



◇◇ 住宅の概要 ◇◇

住宅名	民泊おりべ
事業者	個人（家主不在）
宿泊可能人数	6人
おすすめ設備	テントサウナ、BBQ セット、 囲炉裏セット、焚火セット
インターネット環境	Wi-Fi
駐車場	有（車3台）

◇◇ 宿へのアクセス ◇◇



・土岐 IC から…車で 4 分

◇◇ 周辺の観光スポット ◇◇

- ・八百津のバンジージャンプ（車で 60 分）
- ・曾木温泉（車で 15 分）
- ・日本一の巨大水車（車で 20 分）
- ・世界一の美濃焼狛犬（車で 20 分）

Q. 民泊をはじめたきっかけを教えてください。

A. 知り合いがやっているのを見て、自分もやってみたいと思ったのがきっかけです。

Q. どんな方が利用されますか？

A. 山間部の一軒家ですので、車でいらっしゃる方がほとんどです。意外だったのは、同窓会での利用です。岐阜県は東京と大阪の中心に位置していることもあり、集まりやすいということのようです。

自然豊かな土地柄で、「星空がきれいに見える」と喜んでいただけることもあります。

Q. 宿泊者とのトラブルを防ぐために工夫されていることはありますか？

A. 宿泊が決まったお客さんには、すぐにハウスルールを送付して、目を通していただいています。古い家のため、虫が出る事をあらかじめ説明したり、近隣に迷惑をかけないように、大声を出したり騒いだりしないようお願いしたりしています。

オーナーおすすめの過ごし方

チェックイン後、食材を購入しに近所のスーパーへ買出しに



サウナと BBQ の準備



サウナ→水風呂→BBQ→サウナと繰り返してお楽しみください。



その他にも…

・サンドバッグ*やバーベル*で軽く汗を流す

・近所の溪谷を散歩

・部屋で wii*のレトロゲーム

などもおすすめです。（*は自由に使用していただくことができます。）

☆ チェックアウトは 11 時です。それまでごゆっくりお過ごしください。

◆◆◆ **利用者の声** ◆◆◆

・テントサウナと囲炉裏 BBQ で非日常を感じながら、とても楽しく滞在できました。

・古民家でありながら水回りはきれいにリノベーションされており、とても快適でした。

◆◆◆ **今後の展望** ◆◆◆

・民泊住宅そのものを利用することを目的に来ていただけるような、エンターテイメント性のある住宅にしていきたい。

・非日常を体験できる施設を増やしていきたい。



テントサウナ内部の様子

◎ オーナーは「民泊おりべ」の他にも複数の民泊住宅を運営されています。もともと所有していた空き家物件を利用されていることもあり、ホテル等のように立地を選ばない条件もある中で、宿としての「特徴」を演出する等、工夫次第で色々な方に利用していただけるというお話が印象的でした。