

(対応指針) 別記様式

空家等情報記録簿

市 町 村 名		物件番号			
区 分	危険性等の分類	<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 衛生 <input type="checkbox"/> 景観 <input type="checkbox"/> 生活環境の保全 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	管理不全空家等 ・特定空家等	<input type="checkbox"/> 管理不全空家等 (勧告日: 令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 特定空家等 (判断した日: 令和 年 月 日)			
受 付 情 報	情報把握	日 時	令和 年 月 日 時 分	把握方法	<input type="checkbox"/> 通報等 <input type="checkbox"/> パトロール等
		通報者・発見者	住所・所属 氏 名	電話番号	
	現地確認	日 時	令和 年 月 日 時 分	確認方法	<input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 写真等
		現地確認者 備 考	所 属	氏 名	
基 本 情 報	所有者等	住 所			
		氏 名		電話番号	
		区 分	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 相続人 <input type="checkbox"/> 管理者 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		備 考			
	敷地の概要	地名地番			
		都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都計区域内 <input type="checkbox"/> 都計区域外	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引
		用途地域等		防火地域	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定無
		前面道路	<input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 無接道 <input type="checkbox"/> その他 ()	幅員	m
	建物の概要	用途	<input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫等	建築年	年
		構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他	建築面積	m ²
		階 数		延べ面積	m ²
		利用状況	<input type="checkbox"/> 居住・利用中 <input type="checkbox"/> 空家等 (家等となった隣) <input type="checkbox"/> その他 ()		
浄化槽		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
備 考					
保 安 上 危 険 ・ 衛 生 上 有 害 等	建物・附属物等	建物の傾き	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
		基礎・土台等の損傷	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
		屋根材・外壁の破損	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
		看板等の破損	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
		屋外階段等の破損	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
	衛生	門・塀・擁壁の破損	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
		石綿飛散の可能性	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
		汚水の流出	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
	景観	ごみ放置・不法投棄	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
		景観ルール違反	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
	生活環境	景観と不調和	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
		立木の腐朽、繁茂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項	
動物の住みつき等		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項		
対 応 状 況 等	不適切な管理	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	特記事項		
	市町村の対応状況 (対応方針)				
	県の対応状況 (県記載欄)				

※不明な事項は空欄とする。

※付近見取図(住宅地図等)及び現地の状況が分かる写真を添付すること。

※対応状況等欄には、特別措置法や関連法令等による対応状況等について記載すること。

所有者等調査 進行管理表（例）

物件	物件番号	
	所在地	

1 所有者等の状況

関係者情報			備 考
所有者	建物等	氏 名： 住 所： 連絡先：	
	敷 地	氏 名： 住 所： 連絡先：	
相続人 (建物等)		氏 名： 住 所： 連絡先：	
		氏 名： 住 所： 連絡先：	
		氏 名： 住 所： 連絡先：	
		氏 名： 住 所： 連絡先：	
その他 関係者		氏 名： 住 所： 連絡先：	
		氏 名： 住 所： 連絡先：	

