

物件調書

物件番号	4								
土 地	所在地	高山市石浦町5丁目336番1							
	地積	公簿	666 m ²	実測	666.85 m ²	地目	登記:雑種地 現況:宅地		
	接面道路の幅員等	南西:幅員約5.2m~約9.2m私道(建築基準法上の2項道路) 南東:幅員約4m私道(建築基準法上の道路ではない。) 北東:幅員約3.5m河川管理道路							
	都市計画法	非線引都市計画区域							
	法令等 の制限	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		高度制限	指定無し		
			建ぺい率	60%		斜線制限	道路・隣地		
			容積率	200%		日影制限	建築基準法別表第4、(3)		
			防火地域	指定無し					
			その他						
	供給施設の状況	供給施設	引込状況		事業所名(照会先)		電話番号		
電気		可	敷地内引込線なし		中部電力パワーグリッド高山支店	0120-924-697			
上水道		可	メーターボックス有		高山市上水道課	0577-32-3333			
下水道		可	公共柵有		高山市下水道課	0577-32-3333			
都市ガス		無							
交通機関	バス	濃飛バス「石浦公民館前」バス停まで約400m							
	鉄道	JR高山本線 高山駅まで約3.5km							
公共施設等	役所	高山市役所まで約4km			郵便局	高山石浦郵便局まで約300m			
	小学校	高山立山王小学校まで約1.4km			病院	高山赤十字病院まで約2.3km			
	中学校	高山立日枝中学校まで約1.6km			銀行	飛騨信用組合石浦支店まで約260m			
	その他								
参考事項 (特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 ・埋蔵文化財:高山市教育委員会によれば、周知の埋蔵文化財はありません。 ・画地内に電話柱の空中線、電柱1本及び支線2条があります。 ・その他現況での売却とします。 								
	* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。								