

新	旧																																																																																																																																								
<div>Ⅱ 諸経费率表</div> <table><tr><th>純工事費(百万円)</th><th>諸経费率(%)</th><th>純工事費(百万円)</th><th>諸経费率(%)</th></tr><tr><td>10 以下</td><td><u>34.5</u></td><td>55 を超え 60 以下</td><td><u>22.4</u></td></tr><tr><td>10 を超え 12 以下</td><td><u>33.0</u></td><td>60 を超え 70 以下</td><td><u>21.5</u></td></tr><tr><td>12 を超え 14 以下</td><td><u>31.8</u></td><td>70 を超え 80 以下</td><td><u>20.9</u></td></tr><tr><td>14 を超え 16 以下</td><td><u>30.8</u></td><td>80 を超え 90 以下</td><td><u>20.3</u></td></tr><tr><td>16 を超え 18 以下</td><td><u>29.9</u></td><td>90 を超え 100 以下</td><td><u>19.8</u></td></tr><tr><td>18 を超え 20 以下</td><td><u>29.2</u></td><td>100 を超え 120 以下</td><td><u>18.9</u></td></tr><tr><td>20 を超え 22 以下</td><td><u>28.5</u></td><td>120 を超え 140 以下</td><td><u>18.2</u></td></tr><tr><td>22 を超え 24 以下</td><td><u>27.9</u></td><td>140 を超え 160 以下</td><td><u>17.6</u></td></tr><tr><td>24 を超え 26 以下</td><td><u>27.4</u></td><td>160 を超え 180 以下</td><td><u>17.1</u></td></tr><tr><td>26 を超え 28 以下</td><td><u>26.9</u></td><td>180 を超え 200 以下</td><td><u>16.7</u></td></tr><tr><td>28 を超え 30 以下</td><td><u>26.4</u></td><td>200 を超え 250 以下</td><td><u>15.8</u></td></tr><tr><td>30 を超え 35 以下</td><td><u>25.5</u></td><td>250 を超え 300 以下</td><td><u>15.1</u></td></tr><tr><td>35 を超え 40 以下</td><td><u>24.7</u></td><td>300 を超え 350 以下</td><td><u>14.6</u></td></tr><tr><td>40 を超え 45 以下</td><td><u>24.0</u></td><td>350 を超え 400 以下</td><td>14.1</td></tr><tr><td>45 を超え 50 以下</td><td><u>23.4</u></td><td>400 を超え 500 以下</td><td><u>13.4</u></td></tr><tr><td>50 を超え 55 以下</td><td><u>22.8</u></td><td>500 を超えるもの</td><td><u>12.8</u></td></tr></table> <div>注）１．本表の諸経费率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。</div> <div>２．本表の諸経费率を適用する純工事費は、一発注（建築＋解体）を単位として算定された額とする。</div> <div>なお、本表の諸経费率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。</div> <div>３．住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用<u>は諸経费率に含まれている。</u></div> <div>【別記１０】 附帯工作物調査算定要領</div> <div>（第１章から第２章 略）</div> <div>第３章 算 定</div> <div>（補償額の構成）</div> <div>第６条 附帯工作物の復元費及び再築費の構成は、次のとおりとする。</div>	純工事費(百万円)	諸経费率(%)	純工事費(百万円)	諸経费率(%)	10 以下	<u>34.5</u>	55 を超え 60 以下	<u>22.4</u>	10 を超え 12 以下	<u>33.0</u>	60 を超え 70 以下	<u>21.5</u>	12 を超え 14 以下	<u>31.8</u>	70 を超え 80 以下	<u>20.9</u>	14 を超え 16 以下	<u>30.8</u>	80 を超え 90 以下	<u>20.3</u>	16 を超え 18 以下	<u>29.9</u>	90 を超え 100 以下	<u>19.8</u>	18 を超え 20 以下	<u>29.2</u>	100 を超え 120 以下	<u>18.9</u>	20 を超え 22 以下	<u>28.5</u>	120 を超え 140 以下	<u>18.2</u>	22 を超え 24 以下	<u>27.9</u>	140 を超え 160 以下	<u>17.6</u>	24 を超え 26 以下	<u>27.4</u>	160 を超え 180 以下	<u>17.1</u>	26 を超え 28 以下	<u>26.9</u>	180 を超え 200 以下	<u>16.7</u>	28 を超え 30 以下	<u>26.4</u>	200 を超え 250 以下	<u>15.8</u>	30 を超え 35 以下	<u>25.5</u>	250 を超え 300 以下	<u>15.1</u>	35 を超え 40 以下	<u>24.7</u>	300 を超え 350 以下	<u>14.6</u>	40 を超え 45 以下	<u>24.0</u>	350 を超え 400 以下	14.1	45 を超え 50 以下	<u>23.4</u>	400 を超え 500 以下	<u>13.4</u>	50 を超え 55 以下	<u>22.8</u>	500 を超えるもの	<u>12.8</u>	<div>Ⅱ 諸経费率表</div> <table><tr><th>純工事費(百万円)</th><th>諸経费率(%)</th><th>純工事費(百万円)</th><th>諸経费率(%)</th></tr><tr><td>10 以下</td><td><u>24.9</u></td><td>55 を超え 60 以下</td><td><u>18.9</u></td></tr><tr><td>10 を超え 12 以下</td><td><u>24.2</u></td><td>60 を超え 70 以下</td><td><u>18.4</u></td></tr><tr><td>12 を超え 14 以下</td><td><u>23.6</u></td><td>70 を超え 80 以下</td><td><u>18.1</u></td></tr><tr><td>14 を超え 16 以下</td><td><u>23.1</u></td><td>80 を超え 90 以下</td><td><u>17.7</u></td></tr><tr><td>16 を超え 18 以下</td><td><u>22.7</u></td><td>90 を超え 100 以下</td><td><u>17.5</u></td></tr><tr><td>18 を超え 20 以下</td><td><u>22.3</u></td><td>100 を超え 120 以下</td><td><u>17.0</u></td></tr><tr><td>20 を超え 22 以下</td><td><u>22.0</u></td><td>120 を超え 140 以下</td><td><u>16.6</u></td></tr><tr><td>22 を超え 24 以下</td><td><u>21.7</u></td><td>140 を超え 160 以下</td><td><u>16.2</u></td></tr><tr><td>24 を超え 26 以下</td><td><u>21.5</u></td><td>160 を超え 180 以下</td><td><u>15.9</u></td></tr><tr><td>26 を超え 28 以下</td><td><u>21.2</u></td><td>180 を超え 200 以下</td><td><u>15.7</u></td></tr><tr><td>28 を超え 30 以下</td><td><u>21.0</u></td><td>200 を超え 250 以下</td><td><u>15.2</u></td></tr><tr><td>30 を超え 35 以下</td><td><u>20.5</u></td><td>250 を超え 300 以下</td><td><u>14.7</u></td></tr><tr><td>35 を超え 40 以下</td><td><u>20.1</u></td><td>300 を超え 350 以下</td><td><u>14.4</u></td></tr><tr><td>40 を超え 45 以下</td><td><u>19.7</u></td><td>350 を超え 400 以下</td><td>14.1</td></tr><tr><td>45 を超え 50 以下</td><td><u>19.4</u></td><td>400 を超え 500 以下</td><td><u>13.6</u></td></tr><tr><td>50 を超え 55 以下</td><td><u>19.1</u></td><td>500 を超えるもの</td><td><u>13.3</u></td></tr></table> <div>注）１．