

(12) 施設及び設備の主な改修・修繕経緯 及び今後の改修・修繕計画

ア 施設及び設備の主な改修・修繕経緯（指定管理者負担分）

- ・令和元年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（情報産業施設部分）
- ・令和2年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（情報産業施設部分）
- ・令和3年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（情報産業施設部分）
- ・令和4年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（情報産業施設部分）
- ・令和5年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧（情報産業施設部分）
- ・平成31年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト
- ・令和2年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト
- ・令和3年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト
- ・令和4年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト
- ・令和5年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト

イ 施設及び設備の主な改修・修繕経緯及び今後の改修・修繕計画（県負担分）

令和元年(平成31年)度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(情報産業施設部分)

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
1	平成28年4月22日	WS24	喫煙室の汚損が酷くなった	専門業者にて特別清掃作業	
2	平成28年4月22日	WS24	喫煙室の遮光ネットの汚損が酷くなった	専門業者にて交換作業	
3	平成28年9月17日	WS24	PAC4-2空調室外機ファン取替工事	専門業者にて修理作業	
4	平成28年11月12日	WS24	4階専用部空調室外機ファンモーター不具合	専門業者にて修理作業	
5	平成29年1月13日	WS24	2階吹き抜けテラス照明絶縁不良改修工事	専門業者にて修理作業	
6	平成29年3月3日	WS24	非常用発電機起動用蓄電池交換	専門業者にて交換作業	
7	平成29年9月10日	D.C	4F実習室2 空調機故障	日本空調岐阜に修理依頼	
8	平成29年9月29日	D.C	入居企業より部屋が臭うと苦情	サンエスに対応依頼	35,640
9	平成29年11月1日	AN	315, 316号室の電力メータ値が中央監視装置と違う	オーテックに修正依頼	
10	平成30年3月25日	センター	2F男子トイレ前空調機加湿バルブ故障		
11	平成30年8月18日	センター	大垣共立銀行 天井灯 器具劣化		
12	平成30年8月11日	センター	13F東屋上庭園 散水装置故障	設備に修理依頼	17,820
13	平成30年9月6日	AN	402号室エアコン故障		
14	平成30年9月25日	センター	3F女子トイレ 天井間接照明不点		
15	平成30年12月7日	D.C	5F廊下南の端 水漏れ跡がある	設備確認、久富電設に保温工事依頼	77,706
16	平成30年12月25日	センター	B1F廊下南天井送風機 異音		
17	平成31年1月25日	AN	4F男子トイレ 消臭便座脱臭機能故障	設備に修理依頼	11,880
18	平成31年2月20日	センター	4, 9Fスプリンクラー エア配管空気漏れ	設備に対応依頼	2,970
19	平成31年3月1日	センター	西側駐車場出口から逆走して侵入する車が発生	設備に対応依頼	5,940
20	平成31年3月1日	センター	タワー照明 点灯しない部分が追加発生	指定管理者・設備員にて対応設備にて対応	11,880
21	平成31年3月13日	AN	4F男子トイレ 小便器の水が止まらない	サンエスに修理依頼	-
22	平成31年3月28日	センター	照明制御更新に伴いスケジュール運転が停止	NECネットエスアイにシステム改修依頼	153,360
23	平成31年4月1日	WS24	4階共用部北男子トイレ便座修理	専門業者に修理作業依頼	27,448
24	平成31年4月2日	センター	ボールマシンのガイドレール破損	設備に対応依頼	5,940
25	平成31年4月8日	D.C	6F女子トイレ 手洗いの水が出ない	設備に修理依頼	-
26	平成31年4月10日	WS24	311号室ブラインド修理	専門業者に修理作業依頼	12,960
27	平成31年4月16日	WS24	416号室換気扇異音修理	防災センターにて修理作業	0
28	平成31年4月18日	センター	807号室ドアクローザー 動作不良	小見山家具に修理依頼	
29	平成31年4月19日	センター	B2F冷水ポンプが回転している	設備に調査依頼	-
30	平成31年4月23日	AN	4F男子トイレ 固執扉レバー破損		
31	平成31年4月24日	センター	搬入用車両が石柱を破損	高松建設に保険会社との対応を依頼	-
32	平成31年4月29日	センター	中央監視装置でチラーの蓄熱量が変化しない	NECネットエスアイにシステム確認依頼	
33	令和元年5月2日	センター	10F特別会議室 天井照明器具7台故障+4台	設備に改修依頼	44,880
34	令和元年5月6日	センター	旗掲揚ポールワイヤー劣化	サンエスに改修依頼	11,880
35	令和元年5月6日	センター	中央監視室プリンター 印刷で筋が入る	NECネットエスアイに修理依頼	
36	令和元年5月7日	センター	11F北東行灯 鉄骨部さび等劣化	設備に修理依頼	23,760
37	令和1年5月7日	WS24	専用部・共用部換気扇用モーター及び付属部品	防災センターにて備蓄(5台分セット)	56,572
38	令和元年5月8日	センター	605号室 フォールスルーエアコン チェックランプ点灯	設備に確認依頼	
39	令和元年5月10日	センター	ボールマシン各部劣化		
40	令和元年5月10日	センター	13F薬剤注入装置 センサー表示異常	設備に修理依頼	

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
41	令和元年5月11日	センター	B1F中央監視室監視カメラ用モニター左側故障	ラクサスに修理依頼	—
42	令和元年5月14日	AN	誘導灯 電球取付困難	サンエスに対応依頼	2,970
43	令和元年5月16日	センター	低層棟1F 送風機FS-11 電磁弁動作しない	サンエスに対応依頼	
44	令和元年5月16日	センター	特高変圧器遮断器No.1 油漏れ		
45	令和元年5月16日	WS24	店舗共用部清掃及び修理	専門業者に修理作業依頼	122,256
46	令和元年5月17日	WS24	618号室空調室内機電磁弁故障	専門業者に修理作業依頼	64,800
47	令和元年5月18日	センター	909号室ウォールスルーエアコン動作不良	高松建設、ほかに移設工事依頼	251,730
48	令和元年5月18日	WS24	3階南北EPS内非常照明用マグネットスイッチ不具合	専門業者に修理作業依頼	220,000
49	令和元年5月21日	センター	北東企業より、高木枝が越境しているとの指摘	イビデングリーンテックに伐採依頼	183,600
50	令和元年5月21日	WS24	2階・7階共用部トイレ換気扇修理	専門業者に修理作業依頼	201,960
51	令和元年5月21日	センター	B2F湧水ポンプNo.2が2台とも故障	久富電設に修理依頼	452,656
52	令和元年5月26日	センター	大垣共立銀行 自動ドアが誰もいないのに開閉する	ナブコドアに修理依頼	486,000
53	令和元年5月27日	AN	402号室 煙感知器故障	アプロ通信に修理依頼	24,840
54	令和元年5月27日	AN	3F南西出入り口誘導灯 バッテリー劣化	施設管理者にて対応	
55	令和元年5月30日	D.C	セービック画面が勝手にログアウトする	オーテックに修理依頼	
56	令和元年5月30日	WS24	専用部・共用部換気扇用モーター及び付属部品	防災センターにて備蓄(5台分セット)	56,572
57	令和元年6月1日	センター	B1F 監視カメラ右側モニター故障	ラクサスに修理依頼	204,120
58	令和元年6月4日	AN	3F男子トイレ 小便器センサー故障	サンエスに修理依頼	5,940
59	令和1年6月4日	WS24	ソピア・キャビン全室用ハイカード購入	専門業者より購入	204,000
60	令和元年6月5日	AN	315・316号室エアコン故障	日本空調サービスに修理依頼	
61	令和元年6月7日	WS24	身障者マーク削除作業	専門業者に修理作業依頼	10,800
62	令和元年6月7日	センター	おもいやりスペース表示に伴い消去が必要	交通企画㈱に消去以来	81,000
63	令和元年6月8日	D.C	外部ルーバーに発錆がある事を確認	県に報告、TSUCHIYAIに補修依頼	
64	令和元年6月10日	センター	ウォールスルーエアコンの予備がない	高松建設、サンエスに既設品の取り外しを指示	84,510
65	アネックス排煙窓点検	AN	アネックス排煙窓年次点検 6箇所不具合	三柏に修理依頼	599,500
66	令和元年6月11日	センター	複数の企業、スタッフから照明が点かないとの連絡		41,580
67	令和元年6月11日	WS24	4階通路OAフロア修繕工事	専門業者に修理作業依頼	3,726
68	令和元年6月11日	WS24	4階点検口増設工事	専門業者に工事作業依頼	26,082
69	令和元年6月13日	WS24	ソピア・キャビン26号室カードロック修繕	専門業者に修理作業依頼	26,352
70	令和元年6月17日	センター	地下駐車場西スロープ壁照明 器具劣化	設備に修理依頼	11,880
71	令和元年6月20日	センター	B2F CO2ボンベ室 排気ファン異音	弘光舎に修理依頼	415,800
72	令和元年6月21日	AN	3Fリフレッシュコーナー誘導灯ソケット破損	施設管理者にて対応	
73	令和元年6月23日	センター	6F男子トイレ 洗浄便座 水漏れ	三柏に修繕依頼	
74	令和元年6月24日	センター	706号室 ブラインドが全体的に動作不良(重い)	設備に修理依頼	35,640
75	令和元年6月25日	WS24	ソピア・キャビン17号室空調機器修理	専門業者に修理作業依頼	129,600
76	令和元年6月25日	WS24	ソピア・キャビン室外機用プリント基板	専門業者より購入	86,400
77	令和元年6月29日	D.C	B1F倉庫煙感知器発報	小野電産業に調査依頼	—
78	令和元年6月29日	センター	B2F煙感知器発報	小野電産業に調査依頼	—
79	令和元年6月29日	AN	3F男子トイレ 洗浄便座 漏水		
80	令和元年6月30日	センター	B2F非常発電機室煙感知器発報	小野電産業に調査依頼	—
81	令和元年6月30日	センター	B2F空調機械室煙感知器発報	小野電産業に調査依頼	—
82	令和元年7月1日	D.C	2Fインキュベートルーム北側通路 誘導灯故障	ハシモト電気に修理依頼	

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
83	令和元年7月1日	センター	1F十六銀行事務所が冷えすぎる	日本空調サービスに調査依頼	
84	令和元年7月1日	センター	ドリーム・コア 監視カメラ4F 映像が真っ暗になった		
85	令和元年7月1日	センター	808号室 煙感知器 追加が必要	アプロ通信に修理依頼	74,520
86	令和1年7月1日	WS24	ソピア・キャビン補給水配管修理	専門業者に修理作業依頼	77,328
87	令和元年7月2日	センター	B2F発電機室 結露がひどい	設備に調査依頼	
88	令和元年7月2日	AN	4F喫煙室 エアコンのリモコンスイッチ破損	指定管理者にて対応	
89	令和1年7月2日	WS24	616号室室内空調電磁弁修理	専門業者に修理作業依頼	64,800
90	令和元年7月3日	センター	タワー照明 R7, R8全色点灯しない	設備に調査依頼	44,550
91	令和元年7月5日	センター	空調システム 警報発報	オーテックに修正依頼	
92	令和元年7月5日	センター	東西行灯照明 水が浸水していた	サンエスに修理依頼	8,910
93	令和元年7月5日	センター	12Fレセプションルーム2 窓のレバーが下りない	設備に調査依頼	—
94	令和元年7月6日	AN	315・316号室電気錠動作不良	中日キーサービスに修理依頼	174,420
95	令和元年7月11日	AN	4F喫煙コーナー 空調スイッチ破損		
96	令和元年7月16日	センター	1Fレストラン内男女トイレ 排水詰まり	高松建設に修理依頼	70,200
97	令和元年7月18日	センター	B1F特高電気室 雨漏り発生		
98	令和元年7月18日	WS24	中央監視盤UPSバッテリー交換	専門業者に修理作業依頼	153,000
99	令和元年7月22日	センター	B2F煙感知器発報	岐阜県発注工事にて対応	
100	令和元年7月23日	センター	B1F煙感知器発報	岐阜県発注工事にて対応	
101	令和元年7月23日	センター	低層棟1Fこみゆれす入口シャッター動作不良	文化シャッターに修理依頼	118,800
102	令和元年7月25日	センター	B2F汚水ポンプ サーマルリレー故障	設備に修理依頼	
103	令和元年7月27日	WS24	電気錠無停電装置取替修理	専門業者に修理作業依頼	136,620
104	令和元年7月29日	D.C	2Fセンター長室 エアコン故障	日本空調サービスに修理依頼	
105	令和元年7月29日	AN	402号室 天井照明器具故障	サンエスに修理依頼	17,820
106	令和元年7月31日	AN	315,316号室天井空調効かない	日本空調サービスに修理依頼	
107	令和元年7月31日	センター	南玄関周辺 タイル等が浮き上がり	サンエスに修理依頼	17,820
108	令和元年7月31日	WS24	分煙機劣化部品交換修理	専門業者に修理作業依頼	64,800
109	令和元年7月31日	WS24	2階吹き抜け感知器移設工事	専門業者に修理作業依頼	—
110	令和元年7月31日	WS24	照明器具点滅変更工事	専門業者に修理作業依頼	49,680
111	令和元年7月31日	WS24	411号室換気扇不具合修繕工事	専門業者に修理作業依頼	48,600
112	令和元年8月1日	D.C	3F研修室1 空調が冷えない		
113	令和元年8月1日	AN	315・316号室 空調冷えない	日本空調サービスに修理依頼	270,000
114	令和元年8月1日	センター	B1F中央監視装置 リトライオーバー発生	オーテックに修正依頼	5,940
115	令和元年8月2日	D.C	3F西面空調機 冷えが悪い		
116	令和元年8月3日	センター	B1Fファンルーム 湧水ポンプ サーマルトリップ	サンエスに修理依頼	
117	令和元年8月5日	WS24	外灯タイマー不具合	専門業者に修理作業依頼	15,120
118	令和元年8月9日	D.C	.3F実習室前廊下床面に傷		
119	令和元年8月10日	WS24	6階西側専用部	専門業者に修理作業依頼	21,600
120	令和元年8月23日	D.C	2F用ガスヒートポンプ	日本空調サービスに修理依頼	
121	令和元年8月27日	センター	セミナーホール バトン付属電源ケーブル 戻らない	設備に修理依頼	
122	令和元年9月1日	センター	西車路出口付近の側溝から水が溢れている	設備員に調査依頼	
123	令和元年9月1日	D.C	217号室 原状回復について異議発生	三柏に修繕依頼	67,500
124	令和元年9月2日	センター	ボールマシンに不具合発生	設備員に調査依頼	—

