

(11) 過去5年度の収支状況・施設利用実績

ア 過去5年度の収支状況

イ 過去5年度の施設利用実績

ウ 令和6年8月1日現在の利用実績

- ・入居施設利用状況
- ・情報科学芸術大学院大学の管理施設及び県機関への使用承認一覧
- ・行政財産使用許可一覧
- ・（参考）ソピア・フラッツ入居状況

過去5年度の収支実績について

収入の部		第4期	第5期（4年分）				
区分	内訳	R 1年度	R 2年度	R 3年度	R 4年度	R 5年度	第5期平均
①	利用料金収入	204,001	193,357	211,156	216,555	222,507	210,894
②	県指定管理料収入	313,528	339,240	339,240	340,750	341,635	340,216
③	事業収入	0	0	0	0	0	0
④	その他収入	110,983	112,496	120,225	144,219	136,447	128,347
収入合計（①+②+③+④）		628,512	645,093	670,621	701,524	700,589	679,457

支出の部		第4期	第5期（4年分）				
区分	内訳	R 1年度	R 2年度	R 3年度	R 4年度	R 5年度	第5期平均
⑤	人件費	95,525	97,234	97,234	97,234	97,234	97,234
⑥	施設管理費	488,731	492,334	509,423	568,934	554,593	531,323
⑦	その他支出	34,663	35,533	33,444	35,905	33,467	34,588
⑧	貸倒引当金	0	0	0	0	0	0
⑨	県納付金	0	0	5,549	1,212	2,781	2,386
支出合計（⑤+⑥+⑦+⑧+⑨）		618,919	625,101	645,650	703,285	688,075	665,531

収入合計－支出合計	9,593	19,992	24,971	▲1,761	12,514	13,926
-----------	-------	--------	--------	--------	--------	--------

②指定管理料－⑨県納付金	313,528	339,240	333,691	339,538	338,854	337,830
--------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

過去5年度の収支実績について(収入の部)

収入の部		第4期	第5期(4年分)				
区分	内訳	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	第5期平均
①	利用料金収入	204,001	193,357	211,156	216,556	222,507	210,894
	貸出施設利用料金(一般貸出施設)	35,974	21,238	29,600	34,202	30,871	28,978
	貸出施設利用料金(宿泊施設)	4,842	383	1,066	2,852	3,949	2,063
	貸出施設利用料金(駐車場)	18,174	14,214	14,833	15,775	17,814	15,659
	入居施設利用料金	145,011	157,522	165,657	163,727	169,873	164,195
②	県指定管理料収入	313,528	339,240	339,240	340,750	341,635	340,216
③	事業収入	0	0	0	0	0	0
④	その他収入	110,983	112,496	120,225	144,219	136,447	128,347
	共益費(入居者分)	68,496	72,100	75,533	77,301	77,510	75,611
	光熱水費(入居者分)	42,412	40,250	44,566	66,852	58,888	52,639
	雑収入	75	146	126	66	49	97
	未収入金戻り(入居施設利用料)	0	0	0	0	0	0
収入合計	①+②+③+④	628,512	645,093	670,621	701,524	700,589	679,457

過去5年間の収支実績について(支出の部)

支出の部		第4期	第5期(4年分)				
区分	内訳	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	第5期平均
⑤	人件費	95,525	97,234	97,234	97,234	97,234	97,234
⑥	施設管理費	488,731	492,334	509,423	568,934	554,593	531,323
	燃料費	0	7	4	0	0	3
	光熱水費	110,685	92,288	103,426	158,662	142,350	124,182
	保守点検・設備管理費	167,800	191,524	193,999	190,141	188,266	190,983
	清掃業務	57,585	60,330	60,870	60,794	61,661	60,914
	警備業務	36,154	41,097	42,641	44,212	44,214	43,041
	修繕費(1件60万円未満)	26,854	21,141	21,665	23,055	26,530	23,098
	ソピア・キャビン運営費	2,986	407	592	1,446	1,912	1,089
	アネックス委託料	42,663	41,500	42,186	46,584	45,620	43,973
一般管理費	44,004	44,040	44,040	44,040	44,040	44,040	
⑦	その他支出	34,663	35,533	33,444	35,905	33,467	34,588
	事務所運営費	11,019	11,036	10,423	10,443	10,064	10,492
	利用・入居促進事業費	23,644	24,497	23,021	25,462	23,403	24,096
⑧	貸倒引当金	0	0	0	0	0	0
⑨	県納付金	0	0	5,549	1,212	2,781	2,386
支出合計(⑤+⑥+⑦+⑧+⑨)		618,919	625,101	645,650	703,285	688,075	665,531

