

ぎふ清流里山公園の指定管理者公募に関する質問及び回答

	公募資料名称	ページ	質問	回答
1	募集要項	4	「ハイウェイオアシスゾーンにおいて指定管理料を充当できる範囲については、別途県と協議します」となっており、これでは指定管理料の提案額を算定できないと考えますが、どのように整理すればよろしいでしょうか。	<p>申請時には、「独立採算業務は、利用料金収入や売上により運営する業務で、里山の湯や飲食物販、体験提供などを行う業務の運営を対象とします。これらの業務に係る管理運営費（人件費、清掃費、保守点検費、光熱水費など）には指定管理料の充当はできません。指定管理料充当業務は、独立採算業務を除く指定管理業務を対象とします。」との記載に則って指定管理料の提案額を算定してください。</p> <p>なお、判断に迷う場合は、改めてご質問ください。なおその場合の回答は、競争上の地位、その他正当な利害を害するおそれのあるものとして非公開とさせていただくことがあります。</p>
2	募集要項	6	<p>①表内 45「アドベンチャーパーク、ジップライン」とは「PANZA」を指しているかと理解していますが、本施設は県所有物ですか。</p> <p>②設置事業者である「プロジェクトアドベンチャージャパン」とは現在どのような契約関係となっていますか。</p> <p>③令和 7 年度以降の契約関係や運営スタッフの雇用、責任の所在などの方針についてご教示下さい。</p>	<p>①アドベンチャーパーク及びジップラインは現指定管理者の所有物となっておりますが、募集要項 p.6 表内 45「アドベンチャーパーク、ジップライン受付」とは、当該施設の利用受付を行っている建築物のことであり、当該建築物は県所有となっています。</p> <p>②③自主事業として、指定管理者が運営を「プロジェクトアドベンチャージャパン」に委託しています。引き続きアドベンチャーパーク及びジップラインを設置運営する場合は、現指定管理者および施設運営者であるプロジェクトアドベンチャージャパンと協議をしてください。</p>

3	募集要項	11	<p>初年度の指定管理料の上限額について、「なお、指定管理期間内の人件費及び光熱水費の上昇分が見込まれています。また、指定期間中のいずれかの年度の指定管理料について、当該上限額を超える額を提案した申請団体は、選外とします。」とあります。</p> <p>①これと整合させるために、収支計画上、人件費及び光熱水費の上昇分を見込んで提案する必要があるという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>②指定管理料は、物価変動について、そのリスクを県が負担し、その上で年度協定にて都度決定するものと理解しています。提案上は募集要項記載の上限額内にて毎年度設定し、実際には毎年度県と協議の上で決定するという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>③募集要項記載の上限額は、「初年度」ではなく、「毎年度」という理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>①お見込のとおりです。</p> <p>②2年目以降も指定管理期間内は原則として初年度と同額の指定管理料で年度協定を締結いたします。</p> <p>③お見込のとおりです。</p>
4	募集要項	12	<p>指定管理料の精算について、一定条件の下で県への納付が求められています。</p> <p>●元来、指定管理業務においては利益稼得を目的とせず、財政負担軽減のためにできる限り低額の指定管理料を提案して、その指定管理料に収まるよう管理運営します。その結果事業者の努力により得られた利益は事業者に帰属し、それを原資として本公園の価値を高めるために一部を投資に充当することを事業者の裁量で検討するものと考えます。</p> <p>●7年間の指定管理期間において、昨今のコロナ禍による影響など、不測の事態が生じ、大きな損失が発生するリスクもあ</p>	<p>指定管理者が、指定管理業務で得た利益は、県民全体の財産である県の施設から生じたものになりますので、計画を大きく超える利益があった場合には、その一部を県民に還元させる必要があると考えています。</p> <p>なお、当該公園における県への納付は、「利益が生じた場合」を「独立採算業務」及び「指定管理料充当業務」の各業務における利用料金収入及び飲食物販施設の事業収入等の収入の合計額が当初の収入見込みを上回った時に限ることとしています。</p>