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
125	令和元年9月2日	D.C	中央監視装置 異常警報		
126	令和元年9月2日	センター	地下駐車場西出口シャッター下りない	三和シャッターに修理依頼	27,000
127	令和元年9月3日	センター	冷温水発生機1号機吸収液ポンプ不具合	日本空調サービスに修理依頼	142,560
128	令和元年9月3日	センター	セミナーホール 舞台コンセントの位置が適切でない	サンエスに改修依頼	11,880
129	令和元年9月4日	センター	ソピアホール 壁上部パネル 不具合		
130	令和元年9月6日	WS24	2階吹き抜け感知器移設工事	専門業者に修理作業依頼	69,120
131	令和元年9月13日	D.C	4F廊下にスズメバチが侵入	警備員に駆除依頼	—
132	令和元年9月13日	センター	非常用発電機 軽故障発生	弘光舎に修理依頼	334,000
133	令和元年9月16日	D.C	インキュベート棟 中央部分吹き抜け床に汚泥	設備に確認依頼	
134	令和元年9月17日	センター	地下駐車場 精算システム 消費税改定が必要	三菱プレジジョンにシステム改修依頼	291,500
135	令和元年9月21日	WS24	ソピア・キャビン38号室カードキータイマー設定修理	専門業者に修理作業依頼	18,010
136	令和元年9月23日	センター	ホール搬入用エレベーター 扉が閉じない		
137	令和元年9月25日	センター	11F会議室7 天井ボード破損	設備に確認依頼	—
138	令和元年9月26日	センター	屋上 温水膨張タンク 警報が頻発	設備に確認依頼	9,075
139	令和元年9月30日	AN	313・314号室エアコン 警報が頻発	日本空調サービスに修理依頼	—
140	令和元年10月1日	AN	4F女子トイレ 便座周辺床に水漏れ	三柏に確認依頼	17,490
141	令和元年10月2日	センター	非常用発電機 燃料圧力表示が出ない		
142	令和元年10月2日	センター	B2F揚水ポンプ 交互運転が偏っている	サンエスに修理依頼	9,075
143	令和元年10月4日	センター	電気室送排風機が停止しない	サンエスに修理依頼	6,050
144	令和元年10月7日	センター	B2F送風機 異音発生	サンエスに修理依頼	42,350
145	令和元年10月9日	D.C	外階段1F 手摺ガラスが1枚破損	TSUCHIYAに修理依頼	330,000
146	令和元年10月12日	D.C	5F乗用エレベーター前 雨漏り発生	設備に確認依頼	
147	令和元年10月15日	WS24	北共用部パイプシャフト内 排水立管漏水修理	専門業者に修理作業依頼	220,000
148	令和元年10月16日	WS24	誘導灯設備取替	専門業者に修理作業依頼	180,400
149	令和元年10月16日	WS24	屋内消火栓試験用配管漏水修理	専門業者に修理作業依頼	14,300
150	令和元年10月17日	WS24	キュービクル天井扇取替	専門業者に修理作業依頼	176,000
151	令和元年10月19日	センター	せせらぎステージ 上部ガラス コーティングが削られた	竹中工務店に見積依頼	1,188,000
152	令和元年10月19日	センター	ふれあい広場天井から雨漏り発生	設備に修理依頼	6,050
153	令和元年10月23日	AN	3F男子トイレ 便座周辺床に水漏れ	三柏に確認依頼	
154	令和元年10月23日	センター	高所作業車が空回りし上がりきらない	アクセスに修理依頼	
155	令和元年10月25日	センター	特高変電室 天井から雨漏り	設備に確認依頼	
156	令和元年10月25日	センター	2F非常用エレベーターホール天井照明故障	サンエスに修理依頼	12,100
157	令和元年10月30日	D.C	中央監視装置 構成機器警報発生	日本空調サービスに修理依頼	96,800
158	令和元年11月4日	WS24	火災通報バッテリー交換	専門業者に修理作業依頼	77,000
159	令和元年11月7日	センター	603,605,701号室 電磁接触器異音	サンエスに修理依頼	12,100
160	令和元年11月8日	センター	601,603号室 ブラインド、幅木等入居前に修繕が必要	小見山家具、三柏に修理依頼、設備、シードに調整依頼	1,803,450
161	令和元年11月11日	センター	冷温水発生機2号機尾温度が上がらない	日本空調サービスに調査依頼	—
162	令和元年11月12日	センター	801号室電気錠動作不具合	サンエスに修理依頼	
163	令和元年11月13日	センター	高層棟2F 南階段前 排煙機誤動作	久富電設に修理依頼	596,797
164	令和元年11月17日	WS24	3階南電気錠修理	専門業者に修理作業依頼	37,950
165	令和元年11月20日	センター	2F搬入用エレベーターホール扉 異音発生	設備に調査依頼	

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
166	令和元年11月20日	センター	11F通信機械室 エアコン設置が必要		—
167	令和元年11月20日	D.C	519号室 エアコン更新が必要	弘光舎に更新工事依頼	
168	令和元年11月20日	AN	4Fゴミ庫ドアクローザー故障、3Fも同様	サンエスに修理依頼	696,850
169	令和元年11月20日	WS24	2線変換アダプター不良	専門業者より購入	99,000
170	令和元年11月22日	センター	会議室1 窓が2枚開かない		
171	令和元年12月2日	センター	1F十六銀行空調機操作できない	日本空調サービスに修理依頼	
172	令和元年12月2日	センター	南北喫煙場所 床面改良が必要	高松建設に依頼	74,000
173	令和元年12月2日	センター	6月の防火戸・防火シャッター点検報告で不具合報告	文化シャッターに修理依頼	207,680
174	令和元年12月2日	D.C	5F喫煙場所下部 蜂対策のコーキングが必要	高松建設に依頼	166,000
175	令和1年12月2日	WS24	6号機エレベーター床マット取替	専門業者に取替作業依頼	37,620
176	令和1年12月3日	WS24	6階北男子トイレ洗面所自動水栓取替	専門業者に修理作業依頼	69,575
177	令和元年12月3日	AN	3, 4Fゴミ庫ドアクローザー油漏れ	サンエスに修理依頼	12,100
178	令和元年12月9日	センター	ソピアホール ロビーの鏡に傷		
179	令和元年12月12日	センター	1FBSN通信機械室 UPS警報発生		
180	令和元年12月16日	センター	C302電気錠交換するも復旧せず	NECネットエスアイに調査依頼	—
181	令和元年12月16日	センター	1F福祉メディアステーション 天井照明から煙	弘光舎に更新工事依頼	990,000
182	令和元年12月16日	センター	B1F駐車場ファンルーム2前 天井より漏水	サンエスに調査依頼	
183	令和元年12月18日	センター	ソピアホール ホワイエ展示ケースの開閉金具破損	サンエスに調査依頼	—
184	消防設備年次点検	センター	スプリンクラー配管漏水	アプロ通信に修理依頼	150,700
		D.C	煙感知器、発信機各1故障	アプロ通信に修理依頼	44,000
185	令和元年12月22日	センター	地下駐車場西入り口シャッター動かなくなった	三和シャッターに修理依頼	33550
186	令和元年12月24日	センター	池制御関係 中央監視装置で異常表示	オーテックに調査依頼	
187	令和元年12月25日	センター	セミナーホール足元灯 配線劣化	サンエスに修理依頼	18,150
188	令和元年12月27日	D.C	2Fインキュベートルーム側廊下空調異音発生	日本空調サービスに調査依頼	
189	令和元年12月27日	AN	403号室空調リモコンにエラー表示	日本空調サービスに調査依頼	
190	令和元年12月28日	D.C	6Fシャワー室お湯が出ない	大垣ガス、三柏、サンエスに修理依頼	31,900
191	令和2年1月6日	D.C	415号室 原状回復について指定管理者で工事実施	三柏に修繕依頼	49,225
192	令和2年1月7日	WS24	612号室ドアクローザー取替工事	専門業者に修理作業依頼	21,505
193	令和2年1月10日	センター	3F廊下(C302前)カーペットにインクをこぼした	指定管理者にて対応	—
194	令和2年1月14日	AN	3F女子トイレ 手洗い排水不良	三柏に修繕依頼	
195	令和2年1月14日	センター	9F内廊下 床パネル段差複数発生		
196	令和2年1月14日	AN	311号室天井空調機イオン	三柏に修理依頼	275,000
197	令和2年1月19日	D.C	2F男子トイレ照明が消灯状態になる	設備に修理依頼	—
198	令和2年1月23日	D.C	1F西玄関自動ドア 全開のままになる		
199	令和2年1月26日	WS24	2階ロールスクリーン修理	専門業者に修理作業依頼	25,300
200	令和2年1月27日	WS24	火災通報装置交換工事	専門業者に修理作業依頼	407,000
201	令和2年1月28日	D.C	3F女子トイレ 水が流れっぱなし		
202	令和2年1月31日	D.C	514号室 原状回復について異議発生	三柏に修繕依頼	20,000
203	令和2年2月1日	D.C	408号室ウォールスルーエアコン警報発生	日本空調サービスに調査依頼	
204	令和2年2月3日	AN	ミーティングルーム1, 2に電気錠取付が必要	中日キーサービスに改修依頼	190,630
205	令和2年2月6日	WS24	5階南男子トイレ壁面ボード破損修理	専門業者に修理作業依頼	29,095
206	令和2年2月6日	WS24	空調室外機ファンモータ取替	専門業者に修理作業依頼	352,000

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
207	令和2年2月7日	センター	北側報道カメラ映らなくなった	ラクサスに修理依頼	220,000
208	令和2年2月10日	WS24	宿泊施設男子シャワー室混合栓取替	専門業者に修理作業依頼	21505
209	令和2年2月13日	AN	4階リフレッシュコーナー給湯器エラー表示が出る	三柏に調査依頼	—
210	令和2年2月16日	AN	3階女子トイレ番奥の扉が施錠出来ない	指定管理者にて対応	—
211	令和2年2月17日	センター	B1F中央監視室用エアコン屋外機汚れ	日本空調サービスにメンテナンス依頼	82,500
212	令和2年2月17日	センター	南北玄関マット 劣化が激しい	小見山家具に修理依頼	202,400
213	令和2年2月18日	センター	ソピアホールで吊物が一部降りてこない	三精テクノロジーズに修理依頼	82,500
214	令和2年2月19日	センター	C312シャッター異音		
215	令和2年2月27日	AN	401号室天井照明器具故障	サンエスに修理依頼	
216	令和2年3月1日	センター	大会議室南面壁が汚損している	小見山家具に修理依頼	548,900
217	令和2年3月1日	センター	中会議室1南面壁が汚損している	小見山家具に修理依頼	548,900
218	令和2年3月1日	センター	せせらぎステージ エフロ汚れがひどい	三柏に修繕依頼	160,600
219	令和2年3月1日	センター	11F通信機械室 電気工事が必要	サンエスに修理依頼	27,225
220	令和2年3月1日	センター	806号室カーペット改修工事が必要	三柏に修繕依頼	471,460
221	令和2年3月2日	センター	10F特別会議室扉 開閉が早い	サンエスに修理依頼	
222	令和2年3月2日	センター	B1F通路天井内の吸気ファン故障(中央監視室用)	久富電設に修理依頼	589,600
223	令和2年3月2日	センター	B2F冷水二次ポンプより異音発生	久富電設に修理依頼	437,800
224	令和2年3月2日	センター	B2F温水二次ポンプより異音発生	久富電設に修理依頼	437,800
225	令和2年3月2日	センター	特別会議室天井間接照明が劣化	弘光舎に改修依頼	1,650,000
225	令和2年3月2日	センター	周辺の低木が多数枯死している	イビデングリーンテックに植え替え依頼	499,400
225	令和2年3月3日	センター	オストメイトに温水器設置が必要	近澤電気に改修依頼	544,500
228	令和2年3月4日	センター	1F福祉メディア天井照明器具故障	弘光舎に修理依頼	—
229	令和2年3月4日	AN	3Fミーティングルームの電気配線改修が必要	久富電設、オーテックに修理依頼	1,250,619
230	令和2年3月5日	センター	3F非常用エレベーターホール天井照明故障	サンエスに修理依頼	
231	令和2年3月7日	WS24	外壁アスベスト調査	専門業者に調査作業依頼	88,000
231	令和2年3月10日	センター	せせらぎステージ南側ベンチ付近の植栽伐採が必要	イビデングリーンテックに伐採依頼	330,000
231	令和2年3月11日	WS24	絶縁不良箇所調査工事	専門業者に調査作業依頼	41,800
231	令和2年3月12日	D.C	107号室フロア 長尺シート破損	三柏に修繕依頼	72,600
231	令和2年3月13日	センター	正面玄関北東付近の路面段差等がある	高松建設に修理依頼	
231	令和2年3月13日	センター	夜間通用口階段下扉開閉できない	高松建設に修理依頼	270,000
231	令和2年3月13日	WS24	空調室内機ファンモーター取替	専門業者に修理作業依頼	99,000
231	令和2年3月13日	WS24	空調室内機パネル吸い込みグリル修理	専門業者に修理作業依頼	16,500
232	令和2年3月16日	センター	604号室 室内がかび臭い	設備に修理依頼	
233	令和2年3月22日	センター	旗掲揚ポールワイヤー切断	久富電設に修理依頼	
234	令和2年3月25日	D.C	B1F地下ピット排水つまり	サンエスに修理依頼	
235	令和2年3月27日	センター	10F大会議室西側窓開かない	設備に確認依頼	
236	令和2年3月28日	センター	西側地下駐車場スロープのプレート破損	高松建設に確認依頼	
237	令和2年3月31日	センター	外部行灯の内部にあるブレーカが劣化し破損		
				合 計	24,460,524

令和2年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(情報産業施設部分)

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
1	平成30年8月18日	センター	大垣共立銀行 天井灯 器具劣化		—
2	令和元年6月23日	センター	6F男子トイレ 洗浄便座 水漏れ	三柏に修繕依頼	—
3	令和元年7月1日	センター	1F十六銀行事務所が冷えすぎる	日本空調サービスに調査依頼	—
4	令和元年9月4日	センター	ソピアホール 壁上部パネル 不具合		
5	令和元年10月23日	AN	3F男子トイレ 便座周辺床に水漏れ	三柏に確認依頼	—
6	令和元年12月2日	センター	1F十六銀行空調機操作できない	日本空調サービスに修理依頼	—
7	令和元年12月16日	センター	B1F駐車場ファンルーム2前 天井より漏水	久富電設に見積依頼	561,000
8	令和元年12月24日	センター	池制御関係 中央監視装置で異常表示	オーテックに調査依頼	—
9	令和元年12月27日	D.C	2Fインキュベートルーム側廊下空調異音発生	日本空調サービスに調査依頼	—
10	令和2年1月14日	AN	3F女子トイレ 手洗い排水不良	三柏に修繕依頼	—
11	令和2年1月14日	センター	9F内廊下 床パネル段差複数発生	設備に確認依頼	—
12	令和2年1月23日	D.C	1F西玄関自動ドア 全開のままになる	R3年度岐阜県修繕まで様子見	—
13	令和2年2月1日	D.C	408号室ウォールスルーエアコン警報発生	弘光舎に空調機交換依頼	407,000
14	令和2年3月2日	センター	10F特別会議室扉 開閉が早い	小見山家具に修理依頼	57,200
15	令和2年3月13日	センター	正面玄関北東付近の路面段差等がある	高松建設に修理依頼	
16	令和2年3月22日	センター	旗掲揚ポールワイヤー切断	久富電設に修理依頼	30,000
17	令和2年3月25日	D.C	B1F地下ピット排水つまり	サンエスに修理依頼	60,500
18	令和2年4月1日	AN	3・4Fミーティングルームのサイン表示変更が必要	ハートビル東海に修正依頼	35,090
19	令和2年4月7日	センター	光の鼓動敷地内にある木が枯れている	大垣市公園みどり課に依頼	—
20	令和2年4月7日	WS24	304号室・310号室蛍光灯安定器取替	専門業者に修理作業依頼	69,300
21	令和2年4月9日	センター	屋上タワー他鳩の糞が堆積している	三柏に除去依頼	—
22	令和2年4月10日	WS24	1階北男子トイレ 手洗い自動水栓修理	専門業者に修理作業依頼	69,575
23	令和2年4月11日	センター	外灯南から5番目 内部腐食	高松建設に修理依頼	50,000
24	令和2年4月11日	センター	7Fミーティングルーム全室天井照明器具故障	設備に確認依頼	—
25	令和2年4月12日	センター	8F男子トイレ排水つまり	三柏、久富電設に修理依頼	—
26	令和2年4月14日	WS24	外壁廻り・共用部通路 絶縁不良箇所修繕	専門業者に修理作業依頼	176,000
27	令和2年4月20日	AN	313,314号室入口扉で異音発生	設備に確認依頼	—
28	令和2年4月20日	センター	5F北側自動ドア スイッチ動作不良	ナブコドアに修理依頼	39,600
29	令和2年4月20日	WS24	蛍光灯安定器納品	防災センターにて備蓄(5台分セット)	44,000
30	令和2年4月21日	WS24	6階北男子トイレ便座修理	専門業者に修理作業依頼	31,751
31	令和2年4月21日	センター	南玄関 電源盤設置が必要	久富電設に電源盤設置依頼	490,590
32	令和2年4月22日	AN	3F男子トイレ排水詰まり	三柏に除去依頼	—
33	令和2年4月26日	センター	ポールマシン 動作部品破損	設備に確認依頼	—
34	令和2年4月27日	センター	601号室南西窓が開かない	設備に確認依頼	—
35	令和2年4月28日	センター	冷温水発生器2号機インバータファン 予警報発生	設備に確認依頼	—
36	令和2年5月1日	センター	中央監視装置システムデータの変更が必要	NECネットエスアイに修正依頼	523,600
37	令和2年5月2日	WS24	5階サーバー室空調室内機電磁弁交換	専門業者に修理作業依頼	49,500
38	令和2年5月5日	センター	地下駐車場B通り北監視カメラ破損	破損業者に修理依頼	—
39	令和2年5月8日	AN	401号室排煙窓が開かない	三柏に修理依頼	60,500
40	令和2年5月8日	センター	屋外散水用配管 水が出ない	久富電設に電源盤設置依頼	545,875

