

岐阜県地価調査書

平成25年

岐阜県都市建築部都市政策課

平成25年岐阜県地価調査書 目次

平成25年岐阜県地価調査 (調査時点：平成25年7月1日)

- (1) 平成25年岐阜県地価調査のあらまし
- (2) 価格及び対前年変動率一覧 (宅地372地点、林地8地点)
- (3) 個別地点詳細一覧 (宅地372地点)
- (4) 個別地点詳細一覧 (林地8地点)

(参考資料)

- 資料1 地価公示と地価調査について
- 資料2 市町村別用途別平均価格・平均変動率
- 資料3 用途区分別変動率の推移
- 資料4 市町村別対前年変動率順位表
- 資料5 市町村別平均価格順位表
- 資料6 基準地別変動率順位表 (プラス)
- 資料7 基準地別変動率が横ばい (0%) の一覧表
- 資料8 基準地別変動率順位表 (マイナス)
- 資料9 基準地別価格順位表
- 資料10 地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点6ヶ月変動率表
- 資料11 住宅地変動率の推移 (主な市)
- 資料12 商業地変動率の推移 (主な市)
- 資料13 最高価格地点の推移
- 資料14 用途別平均変動率推移表 (全国)

(資料掲載アドレス) <http://www.pref.gifu.lg.jp/kendo/tokei-tochi/tochi/chika/h25-chika.html>

平成25年地価公示 (調査時点：平成25年1月1日)

- (1) 平成25年地価公示のあらまし
- (2) 価格及び対前年変動率一覧 (宅地373地点)
- (3) 個別地点詳細一覧 (宅地373地点)

(参考資料)

- 資料1 用途別変動率の推移
- 資料2 市町村別用途別平均価格・平均変動率表
- 資料3 標準地変動率順位表
- 資料4 標準地変動率順位表(マイナス)
- 資料5 価格順位表
- 資料6 地価調査基準地との共通地点6ヶ月変動率表

(資料掲載アドレス) <http://www.pref.gifu.lg.jp/kendo/tokei-tochi/tochi/chika/h25-kouji.html>

平成25年岐阜県地価調査

平成25年岐阜県地価調査のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

I 地価調査の概要

1 目的

本調査は、国土利用計画法（昭和49年法律第92号）による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するために、同法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項に基づき、毎年1回基準地の標準価格を調査し、その結果を公表するものである。

これは、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国（土地鑑定委員会）が実施している標準地の公示価格とあわせて公的土地評価体系の確立を図るとともに、一般の土地取引価格の指標ともなるものである。

（注）基準地とは、土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、形状等が当該地域において通常であると認められる土地である。

2 基準地の価格判定

基準地の価格は、平成25年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール（1000平方メートル））の標準価格である。この標準価格とは、「土地について自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

標準価格は、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士に鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。（国土利用計画法施行令第9条第1項、第2項）

3 対象区域と基準地の設定数

(1) 宅地関係

地価調査の対象区域は県下全市町村で、基準地は372地点を設定した。

なお、基準地の用途別設定数は次のとおりである。

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整区域内宅地	合計
23年	240	0	77	19	24	12	372
24年	240	0	78	18	24	12	372
25年	260	0	86	—	26	—	372

また、基準地の区域別設定数は次のとおりである。

	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	合計
23年	138	12	149	73	372
24年	137	12	157	66	372
25年	137	12	157	66	372

(2) 林地関係

林地関係の基準地は8地点を設定した。

	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	合計
23年	3	2	2	1	8
24年	3	2	2	1	8
25年	3	2	2	1	8

4 共通地点の設定

地価公示（1月1日調査、3月下旬公表）との連携を密にし、半年毎の地価動向を把握するため、地価公示の標準地と同一地点である基準地（共通地点）を21地点設定した。

II 調査結果の概要

1 宅地の対前年変動率について

- ① 宅地の対前年平均変動率については、住宅地が $\Delta 2.1\%$ （前年 $\Delta 2.7\%$ ）、商業地が $\Delta 2.2\%$ （前年 $\Delta 3.0\%$ ）、工業地が $\Delta 2.1\%$ （前年 $\Delta 2.7\%$ ）となっており、全用途平均では $\Delta 2.1\%$ （前年 $\Delta 2.8\%$ ）となっている。すべての用途でマイナスの変動率を示し、21年連続の下落となっている。
（第1表、資料2、3参照）
- ② 区域別、用途別対前年平均変動率は、市街化区域内住宅地は $\Delta 1.5\%$ （前年 $\Delta 2.1\%$ ）、市街化区域内商業地は $\Delta 1.7\%$ （前年 $\Delta 2.5\%$ ）、市街化区域内平均は $\Delta 1.6\%$ （前年 $\Delta 2.2\%$ ）、市街化調整区域は $\Delta 2.6\%$ （前年 $\Delta 3.0\%$ ）、非線引都市計画区域平均は $\Delta 2.2\%$ （前年 $\Delta 3.0\%$ ）で、都市計画区域全体の平均は $\Delta 2.0\%$ （前年 $\Delta 2.7\%$ ）、都市計画区域外の平均は $\Delta 2.7\%$ （前年 $\Delta 3.1\%$ ）となっている。
（第2表参照）
- ③ 対前年変動率の分布状況をみると、住宅地は前年と比べて上昇した地点は4地点であり（前年は3地点上昇）、下落率が5%を超える地点が前年から14地点減少している。商業地は前年と比べて上昇した地点は3地点であり（前年は0地点）、下落率が5%を超える地点が前年から7地点減少している。工業地は前年同様すべて下落率0%～5%である。
（第3表、第4表、第5表参照）
- ④ 市町村別の対前年平均変動率について、プラスは商業地で多治見市のみで、横ばいは商業地で美濃加茂市のみであり、その他はすべてマイナスとなっている。
なお、前年は、横ばいの市町村が商業地で美濃加茂市のみであり、その他はすべてマイナスであった。
（資料2、4参照）
- ⑤ 対前年変動率がプラスの基準地は、住宅地4地点（岐阜市2、多治見市1、可児市1）、商業地3地点（岐阜市2、多治見市1）となっている。
（第3表、第4表、第5表、資料7参照）
- ⑥ 対前年変動率が横ばいの基準地は、住宅地15地点（岐阜市3、多治見市1、中津川市3、瑞浪市1、美濃加茂市1、各務原市2、可児市2、瑞穂市2）、商業地6地点（岐阜市2、大垣市1、恵那市2、美濃加茂市1）となっている。
（第3表、第4表、第5表、資料8参照）
- ⑦ 対前年変動率がマイナスの基準地をみると、住宅地では、飛騨（県）-1（飛騨市古川町栄2丁目5番11）の $\Delta 5.6\%$ が最大となっている。商業地では、下呂（県）5-2（下呂市金山町金山字下町2075番1外）の $\Delta 5.6\%$ が最大となっている。
また、工業地では、下呂（県）9-1（下呂市萩原町羽根字中瀬495番35外）の $\Delta 3.2\%$ が最大となっている。
（資料9参照）

第1表 用途別対前年平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
23年	△3.0	—	△3.4	△3.3	△3.1
24年	△2.7	—	△3.0	△2.7	△2.8
25年	△2.1	—	△2.2	△2.1	△2.1

(注) 平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第2表 区域別、用途別対前年平均変動率

(単位：%)

都市計画区域	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	平均
市街化区域	△1.5 (△2.1)	— (—)	△1.7 (△2.5)	△2.2 (△2.4)	△1.6 (△2.2)
市街化調整区域	△2.6 (△3.0)	—	—	—	△2.6 (△3.0)
非線引き都市計画区域	△2.2 (△3.0)	—	△2.8 (△3.4)	△2.0 (△2.6)	△2.3 (△3.0)
合計	△1.9 (△2.6)	— (—)	△2.1 (△2.9)	△2.1 (△2.6)	△2.0 (△2.7)
都市計画区域外	△2.8 (△3.0)	—	△2.6 (△3.7)	△2.1 (△3.3)	△2.7 (△3.1)
県計	△2.1 (△2.7)	— (—)	△2.2 (△3.0)	△2.1 (△2.7)	△2.1 (△2.8)

(注) 表中上段は25年の対前年平均変動率。下段は24年の対前年平均変動率。
なお、平均変動率は各基準地の変動率の総和を継続地点数で割って算出。

第3表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	基準地所在市町村及び地点数	24年地点数
下落率 10%超	0		1 (0.4%)
下落率 5%超～10%	5 (2.0%)	高山市1 飛騨市4	18 (7.8%)
下落率 0%超～5%	222 (90.2%)	岐阜市28 大垣市15 高山市18 多治見市8 関市14 中津川市11 美濃市3 瑞浪市3 羽島市5 恵那市10 美濃加茂市5 土岐市6 各務原市10 可児市7 山県市6 瑞穂市2 飛騨市1 本巣市7 郡上市9 下呂市8 海津市4 (18町村省略)	204 (88.3%)
0%	15 (6.1%)	岐阜市3 多治見市1 中津川市3 瑞浪市1 美濃加茂市1 各務原市2 可児市2 瑞穂市2	5 (2.2%)
上昇率 0%超～5%	4 (1.6%)	岐阜市2 多治見市1 可児市1	3 (1.3%)
上昇率5%超	0		0
総数	246		231

(注) 総数は、継続地点数。

第4表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	基準地所在市町村及び地点数	24年地点数
下落率10%超	0		0
下落率 5%超～10%	2 (2.4%)	飛騨市1 下呂市1	9 (12.0%)
下落率 0%超～5%	74 (87.1%)	岐阜市18 大垣市7 高山市7 多治見市1 関市1 中津川市1 美濃市1 瑞浪市1 羽島市3 恵那市1 土岐市1 各務原市3 可児市2 山県市1 瑞穂市1 飛騨市1 本巣市2 郡上市4 下呂市3 (13町省略)	62 (82.7%)
0%	6 (7.1%)	岐阜市2 大垣市1 恵那市2 美濃加茂市1	4 (5.3%)
上昇率0%超	3 (3.5%)	岐阜市2 多治見市1	0
総数	85		75

(注) 総数は、継続地点数。

第5表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	基準地所在市町村及び地点数	24年地点数
下落率10%超	0		0
下落率 5%超～10%	0		0
下落率 0%超～5%	26 (100.0%)	大垣市1 高山市1 関市2 中津川市1 美濃市2 恵那市1 美濃加茂市1 土岐市1 各務原市1 可児市1 山県市1 瑞穂市1 飛騨市1 本巣市1 郡上市1 下呂市1 海津市1 養老町1 垂井町1 神戸町1 輪之内町1 大野町1 池田町1 御嵩町1	23 (100.0%)
0%	0		0
上昇率0%超	0		0
総数	26		23

(注) 総数は、継続地点数。

2 宅地の価格水準について

① 住宅地の平均価格については34,200円で、5万円以上の市町村は、岐阜市をはじめ4市町となっている。市では、岐阜市(65,500円)が最も高く、大垣市(50,700円)の順となっている。町では、岐南町(54,900円)、北方町(51,900円)の順となっている。

(第6表、資料2、5参照)

② 商業地の平均価格については83,500円で、10万円以上の市町村は、岐阜市のみである。市では、岐阜市(146,900円)が最も高く、以下大垣市(85,100円)、各務原市(83,300円)の順となっている。町では、北方町(66,900円)、岐

南町（63,500円）、笠松町（63,000円）の順となっている。
（第6表、資料2、5参照）

③ 区域別平均価格では、市街化区域内住宅地は55,900円、市街化区域内商業地は110,800円、市街化区域平均は73,300円、市街化調整区域は26,400円、非線引都市計画区域平均は34,000円で、都市計画区域全体の平均は51,300円、都市計画区域外の平均は13,500円となっている。
（第6表参照）

④ 住宅地、商業地、工業地の価格分布状況をみると、住宅地、商業地、工業地とも平成24年と同程度の分布状況である。
（第7表、第8表、第9表参照）

⑤ 県内の最高価格地点は、住宅地は岐阜（県）－33（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で139,000円、商業地は岐阜（県）5－19（岐阜市吉野町5丁目17番外）で543,000円となっている。
（資料10参照）

⑥ 価格の上位10地点をみると、住宅地は全て岐阜市、商業地は岐阜市と高山市（9位）で占められている。
（資料10参照）

第6表 区域別、用途別平均価格

（単位：円）

都市計画区域	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	平均
市街化区域	55,900 (57,500)	— (—)	110,800 (118,300)	28,600 (29,300)	73,300 (74,200)
市街化調整区域	26,400 (27,100)	— (—)	— (—)	— (—)	26,400 (27,100)
非線引き都市計画区域	29,300 (30,000)	— (—)	57,900 (58,800)	19,100 (19,600)	34,000 (34,800)
合計	40,300 (42,000)	— (—)	89,100 (93,600)	21,200 (21,900)	51,300 (52,200)
都市計画区域外	11,400 (11,700)	— (—)	28,800 (29,700)	10,100 (10,300)	13,500 (13,900)
県計	34,200 (35,100)	— (—)	83,500 (87,000)	19,900 (20,400)	44,600 (45,400)

（注） 表中上段は25年の平均価格。下段は24年の平均価格。
なお、平均価格は各基準地の価格の総和を地点数で割って算出。

第7表 住宅地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	25年地点数	基準地所在市町村及び地点数	24年地点数
150,000円以上	0		0
100,000円～150,000円未満	4 (1.5%)	岐阜市 4	4 (1.7%)
50,000円～100,000円未満	47 (18.1%)	岐阜市 20 大垣市 9 高山市 4 多治見市 2 美濃加茂市 1 各務原市 4 瑞穂市 2 郡上市 1 岐南町 2 笠松町 1 北方町 1	51 (21.3%)
25,000円～50,000円未満	104 (40.0%)	岐阜市 11 大垣市 4 高山市 6 多治見市 9 関市 6 中津川市 2 美濃市 2 瑞浪市 1 羽島市 5 恵那市 2 美濃加茂市 2 土岐市 4 各務原市 9 可児市 7 山県市 2 瑞穂市 2 飛騨市 3 本巣市 4 郡上市 2 下呂市 2 海津市 2 (12町省略)	87 (36.3%)
25,000円未満	105 (40.4%)	岐阜市 1 大垣市 3 高山市 9 多治見市 2 関市 8 中津川市 12 美濃市 1 瑞浪市 3 羽島市 1 恵那市 8 美濃加茂市 3 土岐市 3 可児市 3 山県市 4 飛騨市 2 本巣市 3 郡上市 6 下呂市 6 海津市 3 (15町村省略)	98 (40.8%)
総 数	260		240

(注) 総数は、全地点数。

第8表 商業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	25年地点数	基準地所在市町村及び地点数	24年地点数
500,000円以上	1 (1.2%)	岐阜市 1	1 (1.3%)
200,000円～500,000円未満	3 (3.5%)	岐阜市 3	3 (3.8%)
100,000円～200,000円未満	15 (17.4%)	岐阜市 9 大垣市 3 高山市 2 郡上市 1	15 (19.2%)
50,000円～100,000円未満	40 (46.5%)	岐阜市 10 大垣市 3 高山市 1 多治見市 2 関市 1 瑞浪市 1 羽島市 2 恵那市 1 美濃加茂市 1 各務原市 3 可児市 1 山県市 1 瑞穂市 1 飛騨市 1 本巣市 2 下呂市 2 (6町省略)	34 (43.6%)
50,000円未満	27 (31.4%)	大垣市 2 高山市 4 中津川市 1 美濃市 1 羽島市 1 恵那市 2 土岐市 1 可児市 1 飛騨市 1 郡上市 3 下呂市 2 海津市 1 (7町省略)	25 (32.1%)
総 数	86		78

(注) 総数は、全地点数。

第9表 工業地価格分布状況

価格 (㎡あたり)	25年地点数	基準地所在市町村及び地点数	24年地点数
50,000円以上	0		0
30,000円～50,000円未満	4 (15.4%)	大垣市1 各務原市1 可児市1 瑞穂市1	4 (16.7%)
10,000円～30,000円未満	20 (76.9%)	高山市1 関市2 中津川市1 美濃市2 恵那市1 美濃加茂市1 土岐市1 山県市1 飛騨市1 本巣市1 海津市1 養老町1 垂井町1 神戸町1 輪之内町1 大野町1 池田町1 御嵩町1	18 (75.0%)
10,000円未満	2 (7.7%)	郡上市1 下呂市1	2 (8.3%)
総 数	26		24

(注) 総数は、全地点数。

3 共通地点の6ヶ月変動率について

共通地点（継続地点20地点）の6ヶ月変動率については、24年後期（平成24年7月1日から平成25年1月1日まで）と25年前期（平成25年1月1日から平成25年7月1日まで）を比べると、12地点で下落幅が縮小、6地点で横ばい、2地点で下落幅が拡大している。（資料13参照）

4 林地の地価動向について

林地8地点の平均価格は、10アール（1000平方メートル）当たり445,300円（前年465,200円）となっている。

また、対前年平均変動率は△4.3%（前年△5.0%）となっており、前年より下落幅が縮小している。

（第10表、資料3参照）

第10表 林地平均価格、変動率

区 分	地点数	平均価格 (円/10a)	変動率 (%)
都市近郊林地	3 (3)	1,004,700 (1,049,300)	△3.9 (△3.9)
農村林地	2 (2)	179,500 (187,000)	△3.7 (△4.9)
林業本場林地	2 (2)	65,000 (68,400)	△5.0 (△6.3)
山村奥地林地	1 (1)	59,700 (63,000)	△5.2 (△6.0)
合 計	8 (8)	445,300 (465,200)	△4.3 (△5.0)

(注) 表中上段は平成25年、下段は平成24年のデータ。

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -1	茜部菱野4丁目153番2	—	65,000	—	
岐阜 (県) -2	大字岩崎字畑中696番8	53,000	51,400	△ 3.0	
岐阜 (県) -3	大字黒野字溝西502番7	48,000	47,000	△ 2.1	
岐阜 (県) -4	大字上土居字中野810番2外	46,100	45,200	△ 2.0	
岐阜 (県) -5	大字長良雄総字上ノ段102番4外	57,600	57,000	△ 1.0	
岐阜 (県) -6	大洞桜台6丁目52番	34,300	33,400	△ 2.6	
岐阜 (県) -7	長良西野前17番3外	80,500	80,000	△ 0.6	
岐阜 (県) -8	川部2丁目131番1外	43,300	42,300	△ 2.3	
岐阜 (県) -9	萱場北町2丁目30番	67,500	66,000	△ 2.2	
岐阜 (県) -10	大字鷺山字中洙1543番64	67,400	65,500	△ 2.8	
岐阜 (県) -11	正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	68,500	67,500	△ 1.5	
岐阜 (県) -12	柳津町丸野2丁目53番	60,800	59,200	△ 2.6	
岐阜 (県) -13	柳津町北塚2丁目19番	55,200	53,700	△ 2.7	
岐阜 (県) -14	加野1丁目27番10 「加野1-27-19」	30,800	30,400	△ 1.3	
岐阜 (県) -15	西荘3丁目16番30 「西荘3-16-27」	—	91,500	—	
岐阜 (県) -16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	77,000	0	
岐阜 (県) -17	日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	50,500	49,100	△ 2.8	-37
岐阜 (県) -18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	90,000	91,000	1.1	
岐阜 (県) -19	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	37,000	35,900	△ 3.0	-24
岐阜 (県) -20	岩田坂3丁目6番11 「岩田坂3-6-5」	34,900	34,100	△ 2.3	
岐阜 (県) -21	大黒町3丁目2番	91,600	91,000	△ 0.7	
岐阜 (県) -22	加納堀田町1丁目21番1	106,000	106,000	0	-34
岐阜 (県) -23	長良若葉町2丁目4番	92,600	92,500	△ 0.1	-2
岐阜 (県) -24	大字折立字屋敷129番	46,300	45,500	△ 1.7	
岐阜 (県) -25	上土居2丁目13番4 「上土居2-13-3」	68,600	68,500	△ 0.1	
岐阜 (県) -26	蔵前6丁目5番34 「蔵前6-5-19」	62,500	61,700	△ 1.3	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

2頁

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) -27	養老町2丁目31番1	87,100	87,100	0	
岐阜 (県) -28	津島町5丁目16番	81,500	81,100	△ 0.5	
岐阜 (県) -29	則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	-	64,000	-	
岐阜 (県) -30	八ツ梅町1丁目5番	111,000	109,000	△ 1.8	-1
岐阜 (県) -31	北野町32番	87,200	85,700	△ 1.7	
岐阜 (県) -32	柳町1番5	102,000	103,000	1	
岐阜 (県) -33	加納本町3丁目7番1外	140,000	139,000	△ 0.7	-61
岐阜 (県) -34	大字安食字志良古26番162	25,200	24,300	△ 3.6	
岐阜 (県) -35	大字次木字清西252番2外	32,500	31,400	△ 3.4	
岐阜 (県) -36	岩滝東2丁目244番外	28,000	27,400	△ 2.1	
岐阜 (県) 5-1	千代田町1丁目31番2外	91,000	90,000	△ 1.1	
岐阜 (県) 5-2	加納栄町通3丁目2番1外	197,000	194,000	△ 1.5	
岐阜 (県) 5-3	早田栄町4丁目20番1	85,300	83,600	△ 2.0	
岐阜 (県) 5-4	島栄町1丁目13番	-	83,700	-	
岐阜 (県) 5-5	柳津町蓮池2丁目11番外	73,000	70,400	△ 3.6	
岐阜 (県) 5-6	弥八町24番	157,000	154,000	△ 1.9	
岐阜 (県) 5-7	金園町10丁目6番	82,100	80,000	△ 2.6	
岐阜 (県) 5-8	真砂町12丁目16番外	148,000	148,000	0	
岐阜 (県) 5-9	長住町1丁目19番	165,000	159,000	△ 3.6	
岐阜 (県) 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番	225,000	217,000	△ 3.6	
岐阜 (県) 5-11	神田町7丁目7番6外	304,000	302,000	△ 0.7	
岐阜 (県) 5-12	金園町1丁目14番外	147,000	143,000	△ 2.7	-3
岐阜 (県) 5-13	東金宝町4丁目10番	117,000	115,000	△ 1.7	
岐阜 (県) 5-14	六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」	89,100	88,200	△ 1.0	
岐阜 (県) 5-15	玉宮町1丁目13番4	205,000	206,000	0.5	
岐阜 (県) 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」	142,000	142,000	0	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜 (県) 5-17	八代1丁目16番19 「八代1-16-17」	79,000	77,000	△ 2.5	
岐阜 (県) 5-18	美殿町42番	158,000	154,000	△ 2.5	
岐阜 (県) 5-19	吉野町5丁目17番外	538,000	543,000	0.9	-5
岐阜 (県) 5-20	都通3丁目1番2外	115,000	113,000	△ 1.7	-17
岐阜 (県) 5-21	西島町3番8 「西島町3-7」	77,500	76,700	△ 1.0	
岐阜 (県) 5-22	細畑6丁目4番6 「細畑6-4-5」	66,000	65,100	△ 1.4	
岐阜 (県) 5-23	城東通6丁目40番2	76,000	74,600	△ 1.8	
大垣 (県) -1	見取町2丁目9番1外	79,400	78,000	△ 1.8	
大垣 (県) -2	三塚町字鶴舞1152番1	82,400	80,300	△ 2.5	
大垣 (県) -3	青柳町2丁目158番	53,100	52,200	△ 1.7	
大垣 (県) -4	八島町字東菰田67番	66,000	65,000	△ 1.5	
大垣 (県) -5	稲葉東2丁目57番	42,800	41,800	△ 2.3	
大垣 (県) -6	牧野町3丁目109番	46,800	45,800	△ 2.1	
大垣 (県) -7	菅野3丁目13番2	48,200	47,000	△ 2.5	
大垣 (県) -8	禾森町5丁目70番2	78,500	77,400	△ 1.4	
大垣 (県) -9	浅草2丁目41番1	50,200	49,100	△ 2.2	
大垣 (県) -10	笠木町字吉海道320番2	52,100	50,800	△ 2.5	-11
大垣 (県) -11	上石津町上多良字堂之上667番1外	6,050	5,800	△ 4.1	
大垣 (県) -12	上石津町牧田字上野2542番	10,700	10,500	△ 1.9	
大垣 (県) -13	楽田町3丁目37番1	58,000	57,200	△ 1.4	
大垣 (県) -14	恵比寿町北5丁目7番2外	75,700	74,400	△ 1.7	-5
大垣 (県) -15	矢道町2丁目557番外	22,800	22,200	△ 2.6	
大垣 (県) -16	東町1丁目198番1	-	53,200	-	
大垣 (県) 5-1	郭町1丁目43番	127,000	123,000	△ 3.1	
大垣 (県) 5-2	桐ヶ崎町93番	96,200	94,800	△ 1.5	
大垣 (県) 5-3	安井町2丁目17番1	93,000	91,000	△ 2.2	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
大垣 (県) 5-4	墨俣町墨俣字本町127番2	48,600	47,500	△ 2.3	
大垣 (県) 5-5	高屋町3丁目15番外	121,000	119,000	△ 1.7	-9
大垣 (県) 5-6	林町5丁目12番1外	114,000	114,000	0	
大垣 (県) 5-7	上石津町上原字猿海道1330番1外	11,100	10,900	△ 1.8	
大垣 (県) 5-8	林町7丁目字藪下681番1	82,700	80,800	△ 2.3	
大垣 (県) 9-1	久瀬川町7丁目5番8	32,800	32,300	△ 1.5	
高山 (県) -1	大新町2丁目97番3外	67,100	65,000	△ 3.1	
高山 (県) -2	国府町名張字明石1264番1	20,800	20,300	△ 2.4	
高山 (県) -3	下岡本町2558番12	56,400	53,500	△ 5.1	
高山 (県) -4	緑ヶ丘町1丁目84番	48,800	46,800	△ 4.1	
高山 (県) -5	朝日町立岩字宮ノ腰321番1	4,330	4,170	△ 3.7	
高山 (県) -6	石浦町6丁目142番	50,100	47,800	△ 4.6	
高山 (県) -7	天満町2丁目85番6	76,100	73,800	△ 3.0	
高山 (県) -8	江名子町548番8	40,800	39,200	△ 3.9	
高山 (県) -9	日の出町2丁目38番	37,000	35,300	△ 4.6	
高山 (県) -10	初田町3丁目97番6	83,000	79,000	△ 4.8	
高山 (県) -11	冬頭町475番3外	51,200	49,500	△ 3.3	
高山 (県) -12	奥飛騨温泉郷村上字巾下1498番4外	9,900	9,600	△ 3.0	
高山 (県) -13	丹生川町町方字林ノ下2000番35	24,200	23,200	△ 4.1	
高山 (県) -14	国府町木曾垣内字塚田126番12	31,400	30,100	△ 4.1	
高山 (県) -15	久々野町無数河字江戸695番	16,100	15,600	△ 3.1	
高山 (県) -16	清見町牧ヶ洞字岩野3129番	14,700	14,100	△ 4.1	
高山 (県) -17	荘川町新淵字前田598番9外	6,050	5,900	△ 2.5	
高山 (県) -18	上宝町本郷字上野2528番2	8,360	8,100	△ 3.1	
高山 (県) -19	一之宮町字野添3018番2外	24,900	24,000	△ 3.6	
高山 (県) 5-1	本町2丁目13番外	156,000	150,000	△ 3.8	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

5頁

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
高山 (県) 5-2	昭和町2丁目68番9外	132,000	129,000	△ 2.3	
高山 (県) 5-3	丹生川町町方字林作18番3外	31,500	30,100	△ 4.4	
高山 (県) 5-4	清見町三日町字井口343番1外	32,200	31,200	△ 3.1	
高山 (県) 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	30,500	29,300	△ 3.9	
高山 (県) 5-6	国府町広瀬町字中村935番4外	36,600	35,300	△ 3.6	
高山 (県) 5-7	上岡本町3丁目188番	97,400	93,500	△ 4.0	
高山 (県) 9-1	江名子町2715番20外	23,000	22,600	△ 1.7	
多治見 (県) -1	上野町4丁目15番1	58,500	59,700	2.1	
多治見 (県) -2	明和町4丁目5番451	35,600	35,200	△ 1.1	-15
多治見 (県) -3	池田町4丁目65番2外	34,800	34,600	△ 0.6	
多治見 (県) -4	平和町4丁目22番	38,000	37,500	△ 1.3	
多治見 (県) -5	笠原町字中原1188番8	24,100	23,300	△ 3.3	
多治見 (県) -6	根本町1丁目80番3	31,000	30,600	△ 1.3	
多治見 (県) -7	滝呂町14丁目155番182	32,000	31,800	△ 0.6	
多治見 (県) -8	平井町4丁目26番	28,000	28,000	0	
多治見 (県) -9	市之倉町13丁目83番51	30,100	29,500	△ 2.0	
多治見 (県) -10	高田町4丁目103番外	-	25,500	-	
多治見 (県) -11	音羽町1丁目16番4	-	65,800	-	
多治見 (県) -12	大針町字起477番1	17,400	17,100	△ 1.7	
多治見 (県) -13	笠原町字古御所2098番12	-	29,500	-	
多治見 (県) 5-1	小路町14番	59,000	58,800	△ 0.3	
多治見 (県) 5-2	音羽町4丁目85番	89,800	90,500	0.8	
関 (県) -1	貸上町8番3	39,200	39,000	△ 0.5	
関 (県) -2	中之保字上屋敷道下夕4471番4外	11,900	11,600	△ 2.5	
関 (県) -3	明生町2丁目46番 「明生町2-5-27」	39,700	39,600	△ 0.3	
関 (県) -4	平賀町4丁目79番	38,200	37,800	△ 1.0	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

6頁

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
関 (県) -5	下有知字新今宮2720番1	30,500	30,000	△ 1.6	
関 (県) -6	広見字昭和新田1853番1	19,100	18,800	△ 1.6	
関 (県) -7	桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	34,700	34,300	△ 1.2	
関 (県) -8	洞戸菅谷字中川原171番1外	8,900	8,700	△ 2.2	
関 (県) -9	神野字本郷169番4	16,100	15,800	△ 1.9	
関 (県) -10	上之保字仲畑下モ15035番1	10,200	10,000	△ 2.0	
関 (県) -11	板取字野向3890番1	4,400	4,300	△ 2.3	
関 (県) -12	倉知字祭場下400番3外	36,300	35,900	△ 1.1	
関 (県) -13	武芸川町谷口字東畑1471番13外	17,200	16,700	△ 2.9	
関 (県) -14	武芸川町跡部字高瀬475番	19,000	18,600	△ 2.1	
関 (県) 5-1	山王通2丁目6番1 「山王通2-2-25」	80,700	77,800	△ 3.6	
関 (県) 9-1	新迫間27番	18,900	18,600	△ 1.6	
関 (県) 9-2	下有知字深橋前5469番4外	22,400	22,000	△ 1.8	
中津川 (県) -1	落合字落合町889番1外	18,600	18,400	△ 1.1	
中津川 (県) -2	苗木字狩宿4547番130	16,700	16,500	△ 1.2	
中津川 (県) -3	駒場字大峽1527番38	26,200	25,800	△ 1.5	
中津川 (県) -4	千旦林字坂本1522番28	15,200	15,200	0	
中津川 (県) -5	中津川字上金往還上1184番9	32,900	32,900	0	
中津川 (県) -6	山口517番1	8,430	8,300	△ 1.5	
中津川 (県) -7	蛭川字岩谷1782番7	5,490	5,400	△ 1.6	
中津川 (県) -8	坂下字宮ノ前1768番4	18,800	18,500	△ 1.6	
中津川 (県) -9	付知町字万場2032番5外	14,300	13,900	△ 2.8	
中津川 (県) -10	阿木字寺領3番1	8,750	8,500	△ 2.9	
中津川 (県) -11	福岡字野尻1080番2	14,400	14,200	△ 1.4	
中津川 (県) -12	川上字奥屋889番1	3,900	3,850	△ 1.3	
中津川 (県) -13	加子母字米野3627番4	6,840	6,710	△ 1.9	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
中津川 (県) -14	千且林字坂本1401番6外	21,500	21,500	0	
中津川 (県) 5-1	えびす町1714番11外 「えびす町6-2」	47,200	46,500	△ 1.5	
中津川 (県) 9-1	茄子川字中垣外1683番1880	17,700	17,300	△ 2.3	
美濃 (県) -1	字殿町1435番6	34,500	33,700	△ 2.3	
美濃 (県) -2	大字藍川19番3	29,700	29,000	△ 2.4	
美濃 (県) -3	大字藤生字西屋敷1924番3	13,700	13,300	△ 2.9	
美濃 (県) 5-1	字俵町2118番3外	48,600	46,700	△ 3.9	
美濃 (県) 9-1	大字楓台7番	20,400	20,000	△ 2.0	
美濃 (県) 9-2	大字長瀬字月ヶ瀬210番1外	15,700	15,300	△ 2.5	
瑞浪 (県) -1	土岐町字五百代7206番42	36,000	36,000	0	
瑞浪 (県) -2	稲津町小里字惣作1087番3	24,700	24,000	△ 2.8	
瑞浪 (県) -3	日吉町字岩神4165番3	9,200	8,900	△ 3.3	
瑞浪 (県) -4	釜戸町字町屋1503番	15,600	15,200	△ 2.6	
瑞浪 (県) 5-1	一色町4丁目87番	60,500	59,500	△ 1.7	
羽島 (県) -1	小熊町天王2丁目41番外	37,700	36,900	△ 2.1	
羽島 (県) -2	小熊町島2丁目69番	46,700	45,800	△ 1.9	-7
羽島 (県) -3	竹鼻町狐穴字下土手1556番2	44,600	43,700	△ 2.0	
羽島 (県) -4	福寿町本郷字町裏1157番	35,300	34,600	△ 2.0	
羽島 (県) -5	上中町沖字東野2597番	25,100	24,400	△ 2.8	
羽島 (県) -6	正木町曲利字村北745番2	-	38,000	-	
羽島 (県) 5-1	福寿町浅平2丁目18番外	55,400	54,400	△ 1.8	-4
羽島 (県) 5-2	小熊町島2丁目16番	53,700	53,000	△ 1.3	
羽島 (県) 5-3	江吉良町字村前2244番1外	48,800	48,100	△ 1.4	
恵那 (県) -1	長島町正家字飛ヶ根272番129	27,300	27,000	△ 1.1	
恵那 (県) -2	三郷町野井字鳥居前1919番2の1外	13,800	13,400	△ 2.9	
恵那 (県) -3	大井町字神ノ木318番52	30,100	30,000	△ 0.3	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
恵那 (県) -4	大井町字入道坂2719番125	20,100	19,800	△ 1.5	
恵那 (県) -5	長島町久須見字中通210番1	10,900	10,700	△ 1.8	
恵那 (県) -6	岩村町飯羽間字箕輪2670番5	14,000	13,900	△ 0.7	
恵那 (県) -7	明智町字渚ノ鼻1161番1外	17,400	16,900	△ 2.9	
恵那 (県) -8	串原字大竹426番2	3,560	3,520	△ 1.1	
恵那 (県) -9	上矢作町字上広表2976番1	3,470	3,440	△ 0.9	
恵那 (県) -10	山岡町上手向字経塚61番2	11,800	11,600	△ 1.7	
恵那 (県) 5-1	明智町字井ノ切865番11	27,400	27,200	△ 0.7	
恵那 (県) 5-2	岩村町字西町809番6	19,800	19,800	0	
恵那 (県) 5-3	長島町正家2丁目3番4外	70,300	70,300	0	
恵那 (県) 9-1	武並町新竹折88番	14,200	13,900	△ 2.1	
美濃加茂 (県) -1	田島町1丁目71番 「田島町1丁目15番9号」	51,500	51,500	0	
美濃加茂 (県) -2	森山町5丁目字大木洞10番21 「森山町5-10-21」	30,500	30,200	△ 1.0	
美濃加茂 (県) -3	蜂屋町下蜂屋字東田1796番	21,800	21,600	△ 0.9	
美濃加茂 (県) -4	加茂野町加茂野字西野224番7	27,500	27,400	△ 0.4	
美濃加茂 (県) -5	牧野字与次郎1753番9	22,800	22,300	△ 2.2	
美濃加茂 (県) -6	下米田町東栃井字石倉184番3	21,000	20,600	△ 1.9	
美濃加茂 (県) 5-1	山手町1丁目80番	59,800	59,800	0	
美濃加茂 (県) 9-1	蜂屋台1丁目5番16	23,000	22,500	△ 2.2	
土岐 (県) -1	泉が丘町6丁目94番	29,900	29,400	△ 1.7	
土岐 (県) -2	泉中窯町3丁目36番	41,600	41,200	△ 1.0	
土岐 (県) -3	鶴里町柿野字仲田1245番2外	—	9,650	—	
土岐 (県) -4	肥田浅野双葉町2丁目8番2	40,100	40,000	△ 0.2	
土岐 (県) -5	下石町字上小坂1752番1	21,500	21,300	△ 0.9	
土岐 (県) -6	駄知町字柿添2385番2	21,500	21,100	△ 1.9	
土岐 (県) -7	土岐口南町3丁目8番	33,400	33,200	△ 0.6	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
土岐 (県) 5-1	泉梅ノ木町2丁目11番	49,200	48,600	△ 1.2	
土岐 (県) 9-1	泉北山町10丁目7番	22,700	22,200	△ 2.2	
各務原 (県) -1	川島松倉町字河原屋敷1581番1外	—	38,000	—	
各務原 (県) -2	那加桐野町6丁目216番	49,600	49,200	△ 0.8	
各務原 (県) -3	川島緑町1丁目86番	41,900	40,900	△ 2.4	
各務原 (県) -4	緑苑南1丁目62番	56,500	55,900	△ 1.1	
各務原 (県) -5	尾崎南町3丁目65番	50,100	49,600	△ 1.0	
各務原 (県) -6	蘇原花園町4丁目26番5	60,100	60,100	0	
各務原 (県) -7	鶯沼朝日町3丁目193番	54,400	54,400	0	
各務原 (県) -8	鶯沼宝積寺町2丁目33番外	39,400	38,500	△ 2.3	
各務原 (県) -9	蘇原清住町3丁目56番	43,800	43,200	△ 1.4	
各務原 (県) -10	蘇原沢上町2丁目61番2	68,900	68,800	△ 0.1	-5
各務原 (県) -11	上戸町4丁目103番	32,200	31,800	△ 1.2	
各務原 (県) -12	鶯沼大伊木町5丁目92番	28,900	28,300	△ 2.1	
各務原 (県) -13	川島笠田町4丁目43番	29,000	28,200	△ 2.8	
各務原 (県) 5-1	那加本町10番外	74,700	74,500	△ 0.3	
各務原 (県) 5-2	鶯沼西町1丁目420番1	76,500	76,000	△ 0.7	
各務原 (県) 5-3	小佐野町1丁目46番1外	99,500	99,300	△ 0.2	
各務原 (県) 9-1	テクノプラザ1丁目15番	33,100	32,700	△ 1.2	
可児 (県) -1	兼山字九郎七1114番9	18,200	17,900	△ 1.6	
可児 (県) -2	大森字奥山1501番2725外	19,800	19,400	△ 2.0	
可児 (県) -3	清水ヶ丘4丁目67番	24,200	23,900	△ 1.2	
可児 (県) -4	川合字西野2793番178	34,800	34,600	△ 0.6	
可児 (県) -5	土田字宿2215番17	31,000	30,700	△ 1.0	
可児 (県) -6	下恵土字峠1514番1外	44,000	44,000	0	
可児 (県) -7	草ヶ丘6丁目108番	36,300	36,300	0	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