ソフトピアジャパンセンター入居施設状況

各年度4月1日現在

施設名	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	利用数	入居率	利用数	入居率	利用数	入居率	利用数	入居率	利用数	入居率
	部屋数		部屋数		部屋数		部屋数		部屋数	
センタービル	27	79.4%	30	88.2%	30	88.2%	30	88.2%	29	85.3%
	34		34		34		34			
アネックス	22	88.0%	22	88.0%	22	84.6%	23	88.5%	25	100.0%
	25		25		26		26			
ドリーム・コア	69	70.4%	69	70.4%	75	73.5%	89	87.3%	87	85.3%
	98		98		102		102			
ワークショップ24	15	50.0%	15	50.0%	17	56.7%	16	53.3%	19	63.3%
	30		30		30		30			
県有4施設合計	133	71.1%	136	72.7%	144	75.0%	158	82.3%	160	83.8%
	187		187		192		192			

分譲地	19	79.2%	19	79.2%	19	79.2%	19	79.2%	19	79.2%
	24		24		24		24			

S Jエリア全体	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
入居率	152	72.0%	155	73.5%	163	75.5%	177	81.9%	179	83.3%
	211		211		216		216			
企業数	131		129		135		143		147	
就業者数	2,117		2,092		2,088		2,140		2,206	

※就業者数は毎年度7月中旬に（公財）ソフトピアジャパンから提供のある集積調査結果。

貸出施設の利用状況【時間帯貸出施設】

CB：センタービル、DC：ドリーム・コア

年度				令和元年度実績		令和2年度実績		令和3年度実績		令和4年度実績		令和5年度実績	
営業日数				357		357		356		356		356	
施設名	施設・フロア	面積㎡	収容人数	利用日数	稼働率(%)	利用日数	稼働率(%)	利用日数	稼働率(%)	利用日数	稼働率(%)	利用日数	稼働率(%)
一般会議室													
大会議室	CB 10F	250	135	180	50.42%	117	32.77%	155	43.54%	170	47.75%	153	42.98%
中会議室 1	CB 10F	169	87	183	51.26%	128	35.85%	143	40.17%	166	46.63%	133	37.36%
中会議室 3	CB 10F	128	57	181	50.70%	153	42.86%	155	43.54%	153	42.98%	140	39.33%
会議室 1	CB 10F	82		226	63.31%	131	36.69%	140	39.33%	186	52.25%	169	47.47%
会議室 2	CB 10F	64	30	170	47.62%	126	35.29%	217	60.96%	221	62.08%	183	51.40%
会議室 3	CB 10F	82	39	212	59.38%	209	58.54%	184	51.69%	156	43.82%	204	57.30%
会議室 4	CB 10F	87	39	195	54.62%	127	35.57%	181	50.84%	171	48.03%	187	52.53%
会議室 5	CB 11F	40	16	220	61.62%	147	41.18%	113	31.74%	164	46.07%	237	66.57%
会議室 7	CB 11F	40	12	236	66.11%	132	36.97%	141	39.61%	141	39.61%	158	44.38%
利用日数合計				1,803		1,270		1,429		1,528		1,564	
平均				200	56.02%	141	39.50%	159	44.66%	170	47.75%	174	48.88%
特別会議室													
特別会議室	CB 10F	250	44	103	28.85%	76	21.29%	117	32.87%	127	35.67%	95	26.69%
利用日数合計				103		76		117		127		95	
平均				103	28.85%	76	21.29%	117	32.87%	127	35.67%	95	26.69%
ドリーム・コア 研修室													
実証室	DC 3F	178	32	18	5.04%	24	6.72%	50	14.04%	25	7.02%	36	10.11%
研修室	DC 3F	183	48	40	11.20%	23	6.44%	31	8.71%	49	13.76%	29	8.15%
会議室	DC 2F	91	22	100	28.01%	70	19.61%	53	14.89%	74	20.79%	67	18.82%
利用日数合計				158		117		134		148		132	
平均				53	14.85%	39	10.92%	45	12.64%	49	13.76%	44	12.36%
ソピアホール	CB 3F	949	718	98	27.45%	64	17.93%	90	25.28%	115	32.30%	78	21.91%
セミナーホール	CB 1F	279	206	170	47.62%	58	16.25%	113	31.74%	165	46.35%	189	53.09%
総平均				155	43.42%	106	29.69%	126	35.39%	139	39.04%	137	38.48%

