

基準地別変動率順位表（プラス）

資料 4

【住宅地】 38地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R8年価格 (円/㎡)	R8年変動率(%)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R7年 順位
1	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	98,700	+3.8	95,100	+3.9	1
2	瑞穂 - 5	別府字井場一ノ町1405番4	55,800	+2.6	54,400	+1.9	7
3	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4	123,000	+2.5	120,000	+2.6	2
4	大垣 - 16	東町2丁目133番1	56,500	+2.4	55,200	+1.3	19
5	瑞穂 - 1	穂積字東原27番23外	71,800	+2.1	70,300	+1.9	6
6	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	78,900	+1.9	77,400	+2.1	4
7	瑞浪 - 5	一色町6丁目89番	42,800	+1.9	42,000	+1.0	26
8	岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	72,000	+1.8	70,700	+2.0	5
9	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	184,000	+1.7	181,000	+1.7	10
10	北方 - 1	柱本南1丁目280番外	49,000	+1.4	48,300	+1.5	14

(注) R8年は住宅地継続地点242地点中の順位、R7年は住宅地継続地点249地点中の順位。

【商業地】 31地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 『店舗名等』	R8年価格 (円/㎡)	R8年変動率(%)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変動率(%)	R7年 順位
1	高山 5-1	本町1丁目45番 『長岡屋』	233,000	+14.8	203,000	+17.3	2
2	高山 5-4	上三之町51番 『脇茶屋』	562,000	+14.0	493,000	+28.1	1
3	高山 5-2	昭和町1丁目321番 『hosoe studio』	257,000	+11.3	231,000	+14.4	3
4	大垣 5-5	高屋町3丁目28番 『パピリオビル』	135,000	+6.3	127,000	+2.4	8
5	大垣 5-6	林町5丁目12番1外 『raimu クリーニング 林町店』	133,000	+4.7	127,000	+0.8	21
6	羽島 5-1	福寿町浅平2丁目18番外 『ぎふ初寿司福寿分店』	56,400	+4.1	54,200	+1.3	15
7	大垣 5-1	郭町3丁目25番 『リラクゼーションサロン HANA』	108,000	+3.8	104,000	+1.0	18
8	大垣 5-2	桐ヶ崎町93番 『旭ビル6』	101,000	+3.4	97,700	+2.3	11
9	高山 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』	19,200	+3.2	18,600	+3.3	5
10	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『ぶらっ菜』	262,000	+3.1	254,000	+4.1	4

(注) R8年は商業地継続地点84地点中の順位、R7年は商業地継続地点83地点中の順位。

【工業地】 17地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 『工場名等』	R8年価格 (円/㎡)	R8年変 動率(%)	R7年価格 (円/㎡)	R7年変 動率(%)	R7年 順位
1	本巣 9-2	国領字姥子田194番外 『アピクオリティ&ロジスティクスセンター』	28,700	+4.4	27,500	+3.4	2
2	本巣 9-1	屋井字神明130番1外 『(株)ナベヤ』	22,600	+4.1	21,700	+5.3	1
3	可児 9-2	柿田字馬乗洞675番50外 『福山運輸(株)』	25,100	+2.4	24,500	+2.5	4
4	関 9-1	下有知字深橋前5469番4外 『佐藤精密(株)』	22,700	+2.3	22,200	+0.5	15
5	神戸 9-1	大字末守字長池369番8外 『コダマ樹脂工業(株)』	22,800	+2.2	22,300	+1.4	8
6	大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	33,900	+2.1	33,200	+2.2	5
7	養老 9-1	豊字川原134番1 『(株)エヌテック』	19,700	+2.1	19,300	+2.1	6
8	垂井 9-1	字御所野1414番1外 『ナブテスコ(株)垂井工場』	21,000	+1.9	20,600	+3.0	3
9	御嵩 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	21,200	+1.9	20,800	+1.0	11
10	各務原 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	34,500	+1.8	33,900	+0.3	17

(注) R8年及びR7年とも工業地継続地点23地点中の順位。