※法人所有の場合は代表者、役員、破産管財人等を記載。

※相続人、その他関係者は適宜行を追加する。

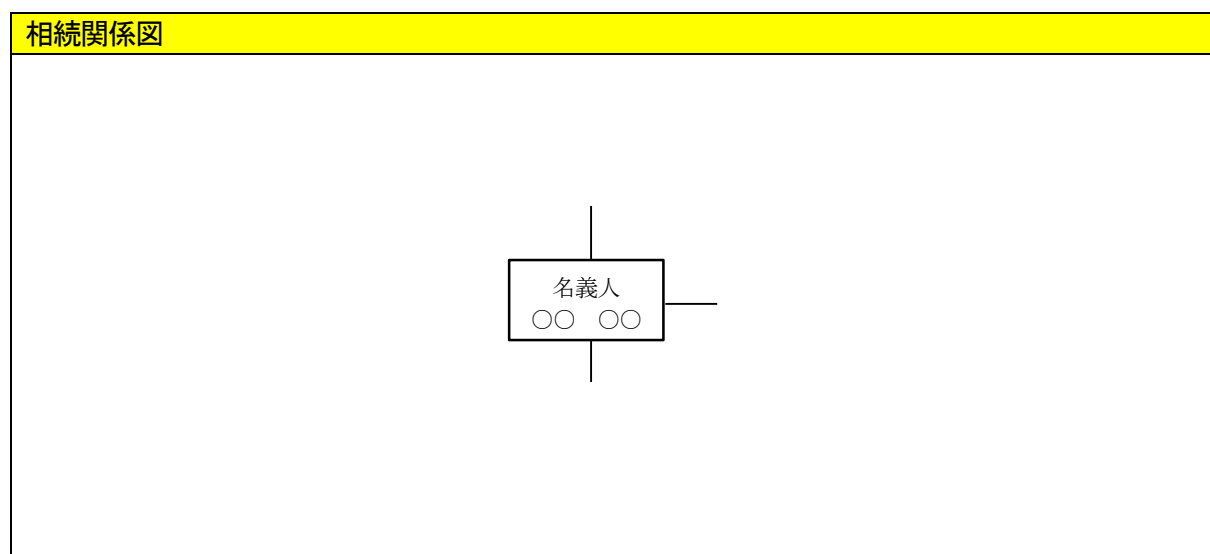
2 調査項目及び実施日

表 1：ガイドライン、第 1 章、3（1）		実施日	備 考
A	建物・土地登記情報	年 月 日	
B	商業・法人登記簿 固定資産材台帳（法人）	年 月 日 年 月 日	
C	固定資産課税台帳	年 月 日	
D	住民票、戸籍の附票	年 月 日	
E	親族、関係権利者、近隣住民への聞き取り 調査	年 月 日 年 月 日 年 月 日	

F	居住確認調査	年 月 日	
G	水道事業者の保有情報	年 月 日	
	電気供給事業者の保有情報	年 月 日	
	ガス供給事業者の保有情報	年 月 日	
	郵便転送情報	年 月 日	
H	公的機関（警察）の保有情報	年 月 日	
	公的機関（消防）の保有情報	年 月 日	
I	その他（市町村関係課、家裁等）	年 月 日	
	その他（市町村関係課、家裁等）	年 月 日	
	その他（市町村関係課、家裁等）	年 月 日	

表2：ガイドライン、第1章、3（2）		実施日	備考
所有者等が 国外に居住	親族等の関係者への郵送等による照会等	年 月 日 年 月 日 年 月 日	
	外務省への調査依頼	年 月 日	
所有者等が 外国籍の者	親族、関係権利者等への聞き取り	年 月 日 年 月 日 年 月 日	
	出入国記録 外国人登録原票	年 月 日 年 月 日	

表3：ガイドライン【別紙5】		実施日	備考
所有者死亡	相続人等の住民票（外国人住民票を含む）、戸籍（附票を含む）	年 月 日 年 月 日 年 月 日	



※この進行管理表は、所有者等調査の計画的な実施とともに、略式代執行の実施にあたり「過失がなく」 「確知することができない」場合に該当することを整理するために作成する。

※複数回調査を実施した場合は、適宜行を追加する。

管理不全空家等及び特定空家等判定調査チェックリスト（例）

物件	物件番号	
	所在地	
	所有者	建物：不明（ ） 判明（氏名： ） 敷地：不明（ ） 判明（氏名： ）
調査	日 時	
	担当者	
	立合者	

ガイドライン第1章1. (イ)～(ロ)、[別紙1]～[別紙4]の区分			該当
(イ) [別紙1]	特定空家等	そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態	
	管理不全空家等	そのまま放置すれば当該状態の特定空家等に該当することとなるおそれのある状態	
(ロ) [別紙2]	特定空家等	そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態	
	管理不全空家等	そのまま放置すれば当該状態の特定空家等に該当することとなるおそれのある状態	
(ハ) [別紙3]	特定空家等	適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態	
	管理不全空家等	そのまま放置すれば当該状態の特定空家等に該当することとなるおそれのある状態	
(ニ) [別紙4]	特定空家等	その他周辺的生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態	
	管理不全空家等	そのまま放置すれば当該状態の特定空家等に該当することとなるおそれのある状態	

〔別紙1〕そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態

1. 建築物等の倒壊		
以下に掲げる状態の例であって建築物等の倒壊につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		
(1) 建築物		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・倒壊のおそれがあるほどの著しい建築物の傾斜 ・倒壊のおそれがあるほどの著しい屋根全体の変形又は外装材の剥落若しくは脱落 ・倒壊のおそれがあるほどの著しい構造部材（基礎、柱、はりその他の構造耐力上主要な部分をいう。以下同じ。）の破損、腐朽、蟻害、腐食等又は構造部材同士のずれ 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根の変形又は外装材の剥落若しくは脱落 ・構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食等 ・雨水浸入の痕跡 	
(備考) <ul style="list-style-type: none"> ・倒壊のおそれがあるほどの著しい建築物の傾斜は、1/20 超が目安となる。 ・傾斜を判断する際は、2階以上の階のみが傾斜している場合も、同様に扱うことが考えられる。 ・屋根の変形又は外装材の剥落若しくは脱落は、過去に大きな水平力等が加わり、構造部材に破損等が生じている可能性が高い事象である。 		