			<p>ることから、単年度の利益を対象とした精算は、その後の指定管理期間における損失補填に充当することもできず、県のリスクに比べて事業者のリスクは過大になっています。</p> <p>●県に直接納付した場合、歳入として処理され、受益者負担に基づいて本公園で生み出された収入が、本公園の価値向上に充当されないこととなります。</p> <p>上記 3 点を踏まえた上で、県への納付を求められている意図についてご教示下さい。</p>	
5	募集要項	12	<p>「独立採算業務」で損失が生じ、かつ「指定管理料充当業務」で利益が生じた場合は、「指定管理料充当業務」の税引き後の利益に20パーセントの料率を乗じた金額を県に納入してください。」とありますが、この条件のみ合計利益に関係なく県に納付することとなっています。これでは事業者の負担が非常に大きく感じますが、指定管理料の精算について、このような設定とした意図をご教示下さい。</p>	<p>「独立採算業務」は高い収益性を見込んでおり、事業者の経営努力等により収益を上げていただくことを原則としております。</p>
6	募集要項	12~14	<p>①「基本方針に基づく具体的な施策」に掲げている事項が審査の観点にもなっており、提案を求められている内容であると理解しましたが、中には投資を前提としないと取組むことができない事項もあります。そのような投資額については、基本的に県が負担頂けるという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>②仮に事業者負担とする場合、「指定管理料の精算」を求めることと、投資負担を求めることの間には矛盾が生じますが、県としてどのように整理されているかご教示下さい。</p>	<p>①県は、原則として指定管理料以上の負担はいたしません。指定管理者により投資をしていただくことを前提としております。</p> <p>②「指定管理料の精算」は県民全体の財産である県の施設から生じた利益の一部を県民に還元していただく趣旨です。</p>

7	募集要項	15	申請資格について、多くの事業者の応募を受け入れたいという趣旨はあるにしても、これだけの専門性を有する公園であるにも関わらず、実績に関する要件を全く求めている理由についてご教示下さい。	多くの事業者の応募を受け入れたいという趣旨です。 なお、審査項目の一つとして、「類似施設の管理実績」に関する観点を設けています。
8	募集要項	17	多様なコンテンツが点在する本公園の特性を踏まえると、募集要項の公告から提案書提出までの期間が非常に短く、一方で、多くの具体的な提案内容を求めています。応募者は原則として公告前に募集要項の内容を知ることはなく、公告時に初めて知り、提案の準備を進めることとなりますが、このスケジュールでは十分な提案ができず、応募できる事業者は限られると考えます。県として、公告前に特定の事業者に公告内容を伝える等の公平性に欠ける対応はなかったことを担保できておりますでしょうか。	公平性に欠ける対応はありません。
9	募集要項	24	審査委員について、都市公園の専門家は不在で、特に管理運営能力が問われる本公園の特性を踏まえた場合、最適な事業者を選定できる構成ではないと考えますが、県として本公園の指定管理者として備える管理運営能力について適正な評価をするために、どのような評価プロセスをお考えでしょうか。	制度等運用委員会の委員による事前の現地視察や当該委員会の選定においては県営公園の管理運営について熟知している専門家からの意見の徴取などを行っています。
10	仕様書	13	①銭湯の改修時における減収分について、補填を行わないということですが、提案時点では改修しない前提で収支計画を策定するのでしょうか。 ②その場合、銭湯から生まれる収入を含めて全体の事業計画を策定することとなりますが、一方で補填されないことは、事業者にとってあまりに大きなリスクとなるため、補填するか管理運営範囲から除外するよう改めるべきではないで	現時点では改修の規模も期間も未定のため、改修をしない前提で収支計画を作成願います。

			しょうか。” ③改めないとする場合は、その理由をご教示下さい。	
11	募集要項	16	県の特任職の議員というのは県議会議員を指して市議会議員町村議会議員は含まれますか。	含まれません。
12	募集要項	3	ゾーン分けですが施設の振り分けを変えてもいいですか。	施設の振り分け（ゾーンの範囲）を変えることはできません。
13	募集要項	9	利用料金で入場料を一部有料として設定ことは可能ですか（早朝や夜間もしくは一部エリアの入園を有料とすること）。	有料のイベントを実施することはできますが、公園への入園を有料とすることはできません。
14	募集要項	8	利用時間について宿泊を伴う提案はできますか。	提案は可能ですが、事業内容については実施時に改めて県と協議をしていただく必要があります。
15	募集要項	12	自転車活用型公園発周遊観光で使用する自転車は県で用意されますか。	県では用意いたしません。
16	募集要項	12	デジタルサイネージなどの活用した観光情報の発信力強化とありますが、同様の効果が見込めればデジタルサイネージに限らない、という解釈でよいでしょうか。	お見込のとおりです。
17	募集要項	12	ゲートウェイ機能の強化として近隣道の駅との連携も視野に入れることは可能ですか。	可能です。
18	募集要項	13	園内交通自動運転については指定の事業者はありますか。また、こちらからの提案する事業者と県が契約することになりますか。	指定の事業者はありません。また、事業者との契約は指定管理者と締結いただきます。
19	募集要項	14	里山の湯の大規模改修についても休業期間や収益について計画に入れる必要がありますか。	NO. 10 の回答と同じです。
20	募集要項	13	キッチンカーによる即時的なサービス活用とありますが、即時性があればキッチンカーに限らない、という理解で良いでしょうか。	お見込のとおりです。