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
41	令和2年5月13日	WS24	6階南共用部トイレ換気扇交換作業	専門業者に修理作業依頼	121,000
42	令和2年5月16日	センター	CVCF軽故障発生	NEDIに調査依頼	—
43	令和2年5月18日	WS24	7階ボイラー室シンクロヒーター劣化消耗部品交換	専門業者に修理作業依頼	330,000
44	令和2年5月21日	D.C	206号室インターホン故障	設備に修理依頼	—
45	令和2年5月22日	センター	高層棟1F男子トイレ排水不良	清掃に調査依頼	212,300
46	令和2年5月26日	センター	低層棟3Fホール、ホワイエに雨漏り発生	三柏に対応依頼	—
47	令和2年5月29日	センター	高層棟1F男子トイレ排水不良	三柏に対応依頼	17,600
48	令和2年5月31日	センター	北玄関自動扉内側扉異音	ナブコドアに調査依頼	—
49	令和2年6月1日	WS24	5階IAMAS専用部 空調室内機電磁弁取替	専門業者に修理作業依頼	IAMAS負担
50	令和2年6月1日	センター	特別会議室壁面にホワイトボード設置が必要	小見山家具に取り付け依頼	16,500
51	令和2年6月3日	センター	低稼働施設の電話が不要になった	日写に廃止工事等依頼	168,300
52	令和2年6月4日	センター	2F事務所応接室窓故障	竹中工務店に修理依頼	308,000
53	令和2年6月8日	WS24	換気扇部品 10セット納品	専門業者に納品依頼	134,596
54	令和2年6月8日	センター	バリアフリー対策で点字ブロック延長を検討	竹中工務店に修理依頼	1,625,800
55	令和2年6月9日	D.C	監視カメラシステムがフリーズした	ラクサスに修理依頼	165,000
56	令和2年6月9日	センター	地下駐車場G通り上部ラックに鳩の巣	設備に対応依頼	—
57	令和2年6月10日	センター	1F十六銀行自動ドア外から開かなくなった	ナブコドアに修理依頼	321,200
58	令和2年6月10日	D.C	4Fインキュベート廊下空調機故障	日本空調サービスに修理依頼	68,200
59	令和2年6月10日	センター	ポールマシン 動作部品破損	久富電設に修理依頼	—
60	令和2年6月12日	センター	低層棟1F 送風機FS-11 冷水が流れない為空調できず	日本空調サービスに確認依頼	—
61	令和2年6月14日	WS24	3階身障者用トイレ ウォシュレット修繕工事	専門業者に修理作業依頼	73,370
62	令和2年6月15日	センター	一般電灯盤No.3系統 漏電警報発生	サンエスに修理依頼	6,050
63	令和2年6月16日	WS24	チェックイン機パソコン点検	専門業者に点検作業依頼	29,700
64	令和2年6月17日	D.C	6F男子トイレ 小便器水が止まらない	三柏に修理依頼	24,530
65	令和2年6月17日	WS24	3階北男子トイレ 個室ブース壁面修理	専門業者に修理作業依頼	29,095
66	令和2年6月18日	WS24	5階IAMAS専用部 空調室内機電磁弁取替	専門業者に修理作業依頼	IAMAS負担
67	令和2年6月19日	センター	ふれあい広場屋上 トップライトより漏水	設備員で応急対応実施	—
68	令和2年6月19日	D.C	外周縁石が外れた	高松建設に修理依頼	25,300
69	令和2年6月20日	D.C	空調機AHU-2 熱交換器ベルト切れ	設備に修繕依頼	—
70	令和2年6月27日	WS24	PAC4-4空調屋外機制御盤取替	専門業者に修理作業依頼	66,000
71	令和2年7月1日	センター	1Fレストラン自動ドア 動作しない	ナブコドアに修理依頼	445,500
72	令和2年7月1日	センター	窓が開かない所が多数ある	竹中工務店に修理依頼	731,500
73	令和2年7月1日	D.C	天井より漏水が発生	久富電設に修理依頼	280,005
74	令和2年7月2日	WS24	チェックイン機パソコン修理	専門業者に修理作業依頼	44,000
75	令和2年7月9日	センター	705号室扉 勢いよく閉まる	小見山家具に修理依頼	28,600
76	令和2年7月10日	WS24	6階北男子トイレのウォシュレット蓋取り付け部品破損	対応策を入居団体と相談	0
77	令和2年7月13日	センター	11F熱交換器インバータ故障	設備に修理依頼	—
78	令和2年7月13日	センター	駐輪場内に木の枝が折れ落下していた	イビデングリーンテックに高木の剪定を依頼	570,900
79	令和2年7月16日	センター	屋上東側庭園自動散水設備故障	久富電設に修理依頼	598,400
80	令和2年7月16日	WS24	PAC3-6空調屋外機制御基板取替	専門業者に修理作業依頼	66,000
81	令和2年7月18日	センター	11F熱交換器インバータ故障	設備に修理依頼	—
82	令和2年7月24日	センター	冷温水発生器1号機 吸収液ポンプ警報発生	日本空調サービスに修理依頼	313,500

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
83	令和2年7月26日	センター	監視カメラ2か所映らない	施設管理担当者にて修理	—
84	令和2年7月30日	WS24	ブラインド修繕	専門業者に修繕作業依頼	92,400
85	令和2年8月6日	センター	1Fショップ用空調機の温度が下がらない	指定管理者にて対応	—
86	令和2年8月6日	センター	604号室扉調子が悪い	設備員にて対応	—
87	令和2年8月6日	WS24	水抜き穴削孔工事	専門業者に修理作業依頼	6,325
88	令和2年8月8日	D.C	監視カメラ5Fが動作しない	ラクサスに修理依頼	—
89	令和2年8月8日	センター	7F身障者用トイレ ドアが反応しない	設備員にて対応	—
90	令和2年8月10日	WS24	排気ファン取替工事	専門業者に修理作業依頼	297,000
91	令和2年8月11日	センター	B2F熱源の予備警報発生	日本空調サービスに修理依頼	185,900
92	令和2年8月19日	AN	413号室空調リモコンが効かない	指定管理者にて対応	—
93	令和2年8月22日	D.C	506号室 エアコン動作不良	弘光舎に依頼	363,000
94	令和2年8月29日	センター	北側側溝(大垣市舗道との境)水が溜まっている	公園緑地課に依頼、高松建設に依頼	66,000
95	令和2年9月1日	D.C	冷温水発生機2次環温度トラブル	オーテックに調査依頼	—
96	令和2年9月1日	WS24	自動扉センサー取替修理	専門業者に修理作業依頼	41,800
97	令和2年9月1日	AN	室内排煙窓5箇所不良	三柏に修理依頼	308,000
98	令和2年9月2日	D.C	4F男子トイレ 手洗の石鹸が出ない		
99	令和2年9月2日	センター	冷温水1次ポンプ PC1-2異音発生	久富電設に修理依頼	215,754
100	令和2年9月4日	センター	電子ピアノ 鍵盤が剥がれたりしている	ユタカ音楽に修理依頼	33,000
101	令和2年9月6日	センター	屋上壁面照明点灯しない	設備に修理依頼	—
102	令和2年9月9日	D.C	2Fインキュベートルーム側廊下自動ドアセンサー故障	ナブコドアに修理依頼	17,600
103	令和2年9月11日	センター	南玄関内扉 閉まらない	ナブコドアに修理依頼	27,500
104	令和2年9月14日	WS24	キュービクル天井換気扇取替修理	専門業者に修理作業依頼	176,000
105	令和2年9月16日	WS24	室内空調機取替	専門業者に取替作業依頼	264,000
105	令和2年9月18日	センター	701号室ほかウォールスルーエアコン 漏水警報発生	外部からの吹込みによるものの為、要検討	—
107	令和2年9月21日	センター	北側舗道ポスト付近陥没	高松建設に修理依頼	398,750
108	令和2年9月23日	センター	IAMAS2F事務所窓の外側 ハトの巣がある	清掃に調査依頼	—
109	令和2年9月23日	WS24	絶縁不良箇所修繕工事	専門業者に修繕作業依頼	148,500
110	令和2年9月23日	WS24	テラス照明撤去工事	専門業者に修理作業依頼	66,000
111	令和2年9月23日	WS24	吹き抜け照明調査・撤去工事	専門業者に修理作業依頼	60,500
112	令和2年9月23日	WS24	LED型ダウンライト購入	専門業者に納品依頼	79,200
113	令和2年9月28日	センター	監視カメラシステム4, 3, 2Fが映らなくなる	施設管理者にて対応	—
114	令和2年10月1日	センター	計量法に基づくメーター交換が必要	久富電設、NECネットズエスアイに修理依頼	623,359
115	令和2年10月7日	WS24	空調室外機(PAC3-4)基板交換	専門業者に修理作業依頼	66,000
116	令和2年10月7日	WS24	誘導灯取替工事	専門業者に修理作業依頼	104,060
117	令和2年10月8日	センター	806号室 ドア開閉速度が速い	小見山家具に修理依頼	28,600
118	令和2年10月9日	センター	B2F冷温水発生機上部ガス漏れ検知器発報		
119	令和2年10月11日	センター	B2F冷温水発生機2号機予警報発生(バッテリー)	設備に確認依頼	—
120	令和2年10月12日	D.C	203号室原状回復について一部指定管理者にて対応	三柏に修理依頼	—
121	令和2年10月13日	D.C	冷却塔補給配管漏水及びバルブ不具合	久富電設に修理依頼	279,400
122	令和2年10月16日	センター	7~4F空調機故障表示で操作出来ない	オーテックに調査依頼	—
123	令和2年10月19日	D.C	北西角の縁石に事故車が追突した	指定管理者にて対応(保険会社)	—
124	令和2年10月22日	センター	南西排水マンホールより水があふれた	高松建設に修理依頼	—

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
125	令和2年10月27日	センター	B1FCVCF警報発生	NECネットエスアイに修理依頼	
126	令和2年10月30日	WS24	ソビア・キャビン マスターカード再発行	専門業者に納品依頼	4,840
127	令和2年11月1日	D.C	2Fメッセ天井裏 煙感知器故障	アプロ通信に修理依頼	26,400
128	令和2年11月2日	センター	タワー照明 調色出来ない	コングレに修理依頼	748,000
129	令和2年11月7日	センター	電気室 温度調節器故障	日本空調サービスに修理依頼	194,700
130	令和2年11月8日	センター	情報工房敷地境界の雑草がひどい	イビデングリーンテックに対応を依頼	—
131	令和2年11月8日	センター	B1F電気室 コンプレッサ配管空気漏れ	久富電設に圧力計交換依頼	77,797
132	令和2年11月8日	センター	東側地下駐車場車路境界植栽が枯れている	設備応急対応実施、イビデングリーンテックに依頼	435,000
133	令和3年11月18日	WS24	OAフロア支柱折れ修繕工事	専門業者に修理作業依頼	13,915
134	令和2年11月11日	AN	3F北側階段口誘導灯故障	弘光舎に修理依頼	220,000
135	令和2年11月30日	AN	402号室入口上誘導灯故障	三柏に修理依頼	—
136	令和2年12月6日	センター	搬入用エレベーター 11F扉が開閉時に異音	三菱エレベーターに調整依頼	—
137	令和2年12月15日	D.C	416号室ウォールスルーエアコン操作時に異臭	日本空調サービスに修理依頼	55,000
138	令和2年12月16日	AN	3F倉庫煙感知器故障、誘導灯411号室故障	三柏に修理依頼	129,800
139	令和2年12月17日	センター	B1Fファンルーム 湧水ポンプが停止しない	林工業に調査依頼	—
140	令和2年12月17日	センター	B2F空調機械室 湧水ポンプが動作しない	林工業に調査依頼	—
141	令和2年12月21日	D.C	3Fインキュベート棟南廊下誘導灯器具故障	弘光舎に修理依頼	62,700
142	令和2年12月28日	AN	401号室天井照明点灯しない	設備に修理依頼	—
143	令和3年12月28日	WS24	ブラインド修理	専門業者に修理作業依頼	118,800
144	令和3年1月3日	センター	北側出入口付近 タイル割れ等	設備に修理依頼	—
145	令和3年1月3日	センター	正面玄関付近の路面段差等がある	設備に修理依頼	—
146	令和3年1月4日	センター	B1F水冷スクルーチラー 部品交換が必要	日本空調サービスに部品交換依頼	500,500
147	令和3年1月4日	センター	空調リモートユニット部品交換が必要	日本空調サービスに部品交換依頼	313,500
148	令和3年1月4日	D.C	416号室ウォールスルーエアコン操作時に異臭(再発)	弘光舎にエアコン設置依頼	
149	令和3年1月4日	D.C	501・502号室エアコン異常停止	日本空調サービスに修理依頼	73,700
150	令和3年1月5日	AN	401号室天井照器具故障	設備に修理依頼	—
151	令和3年1月5日	センター	E駐車場 高木の枝が舗道に出ている	三柏に剪定依頼	61,050
152	令和3年1月6日	センター	中央監視装置リトライオーバー発生	NECネットエスアイに修理依頼	—
153	令和3年1月7日	センター	2F事務所空調が遠隔で操作できない	日本空調サービスに修理依頼	118,800
154	令和3年1月13日	D.C	1F東側屋外タイル 割れている	設備に修理依頼	
155	令和3年1月14日	AN	402号室天井照器具故障	設備に修理依頼	—
156	令和3年1月15日	センター	低層棟1Fホワイエのロールカーテン破損	三柏に更新依頼	93,500
157	令和3年1月15日	D.C	3, 5Fインキュベート廊下南自動ドア センサー交換	ナブコドアに交換依頼	114,400
158	令和3年1月16日	AN	401号室天井照器具故障	設備に修理依頼	—
159	令和3年1月23日	センター	B1Fファンルーム(5)湧水ポンプ止まらない	林工業に調査依頼	—
160	令和3年1月24日	センター	B1Fファンルーム(3)湧水ポンプ動作しない	林工業に調査依頼	—
161	令和3年12月24日	WS24	OAフロア支柱在庫	専門業者に発注(受注生産品)	41,800
162	令和3年1月25日	センター	地下駐車場天井より複数の水漏れあり	久富電設に修理依頼	—
163	令和3年1月25日	センター	4階全熱交換機インバータ故障	設備に修理依頼	—
164	令和3年1月25日	センター	13F誘導灯器具故障	弘光舎に修繕依頼	
165	令和3年1月28日	センター	東側地下駐車場車路 壁面段差あり	設備に修理依頼	—
166	令和3年1月28日	センター	ウォールスルーエアコン工事で保温が不足と判明	久富電設に追加工事を依頼	396,000

