

# 四郷南部地区工場用地

抜群の交通アクセス、良質な地下水が豊富



空撮動画ページ



所有者	民間 (輪之内町土地開発公社が取得予定)
所在地	東用地: 輪之内町四郷字西沼1848-1 他 西用地: 輪之内町四郷字五反田2680-1 他
分譲区画数	東用地: 1 西用地: 2
分譲面積	東用地: 約30,133㎡ 西用地: 約58,769㎡(約24,159㎡、約34,610㎡)
平場面積	東用地: 約25,217㎡ 西用地: 約48,961㎡(約20,124㎡、約28,837㎡)
分譲単価	110,000円/坪(応相談)
賃料	—
総額	—
価格関連備考	—
分譲時期	R10年3月頃(予定)
水	上水道: 引き込み済み 地下水: 利用可1,000t/日 (地下水は西濃地区地下水利用対策協議会の自主規制値)
公共下水道	引き込み済み (工業利用は要相談)
排水方法	企業内処理後、河川放流
電力	6,600V 特別高圧(7.7kv) 東用地: 0.85km先、西用地: 0.03km先
ガス	プロパンガス (東邦ガスと相談)
都市計画決定状況	非線引き都市計画区域
用途指定	無指定
建ぺい率/容積率	60%/200%
地域指定	—
県の優遇措置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市町村の優遇措置 (業種指定の有・無)	工場等設置奨励金 (業種指定有り) 雇用促進奨励金 (業種指定有り)
主な周辺企業	未来工業(株)、(株)エフピコ、 (株)ヨロズサステナブルマニュファクチャリングセンター
最寄り主要道路	県道安八平田線(219号線)、県道安八海津線(220号線)
最寄りIC	安ハSIC (特定大型車通行可能) 約5km
最寄り駅	名古屋鉄道新羽島駅 約7km、東海道本線大垣駅 約12km
最寄り空港	中部国際空港 約81km
最寄り港	名古屋港: 約53km、四日市港: 約42km
最寄り新幹線	東海道新幹線 岐阜羽島駅: 約7km

西濃地区

中濃地区

東濃地区

飛騨地区