10頁

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
可児 (県) -8	長坂6丁目213番	34,200	33,900	△ 0.9	
可児 (県) -9	中恵土字助太郎2371番296	34,700	35,000	0.9	
可児 (県) -10	広見字森下2315番5外	39,000	38,900	△ 0.3	
可児 (県) 5-1	今渡字大東1619番444外	40,900	40,500	△ 1.0	
可児 (県) 5-2	下恵土字広瀬5888番1	68,700	67,300	△ 2.0	
可児 (県) 9-1	姫ヶ丘1丁目14番外	30,900	30,300	△ 1.9	
山県 (県) -1	大字梅原字申子1262番3	20,700	20,100	△ 2.9	
山県 (県) -2	大字東深瀬字鴻ヶ池777番1	36,400	35,700	△ 1.9	
山県 (県) -3	大字高富字田倉1067番2	40,000	38,900	△ 2.8	
山県 (県) -4	岩佐字小原屋敷270番	20,900	20,100	△ 3.8	
山県 (県) -5	大字大門字大門945番12	16,300	15,800	△ 3.1	
山県 (県) -6	谷合字加羅1043番1	9,600	9,200	△ 4.2	
山県 (県) 5-1	大字高木字戸羽1295番1外	54,600	53,300	△ 2.4	
山県 (県) 9-1	富永字的場16番7外	13,600	13,300	△ 2.2	
瑞穂 (県) -1	穂積字東原27番23外	63,600	63,600	0	
瑞穂 (県) -2	稲里字三ノ町334番6	53,900	53,900	0	-8
瑞穂 (県) -3	田之上字東町169番26	43,500	42,700	△ 1.8	
瑞穂 (県) -4	宝江字村内488番外	27,800	26,900	△ 3.2	
瑞穂 (県) 5-1	穂積字東原606番1外	80,200	78,200	△ 2.5	
瑞穂 (県) 9-1	牛牧字中尾711番1外	36,800	35,700	△ 3.0	
飛騨 (県) -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	39,400	37,200	△ 5.6	
飛騨 (県) -2	古川町杉崎字細江1309番3外	18,600	17,600	△ 5.4	
飛騨 (県) -3	古川町増島町13番50 「古川町増島町13-8」	40,600	38,500	△ 5.2	
飛騨 (県) -4	宮川町西忍字前田537番	4,900	4,650	△ 5.1	
飛騨 (県) -5	神岡町江馬町7番16	26,100	25,200	△ 3.4	
飛騨 (県) 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」	98,200	94,300	△ 4.0	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
飛騨 (県) 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外	44,000	41,700	△ 5.2	
飛騨 (県) 9-1	古川町杉崎字諏訪田260番1外	13,200	12,800	△ 3.0	
本巣 (県) -1	神海字東更屋敷681番3外	13,300	12,800	△ 3.8	
本巣 (県) -2	文殊字小馬場57番20	33,600	32,900	△ 2.1	
本巣 (県) -3	山口字高崎458番	24,800	24,000	△ 3.2	
本巣 (県) -4	上真桑字且内前1400番9	45,100	44,200	△ 2.0	
本巣 (県) -5	随原字東出76番1外	28,000	27,200	△ 2.9	
本巣 (県) -6	根尾水鳥字東村252番外	7,750	7,500	△ 3.2	
本巣 (県) -7	三橋3丁目133番1	45,300	44,500	△ 1.8	
本巣 (県) 5-1	温井字東川原39番	60,500	59,300	△ 2.0	
本巣 (県) 5-2	上保字糸貫川1261番40	54,900	53,300	△ 2.9	
本巣 (県) 9-1	数屋字堤外992番25	23,700	23,200	△ 2.1	
郡上 (県) -1	八幡町小野6丁目5番26	52,600	50,600	△ 3.8	
郡上 (県) -2	八幡町中坪3丁目1番4	40,600	38,800	△ 4.4	
郡上 (県) -3	八幡町稲成字押場938番11	27,600	26,700	△ 3.3	
郡上 (県) -4	高鷺町鮎立字寺田箴2815番1外	9,550	9,220	△ 3.5	
郡上 (県) -5	大和町島字杉ヶ瀬5198番1	17,700	17,400	△ 1.7	
郡上 (県) -6	和良町沢字南沢田797番1外	5,840	5,550	△ 5.0	
郡上 (県) -7	美並町白山字町並1149番外	14,600	14,300	△ 2.1	
郡上 (県) -8	明宝畑佐字下夕上ミ切309番9外	6,140	5,840	△ 4.9	
郡上 (県) -9	白鳥町為真字小向イ1735番4	20,200	20,000	△ 1.0	
郡上 (県) 5-1	八幡町新町926番	104,000	102,000	△ 1.9	
郡上 (県) 5-2	大和町剣字中矢田254番11外	29,700	29,100	△ 2.0	
郡上 (県) 5-3	白鳥町白鳥字下町995番1外	48,000	47,100	△ 1.9	
郡上 (県) 5-4	八幡町稲成字中島202番7外	50,500	49,000	△ 3.0	
郡上 (県) 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	8,100	8,020	△ 1.0	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
下呂 (県) -1	萩原町萩原字的場926番1	30,500	29,300	△ 3.9	
下呂 (県) -2	馬瀬中切字相津垣内1699番2外	6,500	6,400	△ 1.5	
下呂 (県) -3	萩原町宮田字上見1242番1	9,880	9,500	△ 3.8	
下呂 (県) -4	小坂町大島字塚中1746番1	22,900	22,400	△ 2.2	
下呂 (県) -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	7,750	7,380	△ 4.8	
下呂 (県) -6	金山町金山字石道知2566番3	22,000	20,900	△ 5.0	
下呂 (県) -7	森字森田621番10	41,400	39,800	△ 3.9	
下呂 (県) -8	宮地字岩本77番12外	10,500	10,100	△ 3.8	
下呂 (県) 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3	42,200	40,200	△ 4.7	
下呂 (県) 5-2	金山町金山字下町2075番1外	28,700	27,100	△ 5.6	
下呂 (県) 5-3	森字折坂859番20外	68,600	66,500	△ 3.1	
下呂 (県) 5-4	幸田字下小瀬1397番11外	69,300	67,200	△ 3.0	
下呂 (県) 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外	9,300	9,000	△ 3.2	
海津 (県) -1	南濃町田鶴字西之川708番22	37,500	36,100	△ 3.7	
海津 (県) -2	南濃町駒野字篠ノ浦177番1	27,600	26,900	△ 2.5	
海津 (県) -3	海津町福江字大崎1263番	-	18,600	-	
海津 (県) -4	平田町野寺字高須賀966番5	23,400	22,800	△ 2.6	
海津 (県) -5	平田町高田字上流897番3	24,500	23,800	△ 2.9	
海津 (県) 5-1	平田町今尾字町内3030番1外	32,600	31,200	△ 4.3	
海津 (県) 9-1	海津町高須字西46番外	17,900	17,500	△ 2.2	
岐南 (県) -1	三宅7丁目177番	57,800	56,400	△ 2.4	
岐南 (県) -2	徳田9丁目171番	54,700	53,300	△ 2.6	-2
岐南 (県) 5-1	三宅5丁目202番	65,000	63,500	△ 2.3	
笠松 (県) -1	字松栄町69番	58,000	57,000	△ 1.7	
笠松 (県) -2	長池字松ケ枝572番3	50,200	49,400	△ 1.6	
笠松 (県) -3	門間字村前1793番	34,500	33,600	△ 2.6	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

13頁

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
笠松 (県) 5-1	字美笠通2丁目21番外	64,500	63,000	△ 2.3	
養老 (県) -1	大巻字ホノ割758番2	24,500	23,700	△ 3.3	
養老 (県) -2	押越字北河原578番3	32,700	31,900	△ 2.4	
養老 (県) 5-1	高田字町141番1	40,700	39,300	△ 3.4	
養老 (県) 9-1	豊字川原134番1	19,500	19,100	△ 2.1	
垂井 (県) -1	表佐字童子989番1	35,700	34,700	△ 2.8	
垂井 (県) -2	清水3丁目40番	42,800	42,400	△ 0.9	-1
垂井 (県) -3	字永長2421番97	44,000	42,800	△ 2.7	
垂井 (県) 5-1	字梅之木原1808番11	55,800	54,100	△ 3.0	
垂井 (県) 9-1	字中野630番1外	20,800	20,200	△ 2.9	
関ヶ原 (県) -1	大字関ヶ原字野田811番64	32,700	31,800	△ 2.8	
関ヶ原 (県) -2	大字玉字尻屋540番	11,700	11,300	△ 3.4	
神戸 (県) -1	大字安次字臼井田136番	36,800	35,800	△ 2.7	
神戸 (県) 5-1	大字川西字大道西115番1	51,400	50,200	△ 2.3	
神戸 (県) 9-1	大字末守字長池369番8外	22,800	22,200	△ 2.6	
輪之内 (県) -1	中郷新田字道下1929番7	-	22,900	-	
輪之内 (県) 9-1	下大樽字川原157番1外	15,000	14,800	△ 1.3	
安八 (県) -1	西結字中島2738番2	42,500	41,300	△ 2.8	
安八 (県) -2	南今ヶ淵字中筋476番4	45,600	44,300	△ 2.9	-1
安八 (県) -3	外善光字神田3435番	21,700	21,100	△ 2.8	
安八 (県) 5-1	大明神字宮裏191番2外	51,500	50,000	△ 2.9	
揖斐川 (県) -1	三輪字小松島2510番2	29,700	28,900	△ 2.7	
揖斐川 (県) -2	西津汲字西武良704番	6,900	6,600	△ 4.3	
揖斐川 (県) -3	房島字東屋敷861番	19,700	19,100	△ 3.0	
揖斐川 (県) -4	谷汲深坂字小坂2426番1	13,900	13,500	△ 2.9	
揖斐川 (県) -5	東横山字村内564番3外	2,850	2,770	△ 2.8	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
揖斐川 (県) -6	春日川合字村ノ内北平1515番	5,200	5,000	△ 3.8	
揖斐川 (県) 5-1	極楽寺字松原118番3	38,100	36,600	△ 3.9	
大野 (県) -1	大字上秋字野田939番4外	32,000	31,000	△ 3.1	
大野 (県) -2	大字野字南屋敷1246番外	24,800	24,000	△ 3.2	
大野 (県) 5-1	大字黒野字子持街道82番1外	45,800	44,200	△ 3.5	
大野 (県) 9-1	大字小衣斐字折口312番1外	17,200	16,800	△ 2.3	
池田 (県) -1	八幡字滝岸525番7	34,700	33,600	△ 3.2	
池田 (県) -2	下東野字西屋敷169番1	32,800	31,800	△ 3.0	
池田 (県) 5-1	八幡字中野1583番1外	45,800	44,200	△ 3.5	
池田 (県) 9-1	白鳥字高野67番4外	15,500	15,300	△ 1.3	
北方 (県) -1	柱本南1丁目280番外	-	51,900	-	-3
北方 (県) 5-1	天狗堂1丁目3番	62,100	60,500	△ 2.6	
北方 (県) 5-2	平成8丁目28番外	75,500	73,200	△ 3.0	
坂祝 (県) -1	加茂山1丁目11番5	28,900	28,200	△ 2.4	
坂祝 (県) -2	黒岩字村前339番1	24,700	24,500	△ 0.8	
富加 (県) -1	羽生字古熊野1712番2	21,800	21,700	△ 0.5	
富加 (県) -2	滝田字下組1141番1	22,000	21,800	△ 0.9	
川辺 (県) -1	中川辺字中井1183番2	22,300	22,000	△ 1.3	
川辺 (県) -2	比久見字榎木戸1063番6	19,000	18,600	△ 2.1	
川辺 (県) 5-1	中川辺字宗寄606番16	28,600	28,100	△ 1.7	
七宗 (県) -1	上麻生字中渡合2181番1	14,900	14,600	△ 2.0	
七宗 (県) -2	神淵字下市場4606番	7,500	7,400	△ 1.3	
八百津 (県) -1	八百津字不二3742番3	25,600	25,000	△ 2.3	
八百津 (県) -2	和知字高島1166番3	18,100	17,800	△ 1.7	
八百津 (県) -3	伊岐津志字石仏1270番6外	17,100	16,900	△ 1.2	
八百津 (県) 5-1	八百津字西英3354番1	28,100	27,400	△ 2.5	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

15頁

宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/㎡)	25年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
白川 (県) -1	河岐字桜地1873番1	25,000	24,200	△ 3.2	
白川 (県) -2	黒川字樋田213番1外	6,300	6,100	△ 3.2	
東白川 (県) -1	越原字陰地1011番7	—	4,040	—	
御嵩 (県) -1	伏見字狐塚618番3	26,900	26,500	△ 1.5	
御嵩 (県) -2	中切字下平田1449番2	15,100	14,700	△ 2.6	
御嵩 (県) 5-1	中字大門東2418番5	30,700	30,200	△ 1.6	
御嵩 (県) 9-1	御嵩字南山2188番12	20,700	20,400	△ 1.4	
大野白川 (県) -1	大字鳩谷字北長514番1	6,040	5,960	△ 1.3	

平成25年地価調査価格及び対前年変動率

16頁

林地

基準地番号	基準地の所在及び地番 「住居表示」	24年価格 (円/107-㎡)	25年価格 (円/107-㎡)	対前年変動率 (%)	備考(地価公示 標準地番号)
岐阜(林) -1	中津川市田瀬字下田瀬上224番	101,000	98,000	△ 3.0	
岐阜(林) -2	飛騨市古川町信包字水ヶ谷2880番5	63,000	59,700	△ 5.2	
岐阜(林) -3	郡上市高鷲町鷲見字笠屋作563番1	273,000	261,000	△ 4.4	
岐阜(林) -4	瑞浪市釜戸町字細山3706番	458,000	444,000	△ 3.1	
岐阜(林) -5	美濃加茂市蜂屋町上蜂屋字谷704番外	1,590,000	1,510,000	△ 5.0	
岐阜(林) -6	土岐市曾木町字古田3124番1	1,100,000	1,060,000	△ 3.6	
岐阜(林) -7	下呂市金山町金山字奥湯谷1510番75	55,000	52,000	△ 5.5	
岐阜(林) -8	関ヶ原町大字今須字鍛次屋畑3888番	81,700	78,000	△ 4.5	

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 1	岐阜市 荻部野4丁目153番2	65,000	198	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、事務所のほか農地も介在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	岐阜市 大字岩崎字畑中696番8	51,400	190	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が散在する中、農地も残る住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	2中専 (60, 200)
(県) - 3	岐阜市 大字黒野字溝西502番7	47,000	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農地も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	岐阜 7.7km	2中専 (60, 200)
(県) - 4	岐阜市 大字上土居字中野810番2外	45,200	178	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.4km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	岐阜市 大字長良線宇上ノ段102番4外	57,000	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、農地も介在する地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 6	岐阜市 大洞桜台6丁目52番	33,400	218	1:1	住宅 W2	丘陵地の環境良好な大規模住宅団地(大洞団地)	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 13.5km	1低専 (50, 80)
(県) - 7	岐阜市 長良西野前17番3外	80,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 8	岐阜市 川部2丁目131番1外	42,300	251	1:2	住宅 W2	農地の中に、一般住宅、アパート等が散在する、郊外の住宅地域	北 市道 4.4m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	2中専 (60, 200)
(県) - 9	岐阜市 荻部北町2丁目30番	66,000	296	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	2住居 (60, 200)
(県) - 10	岐阜市 大字鷺山字中深1543番64	65,500	146	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	南 道路 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 11	岐阜市 正木中4丁目8番12 「正木中4-8-21」	67,500	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする区画整然とした新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 12	岐阜市 柳津町丸野2丁目53番	59,200	345	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	柳津 900m	1住居 (60, 200)
(県) - 13	岐阜市 柳津町北塚2丁目19番	53,700	152	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 500m	1住居 (60, 200)
(県) - 14	岐阜市 加野1丁目27番10 「加野1-27-19」	30,400	201	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅団地(加野団地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 12.4km	1低専 (50, 80)
(県) - 15	岐阜市 西荘3丁目16番30 「西荘3-16-27」	91,500	160	1:1.2	住宅 W2	駅に近く、小規模の戸建住宅を主体とした住宅地域	北 市道 5.5m 未舗装	水道 ガス 下水	西岐阜 350m	1住居 (60, 200)
(県) - 16	岐阜市 銀島西2丁目14番26 「銀島西2-14-30」	77,000	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 17	岐阜市 日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	49,100	154	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
(県) - 18	岐阜市 今塚2丁目1番4 「今塚2-1-3」	91,000	307	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等のほかに農地も介在する住宅地域	東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	西岐阜 600m	1住居 (60, 200)
* (県) - 19	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	35,900	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 東市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 20	岐阜市 岩田坂3丁目6番11 「岩田坂3-6-5」	34,100	177	1:2	住宅 W2	戸建一般住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	北 西市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 8.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 21	岐阜市 大黒町3丁目2番	91,000	133	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	2住居 準防 (60, 200)
* (県) - 22	岐阜市 加納畑田町1丁目21番1	106,000	323	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西 市道 北 側道 7.6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 23	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	92,500	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が立ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 24	岐阜市 大字折立字屋敷129番	45,500	210	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が混在する地域	西 市道 4m	水道 下水	岐阜 6.8km	2中専 (60, 200)
(県) - 25	岐阜市 上土居2丁目13番4 「上土居2-13-3」	68,500	172	1:2.5	住宅 W2	農家集落に隣接し一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	1低専 (60, 100)
(県) - 26	岐阜市 藤前6丁目5番34 「藤前6-5-19」	61,700	257	1:2.5	住宅 W2	空地、農地も介在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 27	岐阜市 養老町2丁目31番1	87,100	224	1:2.5	住宅 W2	戸建専用住宅が多いが空地も介在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 4.4km	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 28	岐阜市 津島町5丁目16番	81,100	178	1:3	住宅 W2	戸建住宅のほかに集合住宅等も混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 29	岐阜市 則武西2丁目28番15 「則武西2-28-14」	64,000	208	1:2	住宅 L S 2	一般住宅を主体とする区画整然とした新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	2中専 (60, 200)
* (県) - 30	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	109,000	197	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60, 300)
(県) - 31	岐阜市 北野町32番	85,700	158	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)
(県) - 32	岐阜市 柳町1番5	103,000	202	1:2	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
* (県) - 33	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	139,000	319	1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 準防 (80, 400)
(県) - 34	岐阜市 大字安食字志良古26番162	24,300	245	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする街区内の中規模住宅団地(安食団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 10.8km	「調整区」 (60, 100)
(県) - 35	岐阜市 大字次水字西西252番2外	31,400	376	1:1.2	住宅 L S 2	農地が広がる中に一般住宅が散在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道	西岐阜 3.6km	「調整区」 (60, 200)
(県) - 36	岐阜市 岩滝東2丁目244番外	27,400	477	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い中に一般住宅が混在する地域	北西 市道 4m	水道	岐阜 10.8km	「調整区」 (60, 200)
(県) 5- 1	岐阜市 千代田町1丁目31番2外	90,000	735	不整形 1:2	店舗 S R C 3	小売店舗等が連担する商業地域	東 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 4.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	岐阜市 加納栄町通3丁目2番1外	194,000	106	1:3	事務所兼住宅 R C 5	中低層店舗、事務所等の混在する駅南の商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	岐阜 300m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	岐阜市 早田栄町4丁目20番1	83,600	390	1:1.2	店舗兼共同住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	岐阜市 島栄町1丁目13番	83,700	273	1:3	店舗兼共同住宅 R C 4	中小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	岐阜市 柳津町蓮池2丁目11番外	70,400	1291	1:1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗等が建ち並び路線商業地域	北 県道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 6	岐阜市 弥八町24番	154,000	67	1:1.5	店舗兼住宅 R C 5 F 1 B	各種店舗、飲食店、一般住宅等が建ち並び商業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 7	岐阜市 金園町10丁目6番	80,000	211	1:4	店舗兼共同住宅 S 3	中小店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 2.6km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 8	岐阜市 真砂町12丁目16番外	148,000	525	1:1.2	店舗 R C 4 F 1 B	中・低層事務所、店舗のほか、一般住宅も混在する商業地域	東 市道 三方路 27m	水道 ガス 下水	岐阜 600m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 9	岐阜市 長住町1丁目19番	159,000	178	1:3	店舗兼共同住宅 R C 7	中層ビル、小売店舗等が建ち並び商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 10	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	217,000	84	1:4	店舗兼住宅 S S F 1 B	低中層の小売店舗等が建ち並び繁華な商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 11	岐阜市 神田町7丁目7番6外	302,000	420	不整形 1:1.5	店舗 R C 6	各種専門店、金融機関等が建ち並び商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 650m	商業 防火 (80, 600)
* (県) 5- 12	岐阜市 金園町1丁目14番外	143,000	156	1:2.5	ホテル R C 7	小規模店舗と中層ビル等が混在する商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 (80, 500)
(県) 5- 13	岐阜市 京金堂町4丁目10番	115,000	201	1.5:1	事務所兼住宅 R C 5	店舗、事務所を中心に一般住宅も見られる商業地域	北 市道 25m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 14	岐阜市 六条福寿町5番16外 「六条福寿町5-12」	88,200	115	1:1.2	店舗兼住宅 R C 3	店舗、事務所のほか一般住宅も見られる商業地域	北 県道 24m	水道 ガス 下水	岐阜 1.8km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 15	岐阜市 玉宮町1丁目13番4	206,000	124	1:3.5	店舗兼共同住宅 R C 4	小売店舗、飲食店等が建ち並び既成商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 16	岐阜市 江藤1丁目5番14外 「江藤1-5-15」	142,000	891	1:1.5	店舗 S 1	浴場サービス関連の店舗が建ち並び路線商業地域	西 県道 南 側道 32m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.2km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 17	岐阜市 八代1丁目16番19 「八代1-16-17」	77,000	245	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗等が建ち並び路線商業地域	東 国道 11m	水道 ガス 下水	岐阜 6.5km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 18	岐阜市 突殿町42番	154,000	155	1:1.6	店舗兼住宅 R C 6 F 1 B	中層ビル、店舗等が建ち並び商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 1.3km	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 19	岐阜市 吉野町5丁目17番外	543,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店舗 S 12 F 1 B	中高層の店舗、ビル等が建ち並び駅前商業地域	南 駅前広場 東 側道 三方路 20m	水道 ガス 下水	岐阜 駅前広場後面	商業 防火 (80, 600)
* (県) 5- 20	岐阜市 柳通3丁目1番2外	113,000	403	1:1	診療所兼住宅 R C 3	店舗、住宅等が混在する幹線道路沿いの商業地域	西 国道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 21	岐阜市 西島町3番8 「西島町3-7」	76,700	1026	1:2	店舗 S 1	低層の店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西 県道 背面道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 4.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 22	岐阜市 細畑6丁目4番6 「細畑6-4-6」	65,100	1054	1.5:1	事務所兼住宅 R C 3	事務所、店舗等のほか一般住宅も見られる商業地域	北 市道 13.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	準工 準防 (60, 200)
(県) 5- 23	岐阜市 城東通6丁目40番2	74,600	214	1:2.5	工業兼住宅 W 2	店舗、事務所、作業所等が混在する路線商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	準工 準防 (60, 200)
(県) - 1	大垣市 見取町2丁目9番1外	78,000	183	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかに駐車場等も見られる住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	大垣 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	大垣市 三坂町字鶴舞1152番1	80,300	349	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	大垣市 青柳町2丁目158番	52,200	392	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 6m	水道	大垣 3.9km	1中専 (60, 200)
(県) - 4	大垣市 八島町字東菰田67番	65,000	267	1:2	住宅 W 2	一般住宅のほかにアパート、農地等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	大垣市 稲葉東2丁目57番	41,800	278	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域(稲葉団地)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 7km	1低専 (50, 80)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 6	大垣市 牧野町3丁目109番	45,800	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.5km	2住居 (60, 200)
(県) - 7	大垣市 菅野3丁目13番2	47,000	322	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート、農地等も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 4km	1中専 (60, 200)
(県) - 8	大垣市 宋森町5丁目70番2	77,400	281	1:2	住宅 RC3	中規模一般住宅の中に倉庫等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 9	大垣市 浅草2丁目41番1	49,100	163	1:2	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	大垣 6.8km	1住居 (60, 200)
* (県) - 10	大垣市 笠木町字吉海道320番2	50,800	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 11	大垣市 上石津町上多良字堂之上667番1外	5,800	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする旧来からの住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	関ヶ原 12.8km	「都計外」
(県) - 12	大垣市 上石津町牧田字上野2542番	10,500	403	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅を主体とする既成住宅地域	北東 市道 3.3m	水道 下水	関ヶ原 4.4km	「都計外」
(県) - 13	大垣市 桑田町3丁目37番1	57,200	176	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	大垣 2.3km	1中専 (60, 200)
* (県) - 14	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,400	252	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1住居 (60, 200)
(県) - 15	大垣市 矢道町2丁目557番外	22,200	729	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多く農地も多い住宅地域	南 市道 5m	水道 三方路	大垣 5.5km	「都区」 (60, 200)
(県) - 16	大垣市 東町1丁目198番1	53,200	268	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大垣市 邦町1丁目43番	123,000	224	1:3.5	店舗兼住宅 RC5	中高層ビル、小売店舗の建ち並ぶ駅前通り商店街	西 県道 36m	水道 ガス 下水	大垣 500m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 2	大垣市 桐ヶ崎町93番	94,800	247	1:1	事務所 S3	店舗、事務所が多く一般住宅も混在する商業地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 660m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大垣市 安井町2丁目17番1	91,000	380	1:2	事務所 S3	小売店舗、営業所の多い路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	大垣 2.5km	近商 (80, 300)
(県) 5- 4	大垣市 墨俣町墨俣字本町127番2	47,500	161	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等が混在する既成商業地域	北 市道 6m	水道 下水	藤原 4.8km	商業 (80, 400)
* (県) 5- 5	大垣市 高屋町3丁目15番外	119,000	421	1:1.5	事務所 RC4	中層ビル、店舗等の多い商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 6	大垣市 林町5丁目12番1外	114,000	302	1.2:1	店舗 S1	店舗、中層ビル等が混在する駅に近い商業地域	西 県道 20m	水道 ガス 下水	大垣 350m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 7	大垣市 上石津町上原字旗海道1330番1外	10,900	1038	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が見られる行政施設に近い路線商業地域	東 国道 14m	水道 下水	関ヶ原 11km	「都計外」
(県) 5- 8	大垣市 林町7丁目字数下681番1	80,800	471	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大垣 1.3km	準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大垣市 久瀬川町7丁目5番8	32,300	21722	1:2.5	工場	既成市街地の中に大規模工場等の建ち並ぶ工業地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	大垣 2.9km	工業 (60, 200)
(県) - 1	高山市 大新町2丁目97番3外	65,000	115	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	高山市 園府町名張字明石1264番1	20,300	393	台形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に低層住宅が散在する住宅地域	南西 県道 5.5m	水道 下水	飛騨国府 1.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	高山市 下岡本町2558番12	53,500	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする住宅地域	南 市道 4.1m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 4	高山市 緑ヶ丘町1丁目84番	46,890	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南 市道 7m	水道 下水	高山 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	高山市 朝日町立岩字宮ノ腰321番1	4,170	535	1.5:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅、農家住宅が散在する地域	南 市道 8m	水道 下水	久々野 9km	「都計外」
(県) - 6	高山市 石浦町6丁目142番	47,800	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし農地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 7	高山市 天満町2丁目85番6	73,800	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	高山 1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	高山市 江名子町548番8	39,200	227	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とする住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 下水	高山 2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 9	高山市 目の出町2丁目38番	35,300	156	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 10	高山市 初田町3丁目97番6	79,000	155	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	高山 1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 11	高山市 冬頭町475番3外	49,500	197	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を主体とし農地も残る新興住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	高山 3.5km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 12	高山市 奥飛騨温泉郷村上字巾下1498番4外	9,600	519	不整形 1:1	住宅 W2F1B	旅館、店舗も見られる国道沿いの住宅地域	北東 国道 9.5m	水道 下水	高山 42.8km	「都計外」

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 13	高山市 丹生川町方字林ノ下2000番35	23,200	244	1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	高山	(都) (60, 200)
(県) - 14	高山市 園府町木曾榎内字塚田126番12	30,100	331	1:1	住宅	一般住宅を主体とする住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	飛騨園府	(都) (60, 200)
(県) - 15	高山市 久々野町無数河字江戸695番	15,600	286	台形 1:1.2	住宅	中規模一般住宅を中心に公共施設等が混在する既成住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	久々野	「都計外」 400m
(県) - 16	高山市 清見町牧ヶ洞字岩野3129番	14,100	591	台形 1:1.5	住宅	農地の中に住宅等が散在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	高山	(都) (60, 200)
(県) - 17	高山市 荘川町新瀬字前田598番9外	5,900	107	1:1.2	住宅	国道沿いに一般住宅のほか旅館等が混在する地域	北 国道 9m	水道 下水	高山	「都計外」 43km
(県) - 18	高山市 上室町本郷字上野2528番2	8,100	209	1:1.2	住宅	住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東 市道 6.8m	水道 下水	飛騨園府	「都計外」 25km
(県) - 19	高山市 一之宮町字野添3018番2外	24,000	333	1:1	住宅	一般住宅のほか、農地も多く見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨一ノ宮	「都計外」 1.5km
(県) 5- 1	高山市 本町2丁目13番外	150,000	249	1.2:1	店舗	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 下水	高山	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 6- 2	高山市 昭和町2丁目68番9外	129,000	1161	1:1.5	店舗	店舗、事務所、公共施設等の混在する取巻商業地域	東 市道 10.5m	水道 下水	高山	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	高山市 丹生川町方字林作18番3外	30,100	1009	1:1.5	事務所兼倉庫 S2	小規模な事務所、浴道サービス施設等が多い国道沿いの路傍商業地域	南 国道 13m	水道 下水	高山	(都) (60, 200)
(県) 5- 4	高山市 清見町三日町字井口343番1外	31,200	550	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、公共施設等が混在する地域	南東 国道 10m	水道 下水	高山	(都) (60, 200)
(県) 5- 5	高山市 奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	29,300	908	不整形 1:2.5	旅館 W2	温泉旅館を中心とした商業地域	東 市道 8m	水道 下水	高山	「都計外」 35.3km
(県) 5- 6	高山市 園府町広瀬町字中村935番4外	35,300	252	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	国道沿いに小売店舗等が介在する商業地域	北東 県道 7.5m	水道 下水	飛騨園府	(都) (60, 200)
(県) 5- 7	高山市 上岡本町3丁目188番	93,600	594	1:2	工場 S3	国道沿いに店舗、工場等が混在する商業地域	西 国道 北 側道 22m	水道 下水	高山	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	高山市 江名子町2715番20外	22,600	4851	1:2	工場、事務所 S2	工場、倉庫等の連坦する、丘陵地にある工業団地(高山東部工業団地)	北東 市道 10m	水道 下水	高山	(都) 工業 (60, 200)
多治見 (県) - 1	多治見市 上野町4丁目15番1	59,700	142	1:1.2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	多治見	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 下水 ガス	多治見	2低専 (60, 150)
(県) - 3	多治見市 池田町4丁目65番2外	34,600	263	台形 1:1.2	住宅	一般住宅の多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	多治見	1住居 (60, 200)
(県) - 4	多治見市 平和町4丁目22番	37,500	304	1:1.5	住宅	共同住宅、営業所、文教施設、一般住宅が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	多治見	1住居 (60, 200)
(県) - 5	多治見市 笠原町字中原1188番8	23,300	376	1:2	住宅	一般住宅のほか、農地の見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	多治見	1住居 (60, 200)
(県) - 6	多治見市 根本町1丁目80番3	30,600	320	台形 1:1	住宅	一般住宅、小工場、最近開発された小規模住宅が混在する地域	西 市道 4.5m	水道 下水	根本	1住居 (60, 200)
(県) - 7	多治見市 滝呂町14丁目155番182	31,800	179	1:1.2	住宅	中規模戸建住宅が多い住宅団地(滝呂台団地)	南東 市道 6m	水道 下水 ガス	多治見	1低専 (50, 80)
(県) - 8	多治見市 平井町4丁目26番	28,000	373	1:2	住宅	中規模住宅とアパートとが混在する閑静な住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 下水	小泉	1住居 (60, 200)
(県) - 9	多治見市 市之倉町13丁目83番51	29,500	217	1:1	住宅	新興の大規模住宅団地(市之倉ハイランド)	北西 市道 6m	水道 下水 ガス	古虎渡	1低専 (50, 80)
(県) - 10	多治見市 高田町4丁目103番外	25,500	273	台形 1:1.6	住宅	一般住宅のほか農地の見られる住宅地域	西 市道 6.7m	水道 下水	多治見	準工 (60, 200)
(県) - 11	多治見市 春羽町1丁目16番4	65,800	252	1:1.2	住宅	一般住宅、マンション等が見られる駅に近い住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 下水	多治見	商業 (80, 400)
(県) - 12	多治見市 大針町字殿477番1	17,100	261	1:1	住宅	農地が見られる中に農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	東 市道 3.5m	水道	姫	「園区」 (60, 200)
(県) - 13	多治見市 笠原町字古御所2098番12	29,500	162	台形 1:1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 市道 6.4m	水道 下水	多治見	近商 (80, 300)
(県) 5- 1	多治見市 小路町14番	58,800	208	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の多い中に銀行等も介在する商業地域	東 市道 8m	水道 下水	多治見	商業 防火 (80, 400)
(県) 5- 2	多治見市 春羽町4丁目85番	90,500	452	1:2	事務所兼倉庫 S3	国道沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 国道 18m	水道 下水	多治見	商業 (80, 400)
関 (県) - 1	関市 貸上町8番3	39,000	248	1:1.5	住宅	一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	関市役所前	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	関市 中之保字上屋敷道下夕4471番4外	11,600	343	1:1.5	住宅	農地が多い中に、一般住宅等が散在する地域	北 県道 10m	水道 下水	関富岡	「都計外」 17.4km