本表の諸経费率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。</div> <div>２．本表の諸経费率を適用する純工事費は、一発注（建築＋解体）を単位として算定された額とする。</div> <div>なお、本表の諸経费率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。</div> <div>３．住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用<u>の対応は別途考慮する。</u></div> <div>【別記１０】 附帯工作物調査算定要領</div> <div>（第１章から第２章 略）</div> <div>第３章 算 定</div> <div>（補償額の構成）</div> <div>第６条 附帯工作物の復元費及び再築費の構成は、次のとおりとする。</div>	純工事費(百万円)	諸経费率(%)	純工事費(百万円)	諸経费率(%)	10 以下	<u>24.9</u>	55 を超え 60 以下	<u>18.9</u>	10 を超え 12 以下	<u>24.2</u>	60 を超え 70 以下	<u>18.4</u>	12 を超え 14 以下	<u>23.6</u>	70 を超え 80 以下	<u>18.1</u>	14 を超え 16 以下	<u>23.1</u>	80 を超え 90 以下	<u>17.7</u>	16 を超え 18 以下	<u>22.7</u>	90 を超え 100 以下	<u>17.5</u>	18 を超え 20 以下	<u>22.3</u>	100 を超え 120 以下	<u>17.0</u>	20 を超え 22 以下	<u>22.0</u>	120 を超え 140 以下	<u>16.6</u>	22 を超え 24 以下	<u>21.7</u>	140 を超え 160 以下	<u>16.2</u>	24 を超え 26 以下	<u>21.5</u>	160 を超え 180 以下	<u>15.9</u>	26 を超え 28 以下	<u>21.2</u>	180 を超え 200 以下	<u>15.7</u>	28 を超え 30 以下	<u>21.0</u>	200 を超え 250 以下	<u>15.2</u>	30 を超え 35 以下	<u>20.5</u>	250 を超え 300 以下	<u>14.7</u>	35 を超え 40 以下	<u>20.1</u>	300 を超え 350 以下	<u>14.4</u>	40 を超え 45 以下	<u>19.7</u>	350 を超え 400 以下	14.1	45 を超え 50 以下	<u>19.4</u>	400 を超え 500 以下	<u>13.6</u>	50 を超え 55 以下	<u>19.1</u>	500 を超えるもの	<u>13.3</u>
純工事費(百万円)	諸経费率(%)	純工事費(百万円)	諸経费率(%)																																																																																																																																						
10 以下	<u>34.5</u>	55 を超え 60 以下	<u>22.4</u>																																																																																																																																						
10 を超え 12 以下	<u>33.0</u>	60 を超え 70 以下	<u>21.5</u>																																																																																																																																						
12 を超え 14 以下	<u>31.8</u>	70 を超え 80 以下	<u>20.9</u>																																																																																																																																						
14 を超え 16 以下	<u>30.8</u>	80 を超え 90 以下	<u>20.3</u>																																																																																																																																						
16 を超え 18 以下	<u>29.9</u>	90 を超え 100 以下	<u>19.8</u>																																																																																																																																						
18 を超え 20 以下	<u>29.2</u>	100 を超え 120 以下	<u>18.9</u>																																																																																																																																						
20 を超え 22 以下	<u>28.5</u>	120 を超え 140 以下	<u>18.2</u>																																																																																																																																						
22 を超え 24 以下	<u>27.9</u>	140 を超え 160 以下	<u>17.6</u>																																																																																																																																						
24 を超え 26 以下	<u>27.4</u>	160 を超え 180 以下	<u>17.1</u>																																																																																																																																						
26 を超え 28 以下	<u>26.9</u>	180 を超え 200 以下	<u>16.7</u>																																																																																																																																						
28 を超え 30 以下	<u>26.4</u>	200 を超え 250 以下	<u>15.8</u>																																																																																																																																						