貸出施設の利用状況【時間貸施設】

【時間貸施設】…1時間毎

CB：センタービル、DC：ドリーム・コア

年度				令和元年度実績		令和2年度実績		令和3年度実績		令和4年度実績		令和5年度実績	
営業日数				357		357		356		356		356	
施設名	施設・フロア	面積㎡	収容人数	利用日数	稼働率(%)	利用日数	稼働率(%)	利用日数	稼働率(%)	利用日数	稼働率(%)	利用日数	稼働率(%)
センタービル ミーティングルーム													
ミーティングルーム1	CB 7F	23	12	174	48.74%	220	61.62%	232	65.17%	254	71.35%	192	53.93%
ミーティングルーム2	CB 7F	10	6	128	35.85%	111	31.09%	120	33.71%	201	56.46%	245	68.82%
ミーティングルーム3	CB 7F	19	12	69	19.33%	123	34.45%	108	30.34%	133	37.36%	95	26.69%
ミーティングルーム4	CB 9F	23	12	127	35.57%	118	33.05%	174	48.88%	179	50.28%	158	44.38%
ミーティングルーム5	CB 9F	10	6	194	54.34%	245	68.63%	218	61.24%	262	73.60%	292	82.02%
ミーティングルーム6	CB 9F	19	12	139	38.94%	142	39.78%	170	47.75%	202	56.74%	196	55.06%
利用日数合計				831		959		1,022		1,231		1,178	
平均				139		160		170		205		196	
その他													
レセプションルーム1	CB 12F	204	160	48	13.45%	25	7.00%	63	17.70%	52	14.61%	49	13.76%
小レセプションルーム	CB 12F	40	12	85	23.81%	45	12.61%	114	32.02%	73	20.51%	70	19.66%
利用日数合計				133		70		177		125		119	
平均				67		35		89		63		60	
総平均				121		129		150		170		162	

【貸出施設全体】…時間貸施設+時間帯貸施設

年度				令和元年度実績		令和2年度実績		令和3年度実績		令和4年度実績		令和5年度実績	
総利用日数/貸室数				3,296 / 23室		2,614 / 23室		3,082 / 23室		3,439 / 23室		3,355 / 23室	
総平均				143 / 40.06%		114 / 31.93%		134 / 37.64%		150 / 42.13%		146 / 41.01%	

○入居施設利用状況（センタービル・アネックス）

令和6年8月1日現在

階	室番号	面積	入居企業等
6階	601	250.22 m ²	タック(株)
	602	250.22 m ²	(公財) ソフトピアジャパン
	603	127.82 m ²	タック(株)
	604	250.22 m ²	タック(株)
	605	122.40 m ²	タック(株)
7階	701	127.82 m ²	富士テクノロジー(株)
	702-A	80.00 m ²	NPO法人バーチャルメディア工房ぎふ
	702-B	42.40 m ²	NPO法人バーチャルメディア工房ぎふ
	703	168.62 m ²	
	704	250.22 m ²	(株)ソフィア総合研究所
	705	122.40 m ²	タック(株)
	706	127.82 m ²	(株)R4
8階	801	127.82 m ²	(株)ジャパン・スカイ・テクノロジーズ
	802	122.40 m ²	岐阜協立大学・岐阜県S J大学交流研究室
	803	122.40 m ²	(株)ライトスピードソリューションズ
	804	127.82 m ²	(株)Dream少年
	805	127.82 m ²	(株)トゥ・ステップ※
	806	122.40 m ²	
	807	122.40 m ²	アワーズ(株)
	808	127.82 m ²	柳瀬法律事務所
9階	901	68.42 m ²	(有)マイクロデジット
	902	64.16 m ²	扶桑電通(株)
	903	64.16 m ²	
	904	32.08 m ²	(株)エイブル
	905	32.08 m ²	(有)ビュー・ウェブ
	906	32.08 m ²	山中 勝彦 (山中勝彦税理士事務所)
	907	32.08 m ²	(株)IKI
	908	68.42 m ²	
	909	64.16 m ²	(株)早野建築設計事務所
	910	64.16 m ²	中部アイティ産業健康保険組合
	911	32.08 m ²	(株)アプリコア
	912	32.08 m ²	(株)アルジェブラテクノロジーズ
	913	32.08 m ²	(株)グランドデザイン
	914	32.08 m ²	渡邊 万洋 (渡邊万洋税理士事務所)
	915	68.42 m ²	
10階	1001	8.00 m ²	(株)ユニテックキャリアサポート

