

基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 5

【住宅地】 158地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R8年価格 (円/㎡)	R8年変動率(%)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R7年順位
1	岐阜 - 6	大洞桜台6丁目52番	23,800	-3.6	24,700	-3.5	2
2	高山 - 14	荘川町新渚字野421番1外	4,730	-3.5	4,900	-3.4	6
3	岐阜 - 19	三田洞東3丁目8番6	25,600	-3.4	26,500	-3.3	7
4	下呂 - 3	宮地字岩本77番12外	6,350	-3.3	6,570	-3.4	5
5	高山 - 12	上宝町本郷字上野2528番2	5,230	-3.3	5,410	-3.4	4
6	各務原 - 5	尾崎南町3丁目65番	30,900	-3.1	31,900	-3.0	9
7	白川 - 2	黒川字樋田213番1外	4,020	-3.1	4,150	-2.4	33
8	中津川 - 9	付知町字万場2032番5外	9,400	-3.1	9,700	-3.0	10
9	八百津 - 1	八百津字不二3742番3	16,800	-2.9	17,300	-2.8	15
10	坂祝 - 1	加茂山1丁目11番5	20,200	-2.9	20,800	-3.3	8

（注）R8年は住宅地継続地点242地点中の順位、R7年は住宅地継続地点249地点中の順位。（低位）

【商業地】 24地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R8年価格 (円/㎡)	R8年変動率(%)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R7年順位
1	飛騨 5 - 1	古川町金森町12番20外	54,000	-3.1	55,700	-3.6	2
2	恵那 5 - 1	明智町字石坪452番3外	22,400	-2.2	22,900	-2.1	5
3	郡上 5 - 3	白鳥町白鳥字大栗149番1外	32,800	-2.1	33,500	-2.0	7
4	岐阜 5 - 12	徹明通2丁目1番4	212,000	-1.9	216,000	-4.0	1
5	高山 5 - 6	国府町広瀬町字町尻1025番4	28,700	-1.4	29,100	—	—
6	高山 5 - 3	丹生川町町方字林作18番3外	24,100	-1.2	24,400	-0.8	18
7	岐阜 5 - 10	柳ヶ瀬通1丁目4番	166,000	-1.2	168,000	-2.9	3
8	下呂 5 - 2	金山町金山字桜杓柄2078番11外	16,800	-1.2	17,000	-2.9	4
9	揖斐川 5 - 1	極楽寺字松原118番3	26,200	-1.1	26,500	-1.1	13
10	美濃 5 - 1	俵町2118番3外	35,400	-1.1	35,800	-1.6	9

（注）R8年は商業地継続地点84地点中の順位、R7年は商業地継続地点83地点中の順位。（低位）