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) - 3	関市 明生町2丁目46番 「明生町2-5-27」	39,600	348	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	関口 900m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 4	関市 平賀町4丁目79番	37,800	278	台形 1:1.5	住宅 W2	土地区画整理済で農地も残る住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	関富岡 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	関市 下有知字新今宮2720番1	30,000	261	台形 1:1	住宅 W2	新築一般住宅等の中に、農地も介在する郊外の住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	関下有知 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 6	関市 広見字昭和福田1853番1	18,800	580	1.5:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	関 5.2km	(都) (60, 200)
(県) - 7	関市 桜台4丁目3番10 「桜台4-3-10」	34,300	204	1:1.2	住宅 L S2	丘陵地にある閑静な住宅団地(桜台ニュータウン)	南西市道 6m	水道 ガス 下水	関口 2.2km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 8	関市 洞戸菅谷字中川原171番1外	8,700	629	台形 1:1	住宅 L S2	農家住宅及び一般住宅が散在する住宅地域	北西市道 北東 側道 5.1m	水道 下水	岐阜 26.2km	「都計外」
(県) - 9	関市 神野字本郷169番4	15,800	280	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅、農家住宅、倉庫等が散在する地域	南東市道 10m	水道 下水	美濃市 8.2km	(都) (60, 200)
(県) - 10	関市 上之保字仲畑下モ15035番1	10,000	255	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が混在する住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	関富岡 23km	「都計外」
(県) - 11	関市 坂取字野向3890番1	4,300	452	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	岐阜 49km	「都計外」
(県) - 12	関市 倉知字祭場下400番3外	35,900	337	1:2	住宅 W2	住宅の外に駐車場、農地が見られる住宅地域	南西市道 4.4m	水道 下水	刃物会館前 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 13	関市 武芸川町谷口字東畑1471番13外	16,700	264	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅が散在する住宅地域	東市道 8m	水道 下水	岐阜 20.4km	(都) (60, 200)
(県) - 14	関市 武芸川町跡部字高瀬475番	18,600	535	1.5:1	住宅 L S2	農家住宅を主体とした農地も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	岐阜 19.4km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	関市 山王道2丁目6番1 「山王道2-2-25」	77,800	990	1:2	店舗 R C2	中規模店舗の建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西市道 12m	水道 下水	関 1.7km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	関市 新迫岡27番	18,600	14232	台形 1.5:1	工場	大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西市道 10.7m	水道 下水	関口 6.8km	(都) 工専 (60, 200)
(県) 9- 2	関市 下有知字深橋前5469番4外	22,000	4502	不整形 1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業団地	南東市道 三方路 8m	水道 下水	関下有知 1.5km	(都) (60, 200)
(県) - 1	中津川市 暮合字暮合町889番1外	18,400	314	1:2	住宅 L S2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	北東市道 7m	水道 下水	中津川 3.4km	(都) (70, 200)
(県) - 2	中津川市 百木字狩野4547番130	16,500	408	1:1	住宅 W2	丘陵地に開発された小規模住宅地域	北市道 6.6m	水道 下水	中津川 7.5km	(都) (60, 200)
(県) - 3	中津川市 駒場字大塚1527番38	25,800	173	1.2:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	北東市道 4.3m	水道 下水	中津川 3km	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 4	中津川市 千旦林字坂本1522番28	15,200	214	1:2	住宅 W2	未利用地の残る一般住宅団地(ひまわり台団地)	北市道 4m	水道 下水	美乃坂本 1.1km	(都) (60, 200)
(県) - 5	中津川市 中津川字上金往還上1184番9	32,900	232	1:1.5	住宅 W2	農地も残存する中に、一般住宅が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 6	中津川市 山口517番1	8,300	591	不整形 1:2	住宅 W1	国道背後で水田が多く農家住宅が散在する地域	北西市道 4.7m	水道 下水	坂下 1.6km	「都計外」
(県) - 7	中津川市 経川字岩谷1782番7	5,400	513	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地が多い中、農家住宅等が散在する閑静な住宅地域	東市道 5m	水道 下水	恵那 11.1km	「都計外」
(県) - 8	中津川市 坂下字宮ノ前1768番4	18,500	198	1:2	住宅 W2	丘陵地の一般住宅を中心とした住宅地域	北西市道 4.7m	水道 下水	坂下 690m	「都計外」
(県) - 9	中津川市 付知町字方端2032番5外	13,900	348	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主体とする既成住宅地域	東市道 南 側道 5m	水道 下水	中津川 26.5km	「都計外」
(県) - 10	中津川市 阿木字寺領3番1	8,500	356	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか、公共施設、店舗等も見られる住宅地域	北西市道 南 側道 5.5m	水道 下水	阿木 750m	「都計外」
(県) - 11	中津川市 福岡字野尻1080番2	14,200	165	1:2	住宅 W2	旧福岡町の中心部に近い店舗も見られる地域	東市道 5.5m	水道 下水	中津川 11km	「都計外」
(県) - 12	中津川市 川上字奥屋889番1	3,850	722	台形 1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅等が散在する農家集落地域	南東市道 背面道 8m	水道 下水	坂下 7.3km	「都計外」
(県) - 13	中津川市 加子母字米野3627番4	6,710	181	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する地域	南西市道 4.5m	水道 下水	中津川 33.7km	「都計外」
(県) - 14	中津川市 千旦林字坂本1401番6外	21,500	489	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗も見られる県道沿いの地域	西市道 6m	水道 下水	美乃坂本 190m	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	中津川市 えびす町1714番11外 「えびす町6-2」	46,500	119	1:2	店舗兼住宅 S2	一般住宅、店舗兼住宅の混在する商業地域	北東市道 6m	水道 下水	中津川 750m	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 9- 1	中津川市 茄子川字中畑外1683番1880	17,300	20125	2:1	工場 S R C3	郊外の丘陵地に開発された工業団地(中津川中核工業団地)	北西市道 南西 側道 12m	水道 下水	美乃坂本 3.9km	(都) 工専 (60, 200)
(県) - 1	美濃市 宇殿町1435番6	33,700	181	1:4	住宅 W2	一般住宅が多い既成住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	美濃市 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 2	茨城県 大宮町大字 19番3	29,000	265	1:1	住宅 W2	丘陵地にある閑静な住宅団地(大宮町団地)	北西 市道 6m	水道 下水	松森 3km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 3	茨城県 大宮町大字 西原字 西原1924番3	13,300	280	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地	南 市道 4.5m	水道 下水	茨城県 8.7km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	茨城県 宇都宮市 宇都宮1118番3外	46,700	91	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が立ち並び商業地	南西 市道 7m	水道 下水	茨城県 600m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 9- 1	茨城県 大宮町大字 橋台7番	20,000	39193	不整形 1:2	工場 S2	大規模の工場が立ち並び工業団地	西 市道 10m	水道	松森 4.1km	(都) 工業 (60, 200)
(県) 9- 2	茨城県 大宮町大字 長瀬字 月ヶ瀬210番1外	15,300	1611	台形 1.2:1	事務所兼工場 S2	中小工場のほか一般住宅の混在する工業地	南東 市道 5m 北東 側道	水道 下水	茨城県 4.5km	(都) 煙工 (60, 200)
(県) - 1	埼玉県 瑞浪市 土岐町字 五百代7206番42	36,000	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地	東 市道 4m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	埼玉県 瑞浪市 瑞浪町小里字 地保1087番3	24,000	349	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地も見られる住宅地	東 市道 7.8m	水道	瑞浪 3.1km	(都) (60, 200)
(県) - 3	埼玉県 瑞浪市 目吉町字 岩神4165番3	8,900	442	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等も見られる郊外の住宅地	北西 県道 5m	水道 下水	瑞浪 6.1km	(都) (60, 200)
(県) - 4	埼玉県 瑞浪市 釜戸町字 屋1503番	15,200	581	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が立ち並び既成住宅地	北 県道 4.5m	水道 下水	釜戸 950m	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	埼玉県 瑞浪市 一色町4丁目87番	59,600	572	1:1	事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所等の見られる臨線商業地	南 国道 23m	水道 下水	瑞浪 1.5km	(都) 近商 (80, 200)
(県) - 1	千葉県 羽島市 小瀬町天王2丁目41番外	36,900	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地も見られる区画整然とした住宅地	北 市道 8m	水道	羽島市役所前 2.5km	1低専 (50, 80)
(県) - 2	* 千葉県 羽島市 小瀬町鳥2丁目69番	46,800	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が散在する新興住宅地	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 3	千葉県 羽島市 竹鼻町狐穴字 下土手1556番2	43,700	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等も見られる住宅地	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 4	千葉県 羽島市 福寿町本郷字 町環1157番	34,600	158	1:2	住宅 W2	旧家からの一般住宅と農家住宅が混在する住宅地	北西 市道 5m	水道	新羽島 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	千葉県 羽島市 上中町沖字 東野2597番	24,400	347	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が農地の中に散在する住宅地	西 市道 3.3m	水道	江古良 2.7km	(都) (60, 200)
(県) - 6	千葉県 羽島市 正木町曲利字 村北745番2	38,000	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等を主体に農地も見られる住宅地	北 市道 5m	水道	不塚一色 740m	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	* 千葉県 羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	54,400	886	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、営業所のほか農地も見られる臨線商業地	北 県道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	千葉県 羽島市 小瀬町鳥2丁目16番	53,000	669	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の各種店舗が立ち並び臨線商業地	南東 県道 25m	水道	竹鼻 1.1km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 3	千葉県 羽島市 江古良町字 村前2244番1外	48,100	1477	2:1	事務所兼作業場 S1	営業所、浴道店舗等が立ち並び臨線商業地	西 県道 27m 北 側道	水道 下水	岐阜羽島 1.4km	準工 (60, 200)
(県) - 1	恵那市 長島町正家字 飛ヶ根272番129	27,000	188	1:1	住宅 W2	丘陵地に開発された小規模住宅団地(永平団地)	東 市道 6m	水道 下水	恵那 2.6km	(都) (60, 200)
(県) - 2	恵那市 三郷町野井字 島居前1919番2の外	13,400	575	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、農地等も見られる郊外の住宅地	北西 市道 5m	水道	武並 4.1km	(都) (60, 200)
(県) - 3	恵那市 大井町字 沖ノ木318番52	30,000	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する駅に近い住宅地	北東 市道 3m	水道 下水	恵那 450m	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 4	恵那市 大井町字 入道坂2719番125	19,800	244	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地	南東 市道 4.5m 北東 側道	水道 下水	恵那 2.2km	(都) (60, 200)
(県) - 5	恵那市 長島町久須見字 中通210番1	10,700	304	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が立ち並び郊外の住宅地	北東 市道 4.4m	水道 下水	恵那 5.6km	(都) (60, 200)
(県) - 6	恵那市 岩村町飯野間字 箕輪2670番5	13,900	325	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、工場等が散在する住宅地	南 市道 4m 東 側道	水道 下水	飯野間 600m	「都計外」
(県) - 7	恵那市 明智町字 津ノ鼻1161番1外	16,900	161	1:2	住宅 W2	戸建専用住宅のほか店舗併用住宅も介在する地域	南 市道 4.5m	水道 下水	明智 700m	「都計外」
(県) - 8	恵那市 串原字 大竹426番2	3,520	506	台形 1:1.2	住宅 W1	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地	南東 県道 9m	水道	明智 19km	「都計外」
(県) - 9	恵那市 上矢作町字 上広表2976番1	3,440	682	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が市道沿いに立ち並び住宅地	北西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 11km	「都計外」
(県) - 10	恵那市 山岡町上手向字 経塚61番2	11,600	477	1.5:1	住宅 W2	農家住宅と事務所等が混在する住宅地	北東 市道 5.5m 北西 側道	水道 下水	山岡 400m	「都計外」
(県) 5- 1	恵那市 明智町字 井ノ切865番11	27,200	86	台形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等が混在する商業地	西 県道 10m	水道 下水	明智 400m	「都計外」
(県) 5- 2	恵那市 岩村町字 西町809番6	19,800	272	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が立ち並び一般住宅も介在する古くからの商業地	南西 市道 5.5m	水道 下水	岩村 550m	「都計外」
(県) 5- 3	恵那市 長島町正家2丁目3番4外	70,300	566	2:1	店舗 W2	店舗、事務所等が立ち並び臨線商業地	南東 国道 25m	水道 下水	恵那 1.2km	(都) 近商 (80, 200)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県)9-1	恵那市 武並町新竹折88番	13,900	8078	1:2	工場	丘陵地に開発された工業団地	北東市道 10m	水道	武並 3.3km	(都) 工場 (60, 200)
(県)-1	美濃加茂市 美濃加茂市 田島町1丁目71番 「田島町1-15-9」	51,500	311	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済みの住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	美濃太田 700m	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-2	美濃加茂市 篠山町5丁目字大木洞10番21 「篠山町5-10-21」	30,200	279	台形 1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い住宅団地(篠山団地)	南東市道 6m	水道 下水	古井 950m	(都) 1低専 (50, 80)
(県)-3	美濃加茂市 珠屋町下峰屋字東田1796番	21,600	374	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東市道 6m	水道 下水	加茂野 2.5km	(都) (60, 200)
(県)-4	美濃加茂市 加茂野町加茂野字西野224番7	27,400	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる地域	北東市道 5m	水道 下水	加茂野 850m	(都) (60, 200)
(県)-5	美濃加茂市 牧野字与次郎1753番9	22,300	185	1:1.2	住宅 L S 2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西市道 5.7m	水道 下水	古井 2.4km	(都) (60, 200)
(県)-6	美濃加茂市 下米田町東柳井字石倉184番3	20,600	378	台形 1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西市道 3.3m	水道 下水	古井 2.9km	(都) (60, 200)
(県)5-1	美濃加茂市 山手町1丁目80番	59,800	999	1:1.2	店舗 S1	店舗・営業所等が並び歩道沿いの商業地域	西市道 15m	水道 下水	美濃太田 500m	(都) (60, 200)
(県)9-1	美濃加茂市 峰屋台1丁目5番16	22,500	14852	台形 1:1.5	工場	美濃加茂I.C.に近接した中小工場が建ち並び新興の工業団地	南東市道 11.5m	水道 下水	美濃太田 3km	(都) 工業 (60, 200)
(県)-1	土岐市 泉が丘町6丁目94番	29,400	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅団地(泉北団地)	南東市道 6m	水道 ガス 下水	土岐市 2.9km	(都) 1低専 (50, 80)
(県)-2	土岐市 泉中薬町3丁目36番	41,200	254	1:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い街区整備された住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	土岐市 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-3	土岐市 鶴里町柿野字仲田1245番2外	9,650	418	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北東市道 4.7m	水道 下水	土岐市 14.1km	(都) (60, 200)
(県)-4	土岐市 肥田浅野双葉町2丁目8番2	40,000	180	1:2	住宅 W2	住宅の外、アパート等が混在する街区整然とした住宅地域	南東市道 5.5m	水道 下水	土岐市 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-5	土岐市 下石町字上小坂1752番1	21,300	243	台形 2:1	住宅 S2	一般住宅が多い住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	土岐市 5.9km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-6	土岐市 数知町字柿添2385番2	21,100	208	台形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほか小売店舗、陶磁器工場が見られる混在住宅地域	東市道 7m	水道 下水	土岐市 7.3km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-7	土岐市 土岐口南町3丁目8番	33,200	237	1:2	店舗兼住宅 S2	未利用空地も多い中に、店舗、住宅等が見られる混在住宅地域	西市道 7m	水道 下水	土岐市 3.3km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)5-1	土岐市 泉梅ノ木町2丁目11番	48,600	250	1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅が混在し、農地も残る地域	北西市道 7m	水道 下水	土岐市 1km	(都) 近商準防 (80, 300)
(県)9-1	土岐市 泉北山町10丁目7番	22,200	6370	2:1	倉庫兼事務所 S2	物流倉庫が多いほか、工場等の混在する地域	東市道 13m	水道 下水	土岐市 5.3km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-1	各務原市 川島松倉町河原屋敷1581番1外	38,000	284	1:1.2	住宅 L S 3	一般住宅の外工務店等も介在する住宅地域	北東市道 5.6m	水道 下水	木曾川 6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-2	各務原市 那加桐野町6丁目216番	49,200	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体として農地も多く見られる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	新那加 3.7km	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-3	各務原市 川島緑町1丁目86番	40,900	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	木曾川 4.8km	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-4	各務原市 緑苑南1丁目62番	55,900	217	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住宅団地(緑苑団地)	北東市道 6m	水道 ガス 下水	1.9km	(都) 1低専 (50, 80)
(県)-5	各務原市 尾崎南町3丁目65番	49,600	242	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅団地(尾崎団地)	北東市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 4.7km	(都) 1低専 (50, 80)
(県)-6	各務原市 藤原花園町4丁目26番5	60,100	147	1:1	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も見られる住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 1.3km	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-7	各務原市 鷺沼朝日町3丁目193番	54,400	210	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、農地も介在する住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	名電各務原 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-8	各務原市 鷺沼立石寺町2丁目33番外	38,500	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も介在する住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス	鷺沼 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-9	各務原市 藤原清住町3丁目56番	43,200	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅団地(各務原住宅団地)	南東市道 6m	水道 ガス 下水	藤原 3.1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-10	各務原市 藤原次上町2丁目61番2	68,800	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-11	各務原市 上戸町4丁目103番	31,800	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅、小工場等が介在する住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス	各務原市役所前 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-12	各務原市 鷺沼大伊木町5丁目92番	28,300	522	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅の混在する農家集落地域	南東市道 4.7m	水道	宇ヶ瀬 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-13	各務原市 川島笠田町4丁目43番	28,200	468	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事業所等が散在する住宅地域	北東市道 5.7m	水道 下水	木曾川 5.1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)5-1	各務原市 那加本町10番外	74,500	227	1:2	店舗兼住宅 RC 5	中・低層各種小売店舗、飲食店ビル等が並び駅前商業地域	東市道 16m	水道 ガス 下水	那加 170m	(都) 商業準防 (80, 400)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県)5-2	各務原市 鷺西町1丁目420番1	76,000	1143	1:2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 国道 25m 背面道	水道 ガス	鷺宿 450m	近商 (80,200)
(県)5-3	各務原市 小佐野町1丁目46番1外	99,300	568	1:2	店舗 W1	ホームセンター、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 36m 背面道	水道	新加納 1.4km	近商 (80,200)
(県)9-1	各務原市 テクノプラザ1丁目15番	32,700	8224	1.5:1	事務所 S2	中規模事務所等が建ち並ぶ工業団地	東 市道 8m 北 側道	水道 ガス	藤原 3.8km	工業 (60,200)
(県)-1	可見市 兼山字九郎七1114番9	17,900	160	1:1.5	住宅 W2	農地に囲まれた新興住宅団地	南東 市道 6m	水道 下水	明智 4.4km	(都) (70,200)
(県)-2	可見市 大森字奥山1501番2725外	19,400	325	1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほか工場等も見られる地域	北東 市道 4m	水道 下水	根本 1.9km	(都) (60,200)
(県)-3	可見市 清水ヶ丘4丁目67番	23,900	244	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅団地(清水ヶ丘団地)	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	下切 2.5km	(都) 1低専 (50,80)
(県)-4	可見市 川合字西野2793番178	34,600	201	1:1.2	住宅 W2	小規模な分譲住宅団地	南東 区画街路 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.7km	(都) 1住居 (60,200)
(県)-5	可見市 土田字宿2215番17	30,700	244	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、農地も残る住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	可見川 800m	(都) 1住居 (60,200)
(県)-6	可見市 下恵土字峠1514番1外	44,000	340	1:1	住宅 W2	比較的規模の大きな一般住宅のほか農地も点在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	新可見 600m	(都) 1住居 (60,200)
(県)-7	可見市 鼻ヶ丘6丁目108番	36,300	275	1:1.2	住宅 W2	大規模な戸建住宅団地(桜ヶ丘ハイズ)	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 7.2km	(都) 1低専 (50,80)
(県)-8	可見市 長坂6丁目213番	33,900	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅団地(長坂団地)	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西可見 2.1km	(都) 1低専 (50,80)
(県)-9	可見市 中恵土字助太郎2371番296	35,000	265	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が増えつつある住宅地域	西 道路 5m	水道 下水	新可見 2.2km	(都) (60,200)
(県)-10	可見市 広見字森下2315番5外	38,900	170	2:1	住宅 W2	果道背後の農地のほか作業所も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	新可見 1.3km	(都) 準工 (60,200)
(県)5-1	可見市 今渡字大東1619番444外	40,500	1082	不整形 2:1	店舗 S1	沿道型店舗が集まる幹線街路沿いの商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	日本ライン今渡 1.2km	(都) 近商 (80,200)
(県)5-2	可見市 下恵土字広瀬5888番1	67,300	1050	1:2	店舗兼工場等 S R C 2F1B 工場	国道沿いに自動車関連の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 16m	水道 下水	新可見 1.1km	(都) 近商 (80,200)
(県)9-1	可見市 姫ヶ丘1丁目14番外	30,300	2920	1:1	工場	中小工場が建ち並ぶ工業団地	西 市道 12m 南 側道	水道	新可見 2.2km	(都) 工専 (60,200)
(県)-1	山県市 大字梅原字申子1262番3	20,100	236	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の集落地域	北 市道 4.1m	水道 下水	岐阜 14.9km	(都) (60,200)
(県)-2	山県市 大字東深瀬字鴉ヶ池777番1	35,700	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	岐阜 12.8km	(都) (60,200)
(県)-3	山県市 大字高富字田倉1067番2	38,900	315	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い中に店舗、農地等が見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 10.8km	(都) 1住居 (60,200)
(県)-4	山県市 岩佐字小原屋敷270番	20,100	406	1.2:1	住宅 W2	店舗も見られる旧来からの住宅地域	西 市道 5.2m	水道	岐阜 17.7km	(都)計外
(県)-5	山県市 大字大門字大門945番12	15,800	463	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅のほか、公共施設も存在する地域	北 市道 4m	水道 下水	岐阜 18km	(都)計外
(県)-6	山県市 谷合字加藤1043番1	9,200	459	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が連担する住宅地域	南 国道 6m	水道	岐阜 25km	(都)計外
(県)5-1	山県市 大字高木字戸羽1295番1外	53,300	1505	1.2:1	店舗 S1	低層店舗が見られる国道沿いの商業地域	南西 国道 15m 三方路	水道 下水	岐阜 11.4km	(都) 近商 (80,200)
(県)9-1	山県市 富永字の場16番7外	13,300	10367	不整形 1:6	工場、事務所	中小規模工場を主とし、一般住宅も混在する地域	北東 国道 6.5m 四方路	水道	岐阜 18.4km	(都)計外
(県)-1	瑞穂市 瑞穂字東原27番23外	63,600	189	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	瑞穂 750m	1住居 (60,200)
(県)-2	瑞穂市 瑞穂字三ノ町334番6	53,900	264	1:3	住宅 L S 2	一般住宅等のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道	瑞穂 1.4km	1住居 (60,200)
(県)-3	瑞穂市 田之上字東町169番26	42,700	132	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅の散在する住宅地域	東 市道 4m 背面道	水道 下水	瑞穂 5.8km	(都)計外
(県)-4	瑞穂市 宝江字村内488番外	26,900	726	台形 1.2:1	住宅 W2	農地も介在する農家集落地域	南 市道 5m	水道	瑞穂 4.2km	(都)計外
(県)5-1	瑞穂市 瑞穂字東原606番1外	78,200	528	台形 1.5:1	店舗 S1	国道沿いに小規模店舗が散在する路線商業地域	北 国道 37m 西 側道	水道	瑞穂 950m	近商 準防 (80,200)
(県)9-1	瑞穂市 牛牧字中尾711番1外	35,700	1638	1:1.5	工場	中小工場、倉庫のほか一般住宅、農地も見られる工業地域	南 市道 7m	水道	瑞穂 2.7km	工業 (60,200)
(県)-1	飛騨市 古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	37,200	264	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	飛騨古川 960m	(都) 1住居 (60,200)
(県)-2	飛騨市 古川町杉崎字細江1309番3外	17,600	354	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	杉崎 350m	(都) 1住居 (60,200)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 3	飛騨市 古川町増島町13番50 「古川町増島町13-8」	38,500	264	1:2.5	住宅 W2	区画整理後の一般住宅を中心とする住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 下水	飛騨古川 800m	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 4	飛騨市 宮川町西忍字前田537番	4,650	181	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南東 市道 4.1m	水道 下水	坂上 850m	(都計外)
(県) - 5	飛騨市 神岡町江馬町7番16	25,200	208	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	杉崎 20.2km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	飛騨市 古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」	94,300	307	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	店舗等の連担する駅前商業地域	南東 県道 北東 側道 15m	水道 下水	飛騨古川 80m	(都) 商業準防 (80, 300)
(県) 5- 2	飛騨市 神岡町船津字砂山町1170番6外	41,700	189	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 8m	水道 下水	杉崎 18.7km	(都) (70, 300)
(県) 9- 1	飛騨市 古川町杉崎字諏訪田260番1外	12,800	22177	1:1.5	工場	大工場のほか住宅および農地も見られる地域	南東 市道 四方路 8.6m	水道 下水	杉崎 450m	(都) 準工 (60, 200)
本県 (県) - 1	本県市 神海字東更屋敷681番3外	12,800	381	台形 1:1.6	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	神海 700m	(都計外)
(県) - 2	本県市 文殊字小馬場57番20	32,900	199	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域(空堀ハイジ)	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	本県 2.5km	(都) (60, 200)
(県) - 3	本県市 山口字高岡458番	24,000	748	台形 1:2	住宅 W2	大規模の農家住宅を主体とする既成の住宅地域	西 市道 三方路 5m	水道 下水	檜部 800m	(都) (60, 200)
(県) - 4	本県市 上真桑字且内前1400番9	44,200	133	1:1	住宅 S 3	戸建一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	北方真桑 350m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	本県市 随原字東出76番1外	27,200	576	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が主体で、農地も介在する住宅地域	西 市道 4.4m	水道	糸貫 1km	(都) (60, 200)
(県) - 6	本県市 根尾水鳥字東村252番外	7,500	733	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連担する既成住宅地域	西 県道 南 側道 8.9m	水道 下水	水鳥 300m	(都計外)
(県) - 7	本県市 三橋3丁目133番1	44,500	215	1:1	住宅 L S 2	農地が多いなかに、中規模一般住宅が散在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	北方真桑 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	本県市 退井字東川原39番	59,300	1078	1:1.5	店舗 S 1	県道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 県道 背面道 25m	水道	英江寺 3.7km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	本県市 上保字糸貫川1261番40	53,300	224	1:1.2	診療所兼住宅 S 2	国道沿いに店舗等が散在し、農地が多い路線商業地域	西 側道 三方路 12m	水道	糸貫 760m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	本県市 敷島字堤外992番25	23,200	2736	2:1	工場	中小工場の多い工業団地(敷置工業団地)	西 市道 南 側道 10m	水道	糸貫 1.9km	(都) (70, 200)
郡上 (県) - 1	郡上市 八幡町小野6丁目5番26	50,600	264	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	郡上八幡 3.1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	郡上市 八幡町中坪3丁目1番4	38,800	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が主体で、店舗等が介在する普通住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	郡上八幡 2.7km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 3	郡上市 八幡町稲成字押器938番11	26,700	113	1.2:1	住宅 W2	小規模な一般住宅を中心に農家住宅等も混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	郡上八幡 1.5km	(都) (60, 200)
(県) - 4	郡上市 高鷲町結立字寺田2815番1外	9,220	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主体とする住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	北濃 4km	(都計外)
(県) - 5	郡上市 大和町島字杉ヶ嶺5198番1	17,400	587	台形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅のほか営業所等が散在する県道沿いの住宅地域	西 県道 11m	水道 下水	山田 1.1km	(都計外)
(県) - 6	郡上市 和良町沢字南沢田797番1外	5,550	480	1:1.5	住宅 W2	国道の背後に一般住宅及び農家住宅等が混在する地域	南西 市道 北西 側道 3.4m	水道 下水	飛騨金山 19km	(都計外)
(県) - 7	郡上市 美並町白山字町並1149番外	14,300	542	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とした既成住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	美並町安 600m	(都計外)
(県) - 8	郡上市 明室畑字下夕上ミ切309番9外	5,840	639	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅のほか一般住宅等が見られる既成の住宅地域	南東 市道 南西 側道 5.5m	水道 下水	長良川鉄道郡上八幡 19km	(都計外)
(県) - 9	郡上市 白鳥町為真字小向イ1735番4	20,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も介在する新興住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	大島 500m	(都計外)
(県) 5- 1	郡上市 八幡町新町926番	102,000	284	1:5.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ町の中心商業地域	北 市道 7m	水道 下水	郡上八幡 1.3km	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	郡上市 大和町剣字中欠田254番11外	29,100	669	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	飲食店舗、小売店舗等が多い国道沿いの商業地域	北東 国道 17m	水道 下水	郡上大和 280m	(都計外)
(県) 5- 3	郡上市 白鳥町白鳥字下町995番1外	47,100	256	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成の商業地域	東 県道 背面道 7.5m	水道 下水	美濃白鳥 200m	(都計外)
(県) 5- 4	郡上市 八幡町稲成字中島202番7外	49,000	570	1:1.2	工場兼事務所 S 2F1B	国道沿いに工場、事務所、店舗が混在する路線商業地域	西 側道 9.5m	水道 下水	郡上八幡 600m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	郡上市 白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	8,020	7608	1.5:1	工場	農地が多い中、小工場が建つ工業地域	西 市道 四方路 7.5m	水道 下水	大島 720m	(都計外)
下呂 (県) - 1	下呂市 萩原町萩原字的場926番1	29,300	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いなかに農地も見られる住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	飛騨萩原 700m	(都計外)
(県) - 2	下呂市 馬瀬中切字相津垣内1699番2外	6,400	351	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道	飛騨萩原 9.8km	(都計外)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住所表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 3	下呂市 萩原町富田字上見1242番1	9,500	282	台形 1.2:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 が点在する地域	北 市道 4m 背面道	水道 下水	飛騨宮田 350m	「都計外」
(県) - 4	下呂市 小坂町大島字塚中1746番1	22,400	323	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見 られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	飛騨小坂 180m	「都計外」
(県) - 5	下呂市 金山町祖師野字庭回津447番1外	7,380	347	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる閑静な住宅地 域	南東 市道 11.5m	水道 下水	飛騨金山 9.5km	「都計外」
(県) - 6	下呂市 金山町金山字石道知2566番3	20,900	328	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道 6m 北東 側道	水道 下水	飛騨金山 1.3km	「都計外」
(県) - 7	下呂市 森字森田621番10	39,800	233	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南西 市道 4m 南東 側道	水道 下水	下呂 1.5km	(都) 2住居 (60, 300)
(県) - 8	下呂市 宮地字岩本77番12外	10,100	190	台形 1.5:1	住宅 S2	山間の一般住宅のほか、 工場も混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	下呂 9km	「都計外」
(県) 5- 1	下呂市 萩原町萩原字下屋舗1012番3	40,200	261	1:3.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等の建 ち並ぶ駅前商店街	北 東 市道 7.5m 背面道	水道 下水	飛騨萩原 300m	「都計外」
(県) 5- 2	下呂市 金山町金山字下町2075番1外	27,100	221	台形 1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、店舗兼用住宅 等が建ち並ぶ既成商業地 域	北東 市道 7.5m	水道 下水	飛騨金山 650m	「都計外」
(県) 5- 3	下呂市 森字折坂859番20外	66,500	290	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北東 市道 8.6m	水道 下水	下呂 900m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	下呂市 幸田字下小瀬1397番11外	67,200	355	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	東 市道 7m	水道 下水	下呂 50m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	下呂市 萩原町羽根字中瀬495番35外	9,000	10530	1:2:1	工場	中小工場と一般住宅が混 在し農地もある地域	西 市道 7m	水道 下水	上呂 1.6km	「都計外」
(県) - 1	海津市 南濃町田鶴字西之川708番2	36,100	184	1:1.2	住宅 W2	駅前の中規模一戸建住 宅地域(田鶴桜ヶ丘団 地)	南 市道 5m	水道 ガス 下水	美濃松山 350m	(都) (60, 200)
(県) - 2	海津市 南濃町駒野字篠ノ浦177番1	26,900	242	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も混在する住宅地 域	南 市道 4m	水道 下水	駒野 1km	(都) (60, 200)
(県) - 3	海津市 海津町福江字大崎1263番	18,600	428	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	石津 5.6km	(都) (60, 200)
(県) - 4	海津市 平田町野寺字高須賀966番5	22,800	257	1:1	住宅 S2	一般住宅のほかに農地等 も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	新羽島 6.9km	(都) (60, 200)
(県) - 5	海津市 平田町高田字上流897番3	23,800	327	1:2:1	住宅 W2	一般住宅のほか工場、倉 庫、空地等が見られる住 宅地域	南 市道 4.7m	水道 下水	新羽島 11km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	海津市 平田町今尾字町内3030番1外	31,200	589	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか一般住宅 も混在する既成商業地域	南 市道 5.6m	水道 下水	新羽島 11.6km	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	海津市 海津町高須字西46番外	17,500	4791	1:3.5	工場	中小工場のほかに一般住 宅も点在する工業地域	東 市道 8m 南 側道	水道 下水	駒野 2.9km	(都) (60, 200)
(県) - 1	羽島郡岐南町 三宅7丁目177番	56,400	224	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	西 町道 5m	水道 ガス 下水	切通 1.5km	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	53,300	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	笠松 450m	2中専 (60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡岐南町 三宅5丁目202番	63,500	191	1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所及び一般住 宅が建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北 東 市道 10.6m 側道	水道 下水	切通 1km	近商 準防 (80, 200)
(県) - 1	笠松市 羽島郡笠松町 字松栄町69番	57,000	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南西 町道 4.3m	水道 ガス 下水	笠松 400m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 2	羽島郡笠松町 長池字松ヶ枝572番3	49,400	132	1:2.5	住宅 W2	農地の中に小規模一般 住宅が散在する住宅地域	西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	柳津 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	羽島郡笠松町 門間字村前1793番	33,600	314	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅のほか工場も混在 する地域	東 町道 4.5m	水道 下水	柳津 1.8km	「調整」 (60, 200)
(県) 5- 1	羽島郡笠松町 宇美笠通2丁目21番外	63,000	626	1:1.2	店舗 S2	小売店舗、事務所のほか 一般住宅も散見される路 線商業地域	北西 市道 16m 南西 側道	水道 ガス 下水	西笠松 250m	近商 準防 (80, 200)
(県) - 1	養老郡養老町 大巻字ホノ割758番2	23,700	216	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が散在す る農家集落近辺の新興住 宅地域	南 私道 6m	水道 下水	美濃津原 5km	(都) (60, 200)
(県) - 2	養老郡養老町 押越字北河原578番3	31,900	177	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も混 在する住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	美濃高田 1.7km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	養老郡養老町 高田字町141番1	39,300	146	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多く、一般住 宅も混在する商業地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	美濃高田 900m	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	養老郡養老町 豊字川原134番1	19,100	19770	1:2	工場	中小規模の工場のほか住 宅が農地の中に散在する 工業地域	西 市道 9m 三方路	水道 下水	美濃高田 3.6km	(都) (60, 200)
(県) - 1	不破郡垂井町 表佐字童子989番1	34,700	462	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅のほか 一般住宅も見られる住宅 地域	西 町道 4.5m	水道 下水	垂井 2.3km	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	不破郡垂井町 清水3丁目40番	42,400	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る新興住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	垂井 900m	2中専 (60, 200)
(県) - 3	不破郡垂井町 字永長2421番97	42,800	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 町道 7m	水道 下水	垂井 1km	1住居 (60, 200)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5-1	不破郡垂井町 宇梅の木原1808番11	54,160	168	1:4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗等が 集ち並ぶ駅前商店街	西町道 8m	水道 下水	掘井 100m	商業 準防 (80, 400)
(県) 9-1	不破郡垂井町 宇中野630番1外	20,200	66389	1.5:1	工場	大工場等が国道沿いに集 積する工業地域	北園道 三方路 9m	水道 下水	掘井 2.1km	工業 (60, 200)
(県) -1	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字野田811番64	31,800	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(合川団地)	北町道 5.2m	水道 下水	関ヶ原 850m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) -2	不破郡関ヶ原町 大字玉宇尻屋540番	11,300	535	1:2	住宅 W2	農家住宅を主体とする既 成の住宅地域	北東町道 4m	水道 下水	関ヶ原 2.9km	(60, 200)
(県) -1	安八郡神戸町 大字安次字白井田136番	35,800	389	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	南町道 4m	水道 下水	北神戸 950m	1住居 (60, 200)
(県) 5-1	安八郡神戸町 大字川西字大道西115番1	50,200	412	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店と工場が混在する 路線商業地域	東町道 10m	水道 下水	広神戸 1.3km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	安八郡神戸町 大字末守字長池369番8外	22,200	19515	不整形 1:2	工場	工場が主体で店舗、一般 住宅等が介在する工業地 域	北町道 西側道 6.5m	水道 下水	広神戸 450m	工業 (60, 200)
(県) -1	安八郡輪之内町 中郷新田字道下1929番7	22,900	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に、共同 住宅も見られる住宅地域	北町道 6m	水道 下水	新羽島 8.4km	(60, 200)
(県) 9-1	安八郡輪之内町 下大樽字川原157番1外	14,800	47669	1:1.5	倉庫 S2	農地の中に農家住宅、一 般住宅、倉庫、工場が散 在する地域	北東町道 三方路 10m	水道 下水	新羽島 7.4km	(60, 200)
(県) -1	安八郡安八町 西結字中島2738番2	41,300	219	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多く農 地もある住宅地域	東町道 4m	水道 下水	穂積 7.2km	2中専 (60, 200)
(県) -2	安八郡安八町 南今ヶ樹字中筋476番4	44,900	157	1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北町道 7.5m	水道 下水	穂積 8.3km	1中専 (60, 200)
(県) -3	安八郡安八町 外菅光字神田3435番	21,100	502	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅、一般住 宅が農地の中に散在する 既存の住宅地域	南西町道 3.5m	水道 下水	穂積 10.4km	「副区」
(県) 5-1	安八郡安八町 大明神字宮裏191番2外	50,000	714	不整形 2:1	店舗 S1	県道沿いに大型店舗、小 規模店舗が混在する路線 商業地域	南西町道 東側道 15m	水道 下水	穂積 8.8km	近商 (80, 200)
(県) -1	揖斐郡揖斐川町 三輪字小松島2510番2	28,900	212	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農 地もある住宅地域	南町道 4m	水道 下水	揖斐 1.9km	(70, 400)
(県) -2	揖斐郡揖斐川町 西津波字西武良704番	6,600	327	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を中心とし て、農地もみられる既成 住宅地域	南東町道 背面道 3.2m	水道 下水	揖斐 13.4km	「都計外」
(県) -3	揖斐郡揖斐川町 房島字東屋敷861番	19,100	221	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が主体の住宅地 域	南町道 西側道 5.5m	水道 下水	揖斐 3.3km	(70, 400)
(県) -4	揖斐郡揖斐川町 谷汲深坂字小坂2426番1	13,500	235	1.2:1	住宅 W2	住宅、小規模営業所で集 落が形成された住宅地域	西町道 4.5m	水道 下水	谷汲口 5km	「都計外」
(県) -5	揖斐郡揖斐川町 京橋山字村内564番3外	2,770	344	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が散 在する地域	西町道 5.2m	水道 下水	揖斐 19km	「都計外」
(県) -6	揖斐郡揖斐川町 春日川合字村ノ内北平1515番	5,000	327	1:1.2	住宅 W2	県道に近い山村の農家集 落地域	東町道 2.5m	水道 下水	揖斐 10km	「都計外」
(県) 5-1	揖斐郡揖斐川町 極楽寺字松原118番3	36,600	724	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所と公共施設 が混在する路線商業地域	北東町道 背面道 14.5m	水道 下水	揖斐 2.7km	(70, 400)
(県) -1	揖斐郡大野町 大字上秋字野田939番4外	31,000	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域(豊木団地)	南町道 6m	水道 下水	揖斐 9.4km	(70, 400)
(県) -2	揖斐郡大野町 大字野字南屋敷1246番外	24,000	536	1.6:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中に 店舗も見られる住宅地域	東町道 南側道 5m	水道 下水	揖斐 7.7km	(70, 400)
(県) 5-1	揖斐郡大野町 大字黒野字子持街道82番1外	44,200	932	1.2:1	店舗 S1	中小規模の小売店舗が多 い路線商業地域	南町道 西園道 11.5m	水道 下水	揖斐 5.8km	(70, 400)
(県) 9-1	揖斐郡大野町 大字小衣斐字折口312番1外	16,800	20606	1:2	工場	大規模工場のほかに営業 所等も見られる工業地域	東町道 背面道 7.5m	水道 下水	広神戸 5.9km	(70, 400)
(県) -1	揖斐郡池田町 八幡字滝岸525番7	33,600	483	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	南町道 7m	水道 下水	池野 1.9km	(70, 400)
(県) -2	揖斐郡池田町 下東野字西屋敷169番1	31,800	292	1:1.2	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 を主体に工場も介在する 住宅地域	西町道 北側道 5m	水道 下水	北池野 750m	(70, 400)
(県) 5-1	揖斐郡池田町 八幡字中野1583番1外	44,200	1384	不整形 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに大規模の小 売店舗と工場等が混在す る路線商業地域	西町道 西園道 10m	水道 下水	池野 650m	(70, 400)
(県) 9-1	揖斐郡池田町 白鳥字高野67番4外	15,300	46354	台形 1:1	工場	農地が多い中に中小工場 が散在する工業地域	北町道 東側道 9m	水道 下水	北池野 2.3km	(70, 400)
(県) -1	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	51,900	190	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	北町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1中専 (60, 200)
(県) 5-1	本巣郡北方町 天狗堂1丁目3番	60,500	233	1:1.5	事務所 LS2	県道沿いに新しい店舗、 営業所等が散在する路線 商業地域	北町道 22m	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5-2	本巣郡北方町 平成8丁目28番外	73,200	689	不整形 1:3	店舗兼住宅 S2	営業所、店舗等が多く農 地も残る路線商業地域	東町道 背面道 16m	水道 ガス 下水	穂積 4.6km	準工 (60, 200)
(県) -1	加茂郡坂祝町 加茂山1丁目11番5	28,200	153	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成 した中規模住宅団地(坂 祝ニュータウン)	北町道 6m	水道 ガス 下水	坂祝 2.8km	(60, 100)

