12	2
飛騨市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	11		7						18	15	3
本巣市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	5	7							16	14	2
岐南町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	12	9							9	7	2
笠松町土地開発公社	S48. 4.14	*		1	1	5								10	7	3
養老町土地開発公社	S48. 7.27	*		1	1	5								12	11	1
垂井町土地開発公社	S48. 4.17	*		1	1	5								16	14	2
神戸町土地開発公社	S49. 4. 1	*		1	1	5	26	1						6	6	
輪之内町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	5		128						16	8	8
安八町土地開発公社	S49. 8.22	*		1	1	5		30						18	15	3
揖斐川町土地開発公社	S43. 4.11	*		1	1	5	75							16	13	3
大野町土地開発公社	S49. 7. 2	*		1	1	5								10	10	
池田町土地開発公社	S43. 4.11	*		1	1	5	186							18	15	3
八百津町土地開発公社	S51. 5.24	*		1	1	5								12	10	2
御嵩町土地開発公社	S49. 2. 4	*		1	1	5								15	10	5
市 計			17	17	17	97	2,491	470			18	3	15	357	206	151
町 村 計			12	12	12	67	296	159						158	126	32
合 計			29	29	29	164	2,787	629			18	3	15	515	332	183

【公社】

(2) 損益計算書

(単位:千円)

土地開発公社名	事業収益			事業原価				事業総利益 (損失) C=A-B
	A	公有地取得 事業収益	土地造成 事業収益	附帯等事業 収 益	B	公有地取得 事業原価	土地造成 事業原価	
岐阜市土地開発公社	106,453	105,049		1,404	103,043	103,043		3,410
大垣市土地開発公社	1,734,752	1,217,817	439,938	76,997	1,601,617	1,190,739	409,654	1,224
高山市土地開発公社	11,034	11,034			11,034	11,034		
多治見市土地開発公社	958			958				958
関市土地開発公社	106,840	106,241		599	106,242	106,242		598
中津川市土地開発公社	40,592	31,613	8,979		42,304	30,834	11,470	△ 1,712
美濃市土地開発公社	51,907	51,902		5	51,902	51,902		5
瑞浪市土地開発公社								
羽島市土地開発公社	77,044			77,044				77,044
恵那市土地開発公社								
土岐市土地開発公社	3,984		3,984		3,155		3,155	829
各務原市土地開発公社	920,197	223,455	696,096	646	765,090	208,836	556,254	155,107
可児市土地開発公社	8,015	8,015			8,015	8,015		
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社	7,280		7,280		4,533		4,533	2,747
本巣市土地開発公社	31,880			31,880				31,880
岐南町土地開発公社	357	357			353	353		4
笠松町土地開発公社								
養老町土地開発公社								
垂井町土地開発公社								
神戸町土地開発公社	53,680	53,680			53,257	53,257		423
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	27,103	26,252		851	27,103	26,252	851	
揖斐川町土地開発公社	226,946	226,946			216,214	216,214		10,732
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	60,964	60,959		5	58,233	58,233		2,731
八百津町土地開発公社	1,085	1,085			1,805	1,805		△ 720
御嵩町土地開発公社								
市 計	3,100,936	1,755,126	1,156,277	189,533	2,696,935	1,710,645	985,066	1,224
町 村 計	370,135	369,279		856	356,965	356,114		851
合 計	3,471,071	2,124,405	1,156,277	190,389	3,053,900	2,066,759	985,066	2,075

【公社】

〈(2) 損益計算書〉

(単位:千円)

