

基準地別変動率順位表（マイナス）

資料5

【住宅地】 174地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R6年価格 (円/㎡)	R6年変動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率(%)	R5年順位
1	美濃 - 3	大字蕨生字西屋敷1943番1	9,320	△ 4.0	9,710	△ 3.9	1
2	高山 - 14	荘川町新淵字野421番1外	5,070	△ 3.6	5,260	△ 3.3	6
3	下呂 - 5	金山町祖師野字庭回津447番1外	4,720	△ 3.5	4,890	△ 3.4	5
4	高山 - 12	上宝町本郷字上野2528番2	5,600	△ 3.4	5,800	△ 3.0	12
5	山県 - 1	谷合字加羅1043番1	6,220	△ 3.4	6,440	△ 3.3	7
6	下呂 - 3	宮地字岩本77番12外	6,800	△ 3.4	7,040	△ 3.4	4
7	岐阜 - 6	大洞桜台6丁目52番	25,600	△ 3.4	26,500	△ 3.3	8
8	山県 - 2	大字大門字大門945番12	11,500	△ 3.4	11,900	△ 3.3	9
9	各務原 - 5	尾崎南町3丁目65番	32,900	△ 3.2	34,000	△ 3.7	2
10	岐阜 - 19	三田洞東3丁目8番6	27,400	△ 3.2	28,300	△ 3.1	10

(注) R6年及びR5年とも住宅地継続地点246地点中の順位。(低位)

【商業地】 29地点のうち下落率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R6年価格 (円/㎡)	R6年変動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変動率(%)	R5年順位
1	岐阜 5 - 12	徹明通2丁目1番4	225,000	△ 4.7	236,000	+0.4	67
2	飛騨 5 - 1	古川町金森町12番20外	57,800	△ 4.0	60,200	△ 4.0	1
3	下呂 5 - 2	金山町金山字桧杓柄2078番11外	17,500	△ 2.8	18,000	—	—
4	神戸 5 - 1	大字川西字大道西115番1	37,300	△ 2.4	38,200	△ 2.1	6
5	養老 5 - 1	高田字町141番1	26,100	△ 2.2	26,700	△ 2.6	2
6	恵那 5 - 1	明智町字石坪452番3外	23,400	△ 2.1	23,900	△ 2.4	4
7	下呂 5 - 1	萩原町萩原字下屋舗1012番3	28,800	△ 2.0	29,400	△ 2.3	5
8	郡上 5 - 3	白鳥町白鳥字大栗149番1外	34,200	△ 1.7	34,800	△ 2.0	8
9	岐阜 5 - 10	柳ヶ瀬通1丁目4番	173,000	△ 1.7	176,000	△ 1.1	20
10	北方 5 - 2	平成8丁目28番外	58,400	△ 1.5	59,300	△ 2.0	7

(注) R6年は商業地継続地点82地点中の順位、R5年は商業地継続地点83地点中の順位。(低位)

【工業地】 全4地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R5年 順位
1	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外	7,400	△ 1.1	7,480	△ 1.1	1
2	山県 9-1	富永字的場16番7外	12,000	△ 0.8	12,100	△ 0.8	2
3	高山 9-1	江名子町2715番20外	21,100	△ 0.5	21,200	△ 0.5	4
4	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外	7,230	△ 0.1	7,240	△ 0.1	5

(注) R6年及びR5年とも工業地継続地点21地点中の順位。(低位)