

基準地別変動率順位表（プラス）

資料 4

【住宅地】 36地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R5年 順位
1	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4	117,000	+4.5	112,000	+2.8	2
2	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	91,500	+4.0	88,000	+3.0	1
3	多治見 - 1	上野町4丁目15番1	75,800	+2.7	73,800	+2.5	3
4	岐阜 - 1	茜部菱野4丁目153番2	69,300	+2.1	67,900	+2.0	6
5	多治見 - 8	平井町4丁目69番3	35,100	+2.0	34,400	+1.8	10
6	岐阜 - 31	北野町32番	86,700	+2.0	85,000	+1.6	12
7	岐南 - 2	徳田9丁目171番	56,200	+2.0	55,100	+1.8	8
8	羽島 - 4	福寿町平方字坪之内420番3	35,800	+2.0	35,100	+2.0	5
9	瑞穂 - 2	稲里字三ノ町334番6	55,400	+1.8	54,400	+0.4	27
10	瑞穂 - 1	穂積字東原27番23外	69,000	+1.8	67,800	+1.2	17

(注) R6年及びR5年とも住宅地継続地点246地点中の順位。

【商業地】 26地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 『店舗名等』	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R5年 順位
1	高山 5-4	上三之町51番 『脇茶屋』	385,000	+27.1	303,000	+9.8	1
2	高山 5-1	本町1丁目45番 『長岡屋』	173,000	+12.3	154,000	+5.5	3
3	高山 5-2	昭和町1丁目321番 『hosoe studio』	202,000	+11.6	181,000	+4.0	5
4	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『Burassai しゃぶ里 Shaburi』	244,000	+8.0	226,000	+5.6	2
5	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	685,000	+3.5	662,000	+4.3	4
6	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	163,000	+3.2	158,000	+1.9	8
7	多治見 5-2	音羽町4丁目85番 『(株)セクテック』	107,000	+2.9	104,000	+3.0	6
8	高山 5-5	奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香 三蔵庵』	18,000	+2.3	17,600	0.0	22
9	岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫 真砂町支店』	153,000	+2.0	150,000	+1.4	9
10	多治見 5-3	住吉町6丁目42番1外 『眼鏡市場多治見店』	105,000	+1.9	103,000	+2.0	7

(注) R6年は商業地継続地点82地点中の順位、R5年は商業地継続地点83地点中の順位。

【工業地】 16地点のうち上昇率上位10地点

順位	基準地番号	所在及び地番 『工場名等』	R6年価格 (円/㎡)	R6年変 動率(%)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R5年 順位
1	恵那 9-1	武並町新竹折88番 『(株)山本製作所』	14,300	+2.1	14,000	+1.4	2
2	本巣 9-1	屋井字神明130番1外 『(株)ナベヤ』	20,600	+2.0	20,200	+1.5	1
3	中津川 9-1	茄子川字中垣外1683番1880 『富士化学(株)』	17,800	+1.7	17,500	+1.2	5
4	可児 9-1	姫ヶ丘1丁目26番外 『今井航空機器工業(株)』	30,500	+1.7	30,000	+1.0	7
5	大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	32,500	+1.6	32,000	+1.3	4
6	各務原 9-1	テクノプラザ1丁目15番 『(株)メニコン』	33,800	+1.5	33,300	+0.9	10
7	美濃加茂 9-1	蜂屋台1丁目5番16 『アラキ(株)』	22,600	+1.3	22,300	+0.9	11
8	輪之内 9-1	下大樽字川原157番1外 『(株)エフピコ』	15,400	+1.3	15,200	+1.3	3
9	垂井 9-1	字御所野1414番1外 『ナブテスコ(株)垂井工場』	20,000	+1.0	19,800	+1.0	6
10	御嵩 9-1	御嵩字南山2188番12 『(株)ツルタ製作所』	20,600	+1.0	20,400	+1.0	8

(注) R6年及びR5年とも工業地継続地点21地点中の順位。