

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和07年04月01日

計画の名称	第2期岐阜県地域住宅計画											
計画の期間	令和03年度～令和07年度(5年間)											
交付対象	岐阜県、揖斐川町、坂祝町、安八町、大野町											
計画の目標	『すべての人が安心して生活するための居住環境の整備』・・・既存公営住宅の福祉対応型、居住性向上型改善および安全性確保型改善を行い住環境の向上を図る。また、長寿命化型改善を実施し財政負担の増加を軽減・平準化する。 『空き家対策』・・・空家等管理が不十分な建築物の増加によって生じる諸問題に総合的に対応し、県民が安心して暮らせる住環境を確保する。 安八町の全域において、空き家等実態把握調査を実施し、空家等対策計画の策定等に必要な空き家住宅等の現況を把握する。 『地域固有の住文化の継承』・・・地域材の優良性を広く県内外にPRすることで、地元工務店等による優良な地域材を活用した木造住宅（県産材住宅）の建設促進を行う。 『住宅施策の推進体制の整備』・・・住まいに関する新たな課題や県民の多様なニーズに対応するため、より効果的な施策メニューの推進を図る。											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,843	A	3,843	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0%

番号	計画の成果目標（定量的指標）				定量的指標の現況値及び目標値			
	定量的指標の定義及び算定式				当初現況値	中間目標値	最終目標値	
	R3当初	-	R7末					
1	岐阜県公営住宅等長寿命化計画において活用方法を個別改善（長寿命化型）として判定した住棟のうち、長寿命化型改善事業を実施した割合を92.8%から96.4%に増加させる 長寿命化計画において長寿命化型改善事業実施と判定した住棟の事業実施率の増加 (長寿命化型改善事業実施率) = (長寿命化型改善事業を実施した住棟数) / (長寿命化型改善事業実施と判定した住棟数)	93%	%	97%				
2	管理する県営住宅のうち、高齢者対応（バリアフリー化）した戸数の割合を20.6%から24.5%に増加させる。 管理する県営住宅のうち、高齢者対応住宅の戸数割合 (高齢者対応住宅の戸数割合) = (高齢者対応住宅の戸数) / (全県営住宅戸数)	21%	%	24%				

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靭化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
効果促進事業費の割合（提案事業含む）：(C+A c)/(A+B+C+D) = 11.36%												

A 基幹事業																						
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）		全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況						
		一體的に実施することにより期待される効果																				
		備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）	個別改善【長寿命化型】	岐阜市 外						1,078					
	A15-002	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）	個別改善【福祉対応型】	岐阜市 外						96					
	A15-003	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善）	個別改善【居住性向上型】	岐阜市 外						94					
	A15-004	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善）	個別改善【居住性向上型】	岐阜市 外						37					
	A15-005	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善）	個別改善【安全性確保型】	岐阜市 外						72					