階	室番号	面積	入居企業等	
3階	301	93.83 m ²	(株)エフエム岐阜	
	302	103.36 m ²	(株)エフエム岐阜	
	303	103.36 m ²	グレート・インフォメーション・ネットワーク(株)	
	304	103.36 m ²	グレート・インフォメーション・ネットワーク(株)	
	305	103.36 m ²	グレート・インフォメーション・ネットワーク(株)	
	306	93.83 m ²	全建総連岐阜建設労働組合県本部	
	311・312	76.20 m ²		
	313	83.88 m ²		
	314			
	315	83.88 m ²		
	316			
	317	41.94 m ²	TSUCHIYA(株)※	
	318	41.94 m ²	TSUCHIYA(株)※	
	319	41.94 m ²	大垣青色申告会	
	320	41.94 m ²	大垣青色申告会	
	321	76.20 m ²	Levitronix Japan (株)	
	322	57.20 m ²	(株)ジーウェーブ	
	4階	401	197.19 m ²	大垣商工会議所
		402	206.72 m ²	大垣商工会議所
		403	197.19 m ²	大垣商工会議所
		411A	76.40 m ²	一般社団法人 大垣法人会
		411B	84.16 m ²	一般社団法人 大垣労働基準協会
412		84.16 m ²	アクサ生命保険(株)	
413A		84.16 m ²	大垣ロータリークラブ	
413B+		159.84 m ²	大垣ミナモソフトボールクラブ	

・名称の後ろに※を付している企業は8月末で退去予定

	センタービル		アネックス	
	①	②	①	②
入居者数	24	2	12	1
部屋数	34	2	24	1
使用室数	29	2	19	1
保留室数	5	-	5	-
稼働率	85.3%	-	79.2%	-

①入居企業等、②県許可団体（網掛け）

○入居施設利用状況（ドリーム・コア）

令和6年8月1日現在

階	室番号	面積	入居企業等
1階	101	21.60 m ²	入居企業サポートセンター
	102	21.60 m ²	
	103	21.60 m ²	エーエフエーエス（水原 潔香）
	104	21.60 m ²	root23(三宅 章仁)
	105	21.60 m ²	
	106	21.60 m ²	(株)アンドバイユー
	107	21.60 m ²	合同会社 リハの木
	108	21.60 m ²	岐阜工業高等専門学校
	109	21.60 m ²	
	110	21.60 m ²	
	111	21.60 m ²	
	112	21.60 m ²	
113	21.60 m ²	村瀬 真里	
114	21.60 m ²		
115	21.60 m ²	International Design Lab(株)	
116	21.60 m ²	(株)浅原技研	
117	21.60 m ²		
118	21.60 m ²		
119	21.60 m ²		
120	21.60 m ²		
2階	201	21.60 m ²	(株) Lib (山下 智美)
	202	21.60 m ²	TGIT合同会社
	203	21.60 m ²	ひかり&ホープ(株)
	204	21.60 m ²	
	205	21.60 m ²	日本ランドエンジニアリング(株)
	206	21.60 m ²	(株)BIGDADDY不動産
	207	21.60 m ²	(株)BIGDADDY
	208	21.60 m ²	吉田 直弥 (デザイン にこり)
	209	21.60 m ²	パブリック設計 (株)
	210	21.60 m ²	
	211	21.60 m ²	(株)量子情報 (平田 美歩)
	212	21.60 m ²	
213	21.60 m ²	Sumasen(株)	
214	21.60 m ²	宗宮 健治 税理士事務所	
215	21.60 m ²		
216	21.60 m ²	岐阜IT協同組合	
217	21.60 m ²	(株)アイファクト	
218	21.60 m ²	(株)グラスプアットジェア	
219	21.60 m ²		
220	21.60 m ²	db (株)	