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
167	令和3年2月1日	センター	4F HE-41 全熱交換機インバーター故障	設備に修理依頼	—
168	令和3年2月1日	WS24	OAフロア支柱折れ修繕工事	専門業者に修理作業依頼	7,590
169	令和3年2月5日	センター	9F廊下北西監視カメラ故障	ラクサスに修理依頼	
170	令和3年2月8日	センター	ソピアホール スピーカーにノイズ混入	アプロ通信に修理依頼	
171	令和3年2月17日	センター	西出口車路シャッター 途中で止まった	設備に調査依頼	—
172	令和3年2月17日	センター	11Fフロア 長テーブル3台修理不能	小見山家具に確認依頼	—
173	令和3年2月18日	D.C	B1F受水槽ポンプ室二重壁内に溜水あり	設備に確認依頼	—
174	令和3年2月24日	センター	804号室退去に伴う原状回復の一部を指定管理者で負担	㈱スペースに工事依頼(退去企業依頼業者)	99,000
175	令和3年2月24日	センター	1Fエントランス周り天井照明 不点が多すぎる	設備に点灯ブロックの調整を依頼	—
176	令和3年2月24日	センター	低層棟3F北西バルコニー 空調機置き場ハトが多い	設備に対策依頼	—
177	令和3年2月24日	WS24	給湯室天井換気扇交換工事	専門業者に修理作業依頼	121,000
178	令和3年3月1日	センター	天井点検口の位置が適切でないものがある	高松建設に修理依頼	77,000
179	令和3年3月1日	WS24	中央監視盤冷却ファン取替工事	専門業者に修理作業依頼	5,500
180	令和3年3月1日	WS24	611号室タイルカーペット貼替工事	専門業者に工事依頼	342,688
181	令和3年3月2日	WS24	611号室シリンダー交換作業	専門業者に作業依頼	13,860
182	令和3年3月4日	センター	803号室ブラインド故障	小見山家具に修理依頼	26,400
183	令和3年3月4日	WS24	産業技術部分 消火器交換作業	専門業者に交換依頼	347,750
184	令和3年3月5日	センター	侵入受信機バッテリー交換時期経過	設備に交換依頼	—
185	令和3年3月5日	WS24	OAフロア支柱折れ修繕工事	専門業者に修理作業依頼	41,112
186	令和3年3月6日	D.C	B1Fポンプ室中水加圧装置エラー発生	設備に調査依頼	
187	令和3年3月7日	D.C	B1F送風機異音発生	設備に修理依頼	
188	令和3年3月8日	AN	3Fリフレッシュコーナー ロールカーテン落下	小見山家具に修理依頼	35,200
189	令和3年3月9日	センター	低層棟4階バルコニー ハトが多く汚れる	設備に対策依頼	—
190	令和3年3月29日	センター	804号室窓が開かない	竹中工務店に修理依頼	
191	令和3年3月29日	D.C	111.112号室 床シート劣化	三柏に修理依頼	
192	令和3年3月30日	D.C	316号室 ウォールスルーエアコン エラー	設備に調査依頼	
				合 計	18,987,977

令和3年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(情報産業施設部分)

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
1	令和2年6月10日	センター	ボールマシン 動作部品破損	設備に修理依頼	—
2	令和2年6月12日	センター	低層棟1F 送風機FS-11 冷水が流れない為空調できず	日本空調サービスに確認依頼	県へ報告
3	令和2年10月9日	センター	B2F冷温水発生機上部ガス漏れ検知器発報	設備に確認依頼	—
4	令和2年10月16日	センター	7~4F空調機故障表示で操作出来ない	オーテックに調査依頼	—
5	令和2年10月22日	センター	南西排水マンホールより水があふれた	高松建設に修理依頼	481,800
6	令和3年1月4日	D.C	416号室ウォールスルーエアコン操作時に異臭(再発)	弘光舎にエアコン設置依頼	445,500
7	令和3年1月25日	センター	13F誘導灯器具故障	アプロ通信に修繕依頼	26,400
8	令和3年2月5日	センター	9F廊下北西監視カメラ故障	ラクサスに修理依頼	250,800
9	令和3年2月8日	センター	ソピアホール スピーカーにノイズ混入	アプロ通信に修理依頼	—
10	令和3年3月2日	WS24	西側駐車場白線ライン塗替	専門業者に修理作業依頼	116,600
11	令和3年3月15日	WS24	408号室蛍光灯安定器取替工事	専門業者に修理作業依頼	55,000
12	令和3年3月18日	WS24	3階・6階共用部通路誘導灯取替工事	専門業者に修理作業依頼	110,000
13	令和3年3月29日	D.C	111.112号室 床シート劣化	三柏に修理依頼	184,800
14	令和3年3月29日	センター	804号室窓が開かない	小見山家具に修理依頼	30,250
15	令和3年3月30日	D.C	316号室 ウォールスルーエアコン エラー	設備に調査依頼	—
16	令和3年4月1日	WS24	ソピア・キャビン23号室室内空調機取替	専門業者に修理作業依頼	131,500
17	令和3年4月1日	WS24	5階専用部内通路OAフロア支柱足折れ修繕	専門業者に修理作業依頼	50,600
18	令和3年4月7日	D.C	B1F倉庫排気ファン異音発生	設備に修理依頼	—
19	令和3年4月8日	センター	703号室ブラインド2ヶ所故障	小見山家具に修理依頼,三柏に壁・床修理	49,500
20	令和3年4月8日	センター	B1F地下駐車場D通り雨漏り発生	設備に調査依頼	—
21	令和3年4月11日	D.C	4F喫煙所ドアクローザー故障	設備に修理依頼	—
22	令和3年4月12日	WS24	409号室リモコンスイッチ入替工事	専門業者に修理作業依頼	46,200
23	令和3年4月14日	センター	B1F地下駐車場E通り雨漏り発生	設備に調査依頼	—
24	令和3年4月15日	センター	中央監視室 5~7F監視カメラモニター映らない	指定管理者にて修理	—
25	令和3年4月15日	WS24	全館窓際ブラインド修理	専門業者に修理作業依頼	158,400
26	令和3年4月18日	センター	12F身障者用トイレ ドアコントローラー故障	設備に修理依頼	—
27	令和3年4月24日	AN	B1F県専用給水ポンプ故障	三柏に修理依頼	550,000
28	令和3年4月28日	センター	1F厨房空調機用温度指示調節計故障	日本空調サービスに確認依頼	—
29	令和3年5月1日	センター	1Fショップ店内の温度が高い	高松建設に修理依頼	110,000
30	令和3年5月5日	センター	1Fふれあい広場雨漏り発生	高松建設に見積依頼	103,000
31	令和3年5月6日	センター	1F低層棟トイレ 手すりの位置に改善が必要	高松建設に見積依頼	103,400
32	令和3年5月6日	D.C	AHU-1 湿度センサーエラー発生	日本空調サービスに修理依頼	—
33	令和3年5月7日	D.C	AHU-3 還気ファンインバーター モーター過負荷	日本空調サービスに修理依頼	68,200
34	令和3年5月9日	D.C	東出入口自動ドア(外側)動作不具合	ナブコドアに調査依頼	—
35	令和3年5月10日	センター	604号室扉 ドアクローザー故障	小見山家具に修理依頼	29,700
36	令和3年5月13日	センター	電話の自動応答装置が必要である。	日写に自動応答装置設置を依頼	104,500
37	令和3年5月13日	WS24	7階ソピア・キャビン 客室空調ファンモーター取替	専門業者に修理作業依頼	209,000
38	令和3年5月13日	WS24	MDF室空調室外機 圧縮機交換	専門業者に修理作業依頼	253,000
39	令和3年5月13日	WS24	7階空調室外機ファンモーター取替	専門業者に修理作業依頼	330,000
40	令和3年5月13日	WS24	3階空調室外機ファンモーター取替	専門業者に修理作業依頼	550,000

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
41	令和3年5月17日	センター	605号室ウォールスルーエアコン異常停止	久富電設に修理依頼	44,000
42	令和3年5月21日	D.C	屋上GHP屋外機内ブレーカー漏電	設備に修理依頼	—
43	令和3年5月27日	センター	AC-15 不規則な発停を繰り返す	NECネットズエスアイ、オーテックに調査依頼	—
44	令和3年6月1日	D.C	320号室 排煙窓不具合	小見山家具に対応依頼	227,920
45	令和3年6月15日	センター	905号室空調が効かない	日本空調サービスに修理依頼	619,300
46	令和3年6月16日	センター	10F会議室4 ウォールスルーエアコン 異常発停	日本空調サービスに調査依頼	—
47	令和3年6月21日	センター	冷温水発生機2号機 パラジウムセル交換予警報		—
48	令和3年6月23日	センター	ふれあい広場天井 膨らみが発生	高松建設に修理依頼	228,800
49	令和3年6月23日	センター	北側 雨水マンホールで異常音発生	高松建設に修理依頼	99,000
50	令和3年6月26日	センター	ソピアホール控室2 漏水が発生	三柏に修理依頼	24,915
51	令和3年6月30日	AN	4F東廊下北階段上 誘導灯劣化	弘光舎に修理依頼(他の箇所も含め改修)	577,500
52	令和3年7月1日	センター	10F特別会議室天井照明器具劣化	辻電機に修理依頼	
別紙	令和3年7月1日	AN	排煙窓点検で不具合箇所が判明	三柏に修理依頼	333,300
53	令和3年7月6日	D.C	冷温水発生機1号機 インバータ異常等発生	日本空調サービスに修理依頼	440,000
54	令和3年7月6日	センター	B1F D通り北 防火シャッターゆがみ発生	来館者の保険会社に修理依頼	—
55	令和3年7月6日	センター	建築設備12条点検で排煙窓不具合指摘	久富電設に修理依頼(2期に分け実施)	896,780
56	令和3年7月10日	センター	B1F 車路湧水ポンプ サーマルリレー故障	設備に修理依頼	—
57	令和3年7月14日	センター	11Fスプリンクラー 予作動式制御盤 異常表示	アプロ通信に確認依頼	—
58	令和3年7月15日	センター	13F 冷温水発生機1号機用薬液注入ポンプ液漏れ	設備に種類依頼	—
59	令和3年7月17日	D.C	5Fインキュベート棟廊下東外部にスズメバチの巣	三柏に駆除依頼	69,300
60	令和3年7月19日	D.C	冷温水発生機1号機 不着火等発生	日本空調サービスに修理依頼	—
61	令和3年7月20日	センター	803号室 入口扉等に汚れあり	三柏に修理依頼	173,140
62	令和3年7月28日	センター	B1F中央監視室 故障表示発生	日本空調サービスに修理依頼	
63	令和3年8月2日	WS24	ソピア・キャビン48号室 タイマー設定エラー修正	専門業者に修理作業依頼	18,040
64	令和3年8月3日	センター	10F全熱交換機 インバータ故障	設備に修理依頼	—
建築	令和3年8月3日	センター	防火シャッター点検時の不具合について指摘	文化シャッターに改修依頼	182,600
65	令和3年8月4日	センター	高所作業用リフト故障	中部産機システムに緊急対応依頼	29,700
66	令和3年8月4日	センター	IAMAS高所作業用リフトオイル漏れ	岐阜県・IAMASに使用不可の連絡	
67	令和3年8月6日	AN	401号室天井照明故障	設備に修理依頼	—
68	令和3年8月8日	D.C	正面玄関タイルが浮き上がりが剥がれが発生	高松建設に見積依頼	257,950
69	令和3年8月9日	センター	9F南東廊下 漏水警報発生	設備に修理依頼	—
70	令和3年8月11日	AN	401号室天井照明暗い	設備に修理依頼	—
71	令和3年8月12日	センター	南行灯喫煙所 テントから漏水	設備に修理依頼	—
72	令和3年8月13日	センター	9Fリフレッシュコーナー 空調温度が下がらない	設備に修理依頼	—
73	令和3年8月14日	センター	西入口付近植栽に車が突っ込んだ	事故を起こした人の保険で修理対応	—
74	令和3年8月14日	センター	地下駐車場 配管系から水漏れ	設備に修理依頼	
75	令和3年8月15日	AN	地下1F給水ポンプ故障表示発生	久富電設に修理依頼	141,625
76	令和3年8月16日	WS24	地下湧水ピット内湧水ポンプ取替工事	専門業者に修理作業依頼	495,000
77	令和3年8月18日	センター	正面玄関三角標識錆がひどい	設備に修理依頼	—
78	令和3年8月21日	センター	エレベータ7号機 制御盤内基板故障	三菱ビルテクノサービスに修理依頼	—
79	令和3年8月22日	WS24	北男子トイレ内排水管ピット室内排水管漏水修理	専門業者に修理作業依頼	220,000
80	令和3年8月26日	WS24	女子ロッカー室換気扇交換工事	専門業者に修理作業依頼	143,000

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
81	令和3年8月27日	センター	3F女子トイレ茶色い液体が出ている	設備に修理依頼	—
82	令和3年8月28日	センター	バス待機所 トラ柵ボルト外れ	設備に修理依頼	—
83	令和3年8月31日	WS24	PAC2-2 圧縮機取替工事	専門業者に修理作業依頼	511,500
84	令和3年8月31日	WS24	PAC2-2 熱交換器オーバーホール工事	専門業者に修理作業依頼	143,000
85	令和3年9月1日	センター	AC-13発停異常発生	日本空調サービスに調査依頼	—
86	令和3年9月1日	D.C	1F中央監視室セービックにバッテリー予警報発生	指定管理者にて確認	—
87	令和3年9月1日	センター	火災受信盤 監視線異常発生	アプロ通信に修理依頼	—
88	令和3年9月2日	センター	ふれあい広場天井 膨らみが発生	設備に確認依頼	—
89	令和3年9月2日	センター	1Fロビー天井照明 器具が劣化	弘光舎に器具更新依頼	396,000
90	令和3年9月4日	センター	北玄関敷地、大垣市との境界付近でスズメバチの巣発券	三柏に修理依頼	—
91	令和3年9月7日	センター	1F北西行灯内 落ち葉により漏水発生	イビデングリーンテックに高木剪定依頼	—
92	令和3年9月8日	センター	704号室窓が開かない 2箇所	竹中工務店に修理依頼	—
93	令和3年9月8日	センター	監視カメラの映像が複数の場所で映らない	指定管理者にて修理	—
94	令和3年9月13日	センター	蜂の巣駆除後の穴が空き、植栽の復旧も必要となった	イビデングリーンテックに植栽復旧依頼	561,000
95	令和3年9月14日	D.C	107号室空調リモコン故障	指定管理者にて修繕	—
96	令和3年9月14日	センター	ポールマシン モーター故障	指定管理者にて修繕	—
97	令和3年9月15日	センター	バス待機所南側舗道段差あり	イビデングリーンテックに復旧依頼	577,500
98	令和3年9月15日	WS24	共用部通路OAフロア足折れ修繕工事	専門業者に修理作業依頼	75,900
99	令和3年9月16日	D.C	3F南階段天井から漏水	設備に対応依頼	—
100	令和3年9月17日	WS24	各階不具合誘導灯設備取替	専門業者に修理作業依頼	251,350
101	令和3年9月18日	センター	火災受信盤 監視線異常発生	アプロ通信に修理依頼	—
102	令和3年9月19日	センター	監視カメラ映像 喫茶コーナー入口でブロックノイズが出た	ラクサスに修理依頼	—
103	令和3年9月29日	センター	ソピアホールでインターネットが繋がらなくなった	G.I.Netに調査依頼	19,800
104	令和3年9月29日	センター	3F女子トイレ ウォシュレット修理不能	設備に交換依頼	—
105	令和3年9月29日	AN	403号室前 埋設誘導灯故障	設備に修理依頼	—
106	令和3年9月30日	WS24	非常照明マグネットスイッチ不具合修理	専門業者に修理作業依頼	297,000
107	令和3年10月1日	D.C	消防設備点検業者より1F屋外消火栓ホース劣化の指摘	アプロ通信に修理依頼	66,000
108	令和3年10月3日	センター	11F中会議室3 制御不能	日本空調サービスに修理依頼	—
109	令和3年10月4日	センター	冷温水発生機1号機ガスメーター設置	大垣ガスに設置依頼	378,400
110	令和3年10月7日	センター	3F女子トイレ ウォシュレット故障	設備に修理依頼	—
111	令和3年10月11日	センター	北進入路マンホール内に木の根	高松建設に処理依頼	61,600
112	令和3年10月12日	センター	13F西展望ロビー 空調ダクト外れ	設備・指定管理者にて修理	—
113	令和3年10月13日	センター	低圧 タワー・舞台照明系 漏電警報発生	IAMAS管轄での電気工事が原因の為IAMASへ連絡	—
114	令和3年10月14日	D.C	屋外1F車路天井照明 4灯故障	弘光舎に修理依頼	156,200
115	令和3年10月21日	D.C	107号室 退去確認時に床(リノリウム)劣化を確認	三柏に修理依頼	210,100
116	令和3年10月26日	センター	912号室窓のレバーが動かない	設備に確認依頼	—
117	令和3年10月28日	センター	12FHE-121換気用インバータ故障	設備に修理依頼	—
118	令和3年10月28日	WS24	室内空調機不具合修理	専門業者に修理作業依頼	77,000
119	令和3年11月2日	D.C	インキュベート廊下照明 暗い等の意見	辻電機に修理依頼	594,000
120	令和3年11月10日	D.C	411号室エアコン操作しない	設備に修理依頼	—
121	令和3年11月11日	D.C	2F給湯室ゴミ箱破損	三柏に対応依頼	—
122	令和3年11月13日	センター	監視モニター 地下駐車場車路4台 映らない	ラクサスに修理依頼	339,680