30 を超え 35 以下	<u>25.5</u>	250 を超え 300 以下	<u>15.1</u>																																																																																																																																						
35 を超え 40 以下	<u>24.7</u>	300 を超え 350 以下	<u>14.6</u>																																																																																																																																						
40 を超え 45 以下	<u>24.0</u>	350 を超え 400 以下	14.1																																																																																																																																						
45 を超え 50 以下	<u>23.4</u>	400 を超え 500 以下	<u>13.4</u>																																																																																																																																						
50 を超え 55 以下	<u>22.8</u>	500 を超えるもの	<u>12.8</u>																																																																																																																																						
純工事費(百万円)	諸経费率(%)	純工事費(百万円)	諸経费率(%)																																																																																																																																						
10 以下	<u>24.9</u>	55 を超え 60 以下	<u>18.9</u>																																																																																																																																						
10 を超え 12 以下	<u>24.2</u>	60 を超え 70 以下	<u>18.4</u>																																																																																																																																						
12 を超え 14 以下	<u>23.6</u>	70 を超え 80 以下	<u>18.1</u>																																																																																																																																						
14 を超え 16 以下	<u>23.1</u>	80 を超え 90 以下	<u>17.7</u>																																																																																																																																						
16 を超え 18 以下	<u>22.7</u>	90 を超え 100 以下	<u>17.5</u>																																																																																																																																						
18 を超え 20 以下	<u>22.3</u>	100 を超え 120 以下	<u>17.0</u>																																																																																																																																						
20 を超え 22 以下	<u>22.0</u>	120 を超え 140 以下	<u>16.6</u>																																																																																																																																						
22 を超え 24 以下	<u>21.7</u>	140 を超え 160 以下	<u>16.2</u>																																																																																																																																						
24 を超え 26 以下	<u>21.5</u>	160 を超え 180 以下	<u>15.9</u>																																																																																																																																						
26 を超え 28 以下	<u>21.2</u>	180 を超え 200 以下	<u>15.7</u>																																																																																																																																						
28 を超え 30 以下	<u>21.0</u>	200 を超え 250 以下	<u>15.2</u>																																																																																																																																						
30 を超え 35 以下	<u>20.5</u>	250 を超え 300 以下	<u>14.7</u>																																																																																																																																						
35 を超え 40 以下	<u>20.1</u>	300 を超え 350 以下	<u>14.4</u>																																																																																																																																						
40 を超え 45 以下	<u>19.7</u>	350 を超え 400 以下	14.1																																																																																																																																						
45 を超え 50 以下	<u>19.4</u>	400 を超え 500 以下	<u>13.6</u>																																																																																																																																						
50 を超え 55 以下	<u>19.1</u>	500 を超えるもの	<u>13.3</u>																																																																																																																																						