21	募集要項	14	電気自動車充電設備、ソーラー発電設備、電気自動車導入、生物多様性保全活動の提案をきさいしてくださいとあるが、全て導入することが必須という解釈で良いか、選択の余地があるか。	全ての導入を求めるものではありません。
22	募集要項	4	現在の個々の施設名称及び用途を変更してもいいか。	提案はできますが、仕様書で用途が指定されている施設等、変更ができない施設があります。 具体的な施設については、改めてご質問ください。
23	別記様式		別紙はA3折り込みでも良いか。	A3サイズは使用せず、A4サイズとしてください。
24	別記様式		提案書の中に、図面の都合上一部規定の枠を削除したページがあってもよいか。	かまいません。
25	別記様式		提案書はA4両面使いでも良いか。	かまいません。
26	募集要項	24	企業体の経営基盤についてどの程度の会社規模、信用度が必要ですか。	特に基準は設けていません。
27			新たな投資についての提案においては岐阜県からの予算は計上できますか。	募集要項に記載された指定管理料の上限額以上の県からの支出はありません。
28	仕様書	21	里山の湯のボイラー管理業務において1級ボイラー技士は常駐が必要ですか。2級もしくは兼務でも可能ですか。	ボイラー技士の配置は求めています。
29			未使用地の利用の提案も計画に含めることは可能ですか。	4つのゾーンの未使用地であれば利用可能です。
30			企業が施設の建設を行い、企業が費用を負担し、岐阜県へ譲渡することとして計画内に新規施設の建設を取り入れ自主事業を行うことは可能か。	県への譲渡を前提とする施設の建設はできません。
31			未利用施設の撤去もしくは減築により費用を抑え、有効活用できる部分に集約する提案も可能ですか。	指定管理者が公園施設の撤去及び減築をすることはできません。

32			ジップラインなどのアスレチック施設ですが委託事業と伺っていますが次期の提案から外すことは可能ですか。	可能です。
33			里山の湯に行くアプローチが長く身障者や高齢者の方には不便ではと感じますが提案として身障者駐車を隣接させる点、駐車場の配置を変更することは可能ですか。	駐車場の配置の変更はできません。
34			入場門にあるモニュメント(大樹の遊具)について安全性や利用頻度を考慮して撤去もしくは移設することは可能でしょうか。	撤去及び移設をすることはできません。
35			今までの里山のイメージを変更し新たなコンセプトに変更し持続可能な施設となる様に提案することは可能ですか。	新たなコンセプトへの変更は認められません。
36			入場料を以前の様に徴収することは可能でしょうか。	当該公園は有料公園ではないため、入場料の徴収はできません。
37	仕様書	5	再生エネルギー導入の件で電力と銭湯の熱源(ガス、重油)の月間の使用量の推移を教えてください。	別紙のとおりです。
38	募集要項	17	提出書類の収支予算書、事業報告書、直近5年度分の貸借対照表と損益計算書などその他財務諸表は共同体の場合にはすべての企業分が必要ですか?共同体に参加するが主体となる企業以外は無しもしくは簡略化することはできますか?	全ての共同体構成員の収支予算書、事業報告書、直近5年度分の貸借対照表と損益計算書などその他財務諸表が必要です。
39	別記第7号様式		株主調書(別記7号書式)とは企業体の責任割合という考えで良いか? また出資を伴わないが責任を有する場合はその割合を記入すればよいか?	申請事業者の株主もしくは出資者の構成を記載してください。 共同体で申請の場合は、共同体の構成員毎の株主もしくは出資者の構成を記載してください。
40	別記第4号様式		別記第4号様式9項の経営基盤について金融機関等の支援体制ですが融資枠や預貯金を記載すればいいですか?	申請事業者が取引をしている主要金融機関との関係などを記載いただく項目です。