※101、102は指定管理業務で使用

階	室番号	面積	入居企業等
3階	301	21.60 m ²	リンクサービス(株)
	302	21.60 m ²	RunLand (株) (國島 匡)
	303	21.60 m ²	CLIP (株)
	304	21.60 m ²	リンクサービス(株)
	305	21.60 m ²	立川 晋士 (立川事務所)
	306	21.60 m ²	梁川 正
	307	21.60 m ²	センシア(株)
	308	21.60 m ²	(株)アネマ
	309	21.60 m ²	西濃不動産鑑定合資会社
	310	21.60 m ²	(株)ニソール
	311	21.60 m ²	渡邊システム (渡邊 吉也)
	312	21.60 m ²	(株)WaGaYa
313	21.60 m ²	(株)WEB-WING (羽田 敏也)	
314	21.60 m ²	合同会社 オーガニクル※	
315	21.60 m ²	あいエンタープライズ(株)	
316	21.60 m ²	(一社)HOPTER TECH SCHOOL	
317	21.60 m ²	(株)TGI (浦野 隆嗣)	
318	21.60 m ²	(株)SIB	
319	21.60 m ²	ツグクリエイト合同会社 (猪辺 嗣人)	
320	21.60 m ²	(株)ルンゴ	
4階	401	21.60 m ²	(株)エーエムアールジャパン
	402	21.60 m ²	
	403	21.60 m ²	中外(株)
	404	21.60 m ²	
	405	21.60 m ²	原 善一郎
	406	21.60 m ²	(株)エクラコーポレーション
	407	21.60 m ²	(株)サポーターズ (永井 伸英)
	408	21.60 m ²	ポールトゥーウィン(株)
	409	21.60 m ²	
	410	21.60 m ²	
	411	21.60 m ²	
	412	21.60 m ²	
413	21.60 m ²	デルタテックラボラトリ 高瀬弘嗣	
414	21.60 m ²	(株)チャント※	
415	21.60 m ²	(株)アリーレ (長谷部 貴之)	
416	21.60 m ²	國定信義税理士事務所	
417	21.60 m ²	山口 仁美 (おもてなしweb)	
418	21.60 m ²	(株)J P E C	
419	21.60 m ²		
420	21.60 m ²	グローバルプランニング (株)	

階	室番号	面積	入居企業等
5階	501	21.60 m ²	川瀬 英三朗
	502	21.60 m ²	
	503	21.60 m ²	(株)ジーウェーブ
	504	21.60 m ²	
	505	21.60 m ²	(株)デザインボックス
	506	21.60 m ²	アップロード(株)
	507	21.60 m ²	FCパートナー合同会社
	508	21.60 m ²	(一社)岐阜県環境調査センター
	509	21.60 m ²	
	510	21.60 m ²	SAT-BOX(株)
	511	21.60 m ²	
	512	21.60 m ²	(株)アクライズ
513	21.60 m ²	(株)WAVE (西川 広樹)	
514	21.60 m ²	むすびパートナー (野村 修一)	
515	21.60 m ²	崎田 吉範 (OKコンピューター)	
516	21.60 m ²	(株)PHOENICS (高崎 瑠璃)	
517	21.60 m ²	合同会社HCO	
518	21.60 m ²	(株)アイカ	
519	21.60 m ²		
520	21.60 m ²		
4階	421	178.34 m ²	
4階	422	135.59 m ²	
5階	521	178.34 m ²	
5階	522	133.77 m ²	

・名称の後ろに※を付している企業は8月末で退去予定

入居者数	69
部屋数	102
使用室数	79
保留室数	23
稼働率	77.5%

※全て1部屋として算出(続きの部屋は2部屋とカウント)

※101、102は部屋数から除く

※1部屋、2部屋の切り替えは可能(指定管理者負担)

○入居施設利用状況（ワークショップ24）

令和6年8月1日現在

階	室番号	面積	入居企業等
3階	301	46.05 m ²	
	302	34.12 m ²	(株)コマースロボティクス
	303	35.62 m ²	アルテリア・ネットワークス(株)
	304	34.12 m ²	(株)ミライコミュニケーションネットワーク
	305	35.62 m ²	(株)エヌ・エス・エム
	306	69.23 m ²	(株)エヌ・エス・エム
	307	91.43 m ²	
	308	48.37 m ²	
	309	46.87 m ²	
	310	48.37 m ²	
	311	46.87 m ²	朝日航洋(株)
	312	89.66 m ²	ギガビス(株)
	313	35.85 m ²	前田特許事務所
	314	34.87 m ²	ジール(株)
	315	34.87 m ²	(株)ブリスコラ
	316	34.87 m ²	(株)リーサ
4階	401~405 416~425	739.81 m ²	公益財団法人 岐阜県建設研究センター
	406	48.05 m ²	
	407	36.75 m ²	(株)クレドメディカ
	408	36.75 m ²	(株)ミライコミュニケーションネットワーク
	409	36.75 m ²	ぎふ建築担い手育成支援センター (岐阜県都市建築部公共建築課)
	410	36.75 m ²	(株)ソエル
	411	72.06 m ²	(株)ソエル
	412	92.38 m ²	建設ICT人材育成センター (公財) 岐阜県建設研究センター
	413	47.62 m ²	建設ICT人材育成センター (公財) 岐阜県建設研究センター
	414	47.62 m ²	建設ICT人材育成センター (公財) 岐阜県建設研究センター
415	47.62 m ²	建設ICT人材育成センター (公財) 岐阜県建設研究センター	