新					旧				
＜復元費の構成＞					＜復元費の構成＞				
復元費	復元工事費	工事原価	純工事費	仮設費	復元費	復元工事費	工事原価	純工事費	仮設費
				資材費					資材費
				労務費					労務費
				基礎費					基礎費
				雑材費					雑材費
				運搬費					運搬費
			現場管理費	(諸経費)				現場経費	(諸経費)
		一般管理費等					一般管理費等		
	解体処分費		解体撤去費(諸経費等を含む)			解体処分費		解体撤去費(諸経費等を含む)	
			廃材運搬費(諸経費等を含む)					廃材運搬費(諸経費等を含む)	
			廃材処分費					廃材処分費	
			△発生材価額					△発生材価額	

＜再築費の構成＞					＜再築費の構成＞				
再築費	附帯工作物の現在価額(再調達価額×現価率)+運用益損失額				再築費	附帯工作物の現在価額(再調達価額×現価率)+運用益損失額			
	↑					↑			
	再築工事費 (再調達価格)	工事原価	純工事費	仮設費		再築工事費 (再調達価格)	工事原価	純工事費	仮設費
				資材費					資材費
				労務費					労務費
				基礎費					基礎費
				雑材費					雑材費
			現場管理費	(諸経費)				現場経費	(諸経費)
		一般管理費等					一般管理費等		
	解体処分費		解体撤去費(諸経費等を含む)			解体処分費		解体撤去費(諸経費等を含む)	
			廃材運搬費(諸経費等を含む)					廃材運搬費(諸経費等を含む)	
			廃材処分費					廃材処分費	
			△発生材価額					△発生材価額	
(第7条 略)					(第7条 略)				
(別表1 略)					(別表1 略)				