土地開発公社名	販売費及び 一般管理費 D	事業利益 (損失) E=C-D	事業外 収 益 F	事業外 費 用 G	経常利益 (損失) H=E+F-G	特別利益 I	特別損失 J	当 期 純 利 益 H+I-J
岐阜市土地開発公社	6,480	△ 3,070	923		△ 2,147			△ 2,147
大垣市土地開発公社	32,785	100,350	50,024	28,525	121,849		37,243	84,606
高山市土地開発公社			5		5			5
多治見市土地開発公社	4,552	△ 3,594	2		△ 3,592			△ 3,592
関市土地開発公社	905	△ 307	458	161	△ 10		170,779	△ 170,789
中津川市土地開発公社	7,930	△ 9,642	567	1,822	△ 10,897			△ 10,897
美濃市土地開発公社	145	△ 140	1		△ 139			△ 139
瑞浪市土地開発公社	32	△ 32	16		△ 16			△ 16
羽島市土地開発公社	547	76,497		7,034	69,463			69,463
恵那市土地開発公社			68		68			68
土岐市土地開発公社	809	20	190		210			210
各務原市土地開発公社	1,254	153,853	966	2,003	152,816			152,816
可児市土地開発公社	54	△ 54	97		43			43
山県市土地開発公社	35	△ 35	135		100			100
瑞穂市土地開発公社	70	△ 70			△ 70			△ 70
飛騨市土地開発公社	798	1,949	114		2,063			2,063
本巣市土地開発公社	2,056	29,824	19	8,033	21,810			21,810
岐南町土地開発公社	292	△ 288	5		△ 283			△ 283
笠松町土地開発公社	7	△ 7	13		6			6
養老町土地開発公社			16		16			16
垂井町土地開発公社	76	△ 76	4		△ 72			△ 72
神戸町土地開発公社	383	40	13		53			53
輪之内町土地開発公社	2,802	△ 2,802	5		△ 2,797			△ 2,797
安八町土地開発公社	221	△ 221	489	2,477	△ 2,209			△ 2,209
揖斐川町土地開発公社	113	10,619	2		10,621			10,621
大野町土地開発公社			3		3			3
池田町土地開発公社	408	2,323	28		2,351		50	2,301
八百津町土地開発公社	65	△ 785	69		△ 716			△ 716
御嵩町土地開発公社	14	△ 14	13		△ 1			△ 1
市 計	58,452	345,549	53,585	47,578	351,556		208,022	143,534
町 村 計	4,381	8,789	660	2,477	6,972		50	6,922
合 計	62,833	354,338	54,245	50,055	358,528		208,072	150,456

【公社】

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

土地開発公社名	資産合計										
	流動資産	現金及び預金	未収金	公有用地	代行用地	特定土地	完成土地等 (完成土地)	開発中土地 (未成土地)	代替地	その他 流動資産	
岐阜市土地開発公社	2,540,032	2,526,948	29,709	2,497,239							
大垣市土地開発公社	11,519,031	11,513,780	28,419	178	6,091,501	2,978,683	641,671	983,216	790,112		
高山市土地開発公社	2,435,069	2,427,051	3,839	3,112	1,167,540	737,846			514,714		
多治見市土地開発公社	437,095	429,589	184,237	245,352							
関市土地開発公社	2,187,987	2,187,987	344,474	1,204,811	414,254	85,244			139,204		
中津川市土地開発公社	726,746	721,614	14,393	42,301	172,885		492,035				
美濃市土地開発公社	615,221	615,221	5,686	521,117					88,418		
瑞浪市土地開発公社	21,718	21,718	21,718								
羽島市土地開発公社	435,792	434,792	375			36,885			397,532		
恵那市土地開発公社	39,281	4,238	2,423				1,815				
土岐市土地開発公社	543,413	543,247	259,288	153,237	93,294		37,428				
各務原市土地開発公社	1,590,083	1,585,083	161,612	742,318			681,153				
可児市土地開発公社	1,326,937	1,321,937	408,975		912,962						
山県市土地開発公社	64,866	54,856	54,856								
瑞穂市土地開発公社	1,582	1,582	1,582								
飛騨市土地開発公社	141,781	141,781	69,628				72,153				
本巣市土地開発公社	2,892,083	2,887,083	32,833		761,101		2,093,149				
岐南町土地開発公社	14,462	2,462	960	1,502							
笠松町土地開発公社	114,745	114,745	6,981	107,764							
養老町土地開発公社	90,390	90,390	75,162		15,228						
垂井町土地開発公社	9,676	4,656	4,656								
神戸町土地開発公社	90,310	90,310	85,280	5,030							
輪之内町土地開発公社	390,277	390,277	13,357					376,920			
安八町土地開発公社	1,460,897	1,455,897	9,956	726,039			719,902				
揖斐川町土地開発公社	380,335	375,335	11,287	364,048							
大野町土地開発公社	10,659	5,649	5,649								
池田町土地開発公社	912,576	907,576	17,639	889,937							
八百津町土地開発公社	112,711	112,711	112,711								
御嵩町土地開発公社	19,335	14,335	14,335								
市計	27,518,717	27,418,507	1,624,047	45,591	12,796,000	5,898,140	763,800	3,377,733	983,216	1,929,980	
町村計	3,606,373	3,564,343	357,973		2,094,320	15,228		719,902	376,920		
合計	31,125,090	30,982,850	1,982,020	45,591	14,890,320	5,913,368	763,800	4,097,635	1,360,136	1,929,980	

