

# 基準地別価格順位表

資料 6

## 【住宅地】 上位 10 地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R5年 順位
1	岐阜 - 38	金町6丁目17番1	323,000	-	-	-	-
2	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	178,000	+1.1	176,000	+2.3	1
3	岐阜 - 32	柳町1番5	120,000	+0.8	119,000	+1.7	2
4	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4	117,000	+4.5	112,000	+2.8	3
5	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	113,000	+0.9	112,000	+1.8	3
6	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	105,000	0.0	105,000	+1.9	5
7	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	93,400	+1.2	92,300	+1.0	6
8	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	91,500	+4.0	88,000	+3.0	8
9	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	88,200	△ 0.2	88,400	△ 0.3	7
10	岐阜 - 31	北野町32番	86,700	+2.0	85,000	+1.6	10

(注) R6年は住宅地全249地点中の順位、R5年は住宅地全247地点中の順位。

## 【商業地】 上位 10 地点

順位	基準地番号	所在及び地番 『店舗名等』	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R5年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	685,000	+3.5	662,000	+4.3	1
2	高山 5-4	上三之町51番 『脇茶屋』	385,000	+27.1	303,000	+9.8	2
3	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	300,000	+1.4	296,000	+0.3	3
4	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『Burassai しゃぶ里 Shaburi』	244,000	+8.0	226,000	+5.6	5
5	岐阜 5-12	徹明通2丁目1番4 『呉服のささ政』	225,000	△ 4.7	236,000	+0.4	4
6	高山 5-2	昭和町1丁目321番 『hosoe studio』	202,000	+11.6	181,000	+4.0	7
7	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『キムラビル』	194,000	+1.0	192,000	0.0	6
8	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『皐月会館』	173,000	△ 1.7	176,000	△ 1.1	8
8	高山 5-1	本町1丁目45番 『長岡屋』	173,000	+12.3	154,000	+5.5	10
10	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	163,000	+3.2	158,000	+1.9	9

(注) R6年は商業地全85地点中の順位、R5年は商業地全84地点中の順位。

(注) 岐阜5-19は17年連続1位。