平成25年地価調査 個別地点詳細一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) - 2	加茂郡坂祝町 黒岩字村前339番1	24,500	491	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西町道 5.2m	水道 下水	坂祝 3km	(都) (60, 200)
(県) - 1	加茂郡富加町 羽生字古熊野1712番2	21,700	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が増えつつある住宅地域	南町道 4m	水道 下水	富加 500m	(都) (60, 200)
(県) - 2	加茂郡富加町 滝田字下組1141番1	21,800	362	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在している住宅地域	東町道 3.4m	水道 下水	富加 760m	(都) (60, 200)
(県) - 1	加茂郡川辺町 中川辺字中井1183番2	22,090	252	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在している地域	東町道 5.6m	水道 下水	中川辺 1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	加茂郡川辺町 比久見字榎木戸1063番6	18,600	179	1:1.5	住宅 W2	農地も多く見受けられる新興住宅地域	北東町道 5.2m	水道 下水	中川辺 2.5km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字余寄606番16	28,190	452	1:1.2	店舗 W1	国道沿いに一般住宅・店舗が混在する近隣商業地域	東園道 16m	水道 下水	中川辺 70m	(都) 近商 (80, 200)
(県) - 1	加茂郡七宗町 上麻生字中渡合2181番1	14,600	168	1:2.5	住宅 W2	農地の中に住宅が散在する地域	北町道 3.5m	水道	上麻生 600m	「都計外」
(県) - 2	加茂郡七宗町 神岡字下市場4606番	7,400	234	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も介在する住宅地域	西町道 6m	水道 下水	上麻生 8.8km	「都計外」
(県) - 1	加茂郡八百津町 八百津字不二3742番3	25,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	西町道 6m	水道 下水	明智 8.3km	(都) (70, 200)
(県) - 2	加茂郡八百津町 和知字高島1166番3	17,800	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も残存する住宅地域	東町道 5m	水道 下水	明智 4.8km	(都) (60, 200)
(県) - 3	加茂郡八百津町 伊岐津志字石仏1270番6外	16,900	520	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる果道沿いの地域	北果道 8m	水道 下水	明智 6.1km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	加茂郡八百津町 八百津字西英3354番1	27,400	661	1:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗が散在し、一般住宅も介在する商業地域	南園道 11m	水道 下水	明智 8.7km	(都) (70, 200)
(県) - 1	加茂郡白川町 河岐字校地1873番1	24,200	698	1:1	住宅 W2	一般住宅に事務所、学校、工場等が混在する地域	南東町道 6m	水道	白川口 1.1km	「都計外」
(県) - 2	加茂郡白川町 黒川字樋田213番1外	6,100	232	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗、工場等が混在する地域	南町道 東側道 4.5m	水道	白川口 16km	「都計外」
(県) - 1	加茂郡東白川村 越原字陰地1011番7	4,040	124	2:1	住宅 W1	一般住宅も見られる農家住宅地域	南村道 5m	水道	白川口 22km	「都計外」
(県) - 1	可児郡御嵩町 伏見字狐塚618番3	26,500	276	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も見られる住宅地域	北町道 5.6m	水道 下水	明智 850m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	可児郡御嵩町 中切字下平田1449番2	14,790	368	4:1	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅等が散在する住宅地域	東町道 5m	水道	御嵩 3.2km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	可児郡御嵩町 中学大門東2418番5	30,200	346	1:1.5	店舗兼住宅 S2	幹線道路沿いに小売店舗・住宅等が混在する近隣商業地域	東町道 南側道 12m	水道 下水	御嵩 360m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	可児郡御嵩町 御嵩字南山2188番12	20,400	7172	1:2	工場	大規模工場が建ち並び郊外の工業団地	南東町道 9m	水道	御嵩 3.3km	(都) 工専 (60, 200)
(県) - 1	大野郡白川村 大字鳩谷字北長514番1	5,950	307	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか長宿等が見られる地域	北西村道 7.5m	水道 下水	長良川鉄道北鉄 56km	「都計外」

備考

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出しの数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

なお、*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日平成25年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」及び「基準地の10アール当たりの価格」欄には、平成25年7月1日における単位面積当たり（宅地は1平方メートル、林地は10アール）の標準価格を表示した。

なお、この標準価格とは「土地について自由な取引が行われるとした場合における通常成立すると認められる価格（当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）」をいうものであり、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において認められる価格を示すものである。

3 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番並びにその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示し住居表示がある場合には当該住居表示を表示した。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

6 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合には、地上階層はFを、地下階層はBを付してある。）を表示した

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	SRC
鉄筋コンクリート造	.....	RC
鉄骨造	.....	S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W
軽量鉄骨造	.....	LS

7 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種別は、次の区分により表示した。また、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等
- (2) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条第1項第2号及び第3号による道路並びに

同条第2項による道路でその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、「道路」

(3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路(道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除く。)は、「区画街路」

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業により供給されている場合及び通常の工事負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合には、「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	.....	1低専	第2種低層住居専用地域	.....	2低専
第1種中高層住居専用地域	.....	1中専	第2種中高層住居専用地域	.....	2中専
第1種住居地域	.....	1住居	第2種住居地域	.....	2住居
準住居地域	.....	準住居	近隣商業地域	.....	近商
商業地域	.....	商業	準工業地域	.....	準工
工業地域	.....	工業	工業専用地域	.....	工専
防火地域	.....	防火	準防火地域	.....	準防
市街化調整区域	.....	「調区」			
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	(都)			
都市計画区域以外の地域	.....	「都計外」			
地域森林計画対象民有林	.....	地森計			
国定公園第3種特別地域	.....	国定公、特別(3種)			
国定公園普通地域	.....	国定公、普通			

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成25年7月1日)における状況により行った。

地価公示と地価調査について

区分	地 価 公 示	地 価 調 査
根拠法令条項	地価公示法（昭和44年法律第49号）第2条第1項	国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項
実施主体	国（土地鑑定委員会）	県（知事）
価格（地点）名称	公示価格（標準地）	標準価格（基準地）
調査対象区域	都市計画区域 その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める地域（21市17町）	県下全域（42市町村）
調査方法	国（土地鑑定委員会）が標準地を選定し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って当該標準地の単位面積当たりの公示価格を判定する。	知事が基準地を選定し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って当該基準地の単位面積当たりの標準価格を判定する。
地点数	宅地及び宅地見込地 373地点	宅地 372地点 林地 8地点 計 380地点
価格時点（公表）	1月1日（3月下旬）	7月1日（9月下旬）

平成25年地価調査 市町村別用途別平均価格・平均変動率

	住			宅地見込地			商			業地			工業			業用地		
	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率	地点 (継続)	平均価格	変動率
岐阜県	260	34,200	-2.1	0			86	83,500	-2.2	26	19,900	-2.1	372	44,600	-2.1	357	44,600	-2.1
岐阜市	36	65,500	-1.5				23	146,900	-1.6				59	97,300	-1.6	55	97,300	-1.6
大垣市	16	50,700	-2.1				8	85,100	-1.9	1	32,300	-1.5	25	61,000	-2.0	24	61,000	-2.0
高山市	19	33,900	-3.7				7	71,200	-3.6	1	22,600	-1.7	27	43,200	-3.6	27	43,200	-3.6
多治見市	13	34,500	-1.0				2	74,700	0.3				15	39,800	-0.8	12	39,800	-0.8
関市	14	22,900	-1.7				1	77,800	-3.6	2	20,300	-1.7	17	25,900	-1.8	17	25,900	-1.8
中津川市	14	15,000	-1.3				1	46,500	-1.5	1	17,300	-2.3	16	17,100	-1.4	16	17,100	-1.4
美濃市	3	25,300	-2.5				1	46,700	-3.9	2	17,700	-2.3	6	26,300	-2.7	6	26,300	-2.7
瑞浪市	4	21,000	-2.2				1	59,500	-1.7				5	28,700	-2.1	5	28,700	-2.1
羽島市	6	37,200	-2.2				3	51,800	-1.5				9	42,100	-1.9	8	42,100	-1.9
恵那市	10	15,000	-1.5				3	39,100	-0.2	1	13,900	-2.1	14	20,100	-1.3	14	20,100	-1.3
美濃加茂市	6	28,900	-1.1				1	59,800	0.0	1	22,500	-2.2	8	32,000	-1.1	8	32,000	-1.1
土岐市	7	28,000	-1.1				1	48,800	-1.2	1	22,200	-2.2	9	29,600	-1.2	8	29,600	-1.2
各務原市	13	45,100	-1.3				3	83,300	-0.4	1	32,700	-1.2	17	51,100	-1.1	16	51,100	-1.1
可児市	10	31,500	-0.7				2	53,900	-1.5	1	30,300	-1.9	13	34,800	-0.9	13	34,800	-0.9
山県市	6	23,300	-3.1				1	53,300	-2.4	1	13,300	-2.2	8	25,800	-2.9	8	25,800	-2.9
瑞穂市	4	46,800	-1.3				1	78,200	-2.5	1	35,700	-3.0	6	50,200	-1.8	6	50,200	-1.8
飛騨市	5	24,800	-4.9				2	68,000	-4.6	1	12,800	-3.0	8	34,000	-4.6	8	34,000	-4.6
本巣市	7	27,600	-2.7				2	56,300	-2.5	1	23,200	-2.1	10	32,900	-2.6	10	32,900	-2.6
郡上市	9	20,900	-3.3				4	56,800	-2.2	1	8,000	-1.0	14	30,300	-2.8	14	30,300	-2.8
下呂市	8	18,200	-3.6				4	50,300	-4.1	1	9,000	-3.2	13	27,400	-3.7	13	27,400	-3.7
海津市	5	25,600	-2.9				1	31,200	-4.3	1	17,500	-2.2	7	25,300	-3.0	6	25,300	-3.0
市計	215	35,800	-2.1	0			72	90,500	-2.0	19	20,500	-2.1	306	47,700	-2.1	294	47,700	-2.1
岐阜町	2	54,900	-2.5				1	63,500	-2.3				3	57,700	-2.4	3	57,700	-2.4
笠松町	3	46,700	-2.0				1	63,000	-2.3				4	50,800	-2.1	4	50,800	-2.1
養老町	2	27,800	-2.9				1	39,300	-3.4	1	19,100	-2.1	4	28,500	-2.8	4	28,500	-2.8
垂井町	3	40,000	-2.1				1	54,100	-3.0	1	20,200	-2.9	5	38,800	-2.5	5	38,800	-2.5
関ヶ原町	2	21,600	-3.1									2	21,600	-3.1	2	21,600	-3.1	
神戸町	1	35,800	-2.7				1	50,200	-2.3	1	22,200	-2.6	3	36,100	-2.5	3	36,100	-2.5
輪之内町	1	22,900								1	14,800	-1.3	2	18,900	-1.3	2	18,900	-1.3
安八町	3	35,600	-2.8				1	50,000	-2.9	1			4	39,200	-2.9	4	39,200	-2.9
揖斐川町	6	12,600	-3.3				1	38,600	-3.9				7	16,100	-3.3	7	16,100	-3.3
大野町	2	27,500	-3.2				1	44,200	-3.5	1	16,800	-2.3	4	29,000	-3.0	4	29,000	-3.0
池田町	2	32,700	-3.1				1	44,200	-3.5	1	15,300	-1.3	4	31,200	-2.8	4	31,200	-2.8
北方町	1	51,900					2	66,900	-2.8				3	61,900	-2.8	3	61,900	-2.8
坂祝町	2	26,400	-1.6									2	26,400	-1.6	2	26,400	-1.6	
富加町	2	21,800	-0.7									2	21,800	-0.7	2	21,800	-0.7	
川辺町	2	20,300	-1.7				1	28,100	-1.7				3	22,900	-1.7	3	22,900	-1.7
七宗町	2	11,000	-1.7									2	11,000	-1.7	2	11,000	-1.7	
八百津町	3	19,900	-1.7				1	27,400	-2.5				4	21,800	-1.9	4	21,800	-1.9
白川町	2	15,200	-3.2									2	15,200	-3.2	2	15,200	-3.2	
泉白川村	1	4,000										1	4,000		1	4,000		
御嵩町	2	20,600	-2.1				1	30,200	-1.6	1	20,400	-1.4	4	23,000	-1.8	4	23,000	-1.8
白川村	1	6,000	-1.3									1	6,000	-1.3	1	6,000	-1.3	
町村計	45	26,300	-2.4	0			14	47,500	-2.8	7	18,400	-2.0	66	29,900	-2.4	63	29,900	-2.4

用途区分別変動率の推移

< 県内 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地	△8.9	0.4	0.6	2.1	5.1	7.0	6.8	6.6	3.4	2.7	2.3	2.0	2.0	2.3	6.6	12.8	11.2
宅地見込地	△9.4	1.2	1.8	4.2	6.9	7.0	7.5	-	4.7	3.0	2.9	2.4	-	2.2	8.5	18.9	15.2
商業地	△9.1	0.2	0.3	1.4	4.3	6.3	6.1	5.8	2.8	2.3	2.1	2.2	2.7	3.4	6.9	13.3	9.8
準工業地	△9.0	0.4	0.6	2.5	6.2	7.8	8.0	7.4	4.1	2.9	2.6	2.6	2.6	3.0	9.4	20.0	15.5
工業地	△8.7	0.1	0.9	1.6	4.7	6.2	6.0	5.7	2.7	2.1	1.9	1.6	1.5	1.7	4.7	9.5	11.0
調区内宅地	△11.1	0.8	0.2	1.3	4.3	6.5	6.6	6.1	3.6	2.6	2.1	2.1	2.1	2.3	5.4	13.4	11.5

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	2.0	△2.0	△1.2	△1.0	△1.3	△0.9	△1.8	△2.9	△3.2	△4.3	△4.7	△5.2	△5.5	△5.2	△3.7	△2.1	△1.2
宅地見込地	△0.6	△3.6	△1.6	△1.1	△1.0	△1.8	△2.2	△2.3	△6.5	△8.1	△8.1	△9.6	△8.0	△7.6	△4.1	△1.9	△1.0
商業地	0.2	△5.0	△4.0	△4.3	△4.7	△3.6	△5.1	△5.8	△6.0	△7.2	△7.3	△8.1	△7.6	△7.1	△4.7	△2.5	△1.2
準工業地	1.2	△3.3	△2.5	△2.3	△3.0	△2.1	△4.0	△5.9	△6.1	△7.3	△7.6	△8.3	△8.4	△7.2	△5.1	△2.7	△0.9
工業地	2.4	△1.3	△0.7	△0.7	△1.1	△0.7	△1.4	△2.3	△2.3	△4.2	△5.0	△6.5	△6.9	△6.7	△3.3	△1.5	△0.4
調区内宅地	1.8	△1.5	△1.4	△0.8	△1.1	△0.5	△1.5	△3.0	△3.5	△6.9	△5.6	△7.7	△9.2	△8.0	△6.0	△3.5	△1.6

	21	22	23	24	25
住宅地	△2.5	△2.8	△3.0	△2.7	△2.1
宅地見込地	△2.7	-	-	-	-
商業地	△2.8	△3.5	△3.4	△3.0	△2.2
準工業地	△2.6	△2.8	△2.7	△2.8	-
工業地	△3.2	△3.2	△3.3	△2.7	△2.1
調区内宅地	△3.3	△3.8	△3.5	△3.0	-

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
林地	△11.8	△1.3	0.0	0.1	△0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	△0.2	0.0	0.1	0.6	0.9	1.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
林地	0.5	0.1	△0.1	△0.1	△0.1	△0.4	△4.5	△5.5	△4.6	△5.1	△8.9	△9.5	△9.5	△7.4	△5.9	△4.4	△2.6

	21	22	23	24	25
林地	△3.7	△3.9	△4.7	△5.0	△4.3

< 全国 >

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3
住宅地		0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7
宅地見込地		1.3	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3
商業地		0.4	0.8	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4
準工業地		0.7	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0
工業地		0.4	1.0	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8
調区内宅地		0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅地	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2
宅地見込地	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2
商業地	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8
準工業地	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3
工業地	△0.7	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3
調区内宅地	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7

	21	22	23	24	25
住宅地	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8
宅地見込地	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	△3.3
商業地	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1
準工業地	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8	-
工業地	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△2.3
調区内宅地	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8	-

(注) 地価調査は昭和49年から開始。昭和50年は全国のデータ無し。

市町村別対前年平均変動率順位表

市町村別対前年平均変動率が横ばい（0%）又はプラスの一覧表

住宅地

該当なし

工業地

該当なし

商業地

順位	市町村	地点数	24年 変動率 (%)	25年 変動率 (%)
1	多治見市	2	-0.4	0.3
2	美濃加茂市	1	0.0	0.0

市町村別対前年平均変動率順位表（マイナス）

住宅地

順位	市町村	地点数	24年 変動率 (%)	25年 変動率 (%)
1	飛騨市	5	-6.3	-4.9
2	高山市	19	-5.3	-3.7
3	下呂市	8	-4.4	-3.6
4	郡上市	9	-3.8	-3.3
5	揖斐川町	6	-3.9	-3.3
6	白川町	2	-2.2	-3.2
7	大野町	2	-3.4	-3.2
8	山県市	6	-3.3	-3.1
9	関ヶ原町	2	-3.3	-3.1
9	池田町	2	-3.5	-3.1

商業地

順位	市町村	地点数	24年 変動率 (%)	25年 変動率 (%)
1	飛騨市	2	-7.2	-4.6
2	海津市	1	-4.1	-4.3
3	下呂市	4	-5.5	-4.1
4	美濃市	1	-2.8	-3.9
4	揖斐川町	1	-4.0	-3.9
6	関市	1	-2.5	-3.6
7	高山市	7	-5.3	-3.6
8	大野町	1	-3.6	-3.5
8	池田町	1	-3.6	-3.5
10	養老町	1	-3.6	-3.4

工業地

順位	市町村	地点数	24年 変動率 (%)	25年 変動率 (%)
1	下呂市	1	-4.1	-3.2
2	瑞穂市	1	-	-3.0
2	飛騨市	1	-4.3	-3.0
4	垂井町	1	-2.8	-2.9
5	神戸町	1	-3.0	-2.6

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

市町村別平均価格順位表（上位）

住宅地

順位	市町村	地点	25年平均価格 (24年平均価格)
1	岐阜市	36	65,500 (69,800)
2	岐南町	2	54,900 (56,300)
3	北方町	1	51,900 (54,800)
4	大垣市	16	50,700 (53,600)
5	瑞穂市	4	46,800 (53,700)
6	笠松町	3	46,700 (54,100)
7	各務原市	13	45,100 (50,400)
8	垂井町	3	40,000 (40,800)
9	羽島市	6	37,200 (41,100)
10	神戸町	1	35,800 (36,800)

商業地

順位	市町村	地点	25年平均価格 (24年平均価格)
1	岐阜市	23	146,900 (156,100)
2	大垣市	8	85,100 (86,700)
3	各務原市	3	83,300 (83,600)
4	瑞穂市	1	78,200 (80,200)
5	関市	1	77,800 (80,700)
6	多治見市	2	74,700 (74,400)
7	高山市	7	71,200 (69,800)
8	飛騨市	2	68,000 (71,100)
9	北方町	2	66,900 (62,100)
10	岐南町	1	63,500 (65,000)

市町村別平均価格順位表（下位）

住宅地

順位	市町村	地点	25年平均価格 (24年平均価格)
1	東白川村	1	4,000 (4,200)
2	白川村	1	6,000 (6,000)
3	七宗町	2	11,000 (11,200)
4	揖斐川町	6	12,600 (13,000)
5	中津川市	14	15,000 (15,100)
6	恵那市	10	15,000 (15,200)
7	白川町	2	15,200 (15,700)
8	下呂市	8	18,200 (18,900)
9	八百津町	3	19,900 (20,300)
10	川辺町	2	20,300 (20,700)

商業地

順位	市町村	地点	25年平均価格 (24年平均価格)
1	八百津町	1	27,400 (28,100)
2	川辺町	1	28,100 (28,600)
3	御嵩町	1	30,200 (30,700)
4	海津市	1	31,200 (32,600)
5	揖斐川町	1	36,600 (38,100)
6	恵那市	3	39,100 (39,200)
7	養老町	1	39,300 (40,700)
8	大野町	1	44,200 (45,800)
8	池田町	1	44,200 (45,800)
10	中津川市	1	46,500 (47,200)

(注) 平均価格は、10の位を四捨五入し、100の位までを表示している。

基準地別変動率順位表 (プラス)

【住宅地】

順位	基準地番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
1	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	58,500	-1.1	2	59,700	2.1
2	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	90,000	0.0	1	91,000	1.1
3	岐阜 - 32	柳町1番5	102,000	0.0	4	103,000	1.0
4	可児 - 9	中恵土字助太郎2371番296	34,700	0.0	4	35,000	0.9

(注) H25年は住宅地継続地点246地点中の順位、H24年は住宅地継続地点231地点中の順位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	538,000	-1.3	11	543,000	0.9
2	多治見 5-2	音羽町4丁目85番 (株)セキュリティハウス	89,800	0.0	1	90,500	0.8
3	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 (大野ビル)	205,000	-1.0	9	206,000	0.5

(注) H25年は商業地継続地点85地点中の順位、H24年は商業地継続地点75地点中の順位。

基準地別変動率が横ばい（0％）の一覧表

【住宅地】

基準地番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
岐阜 - 16	鏡島西2丁目14番26 「鏡島西2-14-30」	77,000	-0.3	77,000	0.0
岐阜 - 22	加納堀田町1丁目21番1	106,000	0.0	106,000	0.0
岐阜 - 27	養老町2丁目31番1	87,100	0.0	87,100	0.0
多治見 - 8	平井町4丁目26番	28,000	-1.1	28,000	0.0
中津川 - 4	千旦林字坂本1522番28	15,200	-0.7	15,200	0.0
中津川 - 5	中津川字上金往還上1184番9	32,900	-0.6	32,900	0.0
中津川 - 14	千旦林字坂本1401番6外	21,500	-	21,500	0.0
瑞浪 - 1	土岐町字五百代7206番42	36,000	-0.3	36,000	0.0
美濃加茂 - 1	田島町1丁目71番 「田島町1丁目15番9号」	51,500	-	51,500	0.0
各務原 - 6	蘇原花園町4丁目26番5	60,100	-0.2	60,100	0.0
各務原 - 7	鵜沼朝日町3丁目193番	54,400	-0.7	54,400	0.0
可児 - 6	下恵土字峠1514番1外	44,000	-	44,000	0.0
可児 - 7	皷ヶ丘6丁目108番	36,300	-1.6	36,300	0.0
瑞穂 - 1	穂積字東原27番23外	63,600	0.0	63,600	0.0
瑞穂 - 2	稲里字三ノ町334番6	53,900	-0.4	53,900	0.0

【商業地】

基準地番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 (岐阜信用金庫真砂町支店)	148,000	-2.0	148,000	0.0
岐阜 5-16	江添1丁目5番14外 「江添1-5-15」 (ガリバー)	142,000	0.0	142,000	0.0
大垣 5-6	林町5丁目12番1外 (サークルK大垣林町店)	114,000	-0.9	114,000	0.0
恵那 5-2	岩村町字西町809番6 (松浦軒)	19,800	0.0	19,800	0.0
恵那 5-3	長島町正家2丁目3番4外 (モスバーガー恵那店)	70,300	0.0	70,300	0.0
美濃加茂 5-1	山手町1丁目80番 (ドコモショップ美濃加茂店)	59,800	0.0	59,800	0.0

基準地別変動率順位表 (マイナス)

【住宅地】

順位	基準地番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変動率(%)	24年 順位	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)
1	飛驒 -1	古川町栄2丁目5番11 「古川町栄2-5-13」	39,400	-6.0	13	37,200	-5.6
2	飛驒 -2	古川町杉崎字細江1309番3外	18,600	-9.7	2	17,600	-5.4
3	飛驒 -3	古川町増島町13番50 「古川町増島町13-8」	40,600	-6.0	10	38,500	-5.2
4	高山 -3	下岡本町2558番12	56,400	-6.0	11	53,500	-5.1
5	飛驒 -4	宮川町西忍字前田537番	4,900	-5.4	17	4,650	-5.1
6	下呂 -6	金山町金山字石道知2566番3	22,000	-6.4	7	20,900	-5.0
7	郡上 -6	和良町沢字南沢田797番1外	5,840	-4.3	30	5,550	-5.0
8	郡上 -8	明宝畑佐字下タ上ミ切309番9外	6,140	-4.1	37	5,840	-4.9
9	高山 -10	初田町3丁目97番6	83,000	-7.0	5	79,000	-4.8
10	下呂 -5	金山町祖師野字庭回津447番1外	7,750	-4.9	21	7,380	-4.8

(注) H25年は住宅地継続地点246地点中の順位、H24年は住宅地継続地点231地点中の順位。(低位)

【商業地】

順位	基準地番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変動率(%)	24年 順位	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)
1	下呂 5-2	金山町金山字下町2075番1外 (清水屋時計舗)	28,700	-5.9	5	27,100	-5.6
2	飛驒 5-2	神岡町船津字砂山町1170番6外 (登林酒店)	44,000	-7.8	1	41,700	-5.2
3	下呂 5-1	萩原町萩原字下屋舗1012番3 (シューズショップツチノ)	42,200	-5.4	8	40,200	-4.7
4	高山 5-3	丹生川町町方字林作18番3外 ((有) こがいと設備)	31,500	-4.5	13	30,100	-4.4
5	海津 5-1	平田町今尾字町内3030番1外 (橋爪呉服店)	32,600	-4.1	16	31,200	-4.3
6	高山 5-7	上岡本町3丁目188番 ((有) 音羽屋)	97,400	-4.5	—	93,500	-4.0
7	飛驒 5-1	古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」 (食堂さか江屋)	98,200	-6.5	3	94,300	-4.0
8	揖斐川 5-1	極楽寺字松原118番3 (岐阜商工信用組合揖斐支店)	38,100	-4.0	18	36,600	-3.9
9	高山 5-5	奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外 (湯う香旅館三蔵庵)	30,500	-7.0	2	29,300	-3.9
10	美濃 5-1	宇倭町2118番3外 (オンセンド)	48,600	-2.8	37	46,700	-3.9

(注) H25年は商業地継続地点85地点中の順位、H24年は商業地継続地点75地点中の順位。(低位)

【工業地】

順位	基準地番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
1	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 (山形印刷(株)萩原工場)	9,300	-4.1	3	9,000	-3.2
2	飛騨 9-1	古川町杉崎字諏訪田260番1外 (日本レチボン(株)古川工場)	13,200	-4.3	2	12,800	-3.0
3	瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 (名和工業(株))	36,800	-	-	35,700	-3.0
4	垂井 9-1	字中野630番1外 (日本板硝子(株)垂井事業所)	20,800	-2.8	9	20,200	-2.9
5	神戸 9-1	大字末守字長池369番8外 (コダマ樹脂工業(株))	22,800	-3.0	5	22,200	-2.6

(注) H25年は工業地継続地点26地点中の順位、H24年は工業地継続地点23地点中の順位。(低位)

基準地別価格順位表

【住宅地】

順位	基準地 番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
1	岐阜 -33	加納本町3丁目7番1外	140,000	-0.7	1	139,000	-0.7
2	岐阜 -30	八ツ梅町1丁目5番	111,000	-3.5	2	109,000	-1.8
3	岐阜 -22	加納堀田町1丁目21番1	106,000	0.0	3	106,000	0.0
4	岐阜 -32	柳町1番5	102,000	0.0	4	103,000	1.0
5	岐阜 -23	長良若葉町2丁目4番	92,600	-0.4	5	92,500	-0.1
6	岐阜 -15	西荘3丁目16番30 「西荘3-16-27」	-	-	-	91,500	-
7	岐阜 -18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	90,000	2.0	8	91,000	1.1
7	岐阜 -21	大黒町3丁目2番	91,600	-1.1	6	91,000	-0.7
9	岐阜 -27	養老町2丁目31番1	87,100	0.0	10	87,100	0.0
10	岐阜 -31	北野町32番	87,200	-3.0	9	85,700	-1.7

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H25年は住宅地全260地点中の順位、H24年は住宅地全240地点中の順位。

【商業地】

順位	基準地 番号	所在地	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	538,000	-1.3	1	543,000	0.9
2	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 (梅田ビル)	304,000	-	2	302,000	-0.7
3	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 (有)石神会館	225,000	-3.4	3	217,000	-3.6
4	岐阜 5-15	玉宮町1丁目13番4 (大野ビル)	205,000	-1.0	4	206,000	0.5
5	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 (有)キムラビル	197,000	-3.9	5	194,000	-1.5
6	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 (ハヤシビル)	165,000	-5.7	6	159,000	-3.6
7	岐阜 5-6	弥八町24番 (レストランライオン)	157,000	-4.3	8	154,000	-1.9
7	岐阜 5-18	美殿町42番 (安田屋家具店)	158,000	-4.2	7	154,000	-2.5
9	高山 5-1	本町2丁目13番外 (駿河屋本町店)	156,000	-6.0	9	150,000	-3.8
10	岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 (岐阜信用金庫真砂町支店)	148,000	-2.0	10	148,000	0.0

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

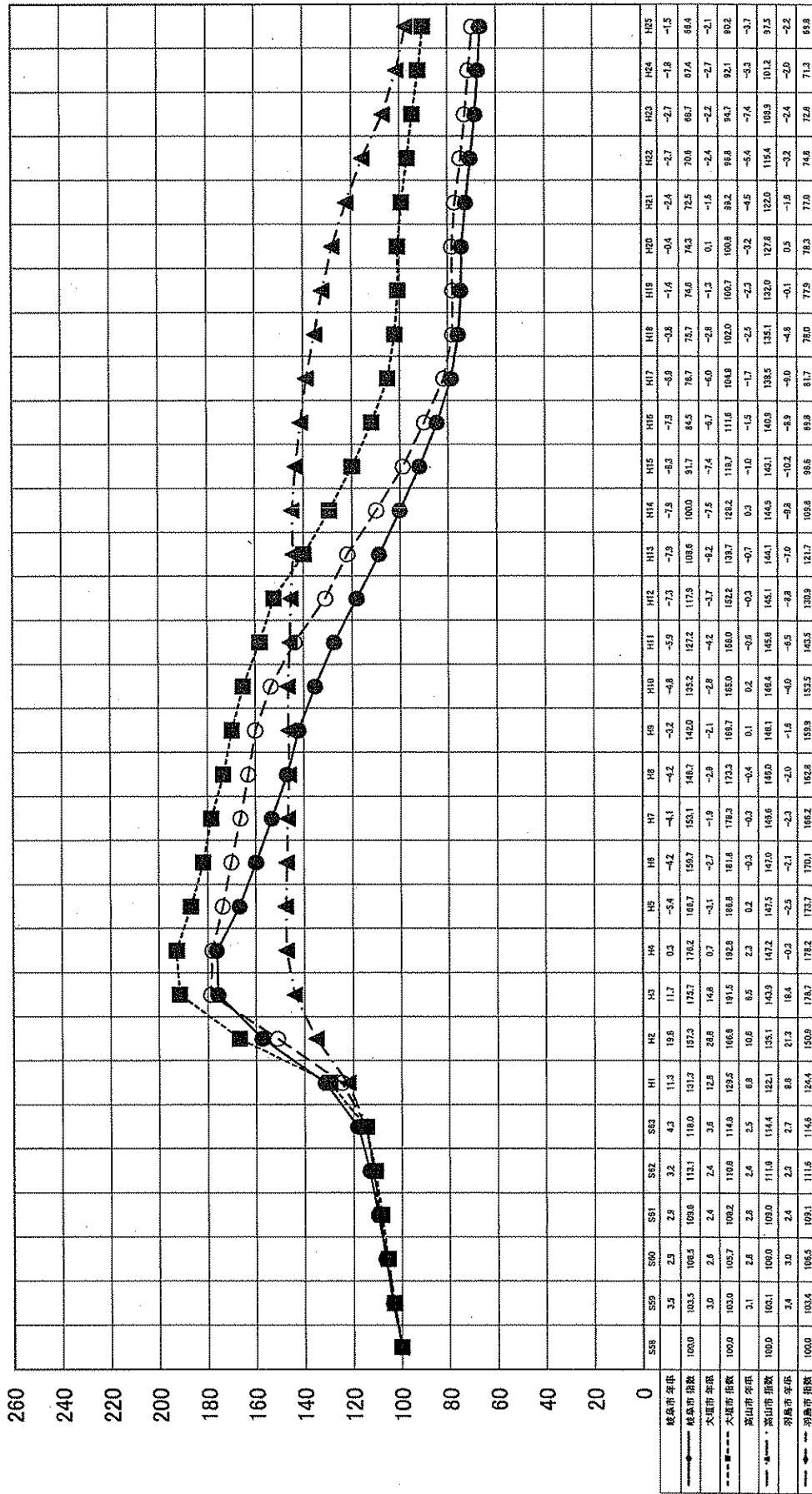
(注) H25年は商業地全86地点中の順位、H24年は商業地全78地点中の順位。

