

令和7年度第1回ソフトピアジャパンセンター等 指定管理者評価員会議 実施概要

○日時：令和7年7月15日（火） 15時00分～17時00分

○会場：ソフトピアジャパン センタービル11階 中会議室3（大垣市加賀野4-1-7）

1 評価の手順について

- ・県から評価手順について説明

2 令和6年度の指定管理業務の評価について

○評価方法

- ・指定管理者からの報告を受け、評価シートの項目に基づき評価員が採点。
- ・事務局にて集計し、平均点を算出。

○評価結果

評価項目	平均点	
	情報産業施設部分	県営住宅部分
管理基準の充足状況	4.25	4.25
設置目的の達成状況	3.25	3.5
公共性の確保の状況	3.75	3.5
経営状況	4.25	3.5
派生的効果	3.75	3.5

○評価員の主な意見

【ソフトピアジャパンセンター】

- ・最近では、外部との交流を求めている企業が多いと聞く。ぜひ起業家等との交流イベントなど、外部との交流を後押しする取組を実施してほしい。
- ・建設から約30年が経過し、建物内部だけでなく外観も老朽化が進んでいる。計画的に改修していることは理解しているが、可能な限り早めかつ計画的に改修を進めてほしい。また、建設当時とはイメージも少し変わってきていたため、今の時代に合った形でイメージアップしてほしい。
- ・自習室、ランチクラブ等は優れた取組として評価できる。引き続き、利用しやすい方向での継続を期待したい。

【県営住宅ソピア・フラツツ】

- ・転勤が多い企業の場合は、人の移り変わりが多いため、法人契約としている企業が多

い。法人契約であれば一定期間の契約が保証されるため、空きがない状態にできる等のメリットがある。こうした利用形態も検討するとよいのではないか。

- ・ 入居条件を緩やかにして、入居率を高めてもらいたい。
- ・ イメージアップにつながるため、ぜひ外観を綺麗にしてもらいたい。