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
123	令和3年11月16日	センター	北玄関傘立てキャスト破損	設備に修理依頼	—
124	令和3年11月16日	センター	外部南西舗道タイル 段差発生	高松建設に修理依頼	401,170
125	令和3年11月20日	センター	館内スピーカー音が出ない	指定管理者にて修理	—
126	令和3年11月21日	WS24	監視カメラ録画システムHDR更新	専門業者に修理作業依頼	404,800
127	令和3年11月21日	WS24	監視カメラ録画システム機器接続工事	専門業者に修理作業依頼	200,200
128	令和3年11月21日	WS24	4階共用部通路南出入口 電気錠取替	専門業者に修理作業依頼	70,345
129	令和3年11月21日	WS24	5階共用部通路南出入口 電気錠取替	専門業者に修理作業依頼	70,345
130	令和3年11月21日	WS24	4階共用部通路北出入口 自動扉修繕	専門業者に修理作業依頼	14,300
131	令和3年11月22日	D.C	1,2Fインキュベート側廊下 照明が点灯しない	設備に修理依頼	—
132	令和3年11月22日	D.C	中央監視室 5F GHP 故障	日本空調サービスに修理依頼	—
133	令和3年11月22日	センター	センタービル正面玄関監視カメラ映らない	指定管理者にて調査	—
134	令和3年11月22日	センター	外部南西舗道タイル 段差発生	高松建設に修理依頼	—
135	令和3年11月29日	センター	監視カメラ8～10Fが映らなくなった	指定管理者にて修理	—
136	令和3年11月30日	D.C	1Fインキュベート廊下GHP屋内機異音	日本空調サービスに修理依頼	—
137	令和3年12月1日	D.C	AHU20湿度センサーエラー発生	設備で調査実施	—
138	令和3年12月3日	センター	7F床置き空調機 加湿器エレメント劣化	設備に交換依頼	—
139	令和3年12月6日	センター	南階段(企業連絡用) 斜めになっており危険	高松建設に修理依頼	93,500
140	令和3年12月8日	D.C	316号室前廊下天井誘導灯故障	アプロ通信に修理依頼	51,700
141	令和3年12月16日	センター	ホール講演卓 2台の縁が汚く危険と指摘有り	設備に修理依頼	—
142	令和3年12月22日	センター	除雪機 燃料バルブ付近より漏れ発生	設備に修理依頼	—
143	令和3年12月22日	センター	9Fリフレッシュコーナー フィルタ警発生	設備に修理依頼	—
144	令和3年12月28日	センター	ソピアホール調光卓 電源はいらぬ	アプロ通信に修理依頼	—
145	令和3年12月31日	センター	熱源・温水圧力調整バイパス管で異音	日本空調サービスに修理依頼	145,200
146	令和4年1月4日	AN	3F男子トイレ水が止まらない	三柏に修理依頼	—
147	令和4年1月4日	センター	C216号室空調機操作出来ない	日本空調サービスに修理依頼	172,700
148	令和4年1月6日	センター	低層棟3F荷捌室空調故障	日本空調サービスに修理依頼	33,000
149	令和4年1月8日	センター	B1F火災受信盤 7Fで警報発生	アプロ通信に修理依頼	—
150	令和4年1月8日	AN	4F男子トイレ水が止まらない	三柏に修理依頼	19,250
151	令和4年1月10日	WS24	4階共用部通路南出入口 電気錠テンキー取替	専門業者に修理作業依頼	115,500
152	令和4年1月10日	WS24	7階ソピア・キャビン客室用カードリーダー納品	専門業者に発注し納品依頼	154,000
153	令和4年1月10日	WS24	7階ソピア・キャビン27号室タイマー設定エラー修理	専門業者に修理作業依頼	18,040
154	令和4年1月11日	センター	地下駐車場 西出口シャッター動作不良	文化シャッターに改修依頼	—
155	令和4年1月11日	AN	311・312号室エアコン故障	日本空調サービスに修理依頼	245,300
156	令和4年1月12日	D.C	シャワー室ガス給湯器故障	大垣ガスに修理依頼	—
157	令和4年1月14日	WS24	全階ブラインド修理	専門業者に修理作業依頼	39,600
158	令和4年1月18日	WS24	PAC6-3空調機整備作業	専門業者に修理作業依頼	550,000
159	令和4年1月19日	WS24	PAC6-3空調機整備作業	専門業者に修理作業依頼	286,000
160	令和4年1月19日	センター	7Fミーティングルーム温まらない	高松建設に修理依頼	—
161	令和4年1月20日	D.C	6Fラウンジ・廊下系統空調機故障	日本空調サービスに修理依頼	—
162	令和4年1月21日	センター	旗掲揚ポール ワイヤ切断	設備に修理依頼	—
163	令和4年1月24日	D.C	セービック操作盤にバッテリー交換表示	設備に確認依頼	—
164	令和4年1月24日	センター	冷温水発生機2号機エラー表示	日本空調サービスに調査依頼	—

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
165	令和4年1月24日	D.C	314号室エアコン故障	日本空調サービス、弘光舎に修理依頼	501,600
166	令和4年1月27日	センター	B2Fコンプレッサー異音	久富電設に交換依頼	599,500
167	令和4年1月27日	センター	12F国際情勢サロン電気錠故障	設備に調整依頼	—
168	令和4年1月29日	センター	7F701, 704号室加湿器エレメント劣化	設備に調整依頼	—
169	令和4年2月1日	AN	リフレッシュコーナー テーブルの脚で床に傷が付く	設備に修理依頼	—
170	令和4年2月2日	センター	2F IAMAS学長室 物理キーが抜けない	中日キーサービスに調査依頼	
171	令和4年2月2日	センター	外部E駐車場 ロープ止め支柱等破損	設備に修理依頼	—
172	令和4年2月9日	センター	7階ミーティングルーム1 カードリーダーが反応しない	指定管理者・設備にて対応	—
173	令和4年2月13日	センター	セミナーホール控室2 時計が狂っている	設備に対応依頼	—
174	令和4年2月20日	D.C	422号室 設備ラック撤去跡の床パネル補修が必要	高松建設に修理依頼	55,000
175	令和4年2月26日	センター	南玄関自動ドア外扉 上部スイッチ破損	ナブコドアに修理依頼	10,560
176	令和4年2月28日	D.C	受水槽ポンプ室吸排気ファン タイマー故障	設備に修理依頼	—
177	令和4年3月1日	センター	地下駐車場 東車路入口段差あり	高松建設に修繕依頼	176,000
178	令和4年3月1日	AN	情報工房南玄関付近に仮設電源を置く検討	久富電設に工事依頼	
179	令和4年3月1日	センター	地下駐車場システム精算機新500円硬貨対応が必要	三菱プレジジョンに改修依頼	479,600
180	令和4年3月1日	センター	空調システム リモートユニット バッテリー交換	日本空調サービスに修理依頼	495,000
181	令和4年3月1日	センター	BSN通信機械室と中央監視室間の通話が出来ない	久富電設に更新依頼	146,499
182	令和4年3月2日	センター	ソピアホールまでの点字ブロック延長が必要	竹中工務店に修理依頼	445,500
183	令和4年3月3日	センター	電カメーター 計量法に基づく更新が必要 8台	久富電設に更新依頼	
184	令和4年3月3日	AN	4F女子トイレ 洗面より水漏れ	指定管理者にて対応	
185	令和4年3月10日	センター	中央監視装置 13F表示が異常	日本空調サービスに調査依頼	—
186	令和4年3月10日	センター	地下駐車場 東車路出口段差あり	高松建設に修繕依頼	
187	令和4年3月10日	センター	12F小レセプションルーム椅子 背もたれ劣化 3脚	小見山家具に見積依頼	
188	令和4年3月11日	D.C	316号室前誘導灯故障	アプロ通信に修理依頼	
189	令和4年3月14日	AN	4Fロビー天井から水漏れ	大垣市情報工房指定管理者に対応依頼	—
190	令和4年3月20日	センター	地下駐車場D通り 防火シャッター破損	設備に対応依頼	—
191	令和4年3月26日	D.C	東側駐車場 外灯・サイン表示点灯しない	設備に対応依頼	—
192	令和4年3月29日	センター	804号室ブラインド動作不良	小見山家具に修理依頼	
193	令和4年3月29日	センター	704号室ブラインド動作不良 2箇所	小見山家具に修理依頼	
				合 計	20,480,259

令和4年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(情報産業施設部分)

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
1	令和3年3月30日	D.C	316号室 ウォールスルーエアコン エラー	設備に調査依頼	
2	令和3年4月28日	センター	1F厨房空調機用温度指示調節計故障	日本空調サービスに確認依頼	
3	令和3年7月1日	センター	10F特別会議室天井照明器具劣化	辻電機に修理依頼	
4	令和3年7月11日	D.C	長期修繕設計の為に事前調査が必要	ジャストに調査依頼	550,000
5	令和3年8月4日	センター	IAMAS高所作業用リフトオイル漏れ	岐阜県・IAMASに使用不可の連絡	115,280
6	令和3年12月22日	センター	除雪機 燃料バルブ付近より漏れ発生	設備に修理依頼	
7	令和4年1月12日	D.C	シャワー室ガス給湯器故障	大垣ガスに修理依頼	270,000
8	令和4年1月19日	センター	7Fミーティングルーム温まらない	高松建設に修理依頼	
9	令和4年1月20日	D.C	6Fラウンジ・廊下系統空調機故障	日本空調サービスに修理依頼	47,300
10	令和4年2月2日	センター	2F IAMAS学長室 物理キーが抜けない	中日キーサービスに調査依頼	
11	令和4年3月1日	AN	情報工房南玄関付近に仮設電源を置く検討	久富電設に工事依頼	596,464
12	令和4年3月3日	センター	電力メーター 計量法に基づく更新が必要 8台	久富電設に更新依頼	1,260,823
13	令和4年3月10日	センター	地下駐車場 東車路出口段差あり	高松建設に修繕依頼	143,000
14	令和4年3月10日	センター	12F小レセプションルーム椅子 背もたれ劣化 3脚	小見山家具に見積依頼	
15	令和4年3月22日	WS24	壁塗装工事	専門業者に修理作業依頼	79,966
16	令和4年3月23日	WS24	406号室・408号室室内空調機吸込みグリル取替	専門業者より修理部品購入し防災センターにて修理	33,220
17	令和4年3月23日	WS24	1・2階共用部通路非常口誘導灯交換工事	専門業者に修理作業依頼	126,940
18	令和4年3月23日	WS24	1・2階専用部内排煙口設備修理	専門業者に修理作業依頼	330,000
19	令和4年3月29日	センター	804号室ブラインド動作不良	小見山家具に修理依頼	28,050
20	令和4年3月29日	センター	704号室ブラインド動作不良 2箇所	小見山家具に修理依頼	56,100
21	令和4年3月29日	WS24	4階南女子トイレ照明不具合修理	専門業者に修理作業依頼	29,700
22	令和4年4月1日	センター	12Fレセプションルーム 照明が暗い	弘光舎に修理依頼	358,600
23	令和4年4月4日	センター	夜間通用口階段灯劣化	設備に修理依頼	
24	令和4年4月4日	センター	907号室退去に伴う原状回復 指定管理者負担発生	三柏に修理依頼	74,690
25	令和4年4月4日	D.C	長期修繕設計の為に事前調査2期目が必要	ジャストに調査依頼	550,000
26	令和4年4月6日	WS24	3階・4階男女トイレ 照明センサー設置工事	専門業者に修理作業依頼	154,000
27	令和4年4月7日	WS24	7階 給湯循環ポンプ取替	専門業者に修理作業依頼	293,700
28	令和4年4月12日	WS24	414・416号室空調室内機電動弁コイル取替工事	専門業者に修理作業依頼	132,000
29	令和4年4月13日	センター	監視カメラ用ラック ファンが異音	設備に調整依頼	
30	令和4年4月15日	センター	北搬入路 マンホール化粧蓋が開かない	高松建設に修繕依頼	26,840
31	令和4年4月15日	WS24	3・5階 OAフロア脚折れ修繕工事	専門業者に修理作業依頼	24,035
32	令和4年4月18日	センター	地下駐車場システム事前精算機新500円硬貨対応が必要	三菱プレジジョンに修繕依頼	231,000
33	令和4年4月20日	D.C	419号室入口扉の塗装劣化	三柏に修理依頼	22,000
34	令和4年4月21日	センター	地下駐車場 車路照明器具劣化	設備に修理依頼	
35	令和4年4月22日	WS24	男女トイレ窓用ブラインド購入	専門業者よりブラインド新品購入	52,800
36	令和4年4月25日	センター	9F熱交換器インバータ故障	設備に修理依頼	
37	令和4年4月27日	センター	1Fレストラン内侵入警報センサー故障	アプロ通信に修理依頼	
38	令和4年4月27日	D.C	309号室退去に伴う原状回復 指定管理者負担発生	三柏に修理依頼	52,800
39	令和4年4月28日	センター	2F女子トイレ 排水に流れが悪い	三柏に修理依頼	77,000
40	令和4年4月28日	センター	チラー蓄熱曹満水警報発生	日本空調サービスに調査依頼	