41	別記第4号様式		損失を計上した場合の対応として、実質の運営費を補填する補償額はどれくらいの規模を見込む必要がありますか？	各申請者においてご判断ください。
42	仕様書	5	現在の再生可能エネルギーの電力量の割合はどれくらいになっていますか？	現在は再生可能エネルギーの電力は使用していません。
43			現在の園内の飲食、物販施設は土日のみの営業など場所ごとの営業時間となっていますが、園内施設の営業日は新指定管理者が自由に設定できますでしょうか。	園内施設の営業日は次期指定管理者が自由に設定していただいて構いません。
44			昭和座の現在の利用状況を教えてください。また、施設の中はどのようになっていますでしょうか。付近にも小屋のような建物がございいますが現在はこういった扱いですか。	休日や繁忙期を中心に月に2～3日、ショーや演芸などの公演を実施しています。 施設内については別紙平面図をご確認ください。 付近の小屋は、現指定管理者が倉庫として利用しています。
45	添付資料(11)		現指定管理業務の体験収入と自主事業の体験収入の内容、棲み分け、考え方の違いを教えてください	業務の詳細については、指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容をもとに各申請団体で検討のうえ提案してください。
46	添付資料(11)		現指定管理者による投資のうち、インモーションを令和4年9月に終了したのはなぜですか。	現指定管理者の都合により、事業を終了しました。
47			現指定管理者による投資のうち、3Dシアターは現在どの施設の中に設置してありますか。	現在は撤去しています。
48	添付資料(9)-2		現指定管理者が所有する備品の一覧が掲載されていますが、条件にもよりますが基本的に譲渡を受けられますか。受けられない備品はありますか。	現指定管理者と次期指定管理者との協議になります。

49	添付資料(11)		各施設の数など人員配置と部門別のシフト表、年収などの開示をお願いします。	令和6年4月1日現在の従業員数は115人です。 また、その他の詳細については、指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容をもとに各申請団体で検討のうえ提案してください。
50	添付資料(11)		指定管理業務の飲食物収入、体験収入、その他及び自主事業の飲食収入、体験収入、遊具収入、その他の内訳を教えてください。	飲食物収入、体験収入は園内の飲食施設や体験施設による売り上げ、遊具収入は指定管理者が設置した有料遊具の売り上げ、その他はイベントの開催やテナントの売り上げに伴う収入になります。 なお、業務の詳細については、指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容をもとに各申請団体で検討のうえ提案してください。
51	添付資料(11)		イベント企画費の内訳を教えてください。	イベントの実施に伴う費用ですが、業務の詳細については、指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容をもとに各申請団体で検討のうえ提案してください。
52	添付資料(11)		地域連携事業費とはどのような内容でしょうか。また令和3年から費用が発生していませんが理由を教えてください。	主に地域連携推進員に係る費用ですが、令和3年度からは当該費用を人件費に計上しています。
53	添付資料(11)		植栽管理費は令和3年から金額が大きく減少しておりますが内政化されたということでしょうか。	お見込のとおりです。
54	添付資料(11)		建設改良費について指定管理業務、自主事業の明細を教えてください。	主に設置した遊具等の減価償却費になりますが、業務の詳細については、指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容をもとに各申請団体で検討のうえ提案してください。

55			施設内の飲食施設などをテナントとして貸出してもよろしいでしょうか？可能な場合はその際のテナント料など条件に制約はありますか。	テナントとして貸し出すことは可能ですが、テナント料などの条件は、指定管理者とテナント業者との協議によりま
56	募集要項	13	宿泊施設との連携は具体的にどのような内容を行って	現指定管理者は、ホテルの繁忙期などに合わせ、飲食施設
57	募集要項	13	低未利用施設の提案について審査項目にあります	茶室、能楽堂、昭和座、茶畑・茶工房が利用率の低い施設
58			7月30日の質問回答の質問番号31に関して、“指定管理	現在、老朽化している園内県有施設については、調査・点
59	仕様書		各ゾーンにおける植栽管理など、公園管理の業務として	仕様書及び仕様書別表2～4をご確認ください。
60	添付資料(11)		収支報告上では毎年度指定管理料が大きく変動して	当初想定していない業務の発生によるものです。

