

平成23年度 指定管理者評価結果

施 設 名	ソフトピアジャパンセンター
指 定 管 理 者	伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ
共同体である 場合の構成員	伊藤忠アーバンコミュニティ（株）
	（株）コングレ
	カワボウテキスチャード（株）
	グレートインフォメーションネットワーク（株）
施 設 所 管 課	商工労働部 情報産業課
評 価 委 員 会 に よ る 評 価	<p>・ 23年度は、来館者数、貸出施設の稼働率も増加しており、入居施設利用料金については、県への返納金が生じる程の収入増加となる経営状況となっている。また、入居者の視点に立った取り組みを行っているなど、大変評価できる実績である。今後も、県と指定管理者の良好なパートナーシップを維持しながら施設の運用を行う際に、以下の点について心がけて欲しい。</p> <p>・ 施設への入居促進事業について、ソフトピアブランドイメージに合致する企業の入居を促進するため、賃料の設定等も踏まえてさらに工夫・検討すること。</p> <p>・ ソフトピアエリアを利用する一般利用者が分かり易く、デザインも統一されているなど、エリア全体の街づくりが生かせるような看板・サインの検討を行うこと。</p> <p>・ 施設を利用する際の、駐車場の確保および公共交通機関等の利用等について多角的視点から、引き続き検討を行うこと。</p>
県 の 評 価	協定書に定める水準を上回る管理がされており、その成果が認められる。