

# 物件調書

物件番号	1					
土 地	所在地	美濃市字小倉山1589番1				
	地積	公簿	460.63 m <sup>2</sup>	実測	460.63 m <sup>2</sup>	地目 宅地
	接面道路の幅員等	無道路地(下記「特記事項」参照)				
	都市計画法	非線引都市計画区域				
	法令等の制限	建築基準法	用途地域	第1種住居地域／近隣商業地域	高度制限	なし
			建蔽率	60% / 80%	斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%	日影制限	高さ10m超 測定面4m 5時間/3時間
		防火地域	なし			
	その他	対象地は異なる用途地域にまたがっており、敷地内の西側(敷地の過半)は第1種住居地域(建蔽率60%/容積率200%)、敷地内の東側(敷地の一部)は近隣商業地域(建蔽率80%/容積率200%)である。				
供給施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名(照会先)		電話番号	
	電気	可	敷地内引込線なし	中部電力パワーグリッド(株)関営業所	0120-924-534	
	上水道	可	敷地内配管あり	美濃市上下水道課	0575-33-1122	
	下水道	可	敷地内配管なし	美濃市上下水道課	0575-33-1122	
	都市ガス	無	—	—	—	
交通機関	バス	岐阜バス「美濃小学校前」バス停まで約80m				
	鉄道	長良川鉄道越美南線「美濃市」駅まで約1.4km、「梅山」駅まで約600m				
公共施設等	役所	美濃市役所まで約900m		郵便局	美濃郵便局まで約900m	
	小学校	美濃小学校まで約200m		病院	美濃市立美濃病院まで約2km	
	中学校	美濃中学校まで約1.5km		銀行	十六銀行美濃支店まで約500m	
	その他	県立武義高校まで約300m				
参考事項 (特記事項)	<p>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</p> <p>・北東側幅約1.5mの「境内地」(所在・地番:美濃市字梅山1590番6、登記地目:境内地、現況:未利用地、所有者:善光寺)を介し、現況幅員約7.0mの舗装市道美濃37号線が存在します。当該「境内地」部分は、建築基準法上の道路には該当せず、売却物件は無道路地となるため、建物を建築することができません。建物を建築する場合は、「境内地」部分を購入する必要があります。</p> <p>・前記市道部分には南東向きに約3度程度の傾斜があります。</p> <p>・埋蔵文化財包蔵地「小倉山城跡」内にあるため、文化財保護法第93条第1項の規定により、土木工事をする際は、工事60日前までに美濃市教育委員会(電話番号0575-35-2711)に届け出る必要があります。</p> <p>・敷地内に高低差があり、敷地内北西部は南東部よりも約0.8m高くなっています。</p> <p>・敷地北東側の「境内地」との境界付近にブロック塀(基礎部分のみ)が存在します。</p> <p>・敷地西側にU字溝が存在します。</p> <p>・敷地西側のコンクリート管が、一部売却物件側に越境しています。</p> <p>・その他現況での売却とします。</p> <p><u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u></p>					