61			施設内の小規模な建物（小動物舎、どうぶつ牧場の小屋）を別の場所へ移設することは可能でしょうか？ またその際に、現状とは別の場所で動物ふれあい体験を実施することは可能でしょうか。	仕様書30頁別表1にある建築物の移設はできません。 また、動物ふれあい体験を現在の場所とは別の場所では実施することは可能です。
62			現在の施設の用途について、「8 かいこの家」、「18 あじさい工芸館」「20 飛騨路」「25 昭和座」「30 茶工房」の用途に対して新しい用途の提案は可能でしょうか。	「8 かいこの家」、「20 飛騨路」「30 茶工房」については、新しい用途の提案は可能です。 「あじさい工芸館」については、ワーケーション施設を撤去することはできません。 「25 昭和座」は仕様書20頁（3）の業務に支障のない範囲での提案は可能です。
63	募集要項	15	共同体の設立について、指定管理者として承認されてから企業体を設立し、共同出資の株式会社として設立予定ですがそのような形でもいいですか。	法人格の同一性が保持されない変更は、原則認められません。
64			新規事業において投資を行い、指定管理期間を超える減価償却がある場合は、次の指定管理者へ引き継ぐ交渉は可能でしょうか？	添付資料（20）ぎふ清流里山公園の管理に関する基本協定書（案）第38条の記載のとおりです。
65			ソーラー発電や再生エネルギーの施設を設置した場合の所有権は指定管理者か岐阜県どちらになりますか？また、契約はどちらになりますか？	指定管理者が設置した場合は、指定管理者の所有物となり、指定管理者が契約していただきます。
66			園外の看板や工作物の管理についても指定管理者の責任の下、管理が必要となりますか？また、新たに指定管理者の要望で県と協議し設置することは可能ですか？	管理区域内にある仕様書別表1に記載の管理物件は、指定管理業務として管理いただきます。また、県が園外に公園の看板等を設置することは可能ですが、現時点でそのような計画はありません。
67	里山の湯		駐車場について、里山の湯から駐車場が非常に遠いので近くに設置できませんか。	駐車場の配置の変更はできません。

68	里山の湯		門から玄関までが遠いので、建物西側の空き地を利用することは可能か。玄関を手前に改装できないか。	指定管理者は、県の承認を得て本公園の機能を向上させ、又は公共性の観点から本公園に必要と認められる各種工事を実施することができますが、実際の改装にあたっては県が承認をしないことがあります。
69	里山の湯		玄関とホールの段差が高く危険。段差を少なく改造したいが可能か。	指定管理者は、県の承認を得て本公園の機能を向上させ、又は公共性の観点から本公園に必要と認められる各種工事を実施することができますが、実際の改装にあたっては県が承認をしないことがあります。
70	里山の湯		屋外足湯を撤去しても良いですか。	指定管理者が公園施設の撤去及び減築をすることはできません。
71	里山の湯		CAD 図面を一式（建築・構造・機械設備・電気設備等）お預かりできますか？	建築平面図を添付いたします。
72	里山の湯		完成後の建築検査済書のコピーをいただけますか。	公募申請者にお渡しすることはできません。
73	里山の湯		井戸水を利用したいが、井戸水関係の設備工事を行っても良いですか。	指定管理者は、県の承認を得て本公園の機能を向上させ、又は公共性の観点から本公園に必要と認められる各種工事を実施することができますが、実際の改装にあたっては県が承認をしないことがあります。
74	里山の湯		ボイラーの新規入れ替えはいつの時期ですか。	更新時期は未定です。直近では令和5年度に更新しています。
75	里山の湯		濾過器の新規入れ替えはいつの時期ですか。	更新時期は未定です。濾材は適宜交換していますが、本体の更新はしていません。これから更新計画を策定します。
76	里山の湯		エアコンの新規入れ替えはいつの時期ですか。	更新時期は未定です。直近で平成29年度に更新しています。
77	里山の湯		照明の新規入れ替えはいつの時期ですか。	更新時期は未定です。直近で平成29年度に更新しています。照明は一部をLED化しています。