地価調査基準地及び地価公示標準地共通地点6ヶ月変動率表

種別	基準地番号	所在・地番	前年 地価調査価格 24.7.1 (円/㎡)	今年 地価公示価格 25.1.1 (円/㎡)	今年 地価調査価格 25.7.1 (円/㎡)	24.7.1 ~25.1.1 変動率 (%)	25.1.1 ~25.7.1 変動率 (%)
住宅地	岐阜-17 (公-37)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	50,500	49,400	49,100	-2.2	-0.6
	岐阜-19 (公-24)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	37,000	36,500	35,900	-1.4	-1.6
	岐阜-22 (公-34)	岐阜市加納堀田町1丁目21番1	106,000	105,000	106,000	-0.9	1.0
	岐阜-23 (公-2)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	92,600	92,500	92,500	-0.1	0.0
	岐阜-30 (公-1)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番外	111,000	110,000	109,000	-0.9	-0.9
	岐阜-33 (公-61)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	140,000	139,000	139,000	-0.7	0.0
	大垣-10 (公-11)	大垣市笠木町吉海道320番2	52,100	51,100	50,800	-1.9	-0.6
	大垣-14 (公-5)	大垣市恵比須北町5丁目7番2外	75,700	74,700	74,400	-1.3	-0.4
	多治見-2 (公-15)	多治見市明和町4丁目5番451	35,600	35,200	35,200	-1.1	0.0
	羽島-2 (公-7)	羽島市小熊町島2丁目69番	46,700	46,000	45,800	-1.5	-0.4
	各務原-10 (公-5)	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	68,900	68,800	68,800	-0.1	0.0
	瑞穂-2 (公-8)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	53,900	53,900	53,900	0.0	0.0
	岐南-2 (公-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	54,700	54,100	53,300	-1.1	-1.5
	垂井-2 (公-1)	不破郡垂井町清水3丁目40番	42,800	42,600	42,400	-0.5	-0.5
	安八-2 (公-1)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4	45,600	44,500	44,300	-2.4	-0.4
	北方-1 (公-3)	本巣郡北方町柱本南1丁目280番外	—	52,000	51,900	—	-0.2
	商業地	岐阜5-12 (公5-3)	岐阜市金園町1丁目14番外	147,000	144,000	143,000	-2.0	-0.7
岐阜5-19 (公5-5)		岐阜市吉野町5丁目17番外	538,000	534,000	543,000	-0.7	1.7
岐阜5-20 (公5-17)		岐阜市都通3丁目1番2外	115,000	114,000	113,000	-0.9	-0.9
大垣5-5 (公5-9)		大垣市高屋町3丁目15番外	121,000	120,000	119,000	-0.8	-0.8
羽島5-1 (公5-4)		羽島市福寿町浅平2丁目18番外	55,400	54,900	54,400	-0.9	-0.9

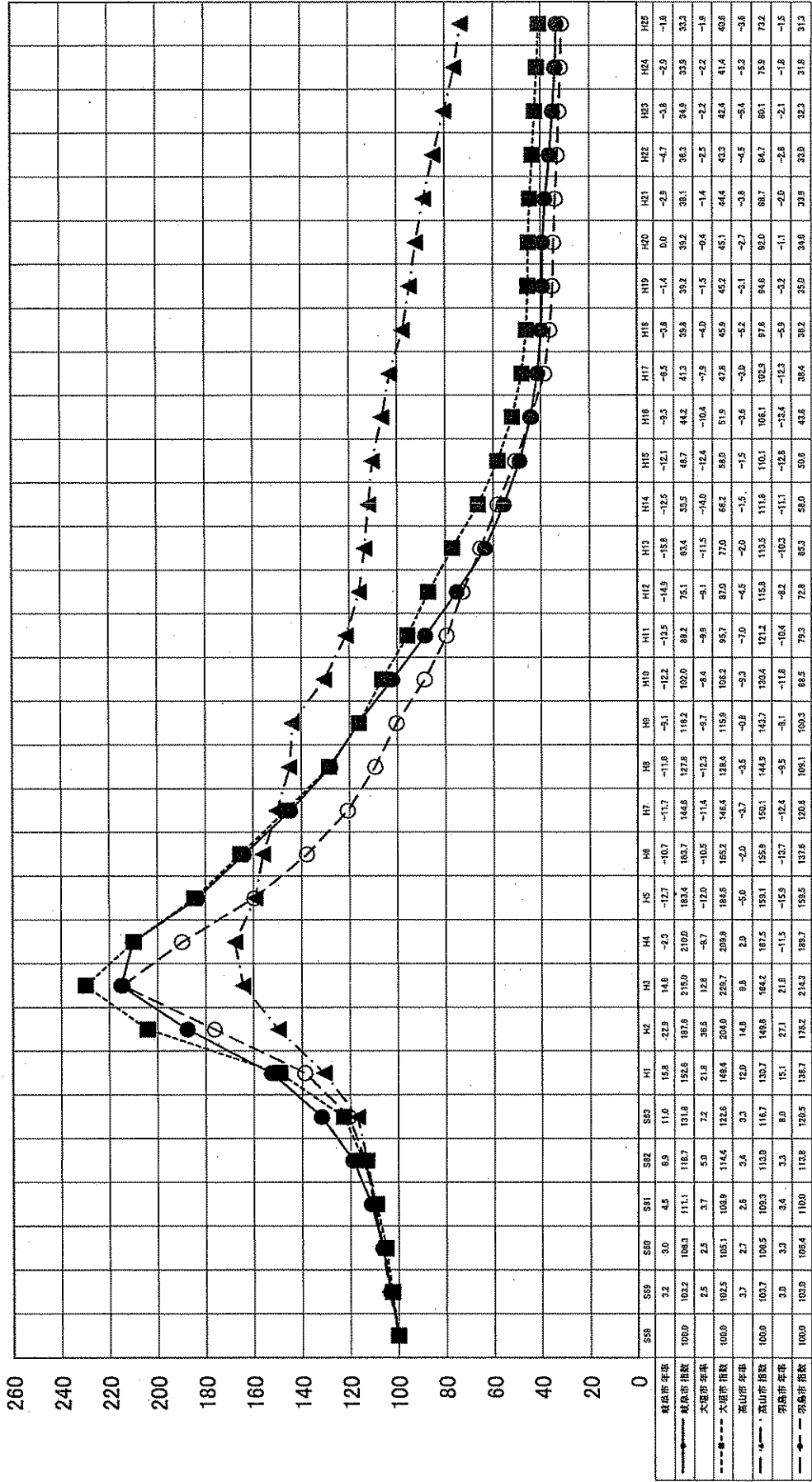
注：()内は地価公示の標準地番号。

住宅地の変動率推移 (主な市)



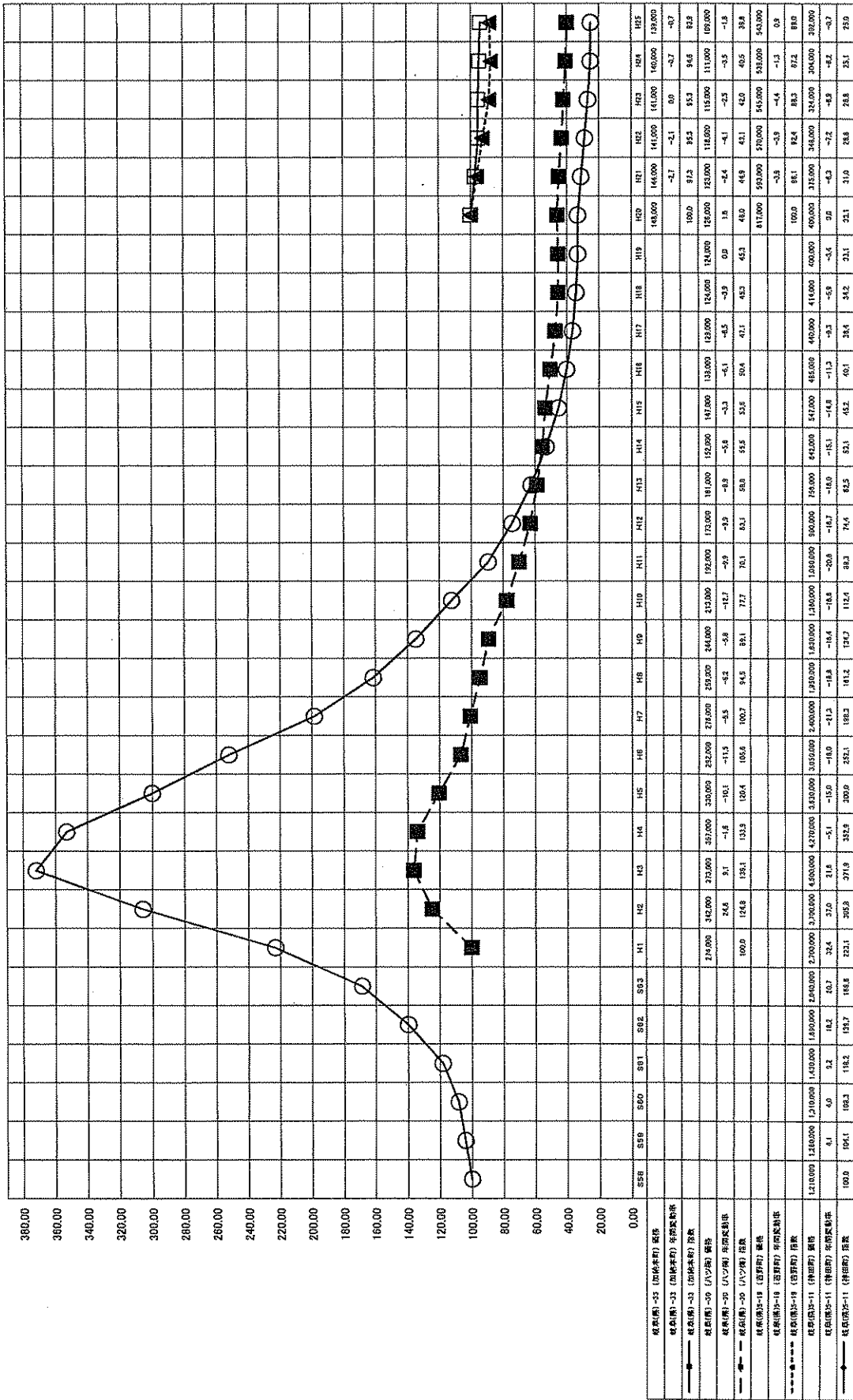
(注) グラフは昭和58年を100とした場合の指数

商業地の変動率推移 (主な市)



(注) グラフは昭和58年を100とした場合の指数

住宅地・商業地 最高価格地点の価格推移



※ 岐阜(県)5-11 (神田町) は平成24年に選定替

用途別平均変動率推移表（全国）

（単位：％）

調査年		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住宅地	東京圏	△ 6.1	△ 5.6	△ 4.3	△ 2.4	0.7	4.8	1.6	△ 6.5	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1
	大阪圏	△ 8.9	△ 8.9	△ 6.8	△ 3.7	0.0	2.9	1.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4
	名古屋圏	△ 5.3	△ 5.6	△ 3.9	△ 2.5	△ 0.1	2.4	1.5	△ 4.2	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.7
	三大圏平均	△ 6.8	△ 6.6	△ 5.0	△ 2.8	0.4	4.0	1.4	△ 5.6	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1
	地方平均	△ 3.4	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.3	△ 2.1	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 2.5
	(岐阜県)	(△4.7)	(△5.2)	(△5.5)	(△5.2)	(△3.7)	(△2.1)	(△1.2)	(△2.5)	(△2.8)	(△3.0)	(△2.7)	(△2.1)
全国平均	△ 4.3	△ 4.8	△ 4.6	△ 3.8	△ 2.3	△ 0.7	△ 1.2	△ 4.0	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	
宅見込地	東京圏	△ 11.9	△ 11.7	△ 10.4	△ 7.2	△ 4.3	△ 0.2	△ 0.9	△ 5.0	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8
	大阪圏	△ 9.1	△ 10.1	△ 10.2	△ 6.3	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.4	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9
	名古屋圏	△ 8.1	△ 7.1	△ 7.4	△ 4.8	△ 3.5	△ 1.1	0.3	△ 2.3	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8
	三大圏平均	△ 10.3	△ 10.4	△ 9.7	△ 6.3	△ 4.1	△ 1.1	△ 0.8	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8
	地方平均	△ 5.3	△ 6.9	△ 7.3	△ 6.8	△ 5.6	△ 4.1	△ 3.5	△ 4.9	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5
	(岐阜県)	(△8.1)	(△9.6)	(△8.0)	(△7.6)	(△4.1)	(△1.9)	(△1.0)	(△2.7)	(-)	(-)	(-)	(-)
全国平均	△ 6.1	△ 7.5	△ 7.6	△ 6.7	△ 5.4	△ 3.7	△ 3.2	△ 4.9	△ 5.1	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	
商業地	東京圏	△ 6.9	△ 5.8	△ 3.9	△ 1.5	3.9	12.1	4.0	△ 8.9	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6
	大阪圏	△ 10.8	△ 10.3	△ 7.6	△ 3.3	3.6	8.0	2.8	△ 7.1	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4
	名古屋圏	△ 8.8	△ 7.6	△ 5.2	△ 2.1	2.4	7.2	1.9	△ 7.3	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7
	三大圏平均	△ 8.2	△ 7.3	△ 5.0	△ 2.1	3.6	10.4	3.3	△ 8.2	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6
	地方平均	△ 6.8	△ 7.4	△ 7.1	△ 6.1	△ 4.3	△ 2.6	△ 2.5	△ 4.9	△ 4.8	△ 4.8	△ 4.1	△ 3.1
	(岐阜県)	(△7.3)	(△8.1)	(△7.6)	(△7.1)	(△4.7)	(△2.5)	(△1.2)	(△2.8)	(△3.5)	(△3.4)	(△3.0)	(△2.2)
全国平均	△ 7.2	△ 7.4	△ 6.5	△ 5.0	△ 2.1	1.0	△ 0.8	△ 5.9	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.1	
工業地	東京圏	△ 6.0	△ 5.4	△ 4.2	△ 2.2	1.9	6.5	2.0	△ 6.7	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6	-
	大阪圏	△ 9.1	△ 9.6	△ 7.9	△ 4.4	△ 0.5	2.7	1.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4	-
	名古屋圏	△ 6.1	△ 6.8	△ 5.0	△ 3.3	△ 1.5	1.3	0.8	△ 4.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4	-
	三大圏平均	△ 7.2	△ 7.3	△ 5.8	△ 3.2	0.4	4.2	1.4	△ 5.5	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9	-
	地方平均	△ 5.9	△ 6.9	△ 7.0	△ 6.1	△ 4.5	△ 3.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6	-
	(岐阜県)	(△7.6)	(△8.3)	(△8.4)	(△7.2)	(△5.1)	(△2.7)	(△0.9)	(△2.6)	(△2.8)	(△2.7)	(△2.8)	-
全国平均	△ 6.3	△ 7.0	△ 6.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 0.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 3.9	△ 3.5	△ 2.8	-	
工業地	東京圏	△ 10.0	△ 10.3	△ 8.7	△ 5.5	△ 1.3	3.0	4.1	△ 4.5	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5
	大阪圏	△ 10.8	△ 12.9	△ 10.7	△ 6.0	△ 0.5	3.1	1.9	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8
	名古屋圏	△ 5.7	△ 6.9	△ 4.9	△ 3.8	△ 0.7	3.1	1.7	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6
	三大圏平均	△ 9.3	△ 10.4	△ 8.4	△ 5.2	△ 0.9	3.0	2.9	△ 4.4	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2
	地方平均	△ 4.6	△ 6.2	△ 6.3	△ 5.8	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.2	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 2.9
	(岐阜県)	(△5.0)	(△6.5)	(△6.9)	(△6.7)	(△3.3)	(△1.5)	(△0.4)	(△3.2)	(△3.2)	(△3.3)	(△2.7)	(△2.1)
全国平均	△ 5.3	△ 6.8	△ 6.6	△ 5.7	△ 3.8	△ 1.9	△ 1.3	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.3	
調整区域内地	東京圏	△ 8.8	△ 9.0	△ 8.5	△ 6.5	△ 3.4	△ 0.9	△ 0.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3	-
	大阪圏	△ 7.4	△ 8.6	△ 8.4	△ 6.3	△ 3.7	△ 1.5	△ 1.2	△ 3.7	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5	-
	名古屋圏	△ 4.7	△ 4.8	△ 4.2	△ 3.5	△ 1.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	-
	三大圏平均	△ 7.4	△ 8.0	△ 7.5	△ 5.7	△ 3.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0	-
	地方平均	△ 3.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1	-
	(岐阜県)	(△5.6)	(△7.7)	(△9.2)	(△8.0)	(△6.0)	(△3.5)	(△1.8)	(△3.3)	(△3.8)	(△3.5)	(△3.0)	-
全国平均	△ 4.6	△ 5.6	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.4	△ 2.0	△ 1.7	△ 3.4	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.8	-	

平成25年地価公示

平成25年地価公示（岐阜県分）

◎平成25年地価公示のあらまし

岐阜県都市建築部都市政策課

I 地価公示の概要

1 目的

地価公示は、国土交通省（土地鑑定委員会）が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2 対象区域

地価公示は、都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域において実施されており、県内では21市17町で373地点（全国26,000地点）が設定されており、関係市町は下表のとおりである。従って、県平均価格、県平均変動率についても、この区域での平均であって、県全体の平均ではない。（第1表参照）

21市	岐阜市、大垣市、高山市、多治見市、関市、中津川市、美濃市、瑞浪市、羽島市、恵那市、美濃加茂市、土岐市、各務原市、可児市、山県市、瑞穂市、飛騨市、本巣市、郡上市、下呂市、海津市
17町	岐南町、笠松町、養老町、垂井町、関ヶ原町、神戸町、輪之内町、安八町、揖斐川町、大野町、池田町、北方町、坂祝町、富加町、川辺町、八百津町、御嵩町

3 標準地の価格

公示されるのは、毎年1月1日における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。

（注）正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格、即ち、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格を示すものである。

4 共通地点の設置

各都道府県が実施する地価調査（7月1日調査、9月下旬公表）との連携を密にし、半年ごとの地価動向を把握するため、地価調査の基準地と同一地点である標準地（共通地点）が22地点設置してある。

5 標準地の価格等の公表

3月22日（金）に標準地の価格を国土交通省（土地鑑定委員会）が公示するとともに、県や関係市町等において一般の閲覧に供しており、県内では県庁、市役所、同支所、関係町役場等を閲覧場所としている。

II 県下の地価動向について

1 対前年変動率について

- ① 対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地が△2.3%（前年△2.3%）、宅地見込地が△4.0%（前年△4.5%）、商業地が△2.6%（前年△3.0%）、工業地が△3.4%（前年△2.7%）、全用途では△2.4%（前年△2.6%）となっている。
工業地を除く用途において21年連続で下落となり、工業地においても5年連続で下落となっているが、宅地見込地及び商業地の下落幅は前年より縮小している。
（第2表、資料1、資料2参照）
- ② 市町別の対前年平均変動率は、前年に引き続き、すべての市町で下落となっている。
（資料2参照）
- ③ 対前年変動率の分布状況をみると、前年は住宅地で上昇が1地点、横ばいが4地点、商業地で横ばいが2地点となっていたが、今回は、住宅地で上昇が3地点、横ばいが4地点、商業地で上昇が3地点となっている。
（第3表、第4表、第5表参照）
- ④ 対前年変動率の最大地点は、住宅地では多治見-5（多治見市金岡町3丁目34番1）で1.9%、商業地では多治見5-2（多治見市宮前町1丁目88番1外）の1.1%となっている。
また、マイナス変動率の最大地点は、住宅地では高山-5（高山市中山町713番）で△8.6%、商業地では笠松5-1（羽島郡笠松町字下本町12番）で△5.5%となっている。
（資料3、資料4、資料7-1、資料7-2、資料7-3、資料7-4参照）
- ⑤ 共通地点22地点の6ヶ月変動率について、24年前期（平成24年1月1日から半年間）と24年後期（平成24年7月1日から半年間）を比べると、24年後期において、9地点で下落幅が縮小している。
（資料6参照）

2 価格水準について

- ① 住宅地の平均価格は、48,300円/㎡で、前年より2,200円下落しており、商業地の平均価格は83,600円/㎡で、前年より2,700円下落している。
（第6表、資料2参照）
- ② 住宅地、商業地の価格の分布状況をみると、前年と同程度の分布状況となっている。
（第7表、第8表参照）
- ③ 最高価格地点は、住宅地は岐阜-61（岐阜市加納本町3丁目7番1外）で139,000円/㎡、商業地は岐阜5-5（岐阜市吉野町5丁目17番外）で534,000円/㎡となっている。
（資料5、資料7-5、資料7-6参照）

第1表 標準地の用途別設定数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整区域内宅地	合計
25年	255	2	99	—	17	—	373
24年	234	2	92	21	8	16	373
23年	234	2	93	20	8	16	373

第2表 用途別の対前年平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
25年	△2.3	△4.0	△2.6	—	△3.4	—	△2.4
24年	△2.3	△4.5	△3.0	△3.1	△2.7	△3.1	△2.6
23年	△2.4	△4.0	△3.3	△2.9	△3.5	△3.3	△2.7

(注) 変動率は、選定替えを除いた地点にて算出。

第3表 住宅地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	標準地所在市町及び地点数	24年地点数
下落率 5%超～10%以下	11	岐阜市3 高山市3 飛騨市3 下呂市2	9
下落率 0%超～5%以下	223	岐阜市65 大垣市25 高山2 多治見市13 関市5 中津川市3 美濃市3 瑞浪市2 羽島市11 恵那市3 美濃加茂市3 土岐市3 各務原市17 可児市6 山県市2 瑞穂市6 本巣市4 郡上市2 海津市4 岐南町3 笠松町3 養老町2 垂井町6 関ヶ原町2 神戸町4 輪之内町2 安八町3 揖斐川町2 大野町2 池田町2 北方町3 坂祝町2 富加町2 川辺町2 八百津町2 御嵩町2	216
0%	4	瑞浪市1 各務原市1 瑞穂市2	4
上昇率0%超	3	多治見3	1
総数	241		230

(注) 地点数は、選定替えを除いた数。

第4表 商業地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	標準地所在市町及び地点数	24年地点数
下落率 5%超～10%以下	2	岐阜市1 笠松町1	7
下落率 0%超～5%以下	90	岐阜市26 大垣市11 高山市3 多治見市2 関市3 中津川市2 美濃市1 瑞浪市2 羽島市6 恵那市1 美濃加茂市2 土岐市2 各務原市4 可児市2 山県市1 瑞穂市2 本巣市1 郡上市1 下呂市2 海津市3 岐南町1 養老町1 垂井町1 関ヶ原町1 神戸町1 揖斐川町1 大野町1 北方町1 坂祝町1 富加町1 川辺町1 八百津町1 御嵩町1	82
0%	0		2
上昇率0%超	3	多治見市2 可児市1	0
総数	95		91

(注) 地点数は、選定替えを除いた数。

第5表 工業地の対前年変動率の分布状況

変動率	25年地点数	標準地所在市町及び地点数	24年地点数
下落率 5%超～10%以下	1	岐阜市1	0
下落率 0%超～5%以下	13	岐阜市5 大垣市2 各務原市1 瑞穂市1 岐南町2 垂井町1 安八町1	7
0%	0		0
上昇率0%超	0		0
総数	14		7

第6表 用途別の平均価格

(単位：円/㎡)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整区域内宅地
25年	48,300	21,100	83,600	—	38,000	—
24年	50,500	21,900	86,300	57,900	34,400	28,000
23年	51,600	22,900	89,000	58,000	34,200	28,900

第7表 住宅地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	25年地点数	標準地所在市町及び地点数	24年地点数
100,000円以上	7	岐阜市7	8
50,000円超～100,000円超	94	岐阜市43 大垣市16 高山市4 多治見市2 各務原市15 瑞穂市4 飛騨市1 郡上市2 岐南町3 笠松町1 垂井町1 北方町2	92
25,000円超～50,000円超	129	岐阜市21 大垣市12 高山市1 多治見市11 関市5 中津川市3 美濃市2 瑞浪市3 羽島市10 恵那市1 美濃加茂市3 土岐市3 各務原市6 可児市5 山県市1 瑞穂市4 飛騨市2 本巣市4 下呂市2 海津市2 笠松町2 養老町1 垂井町4 関ヶ原町1 神戸町3 輪之内町1 安八町3 揖斐川町2 大野町2 池田町2 北方町2 坂祝町2 川辺町2 御嵩町1	118
25,000円未満	25	岐阜市2 多治見市3 関市1 美濃市1 羽島市1 恵那市2 可児市1 山県市1 瑞穂市1 海津市2 養老町1 垂井町1 関ヶ原町1 神戸町1 輪之内町1 富加町2 八百津町2 御嵩町1	16
総数	255		234

第8表 商業地の価格の分布状況

価格 (㎡あたり)	25年地点数	標準地所在市町及び地点数	24年地点数
300,000円以上	1	岐阜市 1	1
100,000円以上～300,000円未満	18	岐阜市13 大垣市 2 高山市 2 多治見市 1	20
50,000円以上～100,000円未満	52	岐阜市12 大垣市 8 高山市 1 多治見市 3 関市 1 中津川市 2 瑞浪市 1 羽島市 3 恵那市 2 美濃加茂市 1 土岐市 1 各務原市 5 可児市 3 山県市 1 瑞穂市 2 本巣市 1 郡上市 1 下呂市 1 岐南町 1 笠松町 1 垂井町 1	47
50,000円未満	28	岐阜市 2 大垣市 1 多治見市 1 関市 2 美濃市 1 瑞浪 1 羽島市 3 美濃加茂市 1 土岐市 1 下呂市 1 海津市 3 養老町 1 関ヶ原町 1 神戸町 1 揖斐川町 1 大野町 1 北方町 1 坂祝町 1 富加町 1 川辺町 1 八百津町 1 御嵩町 1	24
総 数	99		92

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

1頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -1	八ツ梅町1丁目5番	113,000	110,000	▲ 2.7	○
岐阜 -2	長良若葉町2丁目4番	93,000	92,500	▲ 0.5	○
岐阜 -3	東鶉4丁目57番2	60,400	59,700	▲ 1.2	
岐阜 -4	加納永井町1丁目20番2	—	121,000	—	
岐阜 -5	栗矢田町2丁目5番	126,000	124,000	▲ 1.6	
岐阜 -6	大菅北21番16 「大菅北21-15」	—	68,900	—	
岐阜 -7	茜部中島2丁目53番2外	73,800	71,800	▲ 2.7	
岐阜 -8	北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	66,300	64,800	▲ 2.3	
岐阜 -9	美島町4丁目37番	85,600	84,500	▲ 1.3	
岐阜 -10	日光町2丁目1番2	79,600	77,700	▲ 2.4	
岐阜 -11	此花町2丁目7番	96,200	95,100	▲ 1.1	
岐阜 -12	諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	32,700	31,300	▲ 4.3	
岐阜 -13	野一色6丁目9番4外 「野一色6-9-5」	67,300	66,800	▲ 0.7	
岐阜 -14	菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	72,200	71,000	▲ 1.7	
岐阜 -15	大字長良字洞2435番62	54,600	53,300	▲ 2.4	
岐阜 -16	水海道3丁目16番10 「水海道3-16-15」	56,600	55,600	▲ 1.8	
岐阜 -17	大福町7丁目9番	78,900	76,900	▲ 2.5	
岐阜 -18	高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	53,900	52,600	▲ 2.4	
岐阜 -19	山口町24番	92,100	90,000	▲ 2.3	
岐阜 -20	須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	62,000	60,700	▲ 2.1	
岐阜 -21	西改田字米野65番3	43,400	42,300	▲ 2.5	
岐阜 -22	河渡3丁目116番3	48,800	47,700	▲ 2.3	
岐阜 -23	栗野西6丁目111番2	45,200	43,900	▲ 2.9	
岐阜 -24	三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	38,000	36,500	▲ 3.9	○
岐阜 -25	福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	77,900	77,600	▲ 0.4	
岐阜 -26	柳津町蓮池6丁目96番1	53,100	51,800	▲ 2.4	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

2頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -27	島田西町47番1	—	84,200	—	
岐阜 -28	大字正木字貴船1184番5	60,000	59,700	▲ 0.5	
岐阜 -29	池田町1丁目2番	106,000	104,000	▲ 1.9	
岐阜 -30	寿町7丁目16番6外	83,500	82,600	▲ 1.1	
岐阜 -31	花月町2丁目4番3	62,900	61,100	▲ 2.9	
岐阜 -32	大字福富字西沖1599番51	30,800	29,400	▲ 4.5	
岐阜 -33	藪田西1丁目8番21 「藪田西1-8-20」	67,800	65,600	▲ 3.2	
岐阜 -34	加納堀田町1丁目21番1	106,000	105,000	▲ 0.9	○
岐阜 -35	水主町2丁目87番1	67,800	66,800	▲ 1.5	
岐阜 -36	森東68番2	30,200	29,200	▲ 3.3	
岐阜 -37	日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	50,800	49,400	▲ 2.8	○
岐阜 -38	大字長良字長洞3459番92	59,200	57,100	▲ 3.5	
岐阜 -39	琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	58,100	57,800	▲ 0.5	
岐阜 -40	且島4丁目5番4 「且島4-5-2」	62,300	61,100	▲ 1.9	
岐阜 -41	若福町14番7 「若福町14-6」	68,400	67,100	▲ 1.9	
岐阜 -42	近島4丁目2番19 「近島4-2-15」	73,200	71,800	▲ 1.9	
岐阜 -43	鏡島南1丁目9番29外 「鏡島南1-9-19」	—	82,200	—	
岐阜 -44	尻毛1丁目188番1	42,600	41,100	▲ 3.5	
岐阜 -45	加納新町30番	99,500	98,000	▲ 1.5	
岐阜 -46	道三町90番	81,200	80,700	▲ 0.6	
岐阜 -47	長良福江町1丁目35番1外	—	72,000	—	
岐阜 -48	栄新町2丁目75番3	79,700	78,600	▲ 1.4	
岐阜 -49	茜部菱野2丁目61番2	71,100	69,400	▲ 2.4	
岐阜 -50	五坪2丁目6番21 「五坪2-6-25」	85,300	82,900	▲ 2.8	
岐阜 -51	大字鏡島字村前1744番1	58,100	57,000	▲ 1.9	
岐阜 -52	六条南1丁目19番13 「六条南1-19-4」	85,000	84,500	▲ 0.6	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

3頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 -53	日置江8丁目12番外	40,600	38,800	▲ 4.4	
岐阜 -54	下西郷2丁目195番	37,000	35,700	▲ 3.5	
岐阜 -55	大字中西郷字木船867番12	33,700	32,500	▲ 3.6	
岐阜 -56	端詰町20番	121,000	118,000	▲ 2.5	
岐阜 -57	芥見長山1丁目64番2外	35,300	34,300	▲ 2.8	
岐阜 -58	大字中字形野504番20	36,800	35,500	▲ 3.5	
岐阜 -59	柳津町上佐波3丁目154番	45,100	43,700	▲ 3.1	
岐阜 -60	栗野東3丁目34番外	45,600	44,700	▲ 2.0	
岐阜 -61	加納本町3丁目7番1外	140,000	139,000	▲ 0.7	○
岐阜 -62	南鶉2丁目114番	53,400	52,100	▲ 2.4	
岐阜 -63	柳津町高桑2丁目158番	41,700	39,300	▲ 5.8	
岐阜 -64	岩田東3丁目97番	42,500	41,900	▲ 1.4	
岐阜 -65	正法寺町46番3外	61,300	60,200	▲ 1.8	
岐阜 -66	菊地町5丁目19番外	90,100	88,800	▲ 1.4	
岐阜 -67	宇佐3丁目18番3 「宇佐3-18-3」	90,400	89,700	▲ 0.8	
岐阜 -68	柳津町梅松4丁目40番3	55,900	54,600	▲ 2.3	
岐阜 -69	北柿ヶ瀬44番5	35,600	33,800	▲ 5.1	
岐阜 -70	大字彦坂字川西203番	16,800	15,800	▲ 6.0	
岐阜 -71	太郎丸中島313番	22,300	21,600	▲ 3.1	
岐阜 -72	蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-12」	44,400	42,900	▲ 3.4	
岐阜 -73	柳津町上佐波西5丁目90番	42,300	40,500	▲ 4.3	
岐阜 3-1	木田1丁目143番	19,800	18,800	▲ 5.1	
岐阜 5-1	柳ヶ瀬通1丁目4番	229,000	220,000	▲ 3.9	○
岐阜 5-2	高野町6丁目13番	120,000	117,000	▲ 2.5	
岐阜 5-3	金園町1丁目14番外	147,000	144,000	▲ 2.0	○
岐阜 5-4	島栄町1丁目13番	—	84,100	—	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 5-5	吉野町5丁目17番外	541,000	534,000	▲ 1.3	○
岐阜 5-6	則武中3丁目5番8 「則武中3-5-8」	80,100	77,800	▲ 2.9	
岐阜 5-7	長良5丁目17番	93,800	92,900	▲ 1.0	
岐阜 5-8	鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	102,000	99,500	▲ 2.5	
岐阜 5-9	藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	72,700	70,700	▲ 2.8	
岐阜 5-10	前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	66,400	65,200	▲ 1.8	
岐阜 5-11	真砂町5丁目22番3外	110,000	106,000	▲ 3.6	
岐阜 5-12	鹿島町8丁目2番外	95,700	92,100	▲ 3.8	
岐阜 5-13	加納朝日町2丁目46番外	114,000	111,000	▲ 2.6	
岐阜 5-14	清住町1丁目9番	154,000	149,000	▲ 3.2	
岐阜 5-15	加納栄町通3丁目2番1外	202,000	195,000	▲ 3.5	○
岐阜 5-16	今小町24番2外	178,000	172,000	▲ 3.4	
岐阜 5-17	都通3丁目1番2外	116,000	114,000	▲ 1.7	○
岐阜 5-18	金町5丁目19番外	223,000	217,000	▲ 2.7	
岐阜 5-19	芥見1丁目279番	50,500	47,800	▲ 5.3	
岐阜 5-20	菫部新所1丁目82番	84,300	81,000	▲ 3.9	
岐阜 5-21	若宮町2丁目27番	144,000	140,000	▲ 2.8	
岐阜 5-22	長住町9丁目15番外	109,000	107,000	▲ 1.8	
岐阜 5-23	若宮町8丁目11番外	126,000	123,000	▲ 2.4	
岐阜 5-24	大字三田洞宇山崎908番10外	61,000	59,100	▲ 3.1	
岐阜 5-25	藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	103,000	99,800	▲ 3.1	
岐阜 5-26	金園町4丁目23番	99,300	95,800	▲ 3.5	
岐阜 5-27	日置江4丁目2番1外	50,500	49,000	▲ 3.0	
岐阜 5-28	北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	78,700	76,600	▲ 2.7	
岐阜 9-1	柳津町丸野3丁目3番	35,400	34,100	▲ 3.7	
岐阜 9-2	本荘中ノ町5丁目29番外	46,200	44,500	▲ 3.7	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

5頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜 9-3	六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	46,200	44,500	▲ 3.7	
岐阜 9-4	茶屋新田4丁目6番外	38,400	36,700	▲ 4.4	
岐阜 9-5	岩栄町1丁目3番2外	66,100	61,200	▲ 7.4	
岐阜 9-6	中鶴2丁目10番5	51,200	49,300	▲ 3.7	
大垣 -1	西崎町1丁目40番2	—	85,000	—	
大垣 -2	林町7丁目字石田216番4外	69,300	67,800	▲ 2.2	
大垣 -3	長松町字毛中847番83	43,700	43,000	▲ 1.6	
大垣 -4	東町1丁目61番10内	58,000	56,600	▲ 2.4	
大垣 -5	恵比寿町北5丁目7番2外	76,300	74,700	▲ 2.1	○
大垣 -6	大井1丁目29番2	—	61,100	—	
大垣 -7	荒尾玉池2丁目63番	47,600	46,700	▲ 1.9	
大垣 -8	南若森町字塚本401番2	61,900	60,300	▲ 2.6	
大垣 -9	開発町3丁目17番3	48,500	48,200	▲ 0.6	
大垣 -10	中川町2丁目54番	59,100	58,500	▲ 1.0	
大垣 -11	笠木町字吉海道320番2	52,400	51,100	▲ 2.5	○
大垣 -12	赤坂町字六町3113番1外	44,200	43,200	▲ 2.3	
大垣 -13	万石3丁目52番2	58,000	56,900	▲ 1.9	
大垣 -14	島里2丁目105番4	50,800	49,800	▲ 2.0	
大垣 -15	築捨町1丁目43番2	55,400	54,200	▲ 2.2	
大垣 -16	綾野5丁目125番26	46,000	45,000	▲ 2.2	
大垣 -17	墨俣町二ツ木字沼田340番11外	42,300	41,100	▲ 2.8	
大垣 -18	三津屋町4丁目37番	53,000	52,400	▲ 1.1	
大垣 -19	新長沢町5丁目17番2	68,700	67,200	▲ 2.2	
大垣 -20	墨俣町墨俣字上流755番	46,100	44,700	▲ 3.0	
大垣 -21	屋飯町字東町田337番3外	43,700	42,900	▲ 1.8	
大垣 -22	熊野町4丁目87番	60,200	58,500	▲ 2.8	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

6頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
大垣 -23	静里町字宮前685番6	52,300	51,300	▲ 1.9	
大垣 -24	木戸町字北浦1202番1外	57,500	56,100	▲ 2.4	
大垣 -25	割田1丁目100番3	49,500	48,100	▲ 2.8	
大垣 -26	藤江町2丁目60番	—	84,200	—	
大垣 -27	興福地町2丁目33番2外	27,900	27,400	▲ 1.8	
大垣 -28	深池町字村内975番2	26,200	25,300	▲ 3.4	
大垣 3-1	綾野5丁目66番	24,000	23,300	▲ 2.9	
大垣 5-1	高屋町1丁目53番	139,000	136,000	▲ 2.2	
大垣 5-2	室町2丁目67番	94,800	93,200	▲ 1.7	
大垣 5-3	伝馬町81番	96,100	94,600	▲ 1.6	
大垣 5-4	本町1丁目53番外	98,500	95,900	▲ 2.6	
大垣 5-5	南瀬町4丁目12番外	94,300	92,200	▲ 2.2	
大垣 5-6	赤坂町字東町南側西屋敷251番5	51,100	49,600	▲ 2.9	
大垣 5-7	八島町字東菰田84番	83,400	81,400	▲ 2.4	
大垣 5-8	築捨町5丁目115番外	86,400	84,500	▲ 2.2	
大垣 5-9	高屋町3丁目15番外	123,000	120,000	▲ 2.4	○
大垣 5-10	上面4丁目3番	76,800	74,800	▲ 2.6	
大垣 5-11	荒川町字森元466番3	60,300	58,900	▲ 2.3	
大垣 9-1	横曽根4丁目16番外	29,100	28,400	▲ 2.4	
大垣 9-2	河間町2丁目5番外	25,200	24,500	▲ 2.8	
高山 -1	森下町1丁目326番1	67,500	64,000	▲ 5.2	
高山 -2	岡本町1丁目240番10	100,000	95,300	▲ 4.7	
高山 -3	桐生町4丁目202番	73,400	70,000	▲ 4.6	
高山 -4	新宮町3475番8	46,800	43,200	▲ 7.7	
高山 -5	中山町713番	60,300	55,100	▲ 8.6	
高山 5-1	下三之町1番8外	292,000	291,000	▲ 0.3	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

7頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
高山 5-2	花里町6丁目35番	232,000	229,000	▲ 1.3	
高山 5-3	三福寺町247番外	80,500	77,800	▲ 3.4	
多治見 -1	陶元町65番5	36,500	36,200	▲ 0.8	
多治見 -2	宝町3丁目178番3	54,400	54,000	▲ 0.7	
多治見 -3	幸町5丁目1番51	36,100	35,700	▲ 1.1	
多治見 -4	旭ヶ丘6丁目31番	29,600	28,900	▲ 2.4	
多治見 -5	金岡町3丁目34番1	47,700	48,600	1.9	
多治見 -6	喜多町4丁目71番	37,500	37,000	▲ 1.3	
多治見 -7	根本町10丁目64番1	25,100	24,500	▲ 2.4	
多治見 -8	山吹町2丁目5番3	20,200	20,000	▲ 1.0	
多治見 -9	北丘町7丁目6番66	30,400	29,900	▲ 1.6	
多治見 -10	脇之島町7丁目43番20	32,700	32,100	▲ 1.8	
多治見 -11	大正町1丁目15番	56,400	57,000	1.1	
多治見 -12	笠原町字上神戸3167番外	26,700	26,000	▲ 2.6	
多治見 -13	小泉町4丁目135番1	28,200	27,800	▲ 1.4	
多治見 -14	三笠町4丁目22番3外	45,900	46,100	0.4	
多治見 -15	明和町4丁目5番451	36,200	35,200	▲ 2.8	○
多治見 -16	市之倉町9丁目198番3外	24,500	24,000	▲ 2.0	
多治見 5-1	栄町1丁目5番外	109,000	110,000	0.9	
多治見 5-2	宮前町1丁目88番1外	63,100	63,800	1.1	
多治見 5-3	京町1丁目160番	52,400	51,300	▲ 2.1	
多治見 5-4	笠原町字向島2469番4外	34,300	33,500	▲ 2.3	
多治見 5-5	宝町11丁目38番1	—	71,100	—	
多治見 9-1	旭ヶ丘10丁目6番74	—	28,700	—	
関 -1	豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	45,300	44,600	▲ 1.5	
関 -2	西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	49,200	48,200	▲ 2.0	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

8頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
関 -3	巾3丁目84番2	36,400	35,300	▲ 3.0	
関 -4	西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	45,700	44,800	▲ 2.0	
関 -5	鑄物師屋5丁目126番 「鑄物師屋5-8-31」	—	40,700	—	
関 -6	武芸川町八幡字松葉366番1	21,200	20,700	▲ 2.4	
関 5-1	本町5丁目13番	47,500	45,700	▲ 3.8	
関 5-2	武芸川町高野字水押423番7	32,300	31,100	▲ 3.7	
関 5-3	弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	52,500	50,200	▲ 4.4	
中津川 -1	昭和町2236番16 「昭和町4-31」	38,200	37,900	▲ 0.8	
中津川 -2	駒場字上宿道下103番	26,400	25,900	▲ 1.9	
中津川 -3	駒場字大岩1634番48	26,900	26,300	▲ 2.2	
中津川 5-1	新町1950番1 「新町2-27」	54,900	53,600	▲ 2.4	
中津川 5-2	太田町2丁目351番16 「太田町2-2-32」	73,500	71,700	▲ 2.4	
美濃 -1	字千畝2714番25	36,700	35,500	▲ 3.3	
美濃 -2	松栄町2丁目12番	41,400	40,300	▲ 2.7	
美濃 -3	大字大矢田字喪山1246番1外	21,100	20,400	▲ 3.3	
美濃 5-1	字段115番2外	46,000	43,800	▲ 4.8	
瑞浪 -1	一色町1丁目87番	39,900	39,900	0.0	
瑞浪 -2	土岐町字下市場310番7	29,500	29,000	▲ 1.7	
瑞浪 -3	西小田町4丁目32番	33,400	33,200	▲ 0.6	
瑞浪 5-1	寺河戸町字佃1137番11	67,200	66,200	▲ 1.5	
瑞浪 5-2	土岐町字縦箆58番9	49,600	48,800	▲ 1.6	
羽島 -1	舟橋町宮北8丁目20番	44,100	43,500	▲ 1.4	
羽島 -2	竹鼻町丸の内6丁目140番1	49,300	48,600	▲ 1.4	
羽島 -3	堀津町前谷71番3外	33,200	32,300	▲ 2.7	
羽島 -4	竹鼻町字梅ヶ枝町434番	45,400	44,500	▲ 2.0	
羽島 -5	江吉良町字東川原1050番	40,600	39,600	▲ 2.5	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

9頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
羽島 -6	正木町須賀字中畑1847番2	41,500	40,500	▲ 2.4	
羽島 -7	小熊町島2丁目69番	47,000	46,000	▲ 2.1	○
羽島 -8	竹鼻町狐穴字東百石町3421番1外	39,200	38,300	▲ 2.3	
羽島 -9	江吉良町字中郷中760番	39,600	38,700	▲ 2.3	
羽島 -10	正木町大浦字堤外1437番2	31,100	30,200	▲ 2.9	
羽島 -11	桑原町八神字与吉3111番	19,000	18,500	▲ 2.6	
羽島 5-1	舟橋町出須賀2丁目5番	47,000	45,700	▲ 2.8	
羽島 5-2	竹鼻町字中町2742番	43,700	42,200	▲ 3.4	
羽島 5-3	福寿町浅平1丁目30番外	70,500	69,000	▲ 2.1	
羽島 5-4	福寿町浅平2丁目18番外	56,100	54,900	▲ 2.1	○
羽島 5-5	竹鼻町狐穴字小堤1141番1外	48,000	46,800	▲ 2.5	
羽島 5-6	江吉良町字柳原8番2外	56,600	55,200	▲ 2.5	
羽島 9-1	堀津町横手2丁目69番	—	37,300	—	
恵那 -1	大井町字御所前756番4外	38,600	38,300	▲ 0.8	
恵那 -2	長島町中野字家久後1170番324	23,100	22,600	▲ 2.2	
恵那 -3	大井町字南関戸2042番32	23,900	23,400	▲ 2.1	
恵那 5-1	大井町字神ノ木293番12	70,900	70,400	▲ 0.7	
恵那 5-2	長島町中野3丁目2番1外	—	74,500	—	
美濃加茂 -1	太田町字トバメキ1698番1外	39,300	38,600	▲ 1.8	
美濃加茂 -2	本郷町6丁目字新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	37,400	37,100	▲ 0.8	
美濃加茂 -3	本郷町1丁目字若林2番439 「本郷町1-9-24」	41,300	41,100	▲ 0.5	
美濃加茂 5-1	太田町字新屋敷2689番48	58,200	56,800	▲ 2.4	
美濃加茂 5-2	森山町1丁目字飼米381番16外 「森山町1-1-36」	42,600	41,200	▲ 3.3	
土岐 -1	泉町大窩字主税町237番10	46,700	46,200	▲ 1.1	
土岐 -2	妻木平成町6丁目11番	29,700	29,400	▲ 1.0	
土岐 -3	土岐津町土岐口字本郷1944番2	36,800	36,200	▲ 1.6	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

10頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
土岐 5-1	泉岩畑町1丁目22番外	64,500	63,800	▲ 1.1	
土岐 5-2	土岐津町土岐口字茶屋2154番15外	51,000	49,900	▲ 2.2	
各務原 -1	那加野畑町1丁目2番	55,300	54,600	▲ 1.3	
各務原 -2	那加前洞新町5丁目51番5	53,900	53,100	▲ 1.5	
各務原 -3	那加大東町2番12	63,900	63,800	▲ 0.2	
各務原 -4	那加信長町2丁目39番2	67,100	66,600	▲ 0.7	
各務原 -5	蘇原沢上町2丁目61番2	68,900	68,800	▲ 0.1	○
各務原 -6	蘇原寺島町2丁目94番5	54,600	53,600	▲ 1.8	
各務原 -7	川島笠田町字村中174番4	31,400	30,800	▲ 1.9	
各務原 -8	蘇原栄町1丁目13番	67,000	66,900	▲ 0.1	
各務原 -9	鶯沼羽場町6丁目174番2	50,900	50,400	▲ 1.0	
各務原 -10	鶯沼東町7丁目21番	65,800	65,800	0.0	
各務原 -11	川島渡町字広江182番1	37,700	37,000	▲ 1.9	
各務原 -12	鶯沼三ツ池町3丁目396番2	56,300	55,900	▲ 0.7	
各務原 -13	那加不動丘2丁目163番	—	61,700	—	
各務原 -14	つつじが丘5丁目10番	53,500	53,100	▲ 0.7	
各務原 -15	那加日吉町2丁目61番1	—	60,000	—	
各務原 -16	川島小網町字少林寺前河原2152番3	39,000	38,600	▲ 1.0	
各務原 -17	各務東町6丁目65番1	30,200	29,500	▲ 2.3	
各務原 -18	鶯沼小伊木町1丁目54番	46,200	45,600	▲ 1.3	
各務原 -19	蘇原野口町5丁目3番2	—	54,000	—	
各務原 -20	鶯沼各務原町9丁目121番	56,400	56,300	▲ 0.2	
各務原 -21	蘇原大島町7丁目139番	39,000	38,000	▲ 2.6	
各務原 5-1	那加住吉町2丁目6番	82,100	80,600	▲ 1.8	
各務原 5-2	蘇原柿沢町2丁目45番3外	73,000	71,800	▲ 1.6	
各務原 5-3	鶯沼各務原町3丁目142番	68,100	66,800	▲ 1.9	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

11頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
各務原 5-4	那加前野町4丁目128番2	72,900	71,600	▲ 1.8	
各務原 5-5	蘇原花園町2丁目29番1外	—	65,000	—	
各務原 9-1	上戸町7丁目1番5	30,500	30,200	▲ 1.0	
可児 -1	広見字宮下1619番15	44,000	43,300	▲ 1.6	
可児 -2	土田字溝尻2555番3	31,900	31,300	▲ 1.9	
可児 -3	若菜台4丁目152番	34,900	34,500	▲ 1.1	
可児 -4	中恵土字ハサマ2247番9	35,100	34,800	▲ 0.9	
可児 -5	松伏2丁目112番1	21,100	20,500	▲ 2.8	
可児 -6	広眺ヶ丘2丁目55番外	30,000	29,800	▲ 0.7	
可児 5-1	広見5丁目76番外	72,700	71,100	▲ 2.2	
可児 5-2	帷子新町2丁目53番外	62,300	61,000	▲ 2.1	
可児 5-3	坂戸字西ノ川原762番	50,700	51,100	0.8	
山県 -1	大字高富字京ヶ洞2865番21	38,500	37,300	▲ 3.1	
山県 -2	大字大桑字東市場2842番2	13,900	13,300	▲ 4.3	
山県 5-1	大字高富字和合松1196番2	57,100	54,800	▲ 4.0	
瑞穂 -1	只越字村前1030番5	63,800	63,800	0.0	
瑞穂 -2	穂積字野口1038番7	49,600	49,000	▲ 1.2	
瑞穂 -3	古橋字土海道1540番7	46,200	45,700	▲ 1.1	
瑞穂 -4	馬場上光町1丁目64番	60,600	59,800	▲ 1.3	
瑞穂 -5	十九条字屋敷725番35	—	42,000	—	
瑞穂 -6	野田新田字河間4152番4	51,800	51,300	▲ 1.0	
瑞穂 -7	本田字東八束田1116番7	47,600	47,100	▲ 1.1	
瑞穂 -8	稲里字三ノ町334番6	53,900	53,900	0.0	○
瑞穂 -9	呂久字町上1105番外	25,400	24,600	▲ 3.1	
瑞穂 5-1	別府字堤内四ノ町1190番	70,700	70,500	▲ 0.3	
瑞穂 5-2	馬場春雨町1丁目48番	77,800	75,700	▲ 2.7	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

12頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
瑞穂 9-1	野白新田字宮上311番4外	41,300	40,400	▲ 2.2	
飛騨 -1	古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	67,200	62,900	▲ 6.4	
飛騨 -2	古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	47,400	44,800	▲ 5.5	
飛騨 -3	神岡町船津字大島2049番5	35,500	33,300	▲ 6.2	
本巣 -1	仏生寺字東仙道上797番1外	42,700	41,800	▲ 2.1	
本巣 -2	軽海字東畑田207番9	39,300	38,200	▲ 2.8	
本巣 -3	長屋字新開487番28	35,000	34,300	▲ 2.0	
本巣 -4	曾井中島字東川原490番7	30,300	29,200	▲ 3.6	
本巣 5-1	三橋字糸貫川通1044番83	61,500	60,200	▲ 2.1	
本巣 9-1	見延字糸貫川通1430番3外	—	27,400	—	
郡上 -1	八幡町職人町760番1	60,000	57,100	▲ 4.8	
郡上 -2	八幡町島谷字高砂町1438番8	59,300	57,100	▲ 3.7	
郡上 5-1	八幡町本町840番1	87,300	82,900	▲ 5.0	
下呂 -1	小川字道添1065番2	40,300	38,100	▲ 5.5	
下呂 -2	森字上垣内2613番1	30,000	28,200	▲ 6.0	
下呂 5-1	湯之島字門田801番2外	89,000	84,600	▲ 4.9	
下呂 5-2	萩原町萩原字川除1488番1外	44,800	42,600	▲ 4.9	
海津 -1	海津町高須町字武士小路360番3外	30,500	29,600	▲ 3.0	
海津 -2	海津町長久保字竹原182番	21,900	21,400	▲ 2.3	
海津 -3	平田町今尾字北区710番1	29,200	28,600	▲ 2.1	
海津 -4	南濃町徳田字榊野120番6	22,000	21,500	▲ 2.3	
海津 5-1	海津町馬目字西方363番1	40,800	39,500	▲ 3.2	
海津 5-2	平田町今尾字東区1023番3外	42,200	40,700	▲ 3.6	
海津 5-3	南濃町松山字石土場193番1外	43,100	41,700	▲ 3.2	
岐南 -1	みやまち4丁目131番外	64,200	62,800	▲ 2.2	
岐南 -2	徳田9丁目171番	55,600	54,100	▲ 2.7	○

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

13頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐南 -3	八剣北5丁目50番1外	63,200	61,900	▲ 2.1	
岐南 5-1	八剣1丁目69番外	88,500	86,200	▲ 2.6	
岐南 9-1	徳田3丁目185番1	53,000	51,800	▲ 2.3	
岐南 9-2	伏屋7丁目142番外	46,000	44,200	▲ 3.9	
笠松 -1	字二見町114番外	56,500	55,300	▲ 2.1	
笠松 -2	無動寺字猿町209番外	47,500	45,500	▲ 4.2	
笠松 -3	円城寺字高島645番	48,300	47,100	▲ 2.5	
笠松 5-1	字下本町12番	65,100	61,500	▲ 5.5	
養老 -1	大坪字堀ノ内447番26	28,300	27,500	▲ 2.8	
養老 -2	西小倉126番1	20,800	20,100	▲ 3.4	
養老 5-1	押越字村前1238番1外	46,100	44,500	▲ 3.5	
垂井 -1	清水3丁目40番	43,600	42,600	▲ 2.3	○
垂井 -2	宮代字政所662番8	43,000	42,000	▲ 2.3	
垂井 -3	東神田3丁目31番	55,300	54,200	▲ 2.0	
垂井 -4	字松島717番1外	41,200	40,300	▲ 2.2	
垂井 -5	府中字屋敷2263番2	35,400	34,500	▲ 2.5	
垂井 -6	岩手字新屋敷596番1	18,300	17,800	▲ 2.7	
垂井 5-1	綾戸字不破ノ初503番2外	59,200	57,700	▲ 2.5	
垂井 9-1	字永長2439番3外	43,400	42,000	▲ 3.2	
関ヶ原 -1	大字関ヶ原字尻江3295番外	31,100	29,900	▲ 3.9	
関ヶ原 -2	大字松尾字下矢尻265番4	21,200	20,300	▲ 4.2	
関ヶ原 5-1	大字関ヶ原字宝有地577番1外	50,500	48,200	▲ 4.6	
神戸 -1	大字横井字村前535番16	36,600	35,600	▲ 2.7	
神戸 -2	大字神戸字昭和1440番12	38,400	37,300	▲ 2.9	
神戸 -3	大字神戸字大円坊1117番6外	42,200	41,200	▲ 2.4	
神戸 -4	大字八条字上石田671番1	23,900	23,100	▲ 3.3	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

14頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
神戸 5-1	大字神戸字本町477番1外	47,700	45,600	▲ 4.4	
輪之内 -1	輪俣字南原506番1	26,700	26,100	▲ 2.2	
輪之内 -2	大吉新田字辺ノ割618番	22,200	21,700	▲ 2.3	
安八 -1	南今ヶ淵字中筋476番4	45,800	44,500	▲ 2.8	○
安八 -2	城4丁目71番	44,200	43,100	▲ 2.5	
安八 -3	東結字芝原北1109番2	47,200	46,000	▲ 2.5	
安八 9-1	牧字南長田4723番1	21,600	21,000	▲ 2.8	
揖斐川 -1	三輪字町裏1271番5	29,400	28,300	▲ 3.7	
揖斐川 -2	脛永字新山之神983番6	30,000	28,800	▲ 4.0	
揖斐川 5-1	三輪字中神明319番6	36,200	34,700	▲ 4.1	
岐阜大野 -1	大字瀬古小字瀬古字桧18番2	29,600	28,600	▲ 3.4	
岐阜大野 -2	大字公郷字五ノ坪1110番74	27,500	26,600	▲ 3.3	
岐阜大野 5-1	大字黒野字大堀1235番3外	39,800	38,400	▲ 3.5	
岐阜池田 -1	六之井字茅野1781番41	34,300	33,200	▲ 3.2	
岐阜池田 -2	願成寺字白竹51番2	27,000	26,100	▲ 3.3	
北方 -1	加茂字下河原504番9外	43,900	42,900	▲ 2.3	
北方 -2	芝原西町1丁目57番1	46,700	45,600	▲ 2.4	
北方 -3	柱本南1丁目280番外	—	52,000	—	
北方 -4	高屋太子1丁目18番	58,900	58,100	▲ 1.4	
北方 5-1	北方字新町1442番	51,400	49,400	▲ 3.9	
坂祝 -1	取組字宮西681番5	32,700	31,900	▲ 2.4	
坂祝 -2	酒倉字上寿後1375番4	26,700	26,300	▲ 1.5	
坂祝 5-1	黒岩字村前383番1外	28,400	27,800	▲ 2.1	
富加 -1	羽生字天池1395番9	23,600	23,100	▲ 2.1	
富加 -2	大山字大山51番8	18,600	18,300	▲ 1.6	
富加 5-1	羽生字舞辻1464番2外	29,700	29,000	▲ 2.4	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

平成25年地価公示 標準地一覧(前年価格/当年価格/対前年変動率)

15頁

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格	当年価格	対前年変動率	備考
岐阜川辺	-1 中川辺字南竹ノ内1496番3外	28,700	28,200	▲ 1.7	
岐阜川辺	-2 西栢井字蟹子1361番1	25,800	25,400	▲ 1.6	
岐阜川辺	5-1 中川辺字上中町48番3	30,600	30,100	▲ 1.6	
八百津	-1 八百津字北野4997番1外	18,300	18,100	▲ 1.1	
八百津	-2 野上字坂下116番2	19,000	18,800	▲ 1.1	
八百津	5-1 八百津字豊岡4084番2	26,500	25,900	▲ 2.3	
御嵩	-1 中宇西之門2265番2外	26,300	25,600	▲ 2.7	
御嵩	-2 御嵩字南山2192番409	20,100	19,500	▲ 3.0	
御嵩	5-1 上恵土字塚脇791番1	32,700	32,100	▲ 1.8	

※備考欄に○を付している地点は、各都道府県が実施する地価調査と同一地点

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の前面道路 の状況	(9) 標準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
岐阜*	岐阜市 八ツ柳町1丁目5番	110,000	197	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.7km	2住居 準防 (60, 300)
*	岐阜市 長良若葉町2丁目4番	92,500	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.5km	2中専 準防 (60, 200)
-3	岐阜市 東鶴4丁目57番2	59,700	233	1:3	住宅 W2	一般住宅、事業所等のほ か農地も残る住宅地域	北 市道 5.6m	水道 下水	岐阜 4.5km	1住居 (60, 200)
-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	121,000	155	1:2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 700m	2住居 準防 (60, 200)
-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	124,000	145	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	2住居 準防 (60, 300)
-6	岐阜市 大菅北21番16 「大菅北21-15」	68,900	130	1:1.5	住宅 L S 3	一般住宅が多い中、農地 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.9km	1住居 準防 (60, 200)
-7	岐阜市 茜部中島2丁目53番2外	71,800	125	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、事業所のほか 農地も介在する住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.2km	1住居 準防 (60, 200)
-8	岐阜市 北一色5丁目12番5 「北一色5-12-4」	64,800	259	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も介在する住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	2中専 (60, 200)
-9	岐阜市 美鳥町4丁目37番	84,500	196	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.3km	2中専 準防 (60, 200)
-10	岐阜市 日光町2丁目1番2	77,700	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の多い中に事務 所等も介在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 (60, 200)
-11	岐阜市 此花町2丁目7番	95,100	215	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、店舗が 混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	2住居 準防 (60, 200)
-12	岐阜市 諏訪山2丁目24番4 「諏訪山2-24-4」	31,300	293	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	1低専 (50, 80)
-13	岐阜市 野一色6丁目9番4外 「野一色6-9-5」	66,800	416	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 5.1km	1住居 準防 (60, 200)
-14	岐阜市 菅生2丁目5番5 「菅生2-5-4」	71,000	230	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅等が散在する区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 (60, 200)
-15	岐阜市 大字長良字洞2435番62	53,300	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	岐阜 7.2km	1低専 (60, 100)
-16	岐阜市 水海道3丁目16番10 「水海道3-16-15」	55,600	212	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほか 農地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	岐阜 5.2km	2中専 (60, 200)
-17	岐阜市 大福町7丁目9番	76,900	206	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等が介在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4km	2中専 準防 (60, 200)
-18	岐阜市 高田5丁目13番2 「高田5-13-6」	52,600	200	1:1.5	住宅 R C 2	一般住宅のほか農地等も 見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	岐阜 6.1km	1住居 (60, 200)
-19	岐阜市 山口町24番	90,000	148	ほぼ長方形 1:6	住宅 S 3	中小規模一般住宅が多く 見られる既成住宅地域	東 市道 5.1m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	商業 準防 (80, 400)
-20	岐阜市 須賀4丁目8番23 「須賀4-8-27」	60,700	127	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西岐阜 2.6km	1住居 (60, 200)
-21	岐阜市 西改田字米野65番3	42,300	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 7.7km	1中専 (60, 200)
-22	岐阜市 河渡3丁目116番3	47,700	330	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	北 市道 4.6m	水道 下水	穂積 2.3km	2中専 (60, 200)
-23	岐阜市 栗野西6丁目111番2	43,900	158	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 9.5km	1低専 (50, 80)
*	岐阜市 三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	36,500	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い等 外の住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 10.3km	1低専 (50, 80)
-25	岐阜市 福光西3丁目5番10 「福光西3-5-7」	77,600	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	1低専 (60, 100)
-26	岐阜市 柳津町蓮池6丁目96番1	51,800	277	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	柳津 1km	1住居 (60, 200)
-27	岐阜市 島田西町47番1	84,200	142	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事 業所が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2中専 準防 (60, 200)
-28	岐阜市 大字正木字貴船1184番5	59,700	136	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西 市道 5.3m	水道 ガス 下水	岐阜 5.4km	2中専 準防 (60, 200)
-29	岐阜市 池田町1丁目2番	104,000	266	1:2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.1km	2住居 準防 (60, 300)
-30	岐阜市 寿町7丁目16番6外	82,600	199	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 も混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	2中専 準防 (60, 200)
-31	岐阜市 花月町2丁目4番3	61,100	198	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中に農 地も介在する住宅地域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 9.4km	2中専 準防 (60, 200)
-32	岐阜市 大字福富字西沖1599番51	29,400	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ郊 外の閑静な住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 12.6km	1低専 (50, 80)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	(11) 標準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの	
-33	岐阜市 森田西1丁目8番21 「森田西1-8-20」	65,600	149	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる住宅地域	北 市道 8.1m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.8km	1住居 (60, 200)	
*	-34	岐阜市 加納堀田町1丁目21番1	105,000	323	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 市道 7.6m 北 側道	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	1住居 準防 (60, 200)
-35	岐阜市 水主町2丁目87番1	66,800	214	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地もかなり見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.7km	1住居 準防 (60, 200)	
-36	岐阜市 森東68番2	29,200	182	1:1	住宅 W2	住宅、農地等が混在する住宅地域	北 市道 6.5m	水道	岐阜 14.5km	1中専 (60, 200)	
*	-37	岐阜市 日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	49,400	154	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.9km	2中専 (60, 200)
-38	岐阜市 大字長良寺長洞3459番92	57,100	328	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 7km	1低専 (40, 60)	
-39	岐阜市 琴塚2丁目3番4 「琴塚2-3-5」	57,800	220	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	岐阜 6km	2中専 (60, 200)	
-40	岐阜市 巨島4丁目5番4 「巨島4-5-2」	61,100	331	1:2	住宅 LS2	区画整然とし農地も多く見られる新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 5.7km	2中専 (60, 200)	
-41	岐阜市 若福町14番7 「若福町14-6」	67,100	144	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 6.7km	1低専 (60, 100)	
-42	岐阜市 近島4丁目2番19 「近島4-2-15」	71,800	213	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.2km	2住居 準防 (60, 200)	
-43	岐阜市 鏡島南1丁目9番29外 「鏡島南1-9-19」	82,200	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	西岐阜 900m	1住居 (60, 200)	
-44	岐阜市 尻毛1丁目188番1	41,100	213	台形 1:2.5	住宅 W2	住宅、作業場のほか農地も見られる住宅地域	北 市道 4.4m	水道 下水	岐阜 6.5km	1住居 (60, 200)	
-45	岐阜市 加納新町30番	98,000	228	1:6	住宅 W2	中低層一般住宅が多い既成住宅地域	北東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 980m	商業 準防 (80, 400)	
-46	岐阜市 道三町90番	80,700	253	1:2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅の混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.6km	2中専 準防 (60, 200)	
-47	岐阜市 長良福江町1丁目35番1外	72,000	163	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか農地もある住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.6km	2中専 準防 (60, 200)	
-48	岐阜市 栄新町2丁目75番3	78,600	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	2中専 準防 (60, 200)	
-49	岐阜市 苗部姿野2丁目61番2	69,400	396	1:3	住宅兼診療 所 RC4F1B	中規模住宅のほか事務所農地も混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 2.8km	2住居 準防 (60, 200)	
-50	岐阜市 五坪2丁目6番21 「五坪2-6-25」	82,900	173	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	1住居 準防 (60, 200)	
-51	岐阜市 大字鏡島字村前1744番1	57,000	165	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西岐阜 1.5km	1住居 準防 (60, 200)	
-52	岐阜市 六条南1丁目19番13 「六条南1-19-4」	84,500	215	1:1	住宅 S2	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	岐阜 2.3km	2住居 準防 (60, 200)	
-53	岐阜市 日置江8丁目12番外	38,800	196	1:3	住宅 W3	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道 4.4m	水道 下水	西岐阜 5.4km	1住居 (60, 200)	
-54	岐阜市 下西郷2丁目195番	35,700	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新興住宅地域	南 市道 6.8m	ガス 下水	岐阜 8.5km	1中専 (60, 200)	
-55	岐阜市 大字中島郷字木船867番12	32,500	196	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	岐阜 11.2km	1住居 (60, 200)	
-56	岐阜市 端詰町20番	118,000	171	1:1.5	住宅 RC3	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)	
-57	岐阜市 芥見長山1丁目64番2外	34,300	222	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	岐阜 11km	1中専 (60, 200)	
-58	岐阜市 大字中宇形野504番20	35,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 9.1km	1中専 (60, 200)	
-59	岐阜市 柳津町上佐波3丁目154番	43,700	390	1:1	住宅 W2	中規模農家、一般住宅が混在する既成住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	柳津 2.3km	1住居 (60, 200)	
-60	岐阜市 栗野東3丁目34番外	44,700	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に農地も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岐阜 9.8km	2中専 (60, 200)	
*	-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	139,000	319	1:3.5	住宅 W3	低層住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 500m	商業 準防 (80, 400)
-62	岐阜市 南郷2丁目114番	52,100	253	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	岐阜 5.3km	1住居 (60, 200)	
-63	岐阜市 柳津町高桑2丁目158番	39,300	362	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多く見られる既成住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	柳津 3.7km	1住居 (60, 200)	
-64	岐阜市 岩田東3丁目97番	41,900	293	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	岐阜 9.5km	1住居 (60, 200)	