新					旧				
別表 2 諸経费率表					別表 2 諸経费率表				
純工事費(百万円)		諸経费率(%)	純工事費(百万円)		諸経费率(%)		純工事費(百万円)		諸経费率(%)
10 以下		34.5	55 を超え	60 以下	22.4		55 を超え		60 以下
10 を超え	12 以下	33.0	60 を超え	70 以下	21.5		60 を超え	70 以下	18.4
12 を超え	14 以下	31.8	70 を超え	80 以下	20.9		70 を超え	80 以下	18.1
14 を超え	16 以下	30.8	80 を超え	90 以下	20.3		80 を超え	90 以下	17.7
16 を超え	18 以下	29.9	90 を超え	100 以下	19.8		90 を超え	100 以下	17.5
18 を超え	20 以下	29.2	100 を超え	120 以下	18.9		100 を超え	120 以下	17.0
20 を超え	22 以下	28.5	120 を超え	140 以下	18.2		120 を超え	140 以下	16.6
22 を超え	24 以下	27.9	140 を超え	160 以下	17.6		140 を超え	160 以下	16.2
24 を超え	26 以下	27.4	160 を超え	180 以下	17.1		160 を超え	180 以下	15.9
26 を超え	28 以下	26.9	180 を超え	200 以下	16.7		180 を超え	200 以下	15.7
28 を超え	30 以下	26.4	200 を超え	250 以下	15.8		200 を超え	250 以下	15.2
30 を超え	35 以下	25.5	250 を超え	300 以下	15.1		250 を超え	300 以下	14.7
35 を超え	40 以下	24.7	300 を超え	350 以下	14.6		300 を超え	350 以下	14.4
40 を超え	45 以下	24.0	350 を超え	400 以下	14.1		350 を超え	400 以下	14.1
45 を超え	50 以下	23.4	400 を超え	500 以下	13.4		400 を超え	500 以下	13.6
50 を超え	55 以下	22.8	500 を超えるもの		12.8		500 を超えるもの		13.3

(注) 1. 本表の諸経费率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。

2. 本表の諸経费率を適用する純工事費は、一発注（建築＋解体）を単位として算定された額とする。

なお、本表の諸経费率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。

(様式第 1 及び様式第 2 略)

別表 2 諸経费率表						
純工事費(百万円)		諸経费率(%)	純工事費(百万円)		諸経费率(%)	
10 以下		24.9	55 を超え		60 以下	
10 を超え	12 以下	24.2	60 を超え		70 以下	
12 を超え	14 以下	23.6	70 を超え		80 以下	
14 を超え	16 以下	23.1	80 を超え		90 以下	
16 を超え	18 以下	22.7	90 を超え		100 以下	
18 を超え	20 以下	22.3	100 を超え		120 以下	
20 を超え	22 以下	22.0	120 を超え		140 以下	
22 を超え	24 以下	21.7	140 を超え		160 以下	
24 を超え	26 以下	21.5	160 を超え		180 以下	
26 を超え	28 以下	21.2	180 を超え		200 以下	
28 を超え	30 以下	21.0	200 を超え		250 以下	
30 を超え	35 以下	20.5	250 を超え		300 以下	
35 を超え	40 以下	20.1	300 を超え		350 以下	
40 を超え	45 以下	19.7	350 を超え		400 以下	
45 を超え	50 以下	19.4	400 を超え		500 以下	
50 を超え	55 以下	19.1	500 を超えるもの			

(注) 1. 本表の諸経费率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。

2. 本表の諸経费率を適用する純工事費は、一発注（建築＋解体）を単位として算定された額とする。

なお、本表の諸経费率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。

(様式第 1 及び様式第 2 略)