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
41	令和4年4月30日	センター	正面玄関自動ドア外扉 開閉不良	設備に確認依頼	
42	令和4年5月2日	D.C	421,522号室電気錠が無い	中日キーサービスに改修依頼(ユニットは別途)	63,250
43	令和4年5月2日	センター	1F売店入口電気錠動作不良	設備に確認依頼	—
44	令和4年5月2日	D.C	冷温水発生機2号機 バーナー部分パッキン落下	日本空調サービスに修理依頼	113,300
45	令和4年5月4日	センター	正面玄関前 車椅子駐車スペース 水たまりができる	高松建設に修理依頼	
46	令和4年5月8日	センター	屋上冷却塔1号機 水槽水漏れ	設備に確認依頼	
47	令和4年5月8日	センター	桜の木 4本が支柱から外れ大きく揺らぐ	イビデングリーンテックに補強依頼	—
48	令和4年5月8日	センター	2F,11～13Fトイレ 人勤センサー設置を検討	久富電設に依頼	539,660
49	令和4年5月8日	センター	1Fショップ天井LED化が必要	久富電設に工事依頼	273,900
50	令和4年5月11日	センター	ソピアホール可動壁制御盤から異音	設備に修理依頼	—
51	令和4年5月11日	センター	正面玄関西入口車路側溝グレーチング破損	高松建設に修理依頼	284,680
52	令和4年5月11日	センター	正面玄関西入口車路側溝内 堆積物が多い	三柏に堆積物除去依頼	
53	令和4年5月12日	センター	正面玄関前アスファルトがあちこちで波打っている	高松建設に修理依頼	528,000
54	令和4年5月13日	WS24	408号室照明器具更新工事	専門業者に修理作業依頼	235,400
55	令和4年5月16日	D.C	2Fインキュベート廊下・ネットショップ系統空調故障	日本空調サービスに修理依頼	409,200
56	令和4年5月16日	AN	3, 4F洗面台等扉の開閉不良	三柏に修理依頼	16,500
57	令和4年5月21日	センター	B2F蓄熱曹満水警報発生	日本空調サービスに調査依頼	
58	令和4年5月23日	D.C	2Fインキュベート廊下外の軒下にスズメバチの巣がある	設備に対応依頼	—
59	令和4年5月23日	WS24	各階窓ブラインド修理	専門業者に修理作業依頼	52,800
60	令和4年5月30日	センター	B2F冷温水発生機配管温度計故障	日本空調サービスに修理依頼	88,000
61	令和4年5月30日	D.C	冷温水発生機不着火発生	日本空調に調査依頼 → 大垣ガスに修理依頼	
62	令和4年5月31日	WS24	3階作業室1 空調室内機電動弁コイル取替工事	専門業者に修理作業依頼	82,500
63	令和4年6月1日	センター	電気室漏水が続いている	高松建設に改修依頼	598,290
64	令和4年6月3日	D.C	6階熱源室 防水シート劣化		
65	令和4年6月3日	センター	9階全熱交換器インバータ故障	設備に対応依頼	
66	令和4年6月3日	センター	5階全熱交換器インバータ故障	設備に対応依頼	
67	令和4年6月4日	センター	せせらぎステージ北側タイル浮き上がり(南側も)	高松建設に修繕依頼	110,000
68	令和4年6月6日	AN	4F商工会議所 天井蛍光灯器具劣化	設備に対応依頼	—
69	令和4年6月8日	センター	財団よりサイン表示の記載について要望(名称が違う)	設備に対応依頼	—
70	令和4年6月20日	D.C	屋上冷温水発生機ガス圧異常	大垣ガスに修理依頼	—
71	令和4年6月20日	センター	705号室ブラインド故障(窓が開かない)	小見山家具に修理依頼	29,150
72	令和4年6月20日	センター	B2F冷温水発生機2号機高圧再生圧力警報	日本空調サービスに修理依頼	
73	令和4年6月24日	D.C	AHU-3 警報発生	日本空調サービスに修理依頼	
74	令和4年6月24日	WS24	5階サーバー室 空調室内機電動弁コイル取替工事	専門業者に修理作業依頼	82,500
75	令和4年6月25日	D.C	直流電源装置警報発生	設備に調整指示	
76	令和4年6月26日	センター	3F女子トイレ 洗浄便座故障	設備に修理依頼	
77	令和4年6月27日	WS24	6階北男子トイレ 小便器排水詰り修繕	専門業者に修理作業依頼	13,200
78	大垣市保守点検	AN	計4箇所排煙窓操作不良	三柏に修理依頼	341,000
79	令和4年6月28日	WS24	6階611号室室内リモコンスイッチ取替	専門業者に修理作業依頼	22,000
80	令和4年7月1日	センター	南側喫煙所分電盤 簡易エコチェッカー破損	設備に確認依頼	
81	令和4年7月2日	センター	1Fショップ天井照明劣化	高松建設に換気扇設置依頼	191,400
82	令和4年7月3日	センター	中央監視装置画面表示が異常(白抜き)	日本空調サービスに修理依頼	

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
83	令和4年7月3日	センター	百葉箱劣化	設備に交換依頼	—
84	令和4年7月6日	センター	南側西通路点字ブロック破損	高松建設に見積依頼	—
85	令和4年7月6日	センター	身障者トイレ 自動ドア故障	設備に修理依頼	—
86	令和4年7月10日	センター	搬入用エレベーター機械室 天井一部落下	竹中工務店に見積依頼	355,300
87	令和4年7月10日	D.C	B1Fエレベーター機械室 煙感知器へ漏水		
88	令和4年7月12日	センター	高層棟1～3F北系統空調制故障	日本空調サービスに修理依頼	145,200
89	令和4年7月17日	センター	中央監視装置画面表示が異常(青色)	日本空調サービスに修理依頼	
90	令和4年7月17日	D.C	AHU-1湿度センサー以上	日本空調サービスに確認依頼	
91	令和4年7月20日	センター	1Fインフォメーション モニター縦にライン	中日AVサービスに修理依頼	
92	令和4年7月21日	センター	1F中央監視室 感知器監視線異常	アプロ通信に修理依頼	
報告書	消防設備年次点検	センター	排煙設備6個所不具合	アプロ通信に修理依頼	852,210
報告書	消防設備年次点検	センター	ガス漏れ検知器6個 有効期限となる	アプロ通信に修理依頼	102,300
93	令和4年7月26日	センター	地下駐車場出入口路面 プレート外れ	高松建設に見積依頼	180,400
94	令和4年7月27日	センター	ふれあい広場エスカレーター横付近天井より漏水	設備に応急対応依頼	—
95	令和4年7月27日	センター	低層棟1F洗浄便座破損		
96	令和4年8月2日	WS24	6階サーバー室 空調室内機ファンモータ取替工事	専門業者に修理作業依頼	93,500
97	令和4年8月2日	WS24	314号室空調室内機電動弁コイル取替工事	専門業者に修理作業依頼	104,500
98	令和4年8月4日	センター	1F男子トイレ 巾木が浮いている		
99	令和4年8月5日	センター	6階東EPS マグネットリレー異音	設備に修理依頼	
100	令和4年8月7日	センター	B1F北階段照明器具落下(天井が浸水で腐食)	設備に応急対応依頼	
101	令和4年8月7日	D.C	5F男子トイレ 水が流れないと苦情	三柏に修理依頼	22,000
102	令和4年8月16日	センター	中央監視装置リトライオーバー発生	NECネットエスアイに修理依頼	—
103	令和4年8月18日	センター	3F北階段前排煙押し釦表示切れ	久富電設に表示灯交換依頼	130,693
104	令和4年8月21日	D.C	5F男子トイレ 水が流れないと苦情	三柏に修理依頼	20,000
105	令和4年8月22日	センター	中央監視装置リトライオーバー発生	NECネットエスアイに修理依頼	—
106	令和4年8月23日	センター	高所作業リフト 不具合箇所が追加発生	中部産機システムに修理依頼	81,180
107	令和4年9月1日	センター	高層棟7F女子トイレ 水が止まらない	設備に調査依頼	—
108	令和4年9月2日	センター	中央監視装置リトライオーバー発生	NECネットエスアイ・日本空調サービスに調査依頼	—
109	令和4年9月3日	センター	B1F中央監視装置 監視線異常	アプロ通信に修理依頼	—
110	令和4年9月4日	センター	清掃員詰め所近くの更衣室洗面台 水が出ない	設備に修理依頼	—
111	令和4年9月5日	WS24	屋内消火栓一人作業シール納品	専門業者に発注	17,600
112	令和4年9月6日	D.C	406号室原状回復時に劣化状態がひどい事を確認	三柏に全交換依頼	102,300
113	令和4年9月7日	センター	B1F中央監視装置 監視線異常	アプロ通信に修理依頼	—
114	令和4年9月8日	センター	北玄関自動ドアスイッチ故障	ナブコドアに修理依頼	13,200
115	令和4年9月9日	WS24	屋上キュービクル天井扇取替工事	専門業者に修理作業依頼	330,000
116	令和4年9月13日	センター	B1F電気室 周波数計2台故障	弘光舎に修理依頼	170,500
117	令和4年9月14日	センター	B2F非常用発電機 操作盤 エラー表示発生	弘光舎に調査依頼	
118	令和4年9月14日	AN	319・320号室キャビネット扉開閉動作不良	小見山家具に修理依頼	4,400
119	令和4年9月17日	センター	ソピアホール男女トイレ 便器内部に汚れ		
120	令和4年9月18日	D.C	冷温水発生機2号機吸収器異常発生	日本空調サービスに修理依頼	
121	令和4年9月19日	センター	7・8Fフロア電気錠異常発生	NECネットエスアイに修理依頼	—
122	令和4年9月19日	センター	屋上エレベーター機械室 雨漏り発生	竹中工務店に見積依頼	368,500

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
123	令和4年9月20日	センター	池2排水ポンプ動作しない	久富電設に修理依頼	75,900
124	令和4年9月20日	WS24	ソピア・キャビン客室カードリーダー納品・取替	専門業者に修理作業依頼	560,780
125	令和4年9月21日	WS24	616号室空調室内機電動弁コイル取替工事	専門業者に修理作業依頼	84,700
126	令和4年9月22日	センター	冷温水発生機2号機吸収器異常発生	設備に調査依頼	
127	令和4年9月25日	センター	B1F中央監視室 感知器監視線異常発生	アプロ通信に修理依頼	121,000
128	令和4年9月27日	AN	3F女子トイレ プース内スライド錠動作不良	小見山家具に見積依頼	
129	令和4年10月1日	センター	5F非常用エレベーターホール天井灯故障		
130	令和4年10月3日	WS24	ソピア・キャビン25号室個別空調機修繕	専門業者に修理作業依頼	51,700
131	令和4年10月3日	WS24	ソピア・キャビン6室分個別空調機修繕	専門業者に修理作業依頼	194,700
132	令和4年10月5日	センター	周辺企業(文溪堂)から高木の枝が落下しそうとクレーム	イビデングリーンテックに除去依頼	412,500
133	令和4年10月6日	センター	エレベーター1号機扉 開閉速度異常	三菱ビルテクノサービスに修理依頼	—
134	令和4年10月9日	センター	中央監視装置HMU故障	NECネットエスアイに修理依頼	—
135	令和4年10月9日	センター	正面緑地帯高木にスズメバチの巣がある	イビデングリーンテックに除去依頼	—
136	令和4年10月10日	センター	高層棟2階 監視線異常発生	アプロ通信に修理依頼	55,000
137	令和4年10月12日	センター	監視カメラ 外部撮影画面が途絶えた	指定管理者にて対応	—
138	令和4年10月15日	センター	7F入退室システム操作不良	NECネットエスアイに修理依頼	—
139	令和4年10月19日	D.C	1Fインキュベートルーム廊下天井ファンコイル異音	日本空調サービスに修理依頼	
140	令和4年10月19日	センター	周辺企業(中広)から高木の枝建物に接触とクレーム	イビデングリーンテックに除去依頼	—
141	令和4年10月20日	センター	7F入退室システム操作不良	NECネットエスアイに修理依頼	—
142	令和4年10月21日	センター	B1F動力盤電磁接触器故障	弘光舎に修理依頼	74,800
143	令和4年10月21日	WS24	301号室タイルカーペット貼替	専門業者に修理作業依頼	370,309
144	令和4年10月21日	WS24	301号室壁塗装工事	専門業者に修理作業依頼	51,874
145	令和4年10月24日	センター	1階福祉メディアステーション天井から漏水	指定管理者・設備・警備にて対応	—
146	令和4年10月25日	センター	中央監視装置 907号室 空調機室温温度表示異常	日本空調サービスに修理依頼	145,200
147	令和4年10月25日	センター	監視カメラシステム13Fロビー東が映らない	ラクサスに確認依頼	
148	令和4年10月27日	AN	4F男子トイレ 小便器水が止まらない	三柏に修理依頼	21,450
149	令和4年10月27日	センター	南側舗道 雨水マンホール 木の根が詰まっている	設備に依頼依頼	—
150	令和4年11月1日	センター	B1F北階段壁面から漏水	設備に確認依頼	—
151	令和4年11月1日	D.C	111・112号室より床が浮き上がっているとクレーム	三柏に修理依頼	127,800
152	令和4年11月1日	D.C	209・210号室原状回復時に異議発生	三柏に修理依頼	124,300
153	令和4年11月4日	センター	中央監視室監視カメラ操作モニター動作しない	警備員にて調整	
154	令和4年11月5日	センター	B1F南倉庫内EL2番 電灯バーに焦げ跡有り	設備に確認依頼	
155	令和4年11月6日	AN	3Fリフレッシュコーナー 水栓水漏れ	設備に依頼依頼	—
156	令和4年11月7日	WS24	1. 2階男女トイレ 建具・窓枠塗装工事	専門業者に修理作業依頼	72,600
157	令和4年11月7日	WS24	東側看板 看板シート貼替工事	専門業者に修理作業依頼	172,150
158	令和4年11月14日	センター	旗掲揚ポール(西)ワイヤー巻き取り不能	設備に依頼依頼	
159	令和4年11月15日	WS24	換気扇納品工事	専門業者から納品	60,720
160	令和4年11月16日	センター	ソピアホール調整室 アンプ動作不良	アプロ通信に修理依頼	16,500
161	令和4年11月17日	センター	低層棟1Fレストラン洗浄便座故障		
162	令和4年11月18日	WS24	コワーキングスペース自動火災報知機移設工事	専門業者に移設作業依頼	215,600
163	令和4年11月21日	WS24	612号室～614号室シンダー取替工事	専門業者に修理作業依頼	46,678
164	令和4年11月22日	センター	センタービル南東企業より高木で視界が暗いとクレーム	イビデングリーンテックに伐採依頼	374,000

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
165	令和4年11月22日	WS24	ソピア・キャビン和室空調機修理	専門業者に修理作業依頼	275,000
166	令和4年11月22日	WS24	南階段室両面サムターン及び非常用カバー取付	専門業者に修理作業依頼	65,175
167	令和4年11月27日	センター	11F,12F空調制御不能	日本空調サービスに確認依頼	145,200
168	令和4年11月28日	WS24	防災センター空調機修理	専門業者に修理作業依頼	74,800
169	令和4年11月29日	センター	池7周辺の縁板(石)破損2箇所	川口工務店が復旧実施	
170	令和4年12月1日	AN	3F南東廊下に監視カメラが必要	中日AVシステムに監視カメラ移設依頼	82,500
171	令和4年12月1日	センター	低層棟5F制御盤フロア エアコン故障	日本空調サービスに修理依頼	85,800
172	令和4年12月1日	WS24	612号室カーペット貼替工事	専門業者に修理作業依頼	544,940
173	令和4年12月1日	WS24	613号室カーペット貼替工事	専門業者に修理作業依頼	302,060
174	令和4年12月1日	WS24	614号室カーペット貼替工事	専門業者に修理作業依頼	302,060
175	令和4年12月1日	WS24	間仕切り工事費	専門業者に修理作業依頼	429,000
176	令和4年12月1日	WS24	間仕切り追加部材費	専門業者に修理作業依頼	464,860
177	令和4年12月3日	センター	南玄関左外側扉動かず 観音開きに出来ない		
178	令和4年12月5日	センター	B1F仮眠室 暖房が効かない	久富電設にエアコン設置依頼	590,700
179	令和4年12月8日	D.C	2階流し台電気温水器故障	設備に修理依頼	—
180	令和4年12月8日	センター	池周辺の大理石破損等が多数見られる		
181	令和4年12月10日	センター	セミナーホール男子トイレ 便器便座故障		
182	令和4年12月11日	センター	中央監視装置 操作用PC故障	NECネットエスアイに修理依頼	
183	令和4年12月11日	D.C	1F GHP故障	日本空調サービスに調査依頼	
184	令和4年12月11日	センター	ソピアホール 長テーブル キャスター破損	小見山家具に見積依頼	19,800
185	令和4年12月18日	センター	ソピアホール 荷捌き室空調故障	設備に確認依頼	
186	令和4年12月18日	センター	高層棟北階段 1FとB1F間の壁で水漏れ	三柏に男子トイレ修理依頼	23,210
187	令和4年12月19日	D.C	インキュベート棟 床下雨水槽点検の為、点検口設置が必要	高松建設に設置依頼	
188	令和4年12月22日	センター	西玄関扉 鍵が抜けなくなった	中日キーサービスに対応依頼	14,300
189	令和4年12月22日	WS24	PAC6-2空調室外機ファンモータ取替	専門業者に修理作業依頼	451,000
190	令和4年12月26日	WS24	コワーキングスペース用空調リモコンスイッチ設置	専門業者に設置作業依頼	265,650
191	令和4年12月27日	センター	地下駐車場天井より水漏れ E通り北	設備に対応依頼	—
192	令和4年12月28日	WS24	非常放送用バッテリー交換作業	専門業者に修理作業依頼	196,900
193	令和5年1月4日	センター	12FIAMAS移管予定区域の動力がメーターを経由していない	久富電設に配線改修依頼	53,900
194	令和5年1月4日	D.C	509・510号室 カーペット劣化	三柏へ部分修理依頼	41,800
195	令和5年1月9日	センター	高架水槽付近で鳩3羽を確認	高松建設に見積依頼	
196	令和5年1月10日	センター	B1F監視カメラ 9カ所映らない	ラクサスに確認依頼	
197	令和5年1月18日	センター	非常用発電機室で鳩の羽を確認	設備に対応依頼	—
198	令和5年1月21日	センター	2F管理事務室 金庫扉 ハンドル外れ	小見山家具に修理依頼	
199	令和5年1月23日	センター	E駐車場 区画ロープ劣化		
200	令和5年1月31日	センター	会議室 長テーブル脚部カバー破損	施設担当で修理	—
201					170,500
				合 計	20,914,237