(2) 門、塀、屋外階段等		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> 倒壊のおそれがあるほどの著しい門、塀、屋外階段等の傾斜 倒壊のおそれがあるほどの著しい構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食等又は構造部材同士のずれ 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> 構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食等 	
(3) 立木		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> 倒壊のおそれがあるほどの著しい立木の傾斜 倒壊のおそれがあるほどの著しい立木の幹の腐朽 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> 立木の伐採、補強等がなされておらず、腐朽が認められる状態 	
<p>(備考)</p> <ul style="list-style-type: none"> 立木の傾斜及び腐朽に関しては、「都市公園の樹木の点検・診断に関する指針（案）参考資料」（平成29年9月 国土交通省）における樹木の点検の考え方や手法等が参考にできる。以下3.（3）及び4.（2）において同様とする。 		
(状態)		

2. 擁壁の崩壊		
以下に掲げる状態の例であって擁壁の崩壊につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> 擁壁の一部の崩壊又は著しい土砂の流出 崩壊のおそれがあるほどの著しい擁壁のひび割れ等の部材の劣化、水のしみ出し又は変状 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> 擁壁のひび割れ等の部材の劣化、水のしみ出し又は変状 擁壁の水抜き穴の清掃等がなされておらず、排水不良が認められる状態 	
<p>(備考)</p> <ul style="list-style-type: none"> 擁壁の種類に応じて、それぞれの基礎点（環境条件・障害状況）と変状点の組合せ（合計点）により、擁壁の劣化の背景となる環境条件を十分に把握した上で、危険度を総合的に評価する。この場合、「宅地擁壁の健全度判定・予防保全対策マニュアル」（令和4年4月 国土交通省）が参考にできる。 		
(状態)		

3. 部材等の落下		
以下に掲げる状態の例であって部材等の落下につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		
(1) 外装材、屋根ふき材、手すり材、看板等		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> 外装材、屋根ふき材、手すり材、看板、雨樋、給湯設備、屋上水槽等の剥落又は脱落 落下のおそれがあるほどの著しい外壁上部の外装材、屋根ふき材若しくは上部に存する手すり材、看板、雨樋、給湯設備、屋上水槽等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等 	

管理不全空家等	・外壁上部の外装材、屋根ふき材若しくは上部に存する手すり材、看板、雨樋、給湯設備、屋上水槽等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等	
(備考) ・既に外装材等の剥落又は脱落がある場合は、他の部分の外装材等の落下が生じる可能性が高いと考えることができる。ただし、上部の外装材等の落下が生じるかの判断が必要になる。		
(2) 軒、バルコニーその他の突出物		該当
特定空家等	・軒、バルコニーその他の突出物の脱落 ・落下のおそれがあるほどの著しい軒、バルコニーその他の突出物の傾き又はこれらの支持部分の破損、腐朽等	
管理不全空家等	・軒、バルコニーその他の突出物の支持部分の破損、腐朽等	
(備考) ・既に軒等の脱落がある場合は、他の部分の軒等の落下が生じる可能性が高いと考えることができる。		
(3) 立木の枝		該当
特定空家等	・立木の大枝の脱落 ・落下のおそれがあるほどの著しい立木の上部の大枝の折れ又は腐朽	
管理不全空家等	・立木の大枝の剪定、補強がなされておらず、折れ又は腐朽が認められる状態	
(備考) ・既に立木の大枝の脱落がある場合は、他の上部の大枝の落下が生じる可能性が高いと考えることができる。		
(状態)		

4. 部材等の飛散		
以下に掲げる状態の例であって部材等の飛散につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		
(1) 屋根ふき材、外装材、看板等		該当
特定空家等	・屋根ふき材、外装材、看板、雨樋等の剥落又は脱落 ・飛散のおそれがあるほどの著しい屋根ふき材、外装材、看板、雨樋等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等	
管理不全空家等	・屋根ふき材、外装材、看板、雨樋等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等	
(備考) ・既に屋根ふき材等の剥落又は脱落がある場合は、他の部分の屋根ふき材等の飛散が生じる可能性が高いと考えることができる。		
(2) 立木の枝		該当
特定空家等	・立木の大枝の飛散 ・飛散のおそれがあるほどの著しい立木の大枝の折れ又は腐朽	
管理不全空家等	・立木の大枝の剪定、補強がなされておらず、折れ又は腐朽が認められる状態	

(備考)
・既に立木の大枝の飛散がある場合は、他の部分の大枝の飛散が生じる可能性が高いと考えることができる。
(状態)

〔別紙2〕そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態

1. 石綿の飛散	
以下に掲げる状態の例であって石綿の飛散につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。	
特定空家等	・石綿の飛散の可能性が高い吹付け石綿の露出又は石綿使用部材の破損等
管理不全空家等	・吹付け石綿の周囲の外装材又は石綿使用部材の破損等
(状態)	

