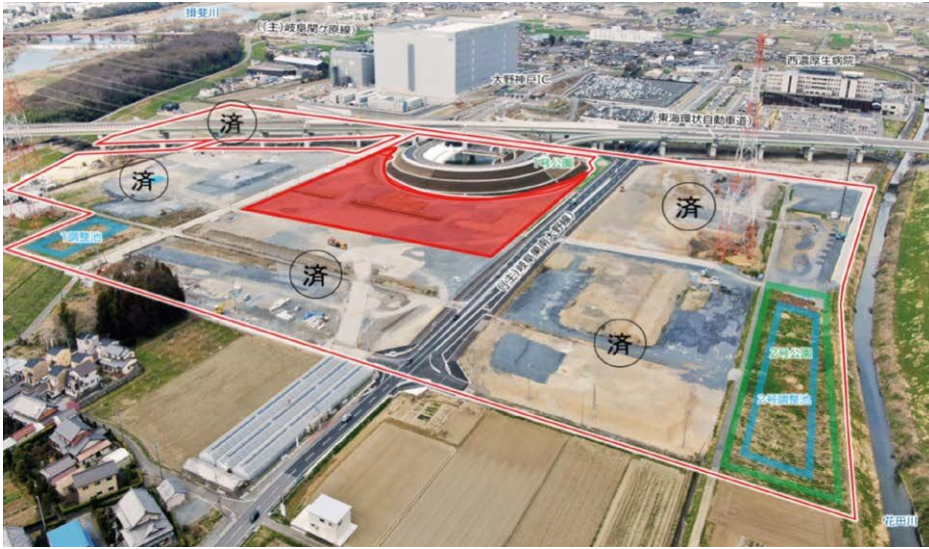


神戸町西座倉土地区画整理事業造成地

高規格幹線道路への抜群のアクセス



用地紹介ページ



空撮動画ページ



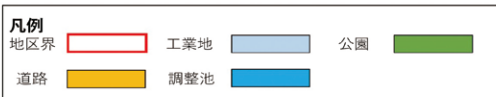
西濃地区

中濃地区

東濃地区

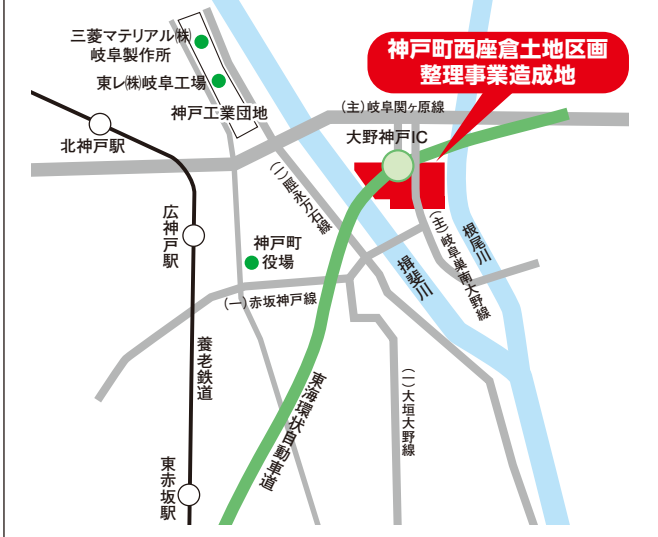
飛騨地区

●区画割図



※事業の進捗により計画変更となる場合あり

●周辺地図



所有者	民間
所在地	安八郡神戸町大字西座倉地内
分譲区画数	1区画
分譲面積	約24,000㎡
平場面積	約24,000㎡
分譲単価	32,000円/㎡
賃料	—
総額	—
価格関連備考	—
分譲時期	令和6年度～
水	上水道工事予定 地下水：利用可1,000t/日 (地下水は西濃地区地下水利用対策協議会自主規制値)
公共下水道	無(要浄化槽設置)
排水方法	企業内処理後、調整池を介し排水
電力	中部電力との協議
ガス	プロパンガス、都市ガス(東邦ガスと相談願います)
都市計画決定状況	市街化区域
用途指定	工業地域
建ぺい率/容積率	60%/200%
地域指定	中部圏都市開発区域
県の優遇措置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市町村の優遇措置(業種指定の有・無)	工場等設置奨励金(業種指定有)、 雇用促進奨励金(業種指定有)
主な周辺企業	東レ(株)岐阜工場、三菱マテリアル(株)岐阜製作所
最寄り主要道路	(主)岐阜関ヶ原線：約0.5km、国道21号：約6km
最寄りIC	東海環状自動車道 大野神戸IC：隣接
最寄り駅	JR東海道本線 大垣駅：約7.5km、養老鉄道 広神戸駅：約3.5km
最寄り空港	中部国際空港：94km
最寄り港	名古屋港：59km
最寄り新幹線	東海道新幹線 岐阜羽島駅：15km