78	里山の湯		里山の湯で使用している既存の入退館清算システムのメーカーや機種を教えてください。	入退館清算システムはありません。入館料は現金のみの取り扱いとなっており、清算はレジを使用しています。
79	里山の湯		各浴槽の改造は施工しても良いですか。	指定管理者は、県の承認を得て本公園の機能を向上させ、又は公共性の観点から本公園に必要と認められる各種工事を実施することができますが、実際の改装にあたっては県が承認をしないことがあります。
80	里山の湯		既存配管の漏れは有りますか。	漏れることがありますが、都度応急措置で対応しています。
81	里山の湯		受変電設備の能力(キュービクル図面)はいくらですか。	300KVAになります。
82	里山の湯		汚水処理は浄化槽設備ですか？もし浄化槽設備でしたら何人槽ですか？また、下水の場合、公園と一緒に負担金はありますか？	美濃加茂公共下水になります。料金は、里山の湯を含めた公園全体で支出し、経理に際に案分しています。 なお、負担金はありません。
83	里山の湯		下駄箱、脱衣所ロッカーがかなり老朽化していますが、入れ替えは申請すれば可能ですか？	それぞれ修繕費が60万円未満の場合は指定管理者に行っていただきます。60万円以上の場合は県が行いますが、修繕時期は他の修繕箇所等を総合的に勘案して決定します。 ただし、指定管理者が県との協議のうえ、自己の責任と費用で修繕を行うことは可能です。
84	里山の湯		玄関入口付近の段差や入口までのアプローチの導線の変更は可能ですか？	指定管理者は、県の承認を得て本公園の機能を向上させ、又は公共性の観点から本公園に必要と認められる各種工事を実施することができますが、実際の改装にあたっては県が承認をしないことがあります。
85	里山の湯		銭湯の利用料金に係る条例の改正はありますか？また、1年期限で回数券の販売可能か？	現在の条例上限730円を改正する予定はありません。 回数券の販売は可能です。

86	里山の湯		飲食店営業許可書等の保健所の許可全般について、今のものを並行で利用できますか？再申請手続き必要？	里山の湯に係る保健所の許可については、現指定管理者が取得しています。詳細については、所管する保健所にご確認ください。
87	里山の湯		里山の湯の後に「プロデュース by ○○」とつけることは可能ですか？	名称を変更することは認められません。
88	募集要項	12	より有意義な提案をさせていただくために現在、県が考えているぎふ清流里山公園における課題や問題点などをご教示願います。	募集要項の提案事項は、県が考える課題や問題点などを反映しております。
89	募集要項	13	事業計画を検討する材料として直近 5 年間のイベント実績ならびに参加人数、利用料収入の開示をお願いします。	業務の詳細については、指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容をもとに各申請団体で検討のうえ提案してください。
90	募集要項	22	事業計画書及び収支計画書作成にあたり参考とさせていただくため、現在の従業員数、雇用形態及び勤務状況（シフト）について開示をお願いします。	49 番の回答をご確認ください。
91	募集要項	12	本公園の管理にかかる業務に関する収入および支出は指定管理者が日常使用している口座とは別の口座により管理して下さい。について収入に関しては、別口座を設け管理する事が可能ですが、支払いに関しては本社経理が一括して行う為、収入と支出の口座が異なります。台帳管理で本公園管理に係る業務に関する収入と支出を明確にすれば宜しいでしょうか？	募集要項 1 2 頁及び仕様書 2 5 頁の記載のとおりです。
92	募集要項	21	他の資料の提出又は提示、プレゼンテーション機器の使用等については認めません。とございますが、パワーポイントを使つてのプレゼンテーションは可能でしょうか。	認められません。

93	仕様書	6	施設運営管理において必要な資格をご教示願います。	仕様書をご確認ください。
94	仕様書	30	管理物件で直接運営をされている施設、テナントや委託を依頼されている施設をそれぞれご教示願います。	業務の詳細については、指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容をもとに各申請団体で検討のうえ提案してください。
95	添付資料(11)		指定管理収支推移について、指定管理業務と自主事業に分かれています。指定管理料充当業務と独立採算業務で分けなくてよろしいでしょうか。またその場合、指定管理料充当業務の範囲と独立採算業務の範囲及びそれぞれの収支の内訳をご教示願います。	<p>現指定管理期間と次期指定管理期間では経理の方法が異なっております。次期指定管理期間においては、指定管理充当業務と独立採算業務及び自主事業に分けて経理をしていただきます。</p> <p>現指定管理者の業務の詳細については、指定管理者の独自の提案に係る事項であるため、仕様書等の業務内容をもとに各申請団体で検討のうえ提案してください。</p> <p>指定管理料充当業務の範囲と独立採算業務の範囲は募集要項及び仕様書をご確認ください。</p>