2. 健康被害の誘発	
以下に掲げる状態の例であって健康被害の誘発につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。	
(1) 汚水等	
特定空家等	・排水設備（浄化槽を含む。以下同じ。）からの汚水等の流出 ・汚水等の流出のおそれがあるほどの著しい排水設備の破損等
管理不全空家等	・排水設備の破損等
(2) 害虫等	
特定空家等	・敷地等からの著しく多数の蚊、ねずみ等の害虫等の発生 ・著しく多数の蚊、ねずみ等の害虫等の発生のおそれがあるほどの敷地等の常態的な水たまり、多量の腐敗したごみ等
管理不全空家等	・清掃等がなされておらず、常態的な水たまりや多量の腐敗したごみ等が敷地等に認められる状態
(3) 動物の糞尿等	
特定空家等	・敷地等の著しい量の動物の糞尿等 ・著しい量の糞尿等のおそれがあるほど常態的な敷地等への動物の棲みつ
管理不全空家等	・駆除等がなされておらず、常態的な動物の棲みつが敷地等に認められる状態
(状態)	

〔別紙3〕適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態

以下に掲げる状態の例であって景観悪化につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根ふき材、外装材、看板等の著しい色褪せ、破損又は汚損 ・著しく散乱し、又は山積した敷地等のごみ等 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・補修等がなされておらず、屋根ふき材、外装材、看板等の色褪せ、破損又は汚損が認められる状態 ・清掃等がなされておらず、散乱し、又は山積したごみ等が敷地等に認められる状態 	
(備考)		
<ul style="list-style-type: none"> ・景観法に基づく景観計画、同法に基づく景観地区における都市計画等において、上記の状態に係る建築物の形態意匠に係る制限等が定められている場合は、上記の状態に該当することの判断を積極的に行うことが考えられる。 		
(状態)		

〔別紙4〕その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

1. 汚水等による悪臭の発生		
以下に掲げる状態の例であって汚水等による悪臭の発生につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・排水設備（浄化槽を含む。以下同じ。）の汚水等による悪臭の発生 ・悪臭の発生のおそれがあるほどの著しい排水設備の破損等 ・敷地等の動物の糞尿等又は腐敗したごみ等による悪臭の発生 ・悪臭の発生のおそれがあるほどの著しい敷地等の動物の糞尿等又は多量の腐敗したごみ等 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・排水設備の破損等又は封水切れ ・駆除、清掃等がなされておらず、常態的な動物の棲みつき又は多量の腐敗したごみ等が敷地等に認められる状態 	
(状態)		

2. 不法侵入の発生		
以下に掲げる状態の例であって不法侵入の発生につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・不法侵入の形跡 ・不特定の者が容易に侵入できるほどの著しい開口部等の破損等 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・開口部等の破損等 	
(状態)		

3. 落雪による通行障害等の発生		
以下に掲げる状態の例であって落雪による通行障害等の発生につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 頻繁な落雪の形跡 ・ 落下した場合に歩行者等の通行の妨げ等のおそれがあるほどの著しい屋根等の堆雪又は雪庇 ・ 落雪のおそれがあるほどの著しい雪止めの破損等 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 通常の雪下ろしがなされていないことが認められる状態 ・ 雪止めの破損等 	
(備考)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 豪雪地帯対策特別措置法第2条第1項に基づく豪雪地帯又は同条第2項に基づく特別豪雪地帯の指定等当該地域における通常の積雪の程度等を踏まえて、上記状態に該当することの判断を適切に行うことが考えられる。 		
(状態)		

4. 立木等による破損・通行障害等の発生		
以下に掲げる状態の例であって立木等による破損・通行障害等の発生につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周囲の建築物の破損又は歩行者等の通行の妨げ等のおそれがあるほどの著しい立木の枝等のはみ出し 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 立木の枝の剪定等がなされておらず、立木の枝等のはみ出しが認められる状態 	
(状態)		

5. 動物等による騒音の発生		
以下に掲げる状態の例であって動物等による騒音の発生につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		該当
特定空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 著しい頻度又は音量の鳴き声を発生する動物の敷地等への棲みつき等 	
管理不全空家等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駆除等がなされておらず、常態的な動物等の棲みつき等が敷地等に認められる状態 	
(状態)		

6. 動物等の侵入等の発生		
以下に掲げる状態の例であって動物等の侵入等の発生につながるものを対象として、特定空家等又は管理不全空家等であることを総合的に判断する。		該当
特定空家等	・周辺への侵入等が認められる動物等の敷地等への棲みつき	
管理不全空家等	・駆除等がなされておらず、常態的な動物等の棲みつきが敷地等に認められる状態	
(状態)		