令和5年度 指定管理者担当修繕等実施状況一覧(情報産業施設部分)

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
1	令和3年7月1日	センター	10F特別会議室天井照明器具劣化	弘光舎に修理依頼	
2	令和4年4月27日	センター	1Fレストラン内侵入警報センサー故障	アプロ通信に修理依頼	
3	令和4年5月4日	センター	正面玄関前 車椅子駐車スペース 水たまりができる	高松建設に修理依頼	
4	令和4年7月10日	D.C	B1Fエレベーター機械室 煙感知器へ漏水		—
5	令和4年7月20日	センター	1Fインフォメーション モニター縦にライン	中日AVサービスに修理依頼	
6	令和4年11月17日	センター	低層棟1Fレストラン洗浄便座故障	三柏に修理依頼	
7	令和4年12月3日	センター	南玄関左外側扉動かず 観音開きに出来ない	設備に確認依頼	
8	令和4年12月10日	センター	セミナーホール男子トイレ 便器便座故障		
9	令和4年12月19日	D.C	インキュベート棟 床下雨水槽点検の為、点検口設置が必要	高松建設に設置依頼	275,000
10	令和5年1月9日	センター	高架水槽付近で鳩3羽を確認	高松建設に見積依頼	240,020
11	令和5年1月23日	センター	E駐車場 区画ロープ劣化	高松建設に見積依頼	—
12	令和5年2月1日	センター	601号室電力メーター1台 故障(照明)	久富電設に交換依頼	251,191
13	令和5年2月7日	D.C	非常用発電機回転速度メーター故障	弘光舎に修理依頼	599,500
14	令和5年2月3日	WS24	非常用自家発電機機関整備	専門家に修理依頼	374,000
15	令和5年2月17日	センター	北西外灯 内部電球台座腐食	高松建設に見積依頼	63,800
16	令和5年2月21日	センター	13f展望ロビー コーナー部分で上着が引っ掛かり危険	高松建設に見積依頼	166,540
17	令和5年2月23日	センター	北玄関自動ドア外扉閉まらない時がある		
18	令和5年3月15日	センター	604,605号室 退去に伴う確認でブラインド故障複数が判明	小見山家具に修理依頼	157,300
19	令和5年3月29日	D.C	冷温水発生機 熱源コントローラ異常	日本空調サービスに修理依頼	594,000
20	令和5年3月31日	WS24	コラボ・ソピア キャンセルスイッチ取付	専門家に工事依頼	59,400
21	令和5年4月3日	センター	1階池廻り 縁石のがたつき・剥がれ多数	高松建設に修理依頼	
22	令和5年4月3日	センター	903号室 退去に伴い原状回復の分担が発生	三柏に修理依頼	71,500
23	令和5年4月3日	WS24	316号室壁塗装工事	専門家に工事依頼	66,000
24	令和5年4月3日	WS24	南外部階段タイル貼替工事	専門家に修理依頼	253,000
25	令和5年4月4日	WS24	コラボ・ソピア 非常灯配線修理	専門家に修理依頼	44,000
26	令和5年4月6日	WS24	316号室パーティション拭き上げ清掃	専門家に清掃依頼	16,500
27	令和5年4月7日	WS24	技術開発室ブラインド修理	専門家に修理依頼	52,800
28	令和5年4月7日	センター	敷地周辺外灯 傾き発生7カ所		
29	令和5年4月9日	AN	3階女子トイレブース鍵壊れた	設備に修理依頼	—
30	令和5年4月9日	WS24	階段非常灯代替バッテリー購入	専門家より仕入れ	55,374
31	令和5年4月10日	WS24	自家用発電機始動用蓄電池取替	専門家に工事依頼	545,000
32	令和5年4月14日	WS24	技術開発室換気扇モーター購入	専門家より仕入れ	127,600
33	令和5年4月14日	WS24	316号室カーペット貼替工事	専門家に工事依頼	270,820
34	令和5年4月17日	センター	北進入路雨水マンホール 内部に木の根	三柏に除去依頼	209,000
35	令和5年4月18日	センター	602号室 ブラインド紐切れ	設備に確認依頼	—
36	令和5年4月21日	WS24	410号室室内機電動機交換作業	専門家に工事依頼	159,500
37	令和5年4月22日	センター	南側通路で窪みにつまずいと苦情	高松建設に見積依頼	94,600
38	令和5年4月22日	センター	南進入路 汚水マンホール内部に木の根		
39	令和5年4月24日	D.C	屋上百葉箱劣化	設備に交換依頼	—
40	令和5年4月26日	WS24	通路ダウンライト購入	専門家より仕入れ	177,757

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
41	令和5年4月26日	WS24	リモコンリレー購入	専門家より仕入れ	23,908
42	令和5年4月27日	センター	低層棟1Fレストラン トイレ排水詰まり頻発	久富電設に詰まり確認依頼	138,669
43	令和5年4月30日	センター	冷温水発生機2号機 温水配管から水漏れ	丹羽住設に水萌修理・保温修理依頼	90,200
44	令和5年5月1日	センター	701号室 ブラインド劣化 4台	小見山家具に修理依頼	125,400
45	令和5年5月1日	センター	3F女子トイレ(ホール用) 洗浄便座故障 2台	三柏に修理依頼	201,080
46	令和5年5月2日	D.C	509号室入居者から508号室からの音漏れ対策要望あり	三柏に修理依頼	
47	令和5年5月3日	センター	13f展望ロビー 椅子の脚がぐらつく	警備に撤去を指示	—
48	令和5年5月8日	D.C	410号室ブラインド隙間より日が入り眩しい	小見山家具に修理依頼	
49	令和5年5月8日	WS24	ソピア・キャビン44号室換気扇取替工事	専門家に工事依頼	80,300
50	令和5年5月9日	WS24	612号室空調室内機電動機等交換工事	専門家に工事依頼	165,000
51	令和5年5月9日	AN	3階障害者用トイレ手洗い故障	TOTOメンテナンスで工事	40,150
52	令和5年5月10日	センター	地下駐車場 案内表示の矢印が見にくい	高松建設に床修理依頼 壁は指定管理者にて改修	
53	令和5年5月10日	WS24	旧喫煙室原状復旧清掃	専門家に清掃を依頼	107,800
54	令和5年5月11日	センター	6F東廊下天井ダウンライト故障	設備に修理依頼	—
55	令和5年5月15日	AN	4階廊下411号室前誘導灯器具劣化	設備に修理依頼	—
56	令和5年5月16日	センター	地下駐車場東精算機 お釣りが出ない	東菱電子に修理依頼	
57	令和5年5月17日	WS24	PAC7-5空調室外機修理工事	専門家に工事依頼	352,000
58	令和5年5月23日	AN	401号室 空調エラー発生	日本空調サービスに修理依頼	436,700
59	令和5年5月24日	センター	ふれあい広場 丸テーブル故障	設備に修理依頼	—
60	令和5年5月25日	WS24	旧喫煙室原状復旧塗装工事	専門家に工事依頼	97,460
61	令和5年5月25日	WS24	旧喫煙室原状復旧カーペット貼替工事	専門家に工事依頼	72,600
62	令和5年5月26日	センター	屋上CT-1-1冷却塔 パネルより水漏れ8カ所	設備に修理依頼	—
63	令和5年5月26日	AN	リフレッシュコーナー前ダウンライト ソケット2個破損	設備に修理依頼	—
64	令和5年5月27日	センター	602号室 加湿エレメント劣化	設備に修理依頼	—
65	令和5年5月29日	センター	913号室ドアノブが元に戻らない	設備に修理依頼	—
66	令和5年5月29日	センター	3階シアター前壁紙捲れ発生	IAMASに補修依頼	
67	令和5年5月30日	センター	冷温水発生機2号機冷温水配管より漏水	丹羽住設に修理依頼	—
68	令和5年5月31日	WS24	空調室内機電動機等交換作業	専門家に工事依頼	165,000
69	令和5年5月31日	WS24	カーペット貼替工事	専門家に工事依頼	270,820
70	令和5年6月1日	センター	1FBSN前倉庫天井照明器具劣化	弘光舎に修理依頼	148,500
71	令和5年6月1日	D.C	4, 5F研修棟側廊下照明 LED化を検討(他は完了)	辻電気に改修依頼	418,000
72	令和5年6月2日	D.C	中央監視装置外気温度トラブル	日本空調サービスに調査依頼	
73	令和5年6月5日	WS24	ブラインド設置工事	専門家に工事依頼	133,100
74	令和5年6月5日	WS24	全館共用部マスターキー取替(摩耗)	専門家に修理依頼	2,310
75	令和5年6月6日	センター	冷温水発生機1号機 冷温水出口温度計異常	設備に修理依頼	—
76	令和5年6月7日	センター	地下駐車場 西発券機バー破損	設備に緊急対応、三菱プレシジョンに修理依頼	—
77	令和5年6月11日	センター	中央監視装置13F東 表示が異常	日本空調サービスに修理依頼	170,500
78	令和5年6月12日	センター	B1F監視カメラシステム 一部映らない	指定管理者にて修理	—
79	令和5年6月12日	センター	B2F監視カメラシステム 一部録画していない	ハシモト電気に修理依頼	
80	令和5年6月12日	WS24	空調室内機電動機等交換作業	専門家に工事依頼	115,500
81	令和5年6月13日	センター	B1F 空調CHC1盤 上部ファン異音	設備に修理依頼	
82	令和5年6月14日	センター	1Fインフォメーション モニターにノイズが乗る	指定管理者にて修理	

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
83	令和5年5月19日	WS24	排水管清掃点検作業	専門家に清掃を依頼	330,000
84	令和5年6月20日	センター	10F男子トイレ、女子トイレ 各1台ひび割れあり		
85	令和5年6月22日	WS24	空調室内機電動機等交換作業	専門家に工事依頼	95,700
86	令和5年6月23日	センター	中央監視装置にて異常表示複数発生	設備に状況確認依頼	
87	令和5年6月23日	センター	中央監視装置13F西 表示が異常	日本空調サービスに修理依頼	
88	令和5年6月23日	センター	세미나ホール控室1天井照明故障	設備に修理依頼	—
89	令和5年6月23日	センター	非常用発電機制御盤内フィルター劣化	設備に修理依頼	—
90	令和5年6月23日	センター	10F会議室4 ウォールスルー異常発報	設備に確認依頼	
91	令和5年6月24日	D.C	インキュベート棟 5階床下 誘導灯2台故障	設備に確認依頼	
92	令和5年6月26日	D.C	1階非常用バッテリー不良	設備に確認依頼	—
93	令和5年6月29日	センター	10階大会議室 設定しても動作しない	NECネットエスアイに調査依頼	
94	令和5年7月1日	D.C	5F男子トイレ 水が流れない時がある		
95	令和5年7月1日	センター	せせらぎステージ北側通路 タイルが盛り上がった	高松建設に修理依頼	113,300
96	令和5年7月1日	WS24	故障冷蔵庫リサイクル廃棄処理	専門家に廃棄処理依頼	45,722
97	令和5年7月2日	センター	地下駐車場天井排水管から水漏れ(厨房系)	久富電設に修理依頼	92,400
98	令和5年7月5日	センター	中央監視装置屋上、13F空調操作出来ない	日本空調サービスに修理依頼	
99	令和5年7月5日	センター	1階南玄関 窓枠上部より雨漏り		
100	令和5年7月9日	センター	3階女子トイレ ウォシュレット2台水漏れ		
101	令和5年7月10日	センター	B2F空調機械室 冷水2次ポンプ故障	久積電設に見積依頼	
102	令和5年7月11日	センター	806号室ブラインド故障2カ所	小見山家具に修理依頼	68,200
103	令和5年7月13日	センター	正面玄関大庇下から漏水	竹中工務店に見積依頼	165,000
104	令和5年7月13日	WS24	6階サーバー室 空調室内機電動機等交換作業	専門家に修理依頼	70,400
105	令和5年7月14日	D.C	AHU-16全熱交換機ベルト切れ	設備に修理依頼	—
106	令和5年7月18日	センター	屋上チラー冷却塔 冷却水漏れ発生	久富電設に修理依頼	543,400
107	令和5年7月19日	WS24	312号室壁塗装工事	専門家に工事依頼	101,200
108	令和5年7月19日	WS24	ソピア・キャビン男子シャワー室換気扇取替	専門家に修理依頼	83,490
109	令和5年7月20日	WS24	相談室1 扉ガラスフィルム貼り	専門家に修理依頼	27,500
110	令和5年7月24日	WS24	312号室タイルカーペット貼替工事	専門家に修理依頼	598,400
111	令和5年7月24日	センター	601号室ウォールスルーエアコン1台故障	日本ピーマックに修理依頼	47,300
112	令和5年7月25日	センター	中央監視室椅子一脚破損	指定管理者にて確認	—
113	令和5年7月27日	センター	3F身障者用トイレ 水栓押し釦より漏水	設備にて確認	—
114	令和5年7月28日	センター	B1Fファンルーム5 湧水ポンプリレー警報	設備に調査依頼	
115	令和5年7月29日	D.C	2階非常階段前天井点検口 落下破損	加納水道に修理依頼	82,500
116	令和5年8月1日	センター	セミナーホール前 壁紙破損	設備に修理依頼	
117	令和5年8月1日	センター	冷温水発生機1号機ブレーカートリップ	弘光舎に修理依頼	137,500
118	令和5年8月1日	センター	604, 605号室加湿調整機不具合	日本空調サービスに修理依頼	81,400
119	令和5年8月2日	センター	地下駐車場システム 西精算機 音が割れる		
120	令和5年8月2日	WS24	312号室シリンダー交換	専門家に工事依頼	15,653
121	令和5年8月2日	WS24	408号室シリンダー交換	専門家に工事依頼	15,653
122	令和5年8月3日	センター	B1F湧水ポンプ リレー故障 B1Fファンルーム5	設備に修理依頼	
123	令和5年8月4日	センター	ソピアホール可動壁 コントローラー故障	設備に修理依頼	—
124	令和5年8月4日	センター	605号室 天井煙感知器 位置移動要望あり	設備に移動依頼	33,000