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	固定資産			負債合計	流動負債						
	有形 固定資産	無形 固定資産	その他 固定資産		未払金	短期 借入金	未払 費用	前受金	短期 預り金	その他	
岐阜市土地開発公社	13,084		13,084	2,500,842	520	131				15	374
大垣市土地開発公社	5,251	251	5,000	13,558,435	181,538	180,941		597			
高山市土地開発公社	8,018	8	8,010	2,424,835	3,685	3,576			6	103	
多治見市土地開発公社	7,506	1,203	6,303	200,007	7	5				2	
関市土地開発公社				1,891,828	4,960	4,949				11	
中津川市土地開発公社	5,132	132	5,000	586,691	70					70	
美濃市土地開発公社				561,935							
瑞浪市土地開発公社				1	1					1	
羽島市土地開発公社	1,000		1,000	561,299							
恵那市土地開発公社	35,043		35,043								
土岐市土地開発公社	166		36	130							
各務原市土地開発公社	5,000		5,000	1,143,468	43,468	38,590			4,878		
可児市土地開発公社	5,000		5,000	22,110	22,110	22,110					
山県市土地開発公社	10,010		10,010								
瑞穂市土地開発公社											
飛騨市土地開発公社											
本巣市土地開発公社	5,000		5,000	2,638,661							
岐南町土地開発公社	12,000		12,000	1,502							
笠松町土地開発公社				99,865							
養老町土地開発公社				1	1					1	
垂井町土地開発公社	5,020		5,020								
神戸町土地開発公社											
輪之内町土地開発公社				60,000							
安八町土地開発公社	5,000		5,000	1,610,000							
揖斐川町土地開発公社	5,000		5,000	327,353							
大野町土地開発公社	5,010		5,010								
池田町土地開発公社	5,000		5,000	818,400							
八百津町土地開発公社				10	10	10					
御嵩町土地開発公社	5,000		5,000								
市計	100,210	1,594	36	98,580	26,090,112	256,359	250,302	597	4,884	202	374
町村計	42,030			42,030	2,917,131	11	10			1	
合計	142,240	1,594	36	140,610	29,007,243	256,370	250,312	597	4,884	203	374

【公社】

＜(3) 貸借対照表＞

(単位:千円)

土地開発公社名	固定負債				資本合計	資本金 (基本金)	準備金合計	前期繰越 準備金 (欠損金)	当期利益 (損失)	負債資本 合計
	長期借入金	引当金	その他							
岐阜市土地開発公社	2,500,322	2,497,239	3,083		39,190	10,000	29,190	31,337	△ 2,147	2,540,032
大垣市土地開発公社	13,376,897	13,376,897			△ 2,039,404	5,000	△ 2,044,404	△ 2,129,010	84,606	11,519,031
高山市土地開発公社	2,421,150	2,420,742	408		10,234	8,000	2,234	2,229	5	2,435,069
多治見市土地開発公社	200,000	200,000			237,088	6,303	230,785	234,377	△ 3,592	437,095
関市土地開発公社	1,886,868	1,886,868			296,159	5,000	291,159	461,948	△ 170,789	2,187,987
中津川市土地開発公社	586,621	579,928	6,693		140,055	5,000	135,055	145,952	△ 10,897	726,746
美濃市土地開発公社	561,935	561,935			53,286	5,000	48,286	48,425	△ 139	615,221
瑞浪市土地開発公社					21,717	5,000	16,717	16,733	△ 16	21,718
羽島市土地開発公社	561,299	561,299			△ 125,507	1,000	△ 126,507	△ 195,970	69,463	435,792
恵那市土地開発公社					39,281	5,000	34,281	34,213	68	39,281
土岐市土地開発公社					543,413	5,000	538,413	538,203	210	543,413
各務原市土地開発公社	1,100,000	1,100,000			446,615	5,000	441,615	288,799	152,816	1,590,083
可児市土地開発公社					1,304,827	5,000	1,299,827	1,299,784	43	1,326,937
山県市土地開発公社					64,866	10,000	54,866	54,766	100	64,866
瑞穂市土地開発公社					1,582	1,000	582	652	△ 70	1,582
飛騨市土地開発公社					141,781	10,500	131,281	129,218	2,063	141,781
本巣市土地開発公社	2,638,661	2,638,661			253,422	5,000	248,422	226,612	21,810	2,892,083
岐南町土地開発公社	1,502	1,502			12,960	12,000	960	1,243	△ 283	14,462
笠松町土地開発公社	99,865	99,865			14,880	5,000	9,880	9,874	6	114,745
養老町土地開発公社					90,389	5,000	85,389	85,373	16	90,390
垂井町土地開発公社					9,676	5,000	4,676	4,748	△ 72	9,676
神戸町土地開発公社					90,310	5,000	85,310	85,257	53	90,310
輪之内町土地開発公社	60,000	60,000			330,277	5,000	325,277	328,074	△ 2,797	390,277
安八町土地開発公社	1,610,000	1,610,000			△ 149,103	5,000	△ 154,103	△ 151,894	△ 2,209	1,460,897
揖斐川町土地開発公社	327,353	327,353			52,982	5,000	47,982	37,361	10,621	380,335
大野町土地開発公社					10,659	5,010	5,649	5,646	3	10,659
池田町土地開発公社	818,400	818,400			94,176	5,000	89,176	86,875	2,301	912,576
八百津町土地開発公社					112,701	5,000	107,701	108,417	△ 716	112,711
御嵩町土地開発公社					19,335	5,000	14,335	14,336	△ 1	19,335
市計	25,833,753	25,823,569	10,184		1,428,605	96,803	1,331,802	1,188,268	143,534	27,518,717
町村計	2,917,120	2,917,120			689,242	67,010	622,232	615,310	6,922	3,606,373
合計	28,750,873	28,740,689	10,184		2,117,847	163,813	1,954,034	1,803,578	150,456	31,125,090