階	室番号	面積	入居企業等
6階	601~610	427.75 m ²	岐阜県住宅供給公社
	611	62.04 m ²	サイトー(株)
	612:613	150.40 m ²	ジャパンベストレスキューシステム(株)
	614	51.80 m ²	ユニティ・ソフト(株)
	615~619	255.90 m ²	明治安田生命相互保険会社
	620~625	342.41 m ²	岐阜県土地開発公社

	①	②
入居者数	16	5
部屋数	30	36
使用室数	24	36
保留室数	6	-
稼働率	80.0%	-

①入居企業等、②県許可団体（網掛け）

情報科学芸術大学院大学の管理施設及び県機関への使用承認一覧

○情報科学芸術大学院大学の管理施設一覧(令和6年8月1日現在)

施設名	使用機関名	使用許可 物件名称、種類及び数量	使用目的及び用途
センタービル	情報科学芸術大学院大学	センタービル2階から5階の一部 3, 129. 22㎡	学校施設
ワークショップ24	情報科学芸術大学院大学	ワークショップ24 1、3、5階の一部 2, 435. 45㎡	学校施設

○県機関への使用承認一覧(令和元年6月1日現在)

施設名	使用機関名	使用許可 物件名称、種類及び数量	使用目的及び用途
センタービル	県西濃県事務所 ※使用承認	センタービル1階の一部 1. 8㎡ センタービル1階及び3階の一部 5. 89㎡	岐阜県観光PRのためのパンフレット類及びポスター類の配布・掲示 広域防災拠点に係る機材の配備
	県恵那県事務所 ※使用承認	センタービル1階の一部 1. 8㎡	岐阜県(リニア沿線7市町)の観光PRを目的としたパンフレット類及びポスター類の配布・展示
ドリーム・コア	県県産品流通支援課 ※使用承認	ドリーム・コア2階の一部38. 5㎡	ぎふネットショップ総合支援センター大垣窓口を設置するため
ワークショップ24	県公共建築課 ※使用承認	ワークショップ24 4階の一部 36. 75㎡	ぎふ建築担い手育成支援センターで使用

行政財産使用許可一覧(令和6年8月1日現在)