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
-65	岐阜市 正法寺町4番3外	60,200	288	1:2.5	住宅兼事務 所 S2	農地の中に一般住宅等が 見られる住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	岐阜 2.5km	準工 準防 (60, 200)
-66	岐阜市 菊地町5丁目19番外	88,800	396	1:1.2	住宅 W2	事務所、住宅、作業所等 の混在する住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	準工 準防 (60, 200)
-67	岐阜市 字佐3丁目18番3 「字佐3-18-3」	89,700	317	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等のほか 農地も見られる住宅地域	南 市道 東 側道	9m 水道 ガス 下水	西岐阜 1.4km	準工 準防 (60, 200)
-68	岐阜市 柳津町梅松4丁目40番3	54,600	160	1:3	住宅 W2	農地の中に一般住宅の散 在する住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	柳津 350m	準工 (60, 200)
-69	岐阜市 北柿ヶ瀬4番5	33,800	264	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	東 市道	4.2m 水道	岐阜 5.7km	「調区」 (60, 200)
-70	岐阜市 大字彦坂字川西203番	15,800	849	不整形 1:2	住宅 W2	山間の農家住宅が多い既 成の住宅地域	北 市道	4m 水道	岐阜 12.9km	「調区」 (60, 200)
-71	岐阜市 太郎丸中島313番	21,600	686	1.2:1	住宅 W1	農家住宅のほかに一般住 宅等が散在する住宅地域	北 市道	4.8m 水道	岐阜 13.5km	「調区」 (60, 200)
-72	岐阜市 蔵前2丁目3番8 「蔵前2-3-12」	42,900	251	1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、作 業所等が混在する地域	東 市道	5.6m 水道	岐阜 5.2km	「調区」 (60, 200)
-73	岐阜市 柳津町上佐波西5丁目90番	40,500	224	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中 に空地が見られる住宅地域	南 市道	4.4m 水道	柳津 3.7km	「調区」 (60, 200)
3-1	岐阜市 木田1丁目143番	18,800	2293	1:2.5	田	農地の中に一般住宅等が 点在する宅地見込地域	北 市道	3.3m 水道	岐阜 7.3km	1住居 (60, 200)
5-1	岐阜市 柳ヶ瀬通1丁目4番	220,000	84	1:4	店舗兼住宅 S5F1B	中低層の小売店舗等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 市道	9m 水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 600)
5-2	岐阜市 高野町6丁目13番	117,000	187	1:1.5	事務所兼住 宅 RC6	事務所・店舗及び一般住 宅が混在する商業地域	東 市道	7.5m 水道 ガス 下水	岐阜 550m	商業 準防 (80, 500)
*	岐阜市 金園町1丁目14番外	144,000	156	1:2.5	ホテル RC7	小規模店舗と中層ビル等 が混在する商業地域	北 国道	22m 水道 ガス 下水	岐阜 1.1km	商業 防火 (80, 500)
5-4	岐阜市 烏栄町1丁目13番	84,100	273	1:3	店舗兼共同 住宅 RC4	中小規模の店舗、事務所 等が混在する商業地域	北 市道	11m 水道 ガス 下水	岐阜 3.1km	商業 準防 (80, 400)
*	岐阜市 吉野町5丁目17番外	534,000	1652	不整形 3:1	事務所兼店 舗 S12F1B	中高層の店舗、ビル等が 建ち並ぶ駅前商業地域	南 国道 三方路	22m 水道 ガス 下水	岐阜駅前広場接面 駅前広場接面	商業 防火 (80, 600)
5-6	岐阜市 則武中3丁目5番8 「則武中3-5-8」	77,800	508	1:1	店舗兼作 業所 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	西 国道	22m 水道 ガス 下水	岐阜 5km	準住居 準防 (60, 200)
5-7	岐阜市 長良5丁目17番	92,900	936	台形 1:1	店舗 S1	住居、営業所等が混在す る路線商業地域	北 国道 三方路	22m 水道 下水	岐阜 6.3km	準住居 準防 (60, 200)
5-8	岐阜市 鏡島精華3丁目17番16外 「鏡島精華3-17-34」	99,500	1635	台形 1:1.2	店舗 SRC6	中小規模の店舗等が連た んする路線商業地域	南 国道 東 側道	22m 水道 ガス 下水	西岐阜 950m	近商 準防 (80, 200)
5-9	岐阜市 藪田南1丁目12番1外 「藪田南1-12-1」	70,700	6054	台形 1:2	店舗 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 三方路	36m 水道 ガス 下水	西岐阜 1.3km	商業 準防 (80, 400)
5-10	岐阜市 前一色3丁目5番3外 「前一色3-5-5」	65,200	492	1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在 する路線商業地域	北 国道	16m 水道 下水	岐阜 4.5km	準住居 準防 (60, 200)
5-11	岐阜市 真砂町5丁目22番3外	105,000	110	1:2	店舗兼住宅 RC5	店舗併用住宅等が多い既 成商業地域	東 国道	27m 水道 ガス 下水	岐阜 1.6km	商業 準防 (80, 500)
5-12	岐阜市 鹿島町8丁目2番外	92,100	383	1:2	店舗 RC2	中低層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南 国道	22m 水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	近商 準防 (80, 300)
5-13	岐阜市 加納朝日町2丁目46番外	111,000	220	1:2	店舗兼住宅 S3	中層、低層の店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域	東 国道	15m 水道 ガス 下水	岐阜 1km	近商 準防 (80, 300)
5-14	岐阜市 清住町1丁目9番	149,000	123	1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	岐阜 800m	商業 準防 (80, 400)
5-15	岐阜市 加納柴町通3丁目2番1外	195,000	106	1:3	事務所兼住 宅 RC5	中低層店舗、事務所等の 混在する駅前の商業地域	西 国道	30m 水道 ガス 下水	岐阜 300m	商業 準防 (80, 400)
5-16	岐阜市 今小町24番2外	172,000	225	1:1.2	事務所 RC4F1B	店舗、事務所等が建ち 並ぶ商業地域	南東 国道	25m 水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 防火 (80, 500)
*	岐阜市 都通3丁目1番2外	114,000	403	1:1	診療所兼住 宅 RC3	店舗、住宅等が混在する 幹線道路沿いの商業地域	西 国道 南 側道	20m 水道 ガス 下水	岐阜 1.9km	商業 準防 (80, 400)
5-18	岐阜市 金町5丁目19番外	217,000	1101	1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルを主 体とする商業地域	東 国道 北 側道	36m 水道 ガス 下水	岐阜 700m	商業 防火 (80, 600)
5-19	岐阜市 芥見1丁目279番	47,800	430	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗等が多い郊外の 路線商業地域	南東 国道	12.5m 水道	岐阜 10.4km	近商 準防 (80, 200)
5-20	岐阜市 西館新所1丁目82番	81,000	514	1:2	店舗兼倉庫 S2	店舗等が多く中央卸売市 場に近接する商業地域	西 国道	17m 水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	商業 準防 (80, 400)
5-21	岐阜市 若宮町2丁目27番	140,000	76	1:2	店舗兼共同 住宅 S4	中層ビル、店舗、駐車場 等が建ち並ぶ商業地域	北 市道	33m 水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 500)
5-22	岐阜市 長住町9丁目15番外	107,000	216	1:2	事務所、作 業場兼住宅 RC4	中低層の事務所兼住宅等 が建ち並ぶ既成商業地域	北 市道	15m 水道 ガス 下水	岐阜 900m	商業 準防 (80, 500)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
5-23	岐阜市 若宮町8丁目11番外	123,000	407	1:1.5	事務所 RC5	中低層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北 市道 33m	水道 ガス 下水	岐阜 1.4km	商業 防火 (80, 500)
5-24	岐阜市 大字三田洞字山崎908番10外	59,100	197	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	岐阜 8.9km	近商 準防 (80, 200)
5-25	岐阜市 藪田南1丁目6番3 「藪田南1-6-3」	99,800	494	1:3	事務所 S1	営業所、中層ビル、駐車 場等が混在する商業地域	東 市道 12.2m	ガス 下水	西岐阜 1.4km	商業 準防 (80, 400)
5-26	岐阜市 金園町4丁目23番	95,800	170	台形 1:2.5	店舗、住宅 兼倉庫 RC4	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南 国道 23m	水道 ガス 下水	岐阜 1.5km	商業 準防 (80, 400)
5-27	岐阜市 日置江4丁目2番1外	49,000	584	2:1	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗、事務所、倉庫等が 混在する路線商業地域	北西 県道 11m	水道 下水	西岐阜 4.7km	準工 (60, 200)
5-28	岐阜市 北一色3丁目9番15外 「北一色3-9-21」	76,600	573	1:1.5	事務所兼診 療所 S5	店舗、事務所等が集まる 路線商業地域	西 国道 側道 32m	水道 ガス 下水	岐阜 2.9km	準工 準防 (60, 200)
9-1	岐阜市 柳津町丸野3丁目3番	34,100	53068	台形 1:1.5	工場	工場周辺に一般住宅、店 舗等が混在する工業地域	北 県道 東 側道 14m	水道 ガス 下水	柳津 1.1km	工業 (60, 200)
9-2	岐阜市 本荘中ノ町5丁目29番外	44,500	23120	1.5:1	工場	大小工場のほか住宅も混 在する工業地域	東 市道 四 方路 7.5m	水道 ガス 下水	岐阜 2.4km	工業 準防 (60, 200)
9-3	岐阜市 六条大溝3丁目4番6外 「六条大溝3-4-18」	44,500	2688	1:1	事務所兼倉 庫 S3	営業所、倉庫、工場、一 般住宅等が混在する地域	西 市道 北 側道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 3.6km	工業 (60, 200)
9-4	岐阜市 茶屋新田4丁目6番外	36,700	1911	2.5:1	工場	県道沿いに中小工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 県道 東 側道 8m	下水	西岐阜 5.7km	準工 (60, 200)
9-5	岐阜市 岩栄町1丁目32番外	61,200	273	1:2	工場兼住宅 S2	中小工場、一般住宅等が 混在する工業地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	岐阜 2.8km	準工 準防 (60, 200)
9-6	岐阜市 中野2丁目104番5	49,300	1262	1:2	事務所兼倉 庫 S3	事務所、工場等が混在し 農地も見られる工業地域	北 市道 5.6m	水道 ガス 下水	岐阜 4.5km	準工 (60, 200)
大垣 -1	大垣市 西崎町1丁目40番2	85,000	231	1:3	住宅 L S2	一般住宅のほか駐車場等 も見られる既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1 住居 (60, 200)
-2	大垣市 林町7丁目字石田216番4外	67,800	300	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 1.2km	1 住居 (60, 200)
-3	大垣市 長松町字毛中847番83	43,000	215	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 5.1km	1 住居 (60, 200)
-4	大垣市 東町1丁目61番10内	56,600	150	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.9km	1 住居 (60, 200)
* -5	大垣市 恵比寿町北5丁目7番2外	74,700	252	1:2	住宅 S3	中規模一般住宅のほか駐 車場も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1 住居 (60, 200)
-6	大垣市 大井1丁目29番2	61,100	172	1:1.5	住宅 L S2	中小規模の住宅、営業所 等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	大垣 3.3km	1 中専 (60, 200)
-7	大垣市 荒尾玉池2丁目63番	46,700	226	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の多い郊 外の住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	大垣 4.8km	1 中専 (60, 200)
-8	大垣市 南若森町字坂本401番2	60,300	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅とアパー ト等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 2.7km	1 住居 (60, 200)
-9	大垣市 開発町3丁目17番3	48,200	198	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見 られる新興の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 3.8km	1 低専 (50, 80)
-10	大垣市 中川町2丁目54番	58,500	175	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、営業所 等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	大垣 2.4km	1 中専 (60, 200)
* -11	大垣市 笠木町字吉海道320番2	51,100	167	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等も見られる住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	大垣 3.3km	1 中専 (60, 200)
-12	大垣市 赤坂町字六町3113番1外	43,200	403	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	西 市道 5.7m	水道 下水	大垣 5.4km	1 住居 (60, 200)
-13	大垣市 万石3丁目52番2	56,900	271	1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	大垣 3.8km	1 住居 (60, 200)
-14	大垣市 鳥屋2丁目105番4	49,800	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹 線道路沿いの住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	大垣 5.4km	1 住居 (60, 200)
-15	大垣市 柴崎町1丁目43番2	54,200	203	1:2	住宅 W2	小規模住宅が多く農地 も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	大垣 3.8km	1 住居 (60, 200)
-16	大垣市 椋野5丁目125番26	45,000	179	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が多い反面整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大垣 5.6km	1 低専 (60, 100)
-17	大垣市 豊俣町二ツ木字沼出340番11外	41,100	204	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道 4.3m	水道	穂積 5.5km	1 低専 (60, 100)
-18	大垣市 三津屋町4丁目37番	52,400	241	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	大垣 3km	1 中専 (60, 200)
-19	大垣市 新長沢町5丁目17番2	67,200	184	1:1	住宅 L S2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	大垣 2.8km	1 住居 (60, 200)
-20	大垣市 豊俣町豊俣字上流755番	44,700	213	台形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅を中心に未利用 地も残る住宅地域	北東 市道 5.1m	水道	穂積 4.6km	1 住居 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積内私道分(m ²)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-21	大垣市 昼飯町東町田337番3外	42,900	255	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農地も残る郊外の住宅地域	東市道 5.5m	水道 下水	大垣 6.5km	1住居 (60, 200)
-22	大垣市 熊野町4丁目87番	58,500	252	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3.9km	1中専 (60, 200)
-23	大垣市 静里町宇宮前685番6	51,300	153	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く農地等も見られる郊外の住宅地域	北市道 4.1m	水道 下水	大垣 3.9km	1住居 (60, 200)
-24	大垣市 水戸町北浦1202番1外	56,100	199	1:2	住宅 L S 2	一般住宅が立ち並ぶ中、農地も残る住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大垣 2km	1中専 (60, 200)
-25	大垣市 割田1丁目100番3	48,100	264	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東市道 4.8m	水道 下水	大垣 4.5km	1中専 (60, 200)
-26	大垣市 藤江町2丁目60番	84,200	104	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大垣 550m	商業 準防 (80, 400)
-27	大垣市 興福地町2丁目33番2外	27,400	284	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅の周囲に農地も多い住宅地域	西市道 4.5m	水道 下水	大垣 3.7km	「調区」 (60, 200)
-28	大垣市 深池町字村内975番2	25,300	425	台形 2:1	住宅 S 2	中規模農家住宅が多く集まる住宅地域	西市道 5.5m	水道 下水	大垣 5.8km	「調区」 (60, 200)
3-1	大垣市 綾野5丁目66番	23,300	1641	1:2	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南市道 2.8m	水道 下水	大垣 5.2km	1低専 (60, 100)
5-1	大垣市 高屋町1丁目53番	136,000	92	1:3	店舗兼住宅 S 4	中層ビル、小売店舗が立ち並び駅前商業地域	東市道 36m	水道 ガス 下水	大垣 400m	商業 防火 (80, 600)
5-2	大垣市 翁町2丁目67番	93,200	199	1:3	店舗兼住宅 S 2	中小規模の店舗、住宅が混在する商業地域	東市道 20m	水道 ガス 下水	大垣 900m	商業 準防 (80, 400)
5-3	大垣市 伝馬町81番	94,600	149	1:4.5	店舗兼住宅 S 4	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する商業地域	北市道 20m	水道 ガス 下水	大垣 800m	商業 準防 (80, 400)
5-4	大垣市 本町1丁目53番外	95,900	282	1:3	店舗、住宅兼倉庫 S 3	中層ビル、小売店舗が立ち並び熟成した商業地域	西市道 10.5m	水道 ガス 下水	大垣 650m	商業 防火 (80, 500)
5-5	大垣市 南瀬町4丁目12番外	92,200	585	1:1	店舗兼事務所 S 3	店舗、医院、住宅等が混在する路線商業地域	南市道 22m	水道 ガス 下水	大垣 1.8km	商業 準防 (80, 400)
5-6	大垣市 赤坂町東町南側西屋敷251番5	49,600	189	1:2	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、一般住宅が混在する近隣商業地域	北市道 6m	水道 下水	大垣 5.1km	近商 (80, 200)
5-7	大垣市 八島町東菰田84番	81,400	1581	1:2	店舗兼倉庫 S 2	小売店舗、自動車販売会社等の多い路線商業地域	北市道 36m	水道 下水	大垣 1.7km	準住居 (60, 200)
5-8	大垣市 築地町5丁目115番外	84,500	1466	1:2	店舗 S 1	各種飲食、小売店舗、営業所が並び路線商業地域	東市道 22m	水道 下水	大垣 4.5km	準工 (60, 200)
* 5-9	大垣市 高屋町3丁目15番外	120,000	421	1:1.5	事務所 R C 4	中層ビル、店舗等の多い商業地域	南市道 25m	水道 ガス ト水	大垣 300m	商業 準防 (80, 500)
5-10	大垣市 上面4丁目3番	74,800	380	1:1.5	店舗 S 1	店舗、住宅等が混在する路線商業地域	北市道 13m	水道 下水	大垣 3.2km	準工 (60, 200)
5-11	大垣市 荒川町字森元466番3	58,900	358	1.2:1	事務所 S 2	事務所、店舗併用住宅等が立ち並び路線商業地域	北市道 12.5m	水道 下水	大垣 5km	準工 (60, 200)
9-1	大垣市 横管根4丁目16番外	28,400	4662	台形 1.2:1	工場	中小工場、営業所等が立ち並び工業地域	北市道 8m	水道 下水	大垣 8km	工業 (60, 200)
9-2	大垣市 河間町2丁目5番外	24,500	48172	不整形 2:1	工場	大規模工場と事務所等が混在する工業地域	東市道 北側道 6m	水道 ガス 下水	大垣 3km	工業 (60, 200)
高山 -1	高山市 森下町1丁目326番1	64,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北市道 4m	水道 下水	高山 2km	(都) 1中専 (60, 200)
-2	高山市 岡本町1丁目240番10	95,300	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	南市道 6m	水道 下水	高山 820m	(都) 2住居 (60, 200)
-3	高山市 桐生町4丁目202番	70,000	174	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	高山 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	高山市 新宮町3475番8	43,200	271	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西市道 4.6m	水道 下水	高山 3.9km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	高山市 中山町713番	55,100	202	1:2	住宅 W2	住宅等が立ちつつある区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 下水	高山 2.9km	(都) 1低専 (60, 100)
5-1	高山市 下三之町1番8外	291,000	98	1:2	店舗兼住宅 S 5	中低層の店舗ビル等が立ち並び商業地域	南市道 18m	水道 下水	高山 800m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5-2	高山市 花里町6丁目35番	229,000	169	1:2	店舗兼住宅 S 3	中低層の店舗ビルが立ち並び商業地域	西市道 14.9m	水道 下水	高山 70m	(都) 商業 防火 (80, 400)
5-3	高山市 三福寺町247番外	77,800	1478	不整形 1.2:1	店舗 W2	中規模の店舗等が増えつつある路線商業地域	北市道 13m	水道 下水	高山 2.5km	(都) 準住居 (60, 200)
多治見 -1	多治見市 陶元町65番5	36,200	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体とする住宅地域	北市道 4.3m	水道 下水	多治見 1.9km	1住居 (60, 200)
-2	多治見市 宝町3丁目178番3	54,000	203	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西市道 6m	水道 下水	多治見 1.9km	2住居 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
-3	多治見市 幸町5丁目1番51	35,700	197	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	小泉 850m	1 中専 (60, 200)
-4	多治見市 旭ヶ丘6丁目31番	28,900	325	1:1.2	住宅 W1	一般住宅がほぼ建ち並ぶ 郊外の住宅地域	西 市道 5.2m	水道 下水	根本 1.3km	1 低専 (50, 80)
-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	48,600	254	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか 空地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	多治見 1.5km	1 住居 (60, 200)
-6	多治見市 喜多町4丁目71番	37,000	238	1:3	住宅 W2	農地が多い中に一般住宅 等が散在する住宅地域	北西 市道 6.3m	水道 下水	多治見 2km	1 住居 (60, 200)
-7	多治見市 根本町10丁目64番1	24,500	178	台形 1:1	空地	中規模一般住宅が散在す る郊外の住宅地域	南西 市道 南 側道 5m	水道 下水	根本 1.1km	「調区」 (60, 200)
-8	多治見市 山吹町2丁目5番3	20,000	316	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか、農家、 工場も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道	多治見 4.2km	「調区」 (60, 200)
-9	多治見市 北丘町7丁目6番66	29,900	185	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	根本 1.7km	1 低専 (50, 80)
-10	多治見市 脇之島町7丁目43番20	32,100	206	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.9km	1 低専 (50, 80)
-11	多治見市 大正町1丁目15番	57,000	207	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	多治見 870m	商業 (80, 400)
-12	多治見市 笠原町字上神戸3167番外	26,000	377	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ公 共施設に近い住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	多治見 5.8km	1 住居 (60, 200)
-13	多治見市 小泉町4丁目135番1	27,800	345	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多く見 られる既成住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 下水	小泉 640m	1 住居 (60, 200)
-14	多治見市 三笠町4丁目22番3外	46,100	170	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 点在する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	多治見 1.1km	1 住居 (60, 200)
*	多治見市 明和町4丁目5番451	35,200	266	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多治見 4.3km	2 低専 (60, 150)
-16	多治見市 市之倉町9丁目198番3外	24,000	399	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地、倉 庫等が見られる住宅地域	北 市道 7.8m	水道 下水	古虎溪 2.6km	準工 (60, 200)
5-1	多治見市 栄町1丁目5番外	110,000	623	台形 1.6:1	店舗兼事務 所 S R C 9 F B	中層ビル、小売店舗の建 ち並ぶ駅前商業地域	東 泉道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	多治見 200m	商業 防火 (80, 400)
5-2	多治見市 富前町1丁目88番1外	63,800	131	ほぼ正方形 1:1	事務所 R C 3	小売店舗、事務所等の建 ち並ぶ商業地域	東 泉道 14m	水道 下水	多治見 750m	商業 準防 (80, 400)
5-3	多治見市 京町1丁目160番	51,300	374	1:2	店舗 S 2	事務所、店舗等の多い路 線商業地域	北東 泉道 背面道 13.5m	水道 下水	多治見 1.1km	準住居 (60, 200)
5-4	多治見市 笠原町字向島2469番4外	33,500	924	台形 1:1.2	店舗 R C 2	店舗、スーパー、銀行等 が散在する商業地域	西 泉道 北 側道 15m	水道 ト水	多治見 4.8km	近商 (80, 300)
5-5	多治見市 宝町11丁目38番1	71,100	582	1:3	店舗兼事務 所 W 1	店舗、事務所その他、共同 住宅も見られる商業地域	東 泉道 背面道 17m	水道 下水	小泉 990m	準工 (60, 200)
9-1	多治見市 旭ヶ丘10丁目6番74	28,700	3305	1.5:1	事務所兼倉 庫 S 2	倉庫、配送センター等が 建ち並ぶ工業団地	南西 市道 背面道 10m	水道 下水	多治見 4.6km	準工 (60, 200)
関 -1	関市 豊岡町1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	44,600	310	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小工場も 散見される住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関口 200m	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	関市 西福野町2丁目18番 「西福野町2-4-17」	48,200	161	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	関 1.2km	(都) 1 住居 (60, 200)
-3	関市 巾3丁目84番2	35,300	297	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地が多 く見られる新興住宅地域	北 市道 5.8m	水道 下水	関 3.3km	(都) 1 中専 (60, 200)
-4	関市 西本郷通5丁目74番 「西本郷通5-4-17」	44,800	243	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	関 1.2km	(都) 1 住居 (60, 200)
-5	関市 紡物師屋5丁目126番 「紡物師屋5-8-31」	40,700	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	関口 1.5km	(都) 2 中専 (60, 200)
-6	関市 武芸川八幡字松葉366番1	20,700	197	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 が混在する住宅地域	北 市道 7m	水道 下水	岐阜 200m	(都) (60, 200)
5-1	関市 本町5丁目13番	45,700	216	1:2.5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	北 市道 11m	水道 下水	刃物会館前 500m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	関市 武芸川町高野字水押423番7	31,100	530	台形 1:1.5	診療所兼住 宅 S 2	農地の中に店舗等が見 られる路線商業地域	北東 国道 北西 側道 11.5m	水道 下水	岐阜 18.5km	(都) (60, 200)
5-3	関市 弥生町3丁目87番 「弥生町3-4-14」	50,200	218	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	店舗、事務所のほか一般 住宅も混在する商業地域	東 市道 15m	水道 下水	関口 400m	(都) 近商 準防 (80, 300)
中津川 -1	中津川市 昭和町2236番16 「昭和町4-31」	37,900	194	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅も建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	中津川 1.2km	(都) 2 中専 準防 (60, 200)
-2	中津川市 駒場字上宿道下103番	25,900	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	中津川 2.8km	(都) 1 中専 (60, 200)
-3	中津川市 駒場字大岩1634番48	26,300	318	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	北東 市道 3.5m	水道 下水	中津川 1.4km	(都) 1 低専 (60, 100)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
5-1	中津川市 新町1950番1 「新町2-27」	53,600	416	1:3	店舗兼住宅 W1	小売店舗、金融機関の建 ち並ぶ商業地域	北西 市道 8.5m 三方路	水道 下水	中津川 400m	(部) 商業 防火 (80, 400)
5-2	中津川市 大田町2丁目351番16 「大田町2-2-32」	71,700	262	不整形 1:3	店舗兼住宅 RC6	店舗、事務所ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	南西 県道 21m 背面道	水道 下水	中津川 130m	(部) 商業 防火 (80, 400)
美濃 -1	美濃市 字千畝2714番25	35,500	256	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	美濃市 1km	(部) 1住居 (60, 200)
-2	美濃市 松栄町2丁目12番	40,300	231	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 散在する新興の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	松森 900m	(部) 1住居 (60, 200)
-3	美濃市 大字大矢田字豊山1246番1外	20,400	206	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道 西 側道 4.5m 13.5m	水道 下水	美濃市 5.4km	(部) 1住居 (60, 200)
5-1	美濃市 字段115番2外	43,800	595	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 国道 13.5m 背面道	水道 下水	美濃市 1.1km	(部) 近商 (80, 200)
瑞浪 -1	瑞浪市 一色町1丁目87番	39,900	254	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 1.1km	(部) 2中専 (80, 200)
-2	瑞浪市 土岐町字下市場310番7	29,000	297	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水	瑞浪 860m	(部) 1低専 (60, 100)
-3	瑞浪市 西小田町4丁目32番	33,200	319	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理後の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	瑞浪 2.6km	(部) 1住居 (60, 200)
5-1	瑞浪市 寺河戸町字佃1137番11	66,200	128	1:4	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北 県道 12m	水道 下水	瑞浪 150m	(部) 商業 防火 (80, 500)
5-2	瑞浪市 土岐町字織成58番9	48,800	362	1:1.2	店舗兼住宅 LS2	低層店舗、事務所、住宅 が混在する近隣商業地域	南西 市道 20m	水道 下水	瑞浪 550m	(部) 近商 準防 (80, 300)
羽島 -1	羽島市 舟橋町宮北8丁目20番	43,500	245	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る区画整理後の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新羽島 700m	2住居 準防 (60, 300)
-2	羽島市 竹鼻町丸の内6丁目140番1	48,600	182	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	羽島市役所前 1.2km	2住居 (60, 200)
-3	羽島市 規津町前谷71番3外	32,300	338	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が散在する区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道	新羽島 2.4km	1中専 (60, 200)
-4	羽島市 竹鼻町字梅ヶ枝町434番	44,500	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農 地等も介在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 330m	1住居 (60, 200)
-5	羽島市 江吉良町字東川原1050番	39,600	317	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	江吉良 1km	1住居 (60, 200)
-6	羽島市 正木町須賀字中畑1847番2	40,500	231	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が多く 農地も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 500m	1中専 (60, 200)
* -7	羽島市 小熊町島2丁目69番	46,000	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が散在する新興 住宅地域	南 市道 8m	水道	竹鼻 1.2km	1中専 (60, 200)
-8	羽島市 竹鼻町狐穴字東百石町3421番1外	38,300	427	1:2.5	住宅 W2	市民病院に近い店舗も見 られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	竹鼻 520m	準工 (60, 200)
-9	羽島市 江吉良町字中郷中760番	38,700	181	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在 し農地も多い住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	江吉良 300m	準工 (60, 200)
-10	羽島市 正木町大浦字堤外1437番2	30,200	181	1:2	住宅 W2	一般住宅等が散在する市 街地に近い住宅地域	南 市道 4.5m	水道	不破一色 1.8km	「調区」 (60, 200)
-11	羽島市 桑原町八神字与吉3111番	18,500	654	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 4m	水道	江吉良 6.2km	「調区」 (60, 200)
5-1	羽島市 舟橋町出須賀2丁目5番	45,700	331	1:3	店舗 W1	低層店舗、共同住宅等が 混在する路線商業地域	北東 県道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	近商 準防 (80, 200)
5-2	羽島市 竹鼻町字中町2742番	42,200	400	1:6	店舗兼住宅 S2	各種小売店舗が建ち並ぶ 駅前商業地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 450m	商業 準防 (80, 400)
5-3	羽島市 福寿町浅平1丁目30番外	69,000	1767	1.5:1	事務所 S12	店舗、事務所を主として 空地に残る駅前商業地域	北西 県道 50m	水道 ガス 下水	岐阜羽島 440m	商業 準防 (80, 400)
* 5-4	羽島市 福寿町浅平2丁目18番外	54,900	886	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、営業所のほか農地 も見られる路線商業地域	北 県道 22m	水道 下水	岐阜羽島 600m	商業 準防 (80, 400)
5-5	羽島市 竹鼻町狐穴字小堤1141番1外	46,800	1626	1:1.2	店舗、工場 兼事務所等 S3	店舗、営業所、医院等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 県道 22m	水道 下水	竹鼻 1.2km	準住居 (60, 200)
5-6	羽島市 江吉良町字柳原8番2外	55,200	687	1:1	事務所兼住 宅 S2	店舗、営業所のほか住宅 も見られる路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	羽島市役所前 650m	準工 (60, 200)
9-1	羽島市 規津町横手2丁目69番	37,300	6613	1:3	工場	中小規模の工場のほか住 宅も見られる工業地域	東 市道 10m 四方路	水道	岐阜羽島 1.7km	準工 (60, 200)
恵那 -1	恵那市 大井町字御所前756番4外	38,300	267	1.5:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も見られ る駅に近い既存住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	恵那 700m	(部) 1住居 (60, 200)
-2	恵那市 長島町中野字家久後1170番324	22,600	214	1.2:1	住宅 W2	住宅が多い恵那インター に近い丘陵地の住宅地域	南 4m	水道 下水	恵那 1.8km	(部) 1低専 (50, 80)
-3	恵那市 大井町字南関戸2042番32	23,400	165	1:1.2	住宅 W1	住宅のほか農地も見られ る小学校に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	恵那 1.8km	(部) 1低専 (50, 80)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 標準地の地積内私道分 (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	恵那市 大井町字神ノ木293番12	70,400	256	1:2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の既成商業地域	北東 県道 15m	水道 下水	恵那 100m	(都) 商業防火 (80, 400)
5-2	恵那市 長島町中野3丁目2番1外	74,500	2196	不整形 2.5:1	店舗 S1	低層の中規模店舗等が増 えつつある新興商業地域	北西 市道 12m 三方路	水道 下水	恵那 1km	(都) 2住居 (60, 200)
美濃加茂 -1	美濃加茂市 太田町字トベメキ1698番1外	38,600	330	台形 1:3	住宅 L S 2	新旧の住宅が建ち並ぶ普 通住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	美濃太田 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	美濃加茂市 本郷町6丁目新屋敷1347番13 「本郷町6-4-26」	37,100	291	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 見られる新興住宅地域	西 市道 4.6m	水道 下水	古井 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	美濃加茂市 本郷町1丁目若林2番439 「本郷町1-9-24」	41,100	237	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	古井 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	美濃加茂市 太田町字新屋敷2689番48	56,800	106	1:3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	西 県道 15m	水道 下水	美濃太田 250m	(都) 商業準防 (80, 400)
5-2	美濃加茂市 森山町1丁目字桐米381番16外 「森山町1-1-36」	41,200	156	ほぼ長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が多 い駅前の商業地域	南東 市道 5.5m 背面道	水道 下水	古井 80m	(都) 近商 (80, 200)
土岐 -1	土岐市 泉町大富字主税町237番10	46,200	165	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	住宅の多い駅等に近い区 画整理済の住宅地域	北西 市道 9m	水道 下水	土岐市 800m	(都) 2住居 (60, 200)
-2	土岐市 妻木平成町6丁目11番	29,400	330	1:2	住宅 W2	一般住宅と農地が混在す る区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	土岐市 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	土岐市 土岐津町土岐口字本郷1944番2	36,200	349	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 共施設に近い住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	土岐市 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	土岐市 泉岩畑町1丁目22番外	63,800	1066	1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が集まる 路線商業地域	北西 国道 23m 南西 側道	水道 下水	土岐市 350m	(都) 近商準防 (80, 300)
5-2	土岐市 土岐津町土岐口字茶屋2154番15外	49,900	367	台形 1.5:1	店舗兼作業 所 S2	店舗、事務所等が混在す る既成商業地域	南東 県道 7.5m	水道 下水	土岐市 750m	(都) 近商準防 (80, 300)
各務原 -1	各務原市 那加野畑町1丁目2番	54,600	232	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	新那加 1.3km	1住居 (60, 200)
-2	各務原市 那加前瀬新町5丁目51番5	53,100	171	1:1	住宅 L S 2	一般住宅のほか農地也多 く見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	那加 1.5km	1住居 (60, 200)
-3	各務原市 那加大東町2番12	63,800	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 550m	1住居 (60, 200)
-4	各務原市 那加信長町2丁目39番2	66,600	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、空 地が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 800m	1住居 (60, 200)
* -5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	六軒 600m	1中専 (60, 200)
-6	各務原市 蘇原寺島町2丁目94番5	53,600	321	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、作業所等が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	六軒 1.5km	1中専 (60, 200)
-7	各務原市 川島笠田町字村中174番4	30,800	330	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほか農家住宅 も混在する住宅地域	東 市道 4.1m	水道 下水	木曾川 5.4km	1住居 (60, 200)
-8	各務原市 蘇原栄町1丁目13番	66,900	208	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に空地も 見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇原 150m	1住居 (60, 200)
-9	各務原市 鶴沼羽場町6丁目174番2	50,400	351	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	羽場 450m	1住居 (60, 200)
-10	各務原市 鶴沼東町7丁目21番	65,800	326	1:1	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る利便性の良い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼 580m	2低専 (50, 80)
-11	各務原市 川島渡町字広江182番1	37,000	404	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 市道 9.3m	水道 下水	木曾川 4.3km	1住居 (60, 200)
-12	各務原市 鶴沼三ツ池町3丁目396番2	55,900	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス	二十軒 500m	2住居 (60, 200)
-13	各務原市 那加不動丘2丁目163番	61,700	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	北 市道 5.8m	水道 ガス 下水	各務原市役所前 800m	1中専 (60, 200)
-14	各務原市 つつじが丘5丁目10番	53,100	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴沼宿 1.2km	1低専 (50, 80)
-15	各務原市 那加日吉町2丁目61番1	60,000	187	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅の中に診療所等 が見られる住宅地域	北 市道 5.7m	水道 ガス 下水	新加納 600m	1住居 (60, 200)
-16	各務原市 川島小瀬町字少林寺前河原2152番3	38,600	201	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い反面雑然 とした住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス	江南 4.9km	1中専 (60, 200)
-17	各務原市 各務東町6丁目65番1	29,500	802	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5.5m	水道	琴ヶ瀬 2.3km	「調区」 (60, 200)
-18	各務原市 鶴沼小伊木町1丁目54番	45,600	345	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る閑静な新興住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	鶴沼宿 1km	1住居 (60, 200)
-19	各務原市 蘇原野口町5丁目3番2	54,000	190	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北 市道 6.7m	水道 ガス 下水	蘇原 1.1km	1中専 (60, 200)
-20	各務原市 鶴沼各務原町9丁目121番	56,300	206	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	琴ヶ瀬 1.2km	1住居 (60, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
-21	各務原市 蘇原大島町7丁目139番	38,000	644	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 6m 背面道 15m	水道 水道 ガス 下水	各務原市役所前 2.6km	「調区」 (60, 200)
5-1	各務原市 那加住吉町2丁目6番	80,600	229	1:2.5	店舗 S3	中規模の小売店舗等が多 く建ち並ぶ既成商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	各務原市役所前 500m	近商 (80, 200)
5-2	各務原市 蘇原柿沢町2丁目45番3外	71,800	257	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中小規模の店舗兼住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	六軒 600m	近商 (80, 200)
5-3	各務原市 鷗沼各務原町3丁目142番	66,800	208	1:1.2	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗等が多 い駅前商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	名電各務原 280m	近商 (80, 200)
5-4	各務原市 那加前野町4丁目128番2	71,600	832	1:1.5	店舗 S2	中規模小売店舗等が増え つつある路線商業地域	北 市道 16m	水道 下水	那加 1.1km	準住居 (60, 200)
5-5	各務原市 蘇原花園町2丁目29番1外	65,000	2720	2:1	店舗 S1	中規模店舗が集積し、農 地も見られる商業地域	西 市道 7.5m	水道 下水	各務原市役所前 1.4km	近商 (80, 200)
9-1	各務原市 上戸町7丁目1番5	30,200	10132	2:1	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業地域	北 市道 西側道 13m	水道 ガス	各務原市役所前 1.6km	工業 (60, 200)
可児 -1	可児市 広見字宮下1619番15	43,300	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	新可児 1.1km	(部) 1住居 (60, 200)
-2	可児市 土田字溝尻2555番3	31,300	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	日本ライン今渡 1.1km	(部) 1住居 (60, 200)
-3	可児市 若葉台4丁目152番	34,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ開発 時期の古い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西可児 850m	(部) 1低専 (50, 80)
-4	可児市 中恵土字ハサマ2347番9	34,800	174	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が増えつつあ る、畑も見られる住宅地 域	北 西側道 6m	水道 下水	新可児 1.5km	(部) 1住居 (60, 200)
-5	可児市 松伏2丁目112番1	20,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 閑静な住宅地域	北 西市道 5m	水道 ガス 下水	姫 1.1km	(部) 1低専 (50, 80)
-6	可児市 広見ヶ丘2丁目55番外	29,800	198	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	新可児 1.6km	(部) 1低専 (50, 80)
5-1	可児市 広見5丁目76番外	71,100	1227	ほぼ長方 形 1:1.5	事務所 RC4	やや規模の店舗、事務 所の目立つ商業地域	西 泉道 三方路 12m	水道 下水	新可児 850m	(部) 商業 準防 (80, 400)
5-2	可児市 権子新町2丁目53番外	61,000	1157	2:1	店舗 S2	店舗が点在する区画整理 後の駅前商業地域	北 市道 西側道 17m	水道 下水	西可児 230m	(部) 近商 (80, 200)
5-3	可児市 坂戸字西ノ川原762番	51,100	2873	3:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が増 えつつある路線商業地域	南 泉道 三方路 12m	水道 下水	可児川 1.6km	(部) (60, 200)
山泉 -1	山泉市 大字高富字京ヶ洞2865番21	37,300	208	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な戸建住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	岐阜 12.5km	(部) 1中専 (60, 200)
-2	山泉市 大字大桑字東市場2842番2	13,300	357	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	西 市道 南側道 5.2m	水道 下水	岐阜 16.5km	(部) (60, 200)
5-1	山泉市 大字高富字和合松1196番2	54,800	341	1:2	店舗 S2	中小規模店舗等が多い路 線商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	岐阜 10.4km	(部) 近商 (80, 200)
瑞穂 -1	瑞穂市 只越字村前1030番5	63,800	195	1:2.5	住宅 S3	一般住宅、アパート、農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス	穂積 500m	1住居 (60, 200)
-2	瑞穂市 穂積字野口1038番7	49,000	110	1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も 見られる住宅地域	北 市道 6.5m	水道	穂積 2km	1住居 (60, 200)
-3	瑞穂市 古橋字土海道1540番7	45,700	204	1.5:1	住宅 W2	中小規模の建売住宅が多 い新興住宅地域	西 市道 6m	水道	穂積 4.5km	1中専 (60, 200)
-4	瑞穂市 馬場上光町1丁目64番	59,800	243	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の散在す る住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	穂積 2.5km	1住居 (60, 200)
-5	瑞穂市 十九条字屋敷725番35	42,000	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等も介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	穂積 3.2km	1低専 (50, 80)
-6	瑞穂市 野田新田字河間4152番4	51,300	198	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか営業所、 農地も見られる住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス	穂積 2.5km	1住居 (60, 200)
-7	瑞穂市 本田字東八東田1116番7	47,100	179	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	北 市道 7m	水道	穂積 2.1km	1低専 (50, 80)
* -8	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	53,900	264	1:3	住宅 LS2	一般住宅等のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道	穂積 1.4km	1住居 (60, 200)
-9	瑞穂市 呂久字町上1105番外	24,600	604	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 6.7m	水道 下水	穂積 5.5km	「調区」 (70, 200)
5-1	瑞穂市 別府字堤内四ノ町1190番	70,500	360	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所のほか一般 住宅も見られる商業地域	東 市道 7m	水道 下水	穂積 450m	商業 準防 (80, 400)
5-2	瑞穂市 馬場春雨町1丁目48番	75,700	440	1:2	事務所 RC2	中小規模の店舗ビル、事 務所が多い路線商業地域	南 西 泉道 16m	水道	穂積 2.1km	近商 準防 (80, 200)
9-1	瑞穂市 野白新田字富上311番4外	40,400	1741	1:1.2	工場	中小規模工場、住宅等が 混在する工業地域	南 市道 8.8m	水道	穂積 2.8km	工業 (60, 200)
飛騨 -1	飛騨市 古川町殿町7番28 「古川町殿町7-23」	62,900	175	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 東 市道 4.5m	水道 下水	飛騨古川 300m	(部) 1住居 (80, 200)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通 施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要な もの
-2	飛騨市 古川町幸栄町10番23 「古川町幸栄町10-30」	44,800	343	1:2	住宅	一般住宅と店舗が混在する 区画整理済の住宅地域	北東市道 5.7m	水道	飛騨古川	(都) 1住居 (60, 200)
-3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	33,300	136	1:4	住宅	一般住宅が連入する旧 来からの住宅地域	東市道 8m	水道	杉崎	(都)
-1	本巣市 仏生寺字東仙道上797番1外	41,800	310	1:2	住宅	中小規模一般住宅等のほ か農地もある住宅地域	北市道 5m	水道 ガス	北方真桑	(都) 1住居 (60, 200)
-2	本巣市 釋海字東畑田207番9	38,200	168	1:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西市道 5m	水道	北方真桑	(都)
-3	本巣市 長屋字新開487番28	34,300	137	1:1.2	住宅	一般住宅のほかに農地も 多い区画整理済の住宅地域	北市道 4.5m	水道	糸貫	(都) 2住居 (60, 200)
-4	本巣市 曾井中島字東川原490番7	29,200	157	1:1	住宅	一般住宅が多い区画整理 とした住宅地域	北西市道 5m	水道	本巣	(都)
5-1	本巣市 三橋字糸貫川通1044番83	60,200	319	1:3	店舗兼住宅	中規模店舗が連入する 区画整理済の商業地域	西側道 12.6m	水道	モレラ岐阜	(都) 近商 (80, 200)
9-1	本巣市 見延字糸貫川通1430番3外	27,400	24986	1:1.2	工場	区画整理済の大規模工場や 倉庫が建ち並ぶ工業地域	東側道 12m	ガス	糸貫	(都) 準工 (60, 200)
-1	郡上市 八幡町職人町760番1	57,100	208	1:6	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	東市道 5.5m	水道	郡上八幡	(都) 1住居 (80, 200)
-2	郡上市 八幡町島谷字高砂町1438番8	57,100	235	1:3	住宅	一般住宅のほかに事業所等 も混在する住宅地域	南東市道 6.5m	水道	郡上八幡	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	郡上市 八幡町本町840番1	82,900	164	1:3.5	店舗兼住宅	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西市道 7m	水道	郡上八幡	(都) 商業 (80, 400)
-1	下呂市 小川字道添1065番2	38,100	228	2:1	住宅	一般住宅が多いほかに事業 所等も混在する住宅地域	北東市道 4m	水道	下呂	(都) 1住居 (60, 200)
-2	下呂市 森字上垣内2613番1	28,200	179	1:1.2	住宅	一般住宅等が所在する傾 斜地の住宅地域	北西側道 4.5m	水道	下呂	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	下呂市 湯之島字門田801番2外	84,600	473	1:1.5	店舗兼事務所	中層の温泉旅館等が建ち 並ぶ商業地域	南東市道 8.7m	水道	下呂	(都) 商業準防 (80, 400)
5-2	下呂市 萩原町萩原字川除1488番1外	42,600	585	1:1.5	店舗	区画整理済の店舗、事業所 等が並ぶ路線商業地域	南東側道 11.5m	水道	飛騨萩原	都計外
-1	海津市 海津町高須町宇士小路360番3外	29,600	164	1:2	住宅	一般住宅のほかに未利用 地等が見られる住宅地域	南市道 6.5m	水道	駒野	(都) (70, 200)
-2	海津市 海津町長久保字竹原182番	21,400	516	1:1.5	住宅	農家住宅のほかに工場、農 地等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道	石津	(都) (60, 200)
-3	海津市 平田町今尾字北区710番1	28,600	377	1:2	住宅	中規模一般住宅主体で農 地が介在する住宅地域	北東市道 4.5m	水道	新羽島	(都) (70, 200)
-4	海津市 南濃町徳田字構野120番6	21,500	191	1:1.5	住宅	農家住宅が多く農道に近 い住宅地域	西市道 5m	水道	駒野	(都) (60, 200)
5-1	海津市 海津町馬目字西方363番1	39,500	834	1:1.2	店舗兼住宅	低層の店舗とスーパー等 が混在する路線商業地域	南側道 11m	水道	駒野	(都) (60, 200)
5-2	海津市 平田町今尾字東区1023番3外	40,700	1049	台形 1.5:1	店舗	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ商業地域	南東側道 9m	水道	新羽島	(都) (70, 200)
5-3	海津市 南濃町松山字石土場193番1外	41,700	865	1.5:1	診療所	区画整理済の店舗等が散 在する商業地域	東側道 22m	水道	美濃松山	(都) (60, 200)
-1	羽島郡岐南町 みやま4丁目131番外	62,800	221	1:3	住宅	一般住宅のほかに工場等 も混在する住宅地域	西側道 6m	水道 ガス 下水	岐南	1住居 (60, 200)
-2	羽島郡岐南町 徳田9丁目171番	54,100	152	1:1.5	住宅	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南側道 6m	水道 ガス 下水	笠松	2中専 (60, 200)
-3	羽島郡岐南町 八剣北5丁目50番1外	61,900	229	2:1	住宅	一般住宅が主体の既成の 住宅地域	東側道 8.6m	水道 ガス 下水	網埜	1住居 (60, 200)
5-1	羽島郡岐南町 八剣1丁目69番外	86,200	1298	1:1.5	空地	区画整理済の店舗等が散 在する路線商業地域	東側道 41m	水道 ガス 下水	網埜	近商 準防 (80, 200)
9-1	羽島郡岐南町 徳田3丁目185番1	51,800	1414	1:1	事務所兼倉庫	事務所、工場のほかに住宅 も混在する工業地域	南側道 8m	水道 ガス	岐南	準工 (60, 200)
9-2	羽島郡岐南町 伏屋7丁目142番外	44,200	779	2:1	工場	工場のほかに一般住宅及び 農地も見られる工業地域	北側道 7.5m	水道	岐南	準工 (60, 200)
-1	笠松市 羽島郡笠松町 字二見町114番外	55,300	328	台形 1:1.5	住宅	住宅のほかにアパート等 が見られる住宅地域	北側道 5m	水道 ガス 下水	笠松	1住居 準防 (60, 200)
-2	羽島郡笠松町 無動寺字徳町209番外	45,500	471	1:1.5	住宅	一般住宅のほかに農家及び 農地も見られる住宅地域	北側道 4m	水道	笠松	1住居 (60, 200)
-3	羽島郡笠松町 内城寺字高島645番	47,100	296	1:1.5	住宅	中規模一般住宅、倉庫等 が混在する住宅地域	南側道 5m	水道	笠松	準工 (60, 200)
5-1	羽島郡笠松町 字下木町12番	61,500	337	1:3.5	店舗兼住宅	中小規模の小売店舗が多 い旧来からの商業地域	北西側道 7m	水道 ガス 下水	西笠松	商業 準防 (80, 400)