【公社】

(4) 保有土地の状況

土地開発公社名	公有用地		代行用地		特定土地		代替地	
	面積(m ²) A	金額(円) B	面積(m ²) C	金額(円) D	面積(m ²) E	金額(円) F	面積(m ²) G	金額(円) H
岐阜市土地開発公社	20,327	2,497,238,647						
大垣市土地開発公社	148,532	6,091,500,768	60,025	2,978,683,374	20,669	641,671,027	30,220	790,111,700
高山市土地開発公社	8,536	1,167,540,362	91,764	737,845,785			5,780	514,714,007
多治見市土地開発公社	1,350	245,352,224						
関市土地開発公社	773,379	1,204,810,622	17,750	414,254,025	3,454	85,244,100	23,923	139,204,154
中津川市土地開発公社	3,055	172,884,673						
美濃市土地開発公社	13,133	521,116,706					2,407	88,418,139
瑞浪市土地開発公社								
羽島市土地開発公社					1,966	36,885,128	5,449	397,531,489
恵那市土地開発公社								
土岐市土地開発公社	890	153,237,492	1,458	93,293,628				
各務原市土地開発公社	19,395	742,317,917						
可児市土地開発公社			10,044	912,962,547				
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社								
本巣市土地開発公社			60,434	761,100,743				
岐南町土地開発公社	10	1,502,036						
笠松町土地開発公社	1,341	107,764,280						
養老町土地開発公社			371	15,227,757				
垂井町土地開発公社								
神戸町土地開発公社	825	5,030,005						
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	23,557	726,039,322						
揖斐川町土地開発公社	4,758	364,048,165						
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	57,411	889,936,683						
八百津町土地開発公社								
御嵩町土地開発公社								
市計	988,597	12,795,999,411	241,474	5,898,140,102	26,089	763,800,255	67,779	1,929,979,489
町村計	87,902	2,094,320,491	371	15,227,757				
合計	1,076,499	14,890,319,902	241,845	5,913,367,859	26,089	763,800,255	67,779	1,929,979,489

【公社】

<(4) 保有土地の状況>

土地開発公社名	完成土地等 (完成土地)		開発中土地 (未成土地)		合計	
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)
	I	J	K	L	A+C+E+G+I+K	B+D+F+H+J+L
岐阜市土地開発公社					20,327	2,497,238,647
大垣市土地開発公社			34,940	983,216,545	294,386	11,485,183,414
高山市土地開発公社					106,080	2,420,100,154
多治見市土地開発公社					1,350	245,352,224
関市土地開発公社					818,506	1,843,512,901
中津川市土地開発公社	20,269	492,035,272			23,325	664,919,945
美濃市土地開発公社					15,540	609,534,845
瑞浪市土地開発公社						
羽島市土地開発公社					7,415	434,416,617
恵那市土地開発公社	381	1,815,198			381	1,815,198
土岐市土地開発公社	22,319	37,428,146			24,667	283,959,266
各務原市土地開発公社	40,086	681,152,645			59,481	1,423,470,562
可児市土地開発公社					10,044	912,962,547
山県市土地開発公社						
瑞穂市土地開発公社						
飛騨市土地開発公社	4,047	72,153,409			4,047	72,153,409
本巣市土地開発公社	97,760	2,093,148,608			158,193	2,854,249,351
岐南町土地開発公社					10	1,502,036
笠松町土地開発公社					1,341	107,764,280
養老町土地開発公社					371	15,227,757
垂井町土地開発公社						
神戸町土地開発公社					825	5,030,005
輪之内町土地開発公社			35,209	376,919,926	35,209	376,919,926
安八町土地開発公社	27,791	719,902,085			51,348	1,445,941,407
揖斐川町土地開発公社					4,758	364,048,165
大野町土地開発公社						
池田町土地開発公社					57,411	889,936,683
八百津町土地開発公社						
御嵩町土地開発公社						
市計	184,862	3,377,733,278	34,940	983,216,545	1,543,741	25,748,869,080
町村計	27,791	719,902,085	35,209	376,919,926	151,273	3,206,370,259
合計	212,653	4,097,635,363	70,149	1,360,136,471	1,695,014	28,955,239,339