A 基幹事業																		
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）		全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況		
												R03	R04	R05	R06	R07		
一體的に実施することにより期待される効果																		
備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）	個別改善【子育て世帯支援型】	岐阜市 外						36	
	A15-007	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等整備事業）	既設公営住宅等の除却	岐阜市 外						2,080	
	A15-008	住宅	一般	岐阜県	間接	養老町	-	-	住宅地区改良事業等（住宅新築資金等貸付助成事業）	償還推進助成事業	養老町						4	-
	A15-009	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】地域住宅政策推進事業	住生活に関する施策の推進に資する事業	岐阜市						7	-
	A15-010	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】地域住宅政策推進事業	住生活に関する施策の推進に資する事業	岐阜市						1	-
	A15-011	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】地域住宅政策推進事業	住宅計画策定調査	岐阜市 外						6	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R03	R04	R05	R06	R07		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】地域住宅政策推進事業	住宅計画策定調査	岐阜市 外						5		-
	A15-013	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】空家等対策推進事業	空家等相談窓口設置、空家等対策に関する市町村の取組支援	岐阜市 外						10		-
	A15-014	住宅	一般	岐阜県	間接	事業者団体	-	-	【提案】地域木造住宅支援事業	地域木造住宅振興のための活動に対する支援	岐阜市 外						5		-
	A15-015	住宅	一般	岐阜県	間接	民間	-	-	【提案】ぎふの木で家づくり支援事業	県産材を活用した家づくりに対する支援	岐阜市 外						236		-
	A15-016	住宅	一般	揖斐川町	直接	揖斐川町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅の家賃の低廉化	揖斐川町						2		-
	A15-017	住宅	一般	坂祝町	直接	坂祝町	-	-	公営住宅等整備事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	公営住宅等長寿命化計画策定のための調査	坂祝町						3		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況
											R03 R04 R05 R06 R07								
一體的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-018	住宅	一般	安八町	直接	安八町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等実態把握調査	安八町						3		-
	A15-019	住宅	一般	大野町	直接	大野町	-	-	公営住宅等整備事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	公営住宅等長寿命化計画策定	大野町						4		-
	A15-020	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	公営住宅等整備事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	公営住宅等長寿命化計画策定	岐阜市 外						7		-
	A15-021	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】公営住宅の整備等に関する事業	県営住宅の駐車場整備	岐阜市 外						13		-
	A15-022	住宅	一般	岐阜県	直接	岐阜県	-	-	【提案】県営住宅管理システム整備事業	県営住宅管理システムの整備	岐阜市						44		-
												小計					3,843		
												合計					3,843		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05	R06	
配分額 (a)	167	148	175	341	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	167	148	175	341	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	6	
支払済額 (e)	167	148	169	248	
翌年度繰越額 (f)	0	0	6	99	
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えてる場合の理由					

(参考図面)

計画の名称	1 岐阜県地域住宅計画	計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）	計画策定主体	岐阜県、揖斐川町、安八町、坂祝町、大野町
<p>【県内全域】</p> <ul style="list-style-type: none">・1-A1-6 公営住宅等ストック総合改善事業 (長寿命化計画策定事業・岐阜県実施分)・1-Ac-1 地域住宅政策推進事業・1-Ac-2 住生活に関する施策の推進に資する事業・1-Ac-3 空家等対策推進事業・1-Ac-4 地域木造住宅支援事業・1-Ac-5 ぎふの木で家づくり支援事業・1-Ac-7 県営住宅管理システム更新事業					
					<p>The map displays the outline of Gifu Prefecture and its municipalities. Red lines connect specific project locations to their corresponding labels. A legend box in the top-left corner lists the project types. Projects are also labeled directly on the map near their respective locations.</p> <ul style="list-style-type: none">1-A1-1,2,3 公営住宅等ストック総合改善事業 (赤保木住宅)1-A1-1,2,3,5 公営住宅等ストック総合改善事業 1-A1-7 公営住宅等整備事業 (加野住宅)1-A1-1,4 公営住宅等ストック総合改善事業 (夕陽ヶ丘住宅)1-A1-6 公営住宅等ストック総合改善事業 (板祝町)1-A1-1,2,3 公営住宅等ストック総合改善事業 1-A1-7 公営住宅等整備事業 (泉北住宅)1-A1-8 公的賃貸住宅賃料低減化事業 (揖斐川町)1-A1-1,2,3 公営住宅等ストック総合改善事業 1-A1-7 公営住宅等整備事業 (宮代住宅)1-A1-1,2,3 公営住宅等ストック総合改善事業 1-A1-7 公営住宅等整備事業 (荒崎住宅)1-A1-7 住宅地区改良事業等(住宅新築資金等貸付助成事業) (養老町)1-A1-9 住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業) (安八町)1-A1-1,2,3 公営住宅等ストック総合改善事業 1-A1-7 公営住宅等整備事業 (旭ヶ丘住宅)1-A1-1,5 公営住宅等ストック総合改善事業 1-A1-7 公営住宅等整備事業 (尾崎住宅)1-A1-1,2,3 公営住宅等ストック総合改善事業 1-A1-7 公営住宅等整備事業 (田神住宅)