施設名	申請者氏名	使用許可 物件名称、種類及び数量	使用目的及び用途
センタービル	大垣市	センタービル4階から地下1階	情報工房とセンタービルを接続する光ケーブル等の設置
	西日本電信電話株式会社	センタービル13階から地下1階及び地下1階の一部	通信ケーブルの設置
	株式会社大垣ケーブルテレビ	センタービル館内(光ケーブル及びTVケーブル)	通信ケーブルの設置
	株式会社ZTV	センタービル敷地境界線から地下駐車場まで	通信ケーブルの設置
	株式会社ZTV	センタービル通信機械室からミライコミュニケーションズまで	通信ケーブルの設置
	株式会社TOKAIコミュニケーションズ	センタービル1階から地下1階まで	通信ケーブルの設置
	株式会社TOKAIコミュニケーションズ	センタービル敷地境界線から地下駐車場まで	通信ケーブルの設置
	株式会社TOKAIコミュニケーションズ	敷地内	通信ケーブルの設置
	中部テレコミュニケーション株式会社	センタービル通信機械室への配線	通信ケーブルの設置
	名阪近鉄バス株式会社	敷地一部	バス停の設置
	日本郵便株式会社 大垣郵便局	敷地一部	郵便ポストの設置
	輪之内町	敷地一部	輪之内町光ケーブルテレビ広域ループ化
	中部電力パワーグリッド株式会社	敷地の一部	電力供給及び電気通信事業のため
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	センタービル 97.29㎡	福祉メディアステーションの運営
	公益財団法人ソフトピアジャパン	センタービル 6階及び11階の一部 670.49㎡	財団法人ソフトピアジャパンの事務執行の 為の事務室及び事業推進のため
	岐阜協立大学	センタービル8階の一部 122.4㎡	大垣情報ネットワーク研究会等の事業を 行うため
	株式会社大垣ケーブルテレビ	センタービル1階の一部 0.48㎡ 1階から地下1階までの一部36.63m	ソフトピアジャパン・ビジネスサポートネット ワークを利用したサービス他を提供するた め
	株式会社大垣ケーブルテレビ	センタービル地下1階、敷地の一部	ソフトピアジャパン及び周辺企業に対する 光サービスの提供
	株式会社大垣ケーブルテレビ	センタービル地下1階の一部 光ケーブル212.00m	ソフトピアジャパン及び周辺企業に対する 光サービスの提供
	郡上市	センタービル1階の一部	死活監視用装置の設置
	株式会社NTTドコモ	センタービル 1階の一部 0.71㎡ 及びケーブル47m	電気通信事業の用に供する電気通信設 備設置及びラック設置
	株式会社USEN 岐阜支店	センタービル屋上の一部0.26㎡ 12階の一部0.01㎡、1階の一部0.01㎡ 地下1階～13階100m、13階～屋上10m	有線放送関連の機器設置
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	センタービル1階の一部(売店)他 123.90㎡	売店・自動販売機の設置及び運営
	株式会社デリカサイト	センタービル1階及び地下1階の一部 465.34㎡	飲食店及び弁当販売
	株式会社大垣共立銀行	センタービル1階の一部 172.36㎡	銀行業務
	株式会社十六銀行	センタービル1階の一部 172.36㎡	銀行業務
	株式会社NTTドコモ	ソフトピアジャパンセンター 地下1階、2階、6階、11階の各 EPS室及び2階から13階の廊下及び室内天井 2.10㎡ ケーブル等 2964m	電気通信施設設置のため
	ソフトバンク株式会社	センタービル地下1階～11階までの一部 5.93㎡	携帯アンテナの設置
	株式会社ミライコミュニケーションネットワーク	センタービル1階の一部 1.73㎡	ビジネスサポートネットワークを利用した 第2種通信事業者のサービス提供
	株式会社ミライコミュニケーションネットワーク	センタービル 敷地の一部 3.49m	光ケーブルの敷設のため
	株式会社TOKAIコミュニケーションズ	センタービル1階の一部 0.48㎡(ケーブル一式を含む)	電気通信施設設置
	興和オプトロニクス株式会社	センタービル13階の一部 0.81㎡	テレビ望遠鏡(1台)の設置
	KDDI株式会社	センタービル建物の一部 1.31㎡	地下駐車場内の携帯電話不感地帯の解 消のため
	(個人)	センタービル 敷地の一部5.00㎡	移動販売車による飲食店営業
	株式会社R4	センタービル地下1階、7階の一部	インターネット回線を使用した事業活動
	株式会社メルカート	センタービル 敷地の一部12.50㎡	移動販売車による飲食店営業
	ソニーネットワークコミュニケーションズ株式会社	センタービル 屋上の一部3.29㎡	通信事業用設備の設置
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	センタービル 敷地の一部 1.94㎡	自動販売機、ゴミ箱及びテントの設置、運 営
	楽天モバイル株式会社	センタービル 敷地の一部2.52085㎡	5G基地局設備の設置