平成25年

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積内私道分(m ²)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
養老	養老郡養老町 大坪字堀ノ内447番26	27,500	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道	美濃高田 3.3km	(都) (60, 200)
-1	養老郡養老町 西小倉126番1	20,100	568	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅、空地も見られる住宅地域	南町道 4.5m	水道	養老 1.8km	(都) (60, 200)
5-1	養老郡養老町 押越字村前1238番1外	44,500	1175	台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南県道 11m	水道 下水	美濃高田 1.2km	(都) (70, 200)
垂井*	不破郡垂井町 清水3丁目40番	42,600	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在する新興住宅地域	東町道 6m	水道	垂井 900m	2中専 (60, 200)
-1	不破郡垂井町 宮代字政所662番8	42,000	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち始めた新興住宅地域	東町道 6m	水道 下水	垂井 1.5km	1中専 (60, 200)
-2	不破郡垂井町 東神田3丁目31番	54,200	255	1:2	住宅 LS2	一般住宅等が散在する区画整理済の新興住宅地域	東町道 6m	水道 下水	垂井 400m	1住居 (60, 200)
-3	不破郡垂井町 字松島717番1外	40,300	358	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 4.5m	水道 下水	垂井 1.1km	1住居 (60, 200)
-4	不破郡垂井町 府中宇屋敷2263番2	34,500	304	1:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅等が混在する住宅地域	南町道 4m	水道	垂井 2km	1住居 (60, 200)
-5	不破郡垂井町 岩手字新屋敷596番1	17,800	617	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が農地の中に散在する住宅地域	東町道 4m	水道	垂井 3.5km	「調区」 (60, 200)
5-1	不破郡垂井町 綾戸字不破ノ初503番2外	57,700	509	2.5:1	店舗兼住宅 S2	大、中規模の店舗、営業所が多い路線商業地域	南国道 13m	水道	垂井 2.5km	準工 (60, 200)
9-1	不破郡垂井町 宇水長2439番3外	42,000	1526	台形 1.5:1	工場	工場と一般住宅の混在する工業地域	北町道 12m	水道 側道	垂井 1.2km	準工 (60, 200)
関ヶ原	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字尻江3295番外	29,900	234	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等も混在する住宅地域	北町道 3.8m	水道 下水	関ヶ原 500m	(都) 1住居 (60, 200)
-1	不破郡関ヶ原町 大字松尾字下欠尻265番4	20,300	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西町道 5.6m	水道 下水	関ヶ原 1.2km	(都) 1中専 (60, 200)
-2	不破郡関ヶ原町 大字関ヶ原字宝有地577番1外	48,200	233	1:3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗等が建ち並び国道沿いの商業地域	南国道 15m	水道 下水	関ヶ原 130m	(都) 商業 (80, 400)
5-1	安八郡神戸町 大字横井字村前535番16	35,600	180	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び中、空地も見られる住宅地域	北西町道 6m	水道 下水	北神戸 1.5km	1住居 (60, 200)
-1	安八郡神戸町 大字神戸字昭和1440番12	37,300	170	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北町道 6m	水道 下水	広神戸 1.4km	1中専 (60, 200)
-2	安八郡神戸町 大字神戸字大円坊1117番6外	41,200	300	1:1.2	住宅 W2	県道背後に住宅を中心に店舗も見られる住宅地域	南町道 4.5m	水道 下水	広神戸 700m	2住居 (60, 200)
-3	安八郡神戸町 大字八条字上石田671番1	23,100	858	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	南町道 6m	水道 下水	広神戸 1.6km	「調区」 (60, 200)
-4	安八郡神戸町 大字神戸字本町477番1外	45,600	360	1:3.5	店舗兼住宅 S3	小規模な各種小売店舗が建ち並び商業地域	東町道 18m	水道 下水	広神戸 310m	商業 準防 (80, 400)
5-1	安八郡輪之内町 楡俣字南原506番1	26,100	287	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅が散在する住宅地域	南西町道 4.5m	水道 下水	新羽島 5.5km	(都) (60, 200)
-1	安八郡輪之内町 大吉新田字辺ノ割618番	21,700	307	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	新羽島 10.4km	(都) (60, 200)
-2	安八郡安八町 南今ヶ淵字中筋476番4	44,500	157	1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に農地も見られる住宅地域	北町道 7.5m	水道 下水	穂積 8.3km	1中専 (60, 200)
-1	安八郡安八町 城4丁目71番	43,100	265	1:2	住宅 W2	区画整理後の農地と一般住宅が混在する住宅地域	南西町道 6.5m	水道 下水	穂積 9.5km	1住居 (60, 200)
-2	安八郡安八町 東結字芝原北1109番2	46,000	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心とする大型店舗に近い住宅地域	西町道 4m	水道 下水	穂積 5.4km	2住居 (60, 200)
-3	安八郡安八町 牧字南長田4723番1	21,000	7092	1:2	工場	中小工場が散在し、農地も残る工業地域	南町道 7m	水道 下水	県道安八・清津線 200m	工専 (60, 200)
9-1	揖斐郡揖斐川町 三輪字町裏1271番5	28,300	197	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西町道 7m	水道 ガス	揖斐 2.7km	(都) (70, 400)
-1	揖斐郡揖斐川町 経永字新山之神983番6	28,800	220	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる住宅地域	北町道 4m	水道 ガス 下水	揖斐 750m	(都) (70, 400)
-2	揖斐郡揖斐川町 三輪字中神明319番6	34,700	175	1:4	店舗兼住宅 W2	底層店舗、住宅等が混在する既成商業地域	西国道 7.8m	水道 ガス	揖斐 1.7km	(都) (70, 400)
5-1	岐阜大野 揖斐郡大野町 大字瀬古小字瀬古字捨18番2	28,600	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	西町道 4m	水道	揖斐 5km	(都) (70, 400)
-1	揖斐郡大野町 大字公郷字五ノ坪1110番74	26,600	168	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外に開発された住宅地域	北町道 4.5m	水道 ガス	広神戸 5.7km	(都) (70, 400)
-2	揖斐郡大野町 大字黒野字大堀1235番3外	38,400	721	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	大小規模小売店舗、事務所等が多い商業地域	南町道 8m	水道	揖斐 8km	(都) (70, 400)
5-1	岐阜池田 揖斐郡池田町 六之井字茅野1781番41	33,200	167	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い町中心部に近い住宅地域	西町道 4m	水道 下水	池野 800m	(都) (70, 200)
-1										

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 面積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
-2	掛英郡池田町 願成寺字白竹51番2	26,100	400	1:2	住宅 W2	一般住宅等が農地の中に 散在する住宅地域	東 町道 4.5m	水道 下水	美濃本郷 1.4km	(都) (70, 400)
北方 -1	本巣郡北方町 加茂字下河原504番9外	42,900	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	西 町道 4m	水道 ガス 下水	穂積 6.1km	1住居 (60, 200)
-2	本巣郡北方町 芝原西町1丁目57番1	45,600	133	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	穂積 6.4km	1住居 (60, 200)
-3	本巣郡北方町 柱本南1丁目280番外	52,000	190	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3.9km	1中専 (60, 200)
-4	本巣郡北方町 高屋太子1丁目18番	58,100	386	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅等が散在 する県道背後の住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 3km	1住居 (60, 200)
5- 1	本巣郡北方町 北方字新町1442番	49,400	231	1:4	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	穂積 5.6km	商業準防 (80, 400)
坂祝 -1	加茂郡坂祝町 取組字宮西681番5	31,900	236	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も残 る駅に近接した住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	坂祝 300m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	加茂郡坂祝町 酒倉字上野後1375番4	26,300	429	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅等が点在 する住宅地域	南 町道 7m	水道 下水	坂祝 2.3km	(都) (60, 200)
5- 1	加茂郡坂祝町 黒岩字村前383番1外	27,800	1033	1:1.5	診療所兼住宅 S 2	県道沿いに店舗、一般住 宅等が散在する地域	北西 県道 南西 側道 9m	水道 下水	坂祝 2.3km	(都) (60, 200)
富加 -1	加茂郡富加町 羽生字天池1395番9	23,100	339	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほか農地も多 く見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	富加 850m	(都) (60, 200)
-2	加茂郡富加町 大山大山51番8	18,300	403	台形 1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 散在する住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	富加 2.3km	(都) (60, 200)
5- 1	加茂郡富加町 羽生字舞辻1464番2外	29,000	327	1:1.5	店舗兼住宅 S 3	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ駅前商業地域	東 県道 15m	水道 下水	富加 320m	(都) (70, 200)
岐阜川辺 -1	加茂郡川辺町 中川辺字南竹ノ内1496番3外	28,200	345	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に農地も 見られる住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	中川辺 500m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	加茂郡川辺町 西柳井字榎子1361番1	25,400	275	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	中川辺 700m	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	加茂郡川辺町 中川辺字上中町48番3	30,100	320	1:2.5	店舗 S 1	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ中心商業地域	西 町道 南 側道 7.5m	水道 下水	中川辺 350m	(都) 道商 (80, 200)
八百津 -1	加茂郡八百津町 八百津字北野4997番1外	18,100	389	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ 住宅地域	南東 県道 南西 側道 6.5m	水道 下水	明智 9.5km	(都) (60, 200)
-2	加茂郡八百津町 野上字坂下116番2	18,800	186	1.5:1	住宅 W1	住宅を中心に店舗も見ら れる住宅地域	北 園道 7m	水道 下水	明智 6km	(都) (60, 200)
5- 1	加茂郡八百津町 八百津字登岡4084番2	25,900	846	不整形 1:3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、住宅等が混在 する既成商業地域	東 県道 6m	水道 下水	明智 9.1km	(都) (70, 200)
御嵩 -1	可児郡御嵩町 中宇西之門2265番2外	25,600	354	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅等が多く見られ る既成の住宅地域	南 町道 5.2m	水道 下水	御嵩 170m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	可児郡御嵩町 御嵩字南山2192番409	19,500	224	1:1.2	住宅 W2	住宅が見られる郊外の丘 陵地の閑静な住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	御嵩 1.1km	(都) 1低専 (50, 80)
5- 1	可児郡御嵩町 上恵土字塚脇791番1	32,100	405	1:1	店舗兼工場 S 2	県道沿いに店舗、住宅等 が混在する商業地域	北西 県道 12.5m	水道 下水	明智 1.4km	(都) (60, 200)

地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 (地価公示法第1条の2)
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 (地価公示法第8条)
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 (地価公示法第9条)
- (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 (地価公示法第10条)
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項
価格審査の規準 (第1号、同第27条の8第1項第1号))
- (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算
定の規準 (国土利用計画法第19条第2項、同第33条)
- (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく
土地の買取価格の算定の規準 (公有地の拡大の推進に関する法律第7条)

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域(標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。)内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の平成25年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

- (1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1. 2. 3. _____ 住宅地
 3- 1. 3- 2. 3- 3. _____ 宅地見込地
 5- 1. 5- 2. 5- 3. _____ 商業地
 9- 1. 9- 2. 9- 3. _____ 工業地

(2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地になっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が教筆にわたる場合は、「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示しました。

(3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である標準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

(4) 「標準地の形状」の欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。

(5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	_____	S R C
鉄筋コンクリート造	_____	R C
鉄骨造	_____	S
ブロック造	_____	B
木造	_____	W
軽量鉄骨造	_____	L S

(6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は「区画街路」
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道は、「道路」

(7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。

② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によつてこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。

③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

(8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近隣」又は「接面」と表示しました。

(9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1低専
第二種低層住居専用地域	2低専
第一種中高層住居専用地域	1中専
第二種中高層住居専用地域	2中専
第一種住居地域	1住居
第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
地域森林計画対象区域	地 森 計
国立公園第二種特別地域	国立公(2種)
国立公園第三種特別地域	国立公(3種)
国立公園(普通)地域	国立公(普通)
国定公園第二種特別地域	国定公(2種)
国定公園第三種特別地域	国定公(3種)
国定公園(普通)地域	国定公(普通)

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(市街化調整区域内の現況林地を除く。)については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

(10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成25年1月1日)の状況により行いました。

(11) *印は、代表標準地です。代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格牽連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいいます。

(地価公示の例)

① 標準地 番号	② 標準地の所在及び地 番並びに住居表示	③ 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	④ 標準地の 地積 (㎡)	⑤ 標準地の 形状	⑥ 標準地の 利用の現 況	⑦ 標準地の周辺の土地 の利用の現況	⑧ 標準地 の前面 道路の 状況	⑨ 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	⑩ 標準地の鉄 道その他 主要な交通 施設との接 近の状況	⑪ 標準地に 係る都市 計画法令 の制限で 主要なも の
杉並58	堀ノ内1丁目412番 31外 「堀ノ内1-27-5」	378,000	230	1:2.5	住宅w2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	東4m 私道	水道、ガス、 下水	方南町 1.2km	1低専 (40,80) 準防
59	和田3丁目92番55 「和田3-36-3」 ※1	450,000 ※2	214	1:1.2 ※3	住宅RC2 ※4	中規模一般住宅、マン ションが混在する住宅 地	南5.3m 区道 ※5	水道、ガス、 下水	東高円寺 390m ※6	1中専 (60,200) 防火※7

※1 (上段)所在地、(下段)住居表示

※2 1月1日時点の1㎡当たりの価格

※3 開口と奥行の割合。開口1に対し、奥行が1.2の長方形の土地であること

※4 現在この土地には鉄筋コンクリート造2階建の住宅が建っていること

※5 この土地は南側にある5.3mの区道に接していること

※6 この土地の最寄り駅は東高円寺駅でこの駅から道なりに390mのところにあること

※7 この土地は第一種中高層住居専用地域にあり、建ぺい率60%容積率200%であること。また、防火地域の指定がなされていること

岐阜県の用途別変動率の推移

(単位：%)

	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	7.8	18.8	18.7	-7.9	0.9	1.3	2.8	5.2	7.7	8.4	9.2	7.0	3.7	2.9
宅地見込地				-9.4	3.3	2.7	2.6	6.0	8.8	8.2	9.8	-	3.3	2.5
商業地	4.2	16.7	16.0	-9.3	-0.1	0.6	2.0	3.2	5.8	6.3	7.1	5.4	2.9	2.7
準工業地			18.8	-8.7	0.1	0.7	1.9	4.5	7.3	8.8	9.2	6.7	3.3	3.0
工業地			12.9	-10.4	-	0.0	2.2	1.1	6.0	6.9	7.4	-	3.1	2.1
調区内宅地				-9.7	-1.1	0.4	0.6	2.8	4.9	5.4	6.3	5.6	2.7	2.4

	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
住宅地	2.6	2.5	2.8	4.7	16.4	21.0	4.9	-2.6	-3.4	-1.9	-2.4	-1.6	-2.1	-4.1
宅地見込地	2.5	2.4	2.6	8.0	14.6	20.8	4.9	-3.1	-4.4	-1.9	-4.5	-4.4	-1.8	-6.7
商業地	3.0	4.7	7.5	10.7	20.6	22.2	2.3	-8.2	-10.4	-8.7	-8.2	-6.6	-7.0	-8.7
準工業地	2.7	2.9	3.4	7.2	20.0	23.1	4.8	-3.3	-4.8	-2.9	-5.1	-3.8	-3.9	-5.6
工業地	2.1	2.2	1.9	4.4	25.7	24.5	2.6	-14.8	-4.7	-4.1	-7.7	-6.4	-4.9	-7.5
調区内宅地	2.1	2.0	2.1	2.8	10.1	14.3	4.1	-1.0	-1.5	-0.7	-1.4	-0.7	-1.0	-3.0

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住宅地	-4.7	-5.6	-7.1	-7.3	-7.5	-7.2	-5.7	-3.2	-1.0	-1.3	-2.8	-2.4	-2.3	-2.3
宅地見込地	-5.4	-11.3	-10.2	-9.8	-10.3	-9.0	-7.1	-3.2	-2.0	-2.8	-3.6	-4.0	-4.5	-4.0
商業地	-9.1	-9.3	-11.1	-10.5	-10.5	-9.1	-6.9	-3.7	-1.4	-1.9	-3.9	-3.3	-3.0	-2.6
準工業地	-6.4	-7.0	-8.4	-8.4	-9.0	-8.3	-6.6	-2.9	-0.8	-1.6	-3.4	-2.9	-3.1	-
工業地	-7.1	-6.3	-9.5	-9.4	-9.4	-8.5	-6.9	-3.0	0.0	-2.2	-3.7	-3.5	-2.7	-3.4
調区内宅地	-3.2	-4.2	-6.4	-6.5	-8.0	-8.1	-7.2	-5.0	-2.6	-2.4	-3.8	-3.3	-3.1	-

(注) 変動率は選定替えを除いた地点にて算出

(注) 平成25年より準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分を廃止

全国の用途別変動率の推移

(単位：%)

	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
住宅地	20.3	14.8	33.3	34.7	-8.9	0.8	-1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2
商業地	7.4	6.4	23.7	23.6	-9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8

	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
住宅地	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1
商業地	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
住宅地	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6
商業地	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1

(注) 変動率は選定替えを除いた地点にて算出

標準地変動率順位表

資料 3

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位
1	多治見-5	多治見市 金岡町3丁目34番1	48,600	1.9	47,700	2.1	1
2	多治見-11	多治見市 大正町1丁目15番	57,000	1.1	56,400	0.0	2
3	多治見-14	多治見市 三笠町4丁目22番3外	46,100	0.4	45,900	-0.4	12
4	瑞浪-1	瑞浪市 一色町1丁目87番	39,900	0.0	39,900	-0.7	25
4	各務原-10	各務原市 鵜沼東町7丁目21番	65,800	0.0	65,800	-0.3	8
4	瑞穂-1	瑞穂市 只越字村前1030番5	63,800	0.0	63,800	0.0	2
4	瑞穂-8	瑞穂市 稲里字三ノ町334番6	53,900	0.0	53,900	-1.1	47
8	各務原-5	各務原市 蘇原沢上町2丁目61番2	68,800	-0.1	68,900	-0.4	11
9	各務原-8	各務原市 蘇原栄町1丁目13番	66,900	-0.1	67,000	-0.6	18
10	各務原-3	各務原市 那加大東町2番12	63,800	-0.2	63,900	-0.9	36

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H25年順位は住宅地継続地点全241地点中、H24年順位は住宅地継続地点全230地点中の順位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位
1	多治見5-2	多治見市宮前町1丁目88番1外 (熊谷ビル)	63,800	1.1	63,100	0.0	1
2	多治見5-1	多治見市栄町1丁目5番外 (日章ビルII)	110,000	0.9	109,000	0.0	1
3	可児5-3	可児市坂戸字西ノ川原762番 (アマカ可児店)	51,100	0.8	50,700	-1.6	10
4	瑞穂5-1	瑞穂市別府字堤内四ノ町1190番 (まつのでんき)	70,500	-0.3	70,700	-0.4	3
5	高山5-1	高山市下三之町1番8外 (靴のマルサン)	291,000	-0.3	292,000	-1.0	5
6	恵那5-1	恵那市大井町字神ノ木293番12 (喫茶まいか)	70,400	-0.7	70,900	-1.1	6
7	岐阜5-7	岐阜市長良5丁目17番 (ローソン長良真福寺店)	92,900	-1.0	93,800	-1.3	7
8	土岐5-1	土岐市泉岩畑町1丁目22番外 (大垣共立銀行土岐支店)	63,800	-1.1	64,500	-1.4	9
9	高山5-2	高山市花里町6丁目35番 (おみやげしみず)	229,000	-1.3	232,000	-3.7	67
10	岐阜5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	534,000	-1.3	541,000	-3.4	63

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H25年順位は商業地継続地点全95地点中、H24年順位は商業地継続地点全91地点中の順位

標準地変動率順位表 (マイナス)

資料4

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)	24年価格 (円/㎡)	24年変動率(%)	24年順位
1	高山-5	高山市 中山町713番	55,100	-8.6	60,300	-9.3	1
2	高山-4	高山市 新宮町3475番8	43,200	-7.7	46,800	-8.1	2
3	飛騨-1	飛騨市 古川町殿町7番28	62,900	-6.4	67,200	-6.4	5
4	飛騨-3	飛騨市 神岡町船津字大島2049番5	33,300	-6.2	35,500	-6.8	4
5	下呂-2	下呂市 森字上垣内2613番1	28,200	-6.0	30,000	-3.8	20
6	岐阜-70	岐阜市 大字彦坂字川西203番	15,800	-6.0	16,800	-6.1	9
7	岐阜-63	岐阜市 柳津町高桑2丁目158番地	39,300	-5.8	41,700	-5.0	10
8	飛騨-2	飛騨市 古川町幸栄町10番23	44,800	-5.5	47,400	-4.2	19
9	下呂-1	下呂市 小川字道添1065番2	38,100	-5.5	40,300	-4.3	18
10	高山-1	高山市 森下町1丁目326番1	64,000	-5.2	67,500	-7.5	3

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H25年順位は住宅地継続地点全241地点中、H24年順位は住宅地継続地点全230地点中の順位

【商業地】

順位	標準地番号	所在地	25年価格 (円/㎡)	25年変動率(%)	24年価格 (円/㎡)	24年変動率(%)	24年順位
1	笠松5-1	羽島郡笠松町字下本町12番 (平野屋砂糖店)	61,500	-5.5	65,100	-4.0	20
2	岐阜5-19	岐阜市芥見1丁目279番 (石井果実店)	47,800	-5.3	50,500	-5.1	7
3	郡上5-1	郡上市八幡町本町840番1 (小坂陶器店)	82,900	-5.0	87,300	-5.2	6
4	下呂5-1	下呂市湯之島字門田801番2外 (下呂温泉旅館協同組合ビル)	84,600	-4.9	89,000	-8.3	1
5	下呂5-2	下呂市萩原町萩原字川除1488番1外 (益田信用組合)	42,600	-4.9	44,800	-5.9	3
6	美濃5-1	美濃市字段115番2外 (喫茶美加)	43,800	-4.8	46,000	-6.7	2
7	関ヶ原5-1	不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字宝有地577番1外 (フラワーハウスヨシダ)	48,200	-4.6	50,500	-4.2	17
8	神戸5-1	安八郡神戸町大字神戸字本町477番1外 (松本呉服店)	45,600	-4.4	47,700	-4.2	15
9	関5-3	関市弥生町3丁目87番 (関音楽センター)	50,200	-4.4	52,500	-4.2	16
10	揖斐川5-1	揖斐郡揖斐川町三輪字中神明319番6 (ウインドヤマグチ)	34,700	-4.1	36,200	-3.2	35

(注) 同じ変動率で順位が違うのは、小数点以下第2位で四捨五入しているため。

(注) H25年順位は商業地継続地点全95地点中、H24年順位は商業地継続地点全91地点中の順位

価格順位表

資料5

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位
1	岐阜-61	岐阜市 加納本町3丁目7番1外	139,000	-0.7	140,000	-0.7	1
2	岐阜-5	岐阜市 栗矢田町2丁目5番	124,000	-1.6	126,000	-1.6	2
3	岐阜-4	岐阜市 加納永井町1丁目20番2	121,000	-	-	-	-
4	岐阜-56	岐阜市 端詰町20番	118,000	-2.5	121,000	-3.2	4
5	岐阜-1	岐阜市 八ツ梅町1丁目5番	110,000	-2.7	113,000	-3.4	5
6	岐阜-34	岐阜市 加納堀田町1丁目21番1	105,000	-0.9	106,000	-0.9	6
7	岐阜-29	岐阜市 池田町1丁目2番	104,000	-1.9	106,000	-2.8	6
8	岐阜-45	岐阜市 加納新町30番	98,000	-1.5	99,500	-1.5	9
9	高山-2	高山市 岡本町1丁目240番10	95,300	-4.7	100,000	-5.7	8
10	岐阜-11	岐阜市 此花町2丁目7番	95,100	-1.1	96,200	-1.7	10

(注) 岐阜-4の-は選定替のため。

(注) 順位はいずれも住宅地全255地点中の順位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地	25年価格 (円/㎡)	25年変 動率(%)	24年価格 (円/㎡)	24年変 動率(%)	24年 順位
1	岐阜5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	534,000	-1.3	541,000	-3.4	1
2	高山5-1	高山市下三之町1番8外 (靴のマルサン)	291,000	-0.3	292,000	-1.0	2
3	高山5-2	高山市花里町6丁目35番 (おみやげしみず)	229,000	-1.3	232,000	-3.7	3
4	岐阜5-1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番 (有)石神会館)	220,000	-3.9	229,000	-4.6	4
5	岐阜5-18	岐阜市金町5丁目19番外 (損保ジャパン岐阜ビル)	217,000	-2.7	223,000	-2.6	5
6	岐阜5-15	岐阜市加納栄町通3丁目2番1外 (キムラビル)	195,000	-3.5	202,000	-4.3	6
7	岐阜5-16	岐阜市今小町24番2外 (株)三旺インターナショナル)	172,000	-3.4	178,000	-2.7	7
8	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶テレビアン)	149,000	-3.2	154,000	-3.1	8
9	岐阜5-3	岐阜市金園町1丁目14番外 (ウイークリー金園)	144,000	-2.0	147,000	-3.3	9
10	岐阜5-21	岐阜市若宮町2丁目27番 (長縄ビル)	140,000	-2.8	144,000	-3.4	10

(注) 順位はいずれも商業地全99地点中の順位

地価公示標準地及び地価調査基準地共通地点6ヶ月変動率表

資料6

種別	基準地番号	所在地番	地価公示価格	地価調査価格	地価公示価格	24.1.1	24.7.1	24.1.1
			24.1.1 (円/㎡)	24.7.1 (円/㎡)	25.1.1 (円/㎡)	~24.7.1 変動率 (%)	~25.1.1 変動率 (%)	~25.1.1 変動率 (%)
住宅地	岐阜-1 (岐阜-30)	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	113,000	111,000	110,000	-1.8	-0.9	-2.7
	岐阜-2 (岐阜-23)	岐阜市長良若葉町2丁目4番	93,000	92,600	92,500	-0.4	-0.1	-0.5
	岐阜-24 (岐阜-19)	岐阜市三田洞東3丁目8番6 「三田洞東3-8-6」	38,000	37,000	36,500	-2.6	-1.4	-3.9
	岐阜-34 (岐阜-22)	岐阜市加納堀田町1丁目2番1	106,000	106,000	105,000	0.0	-0.9	-0.9
	岐阜-37 (岐阜-17)	岐阜市日野南1丁目16番9 「日野南1-16-6」	50,800	50,500	49,400	-0.6	-2.2	-2.8
	岐阜-61 (岐阜-33)	岐阜市加納本町3丁目7番1外	140,000	140,000	139,000	0.0	-0.7	-0.7
	大垣-5 (大垣-14)	大垣市恵比寿北5丁目7番2外	76,300	75,700	74,700	-0.8	-1.3	-2.1
	大垣-11 (大垣-10)	大垣市笠木町吉海道320番2	52,400	52,100	51,100	-0.6	-1.9	-2.5
	多治見-15 (多治見-2)	多治見市明和町4丁目5番451	36,200	35,600	35,200	-1.7	-1.1	-2.8
	羽島-7 (羽島-2)	羽島市小蓑町島2丁目69番	47,000	46,700	46,000	-0.6	-1.5	-2.1
	各務原-5 (各務原-10)	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	68,900	68,900	68,800	0.0	-0.1	-0.1
	瑞穂-8 (瑞穂-2)	瑞穂市稲里字三ノ町334番6	53,900	53,900	53,900	0.0	0.0	0.0
	岐阜-2 (岐阜-2)	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	55,600	54,700	54,100	-1.6	-1.1	-2.7
	垂井-1 (垂井-2)	不破郡垂井町清水3丁目40番	43,600	42,800	42,600	-1.8	-0.5	-2.3
	安八-1 (安八-2)	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4	45,800	45,600	44,500	-0.4	-2.4	-2.8
	商業地	岐阜5-1 (岐阜5-10)	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番	229,000	225,000	220,000	-1.7	-2.2	-3.9
岐阜5-3 (岐阜5-12)		岐阜市金園町1丁目14番外	147,000	147,000	144,000	0.0	-2.0	-2.0
岐阜5-5 (岐阜5-19)		岐阜市吉野町5丁目17番外	541,000	538,000	534,000	-0.6	-0.7	-1.3
岐阜5-15 (岐阜5-2)		岐阜市加納栄町通3丁目2番1外	202,000	197,000	195,000	-2.5	-1.0	-3.5
岐阜5-17 (岐阜5-20)		岐阜市都通3丁目1番2外	116,000	115,000	114,000	-0.9	-0.9	-1.7
大垣5-9 (大垣5-5)		大垣市高屋町3丁目15番外	123,000	121,000	120,000	-1.6	-0.8	-2.4
羽島5-4 (羽島5-1)		羽島市福寿町浅平2丁目18番外	56,100	55,400	54,900	-1.2	-0.9	-2.1

注：()内は地価調査の標準地番号。

岐阜県の地価に関する情報は、岐阜県庁ホームページにて公開しています。

○「岐阜県の地価」

<http://www.pref.gifu.lg.jp/kendo/tokei-tochi/tochi/chika>

平成25年岐阜県地価調査書

平成26年3月発行

発行 岐阜県都市建築部都市政策課

〒500-8570

岐阜県岐阜市藪田南2丁目1番1号

TEL 058-272-1111 (内線3759)

