

基準地別価格順位表

資料 6

【住宅地】 上位 10 地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R 8 年価格 (円/㎡)	R 8 年変 動率(%)	R 7 年価格 (円/㎡)	R 7 年変 動率(%)	R 7 年 順位
1	岐阜 - 38	金町 6 丁目 1 7 番 1	332,000	+0.9	329,000	+1.9	1
2	岐阜 - 33	加納本町 3 丁目 7 番 1 外	184,000	+1.7	181,000	+1.7	2
3	岐阜 - 18	今嶺 2 丁目 1 番 4	123,000	+2.5	120,000	+2.6	3
4	岐阜 - 32	柳町 1 番 5	120,000	0.0	120,000	0.0	3
5	岐阜 - 22	加納堀田町 1 丁目 1 9 番 3	113,000	0.0	113,000	0.0	5
6	岐阜 - 30	八ツ梅町 1 丁目 5 番	105,000	0.0	105,000	0.0	6
7	多治見 - 11	音羽町 1 丁目 1 6 番 4	98,700	+3.8	95,100	+3.9	7
8	岐阜 - 21	大黒町 3 丁目 2 番	95,200	+0.2	95,000	+1.7	8
9	岐阜 - 23	長良若葉町 2 丁目 4 番	88,000	0.0	88,000	△0.2	9
9	岐阜 - 31	北野町 3 2 番	88,000	0.0	88,000	+1.5	9

(注) R 8 年は住宅地全 2 4 8 地点中の順位。R 7 年は住宅地全 2 4 9 地点中の順位。

(注) 岐阜－3 8 は 3 年連続 1 位。

【商業地】 上位 10 地点

順位	基準地番号	所在及び地番 『店舗名等』	R 8 年価格 (円/㎡)	R 8 年変 動率(%)	R 7 年価格 (円/㎡)	R 7 年変 動率(%)	R 7 年 順位
1	岐阜 5 - 19	吉野町 5 丁目 1 7 番外 『大岐阜ビル』	710,000	+1.3	701,000	+2.3	1
2	高山 5 - 4	上三之町 5 1 番 『脇茶屋』	562,000	+14.0	493,000	+28.1	2
3	岐阜 5 - 11	神田町 7 丁目 7 番 6 外 『梅田ビル』	314,000	+2.3	307,000	+2.3	3
4	岐阜 5 - 23	玉宮町 2 丁目 9 番 2 『ぶらっ菜』	262,000	+3.1	254,000	+4.1	4
5	高山 5 - 2	昭和町 1 丁目 3 2 1 番 『hosoe studio』	257,000	+11.3	231,000	+14.4	5
6	高山 5 - 1	本町 1 丁目 4 5 番 『長岡屋』	233,000	+14.8	203,000	+17.3	7
7	岐阜 5 - 12	徹明通 2 丁目 1 番 4	212,000	△1.9	216,000	△4.0	6
8	岐阜 5 - 2	加納栄町通 3 丁目 2 番 1 外 『キムラビル』	201,000	+2.0	197,000	+1.5	8
9	岐阜 5 - 9	長住町 1 丁目 1 9 番 『ハヤシビル』	171,000	+2.4	167,000	+2.5	10
10	岐阜 5 - 10	柳ヶ瀬通 1 丁目 4 番	166,000	△1.2	168,000	△2.9	9

(注) R 8 年は商業地全 8 4 地点中の順位、R 7 年は商業地全 8 5 地点中の順位。

(注) 岐阜 5－1 9 は 1 9 年連続 1 位。