施設名	申請者氏名	使用許可 物件名称、種類及び数量	使用目的及び用途
アネックス	西日本電信電話株式会社	アネックス地下1階から3、4階まで	入居者向け通信機器の設置
	大垣ミナモソフトボールクラブ	アネックス4階の一部159.84㎡	大垣ミナモソフトボールクラブ事務局(クラブ運営事務)
	大垣市	大垣市情報工房／アネックス1階 1.17㎡(共用部)	大垣市政80周年を記念して募集した「2018年の市民に贈るメッセージ」、80周年記念関連物品を収納するタイムカプセル及び台座を設置し常設展示するため
	株式会社エフエム岐阜	[1]アネックス1階の一部37.04㎡ [2]アネックス敷地の一部2.17㎡	県域エフエムラジオ放送業務
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	アネックス1階、3階及び4階の一部 1.86㎡	自動販売機の設置及び運営
	大垣商工会議所	アネックス4階の一部 29.25㎡	書類及び美術品等の倉庫
	株式会社NTTドコモ	アネックス 地下1階,3階,4階の一部 0.41㎡	電気通信設備設置のため
	アクサ生命保険株式会社	アネックス 4階の一部 0.02㎡	指紋認証装置及びインターフォン設置
ドリーム・コア	西日本電信電話株式会社	ドリームコア地下1階の一部0.2㎡	光アクセス装置他の設置
	大垣市	ドリーム・コア敷地の一部0.36㎡	今宿遺跡看板設置のため
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	ドリーム・コア1階から6階の一部 6.24㎡	自動販売機の設置及び運営
	公益財団法人ソフトピアジャパン	ドリーム・コア1階の一部195㎡	財団事業(ファブコア、ネクストコア)運営のため
	株式会社BIGDADDY	ドリーム・コア6階の一部5.62㎡	倉庫利用
	株式会社BIGDADDY不動産	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
	アップロード株式会社	ドリーム・コア6階の一部5.63㎡	倉庫利用
	宗宮 健治	ドリーム・コア6階の一部5.61㎡	倉庫利用
	Sumasen株式会社	ドリーム・コア6階の一部5.61㎡	倉庫利用
	センシア株式会社	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
	International Design Lab 株式会社	ドリーム・コア6階の一部5.49㎡	倉庫利用
ワークショップ24	岐阜県土地開発公社	ワークショップ24 6階の一部 342.41㎡	事務室・倉庫等
	岐阜県住宅供給公社	ワークショップ24 6階の一部 427.75㎡	事務室・倉庫等
	一般財団法人岐阜県身体障害者福祉協会	ワークショップ24 1階～7階の一部 9.45㎡	自動販売機の設置・運営
	公益財団法人岐阜県建設研究センター	ワークショップ24 4階の一部 739.81㎡	事務室
	株式会社NTTドコモ	ワークショップ24 1階、3階～6階の一部 2.25㎡ ケーブル1903m	屋内携帯アンテナの設置
	株式会社NTTドコモ	ワークショップ24 1階及び屋上階の一部 103.02㎡	電気通信設備設置(屋外アンテナ)
	岐阜県建設研究センター	ワークショップ24 4階の一部 235.24㎡	人材育成事業の推進

(参考)現在のソピア・フラッツ入居状況(ワークショップ24 8~10階住宅部)

令和6年8月1日時点
(R7.4.1使用開始予定含む)

階数	部屋番号	部屋タイプ	単身用/世帯用の別	使用状況
8	801	1DK	単	○
	802	1DK	単	○
	803	1DK	単	○
	804	1DK	単	○
	805	1DK	単	○
	806	1DK	単	○
	807	1DK	単	○
	808	1DK	単	○
	809	1DK	単	○
	810	1DK	単	○
	811	1DK	単	○
	812	1DK	単	○
	813	1DK	単	○
	814	1DK	単	○
	815	1DK	単	○
	816	1DK	単	○
	817	2DK	世	○
	818	2DK	世	
	819	2DK	世	○
	820	2DK	世	○
	821	2DK	世	○
	822	2DK	世	○
	823	2DK	世	○
	824	1LDK	世	
9	901	1LDK	世	
	902	2DKメゾネット	単	○
	903	2DKメゾネット	単	○
	904	1DK	単	○
	905	1DK	単	○
	906	1DK	単	○
	907	1DK	単	○
	908	1DK	単	○
	909	1DK	単	○
	910	1DK	単	○
	911	1DK	単	○
	912	2DKメゾネット	単	○
	913	2DKメゾネット	単	○
	914	1DK	単	○
	915	1DK	単	○
	916	1LDK	世	
	917	1LDK	世	○
	918	1LDK	世	○
	919	1LDK	世	○
	920	1LDK	世	○
	921	1LDK	世	
	922	1LDK	世	○
	923	1LDK	世	

階数	部屋番号	部屋タイプ		使用状況
10	1001	1LDK	世	○
	1002	1DK	単	○
	1003	1DK	単	○
	1004	1DK	単	○
	1005	1DK	単	○
	1006	1DK	単	○
	1007	1DK	単	○
	1008	1DK	単	○
	1009	1DK	単	○
	1010	1DK	単	○
	1011	1DK	単	○
	1012	1LDK	世	
	1013	3LDK	世	○
	1014	3LDK	世	○
	1015	3LDK	世	○
	1016	3LDK	世	○
	1017	1LDK	世	○
			計	57