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
125	令和5年8月6日	センター	B1Fファンルーム5モーターリレー故障	設備に移動依頼	
126	令和5年8月7日	WS24	6階南男子トイレ 人感センサー故障修理	専門家に修理依頼	22,000
127	令和5年8月7日	WS24	PAC4-3空調室外機修理作業	専門家に修理依頼	363,000
128	令和5年8月9日	センター	冷温水発生機2号機 冷却塔温度下がらない	日本空調サービスに調査依頼	74,800
129	令和5年8月11日	センター	監視カメラ 2カ所録画されていない	ハシモト電気に修理依頼	
130	令和5年8月11日	センター	604.605号室前廊下照明が暗い	設備に修理依頼	—
131	令和5年8月14日	センター	6Fリフレッシュコーナー給湯器エラー発生(減水)	設備に修理依頼	—
132	令和5年8月14日	WS24	作業室2 タイルカーペット貼替(再利用)	専門家に工事依頼	58,520
133	令和5年8月15日	センター	7F男子トイレ洗浄便座異常	設備に確認依頼	
134	令和5年8月19日	センター	冷温水発生機1号機 冷温水出口温度計異常	設備に修理依頼	—
135	令和5年8月19日	センター	7階めい想室空調機発停出来ない	日本空調サービスに確認依頼	
136	令和5年8月20日	D.C	南玄関電気錠カードリーダー反応しない	エヌケーシーに修理依頼	135,399
137	令和5年8月20日	センター	低層棟3F男子トイレ便座カバー破損		
138	令和5年8月20日	WS24	PAC6-2空調室外機修理作業	専門家に修理依頼	121,000
139	令和5年7月21日	WS24	相談室1 出入口扉錠前調整	専門家に修理依頼	14,300
140	令和5年8月22日	WS24	PAC4-2空調室外機修理作業	専門家に修理依頼	363,000
141	令和5年8月24日	WS24	イノベーション工房 室内機点検調整	専門家に点検依頼	19,250
142	令和5年8月26日	AN	3F身障者トイレ水が止まらない	三柏に修理依頼	23,650
143	令和5年8月27日	センター	低層棟控室2 空調リモコン故障	設備に修理依頼	—
144	令和5年8月28日	センター	低層棟5F調光制御盤エリア空調機故障	日本空調サービスに修理依頼	
145	令和5年8月29日	センター	外部南西側石柱破損	高松建設に修理依頼	58,300
146	令和5年8月29日	センター	南西雨水マンホールから水があふれている	三柏に修理依頼	77,000
147	令和5年8月30日	WS24	コラボ・ソピア ルーター移設工事	専門家に工事依頼	29,700
148	令和5年8月31日	センター	地下駐車場入口・出口表示 外枠変形(隙間)塗装劣化	高松建設に修理依頼	
149	令和5年8月31日	センター	地下駐車場入口高さ制限表示 破れ(東西)	高松建設に修理依頼	110,000
150	令和5年9月1日	センター	603, 604号室 床の段差でクレーム	高松建設に修理依頼	249,700
151	令和5年9月1日	センター	604号室ドアクローザー故障	小見山家具に修理依頼	35,200
152	令和5年9月1日	センター	地下1F空調屋屋外機 整備が必要	日本空調サービスに修理依頼	77,000
153	令和5年9月6日	WS24	301号室壁塗装工事	専門家に工事依頼	25,300
154	令和5年9月7日	WS24	301号室原状復旧清掃作業	専門家に清掃を依頼	38,500
155	令和5年9月7日	WS24	308号室カーペット移設工事	専門家に工事依頼	74,360
156	令和5年9月7日	センター	監視カメラシステム3ヶ所映らない	指定管理者にて対応	—
157	令和5年9月8日	センター	屋上、13F空調機が発停出来ない	日本空調サービスに修理依頼	176,000
158	令和5年9月12日	AN	地下機械室給水ポンプ 水漏れ	三柏に修理依頼	82,500
159	令和5年9月14日	AN	3F トイレ、リフレッシュコーナー水が出ない	指定管理者・設備にて調査	—
160	令和5年9月19日	センター	航空障害灯 点灯累積時間表示が点灯	近澤電気に確認依頼	
161	令和5年9月20日	センター	地下駐車場精算機 硬貨ユニット故障	東菱電子に修理依頼	—
162	令和5年9月20日	WS24	防災センター中央監視盤電源ユニット交換	専門家に修理依頼	452,100
163	令和5年9月22日	センター	外気温度表示不良	日本空調サービスに修理依頼	
164	令和5年9月23日	AN	3F身障者用トイレ 便器の水が止まらない	久富電設に見積依頼	599,940
165	令和5年9月26日	センター	駐車場入口・出口看板 変形	高松建設に修理依頼	209,000
166	令和5年9月28日	WS24	ソピア・キャビン南通路	専門家に修理依頼	64,900

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
167	令和5年9月30日	センター	B2F 雑排水ポンプPD-1-1 発報	設備に調査依頼	
168	令和5年9月30日	センター	監視カメラシステム 録画不良発生	ハシモト電気に修理依頼	
169	令和5年10月1日	センター	6階吹き抜け天井照明 照明切れ多数	弘光舎に器具更新依頼	871,750
170	令和5年10月4日	センター	B2F雑排水ポンプ リレー故障	設備に修理依頼	—
171	令和5年10月7日	センター	セミナーホール バトン左側ケーブルが出ている	三精テクノロジーズに修理依頼	132,000
172	令和5年10月9日	センター	7F男子トイレウォシュレット故障	設備に修理依頼	—
173	令和5年10月11日	D.C	1Fインキュベート廊下誘導灯故障	アプロ通信に修理依頼	
174	令和5年10月13日	センター	監視カメラ 8~10F映らない	ハシモト電気に修理依頼	—
175	令和5年10月13日	センター	8, 10F空調制御ができなくなった	NECネットエスアイに調査依頼	
176	令和5年10月13日	センター	3F身障者用トイレ自動ドア故障	設備に修理依頼	—
177	令和5年10月17日	センター	2F指定管理者事務所南側空調機ファン故障	日本空調サービスに修理依頼	—
178	令和5年10月19日	D.C	屋上消火補給水槽フランジから水漏れ	加納水道に修理依頼	44,000
179	令和5年10月22日	センター	12F国際情場サロン ブラインド動作しない	設備に修理依頼	—
180	令和5年10月23日	センター	605号室 空調機ファン異音	日本空調サービスに修理依頼	104,500
181	令和5年10月26日	センター	正面玄関北ガラス扉 動作不良	竹中工務店に修理依頼	104,500
182	令和5年10月27日	センター	1F身障者用トイレ自動ドア故障	高松建設に修理依頼	325,600
183	令和5年10月31日	WS24	2階南女子トイレ 温水便座取替	専門家に修理依頼	104,500
184	令和5年11月1日	センター	電気室天井照明 制御盤が増え暗いところが発生	一松電気工事に工事依頼	526,900
185	令和5年11月5日	センター	監視カメラシステム13F展望ロビー西 録画していない	ハシモト電気に修理依頼	—
186	令和5年11月12日	センター	監視カメラ 映像位置が移動		
187	令和5年11月12日	センター	監視カメラ 大垣市情報工房北西側 カメラ故障(旧システム)	警備に対応依頼	—
188	令和5年11月12日	センター	ドリーム・コア 入退管理システム時刻表示にばらつき		
189	令和5年11月13日	D.C	5F男子トイレ 大便器より漏水	設備に修理依頼	—
190	令和5年11月14日	センター	3F廊下 スプリンクラー配管より漏水	アプロ通信に修理依頼	266,200
191	令和5年11月16日	AN	4F402号室 天井照明点灯しない	設備に修理依頼	—
192	令和5年11月16日	センター	6F廊下西 監視カメラが録画していない	警備に調整依頼	—
193	令和5年11月19日	センター	地下駐車場東入口シャッター途中で止まった	設備に確認依頼	—
194	令和5年11月24日	センター	セミナーホール モニタースピーカーからノイズ発生		
195	令和5年11月29日	WS24	PAC4-1 空調室外機圧力センサー取替	専門家に修理依頼	70,950
196	令和5年12月1日	センター	605号室エアハンドリングユニット ベアリング異音	日本空調サービスに修理依頼	106,700
197	令和5年12月1日	センター	2F女子更衣室 空調制御ユニット故障	久富電設に工事依頼	354,420
198	令和5年12月3日	センター	10F大会議室 電気錠故障	指定管理者にて交換対応	—
199	令和5年12月5日	AN	311~316号室 エアコンスイッチ計3台不良	設備に修理依頼 照明制御は久富電設に依頼	402,600
200	令和5年12月6日	センター	セミナーホール 禁煙表示が消えない	アプロ通信に修理依頼	145,200
201	令和5年12月7日	センター	正面玄関自動ドア外扉 動作不良	ナブコドアに修理依頼	564,300
202	令和5年12月8日	WS24	西側駐車場 監視カメラ取替	専門家に修理依頼	88,000
203	令和5年12月9日	センター	入退室システム ダンパーアラーム発生	施設担当者にて対応	—
204	令和5年12月9日	D.C	インキュベート1F 誘導灯故障	弘光舎に修理依頼	163,900
205	令和5年12月10日	D.C	インキュベート2F 誘導灯故障	弘光舎に修理依頼	—
206	令和5年12月12日	WS24	防災センター火災警報受信機バッテリー交換	専門家に修理依頼	275,000
207	令和5年12月13日	センター	セミナーホール外廊下 滑り止め劣化	高松建設に修理依頼	79,420
208	令和5年12月13日	WS24	ソピア・キャビン中央通路空調室内機電動機等交換	専門家に修理依頼	115,500

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
消防	令和5年12月16日	センター	2F和室 煙感知器故障	アプロ通信に修理依頼	8,800
209	令和5年12月18日	センター	11F舞台控室用オイルヒーター故障	設備にて確認も修理不能	—
210	令和5年12月18日	センター	指定管理者事務室エアハンドリングユニット ベアリング異音	日本空調サービスに修理依頼	85,800
211	令和5年12月19日	センター	南玄関自動ドア内扉 動作不良	ナブコドアに修理依頼	561,000
212	令和5年12月21日	センター	911号室 退去立ち合い時床について要望	三柏に修理依頼	33,000
213	令和5年12月21日	D.C	406号室 退去立ち合い時床について要望	三柏に修理依頼	33,000
214	令和5年12月22日	センター	監視カメラシステム 正面玄関前操作不能		
215	令和5年12月23日	センター	6月の消防設備年次点検時に 排煙口動作不良7カ所指摘	久富電設に修理依頼	768,900
216	令和6年1月10日	センター	電気室 盤増設に伴い、絶縁ゴムマットが必要となった	一松電気工事に工事依頼	292,600
217	令和6年1月10日	センター	6F全熱交換器インバーター故障	設備に修理依頼	—
218	令和6年1月11日	AN	4Fリフレッシュコーナー 給気ファンエラー	オーテックに確認依頼	
219	令和6年1月21日	WS24	PAC2-1 空調室外機制御基板交換	専門家に修理依頼	107,800
220	令和6年1月28日	センター	地下駐車場東発券機 バーが上がるのが遅い事がある		
221	令和6年1月29日	センター	北玄関周りの看板(駐車スペース表示)が現状と合っていない	ハートビル東海に看板交換依頼	154,000
222	令和6年2月1日	WS24	非常用発電機 模擬負荷試験	専門家に試験依頼	—
223	令和6年2月4日	センター	西側駐輪場 外壁照明破損	設備に修理依頼	—
224	令和6年2月8日	WS24	インフォメーション ロールスクリーン修理	専門家に修理依頼	34,200
225	令和6年2月11日	センター	B2F AC-17空調機モーターから異音	日本空調サービスに修理依頼	250,800
226	令和6年2月12日	D.C	B1Fポンプ室 排水ポンプ停止しない		
227	令和6年2月13日	WS24	エレベーター内ポスターケース設置	専門家に工事依頼	79,200
228	令和6年2月14日	センター	東入口車路 シャッターを下ろす時途中で止まる	設備に修理依頼	
229	令和6年2月15日	WS24	4階共用部通路 OAフロア支柱脚取替	専門家に修理依頼	21,120
230	令和6年2月20日	センター	B1F中央監視室 監視カメラモニター中央部故障	設備に修理依頼	—
231	令和6年2月26日	センター	B1F控室2 ファンコイルの音が大きい	久富電設に修理依頼	
232	令和6年2月26日	センター	ソピアホール調光卓電源入らない	アプロ通信に修理依頼	
233	令和6年2月26日	D.C	520号室インターホン故障	設備に対応依頼	—
234	令和6年2月28日	センター	B1F控室 床の改良が必要 並びに畳等劣化	高松建設に修理依頼	
235	令和6年3月1日	WS24	インフォメーションセンター換気扇工事	専門家に修理依頼	89,760
236	令和6年3月1日	WS24	410号室タイルカーペット貼替作業	専門家に工事依頼	291,280
237	令和6年3月5日	D.C	インキュベート405号室 電気錠が閉まらない	設備に修理依頼	
238	令和6年3月8日	センター	10F会議室4空調機 インバーター異常	日本空調サービスに修理依頼	
239	令和6年3月9日	センター	1Fホワイト ブラインド落下	小見山家具に修理依頼	
240	令和6年3月11日	D.C	416号室 ブラインド故障	設備に修理依頼	—
241	令和6年3月12日	WS24	空調室外機四路切替弁取替	専門家に修理依頼	597,300
242	令和6年3月13日	D.C	2F北側EPS換気扇 異音発生	設備に修理依頼	
243	令和6年3月13日	センター	11F東側通路 カーペットに傷	設備に確認依頼	
244	令和6年3月13日	センター	正面玄関旗ポール ワイヤーが外れた	高松建設に高所作業車確認依頼	
245	令和6年3月18日	D.C	入居室電気錠 時刻表示が狂っている	設備に確認依頼	
246	令和6年3月19日	WS24	410号室パーティション塗装工事	専門家に修理依頼	79,200
247	令和6年3月19日	WS24	410号室壁塗装工事	専門家に修理依頼	46,200
248	令和6年3月21日	WS24	ソピア・キャビン38号室インバーター基板取替	専門家に修理依頼	11,000
249	令和6年3月21日	WS24	ソピア・キャビン25号室空調室外機調査	専門家に修理依頼	3,960

番号	報告書年月日	施設	状況	対応	概算費用(円)
250	令和6年3月24日	センター	正面玄関自動ドア 動作不良	扉下部 ガイドの劣化	
251	令和6年3月24日	センター	ファンルーム8 ポンプ交互リレー 異音	設備に確認依頼	
252	令和6年3月26日	センター	B1F搬入用エレベーター入口左側柱 上部より水漏れ	高松建設に修理依頼	
253	令和6年3月27日	D.C	409, 410号室 退去時に要望発生	三柏に修理依頼	
254	令和6年3月27日	WS24	手洗い排水修理	専門家に修理依頼	23,100
255	令和6年3月29日	センター	池5, 7 落ち葉でストレーナーが詰まった	設備に対応依頼	—
				合 計	22,999,296

令和元年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト (住宅部)

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額 (税込)	完了日
7	10階	1001号室ベランダ	鳩ネット修復工事	5月7日	¥7,452	5月15日
10	9階	903号室	シリンダー交換	6月5日	¥18,360	6月18日
19	8階~10階	ソピア・フラッツ東側空室ベランダ	ベランダ鳩糞清掃	7月21日	¥35,640	7月24日
28	9階	ソピア・フラッツ902号室	入居前清掃	8月19日	¥10,800	8月24日
29	8階~10階	ソピア・フラッツ空室扉	空室扉清掃	8月24日	¥66,420	9月5日
32	8階~10階	ソピア・フラッツ西側9室	鳩ネット修繕工事	7月25日	¥55,890	9月12日
33	8階~10階	ソピア・フラッツ902号室周辺	ねずみ駆除作業	9月18日	¥16,200	9月18日
35	10階	ソピア・フラッツ1002号室	シリンダー交換工事	10月16日	¥18,700	10月24日
46	9階	ソピア・フラッツ903号室	退去清掃	12月13日	¥27,500	12月18日
47	9階	ソピア・フラッツ920号室	入居前清掃	12月13日	¥11,000	12月20日
48	10階	ソピア・フラッツ1002号室	退去清掃	12月13日	¥22,000	12月25日
49	10階	ソピア・フラッツ1017号室	入居前清掃	12月13日	¥22,000	2月7日
50	1階	ソピア・フラッツ玄関	郵便ポストドア ダイヤル修理	12月20日	¥14,300	12月20日
52	9階	ソピア・フラッツ903号室	退去修繕	1月7日	¥12,650	1月28日
53	10階	ソピア・フラッツ1002号室	退去修繕	1月7日	¥16,445	1月28日
54	10階	ソピア・フラッツ1017号室	入居前修繕	1月7日	¥35,420	1月28日
63	9階	ソピア・フラッツ905号室	シャワー水栓分解ケレップ交換	3月7日	¥13,200	3月9日
					¥403,977	

令和2年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト (住宅部)

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額 (税込)	完了日
6	8階	ソピア・フラッツ 東側8室	ベランダ清掃作業	4月28日	¥26,400	5月1日
10	8階~10階	ソピア・フラッツ西側ベランダ	鳩ネット修繕工事	5月28日	¥49,335	6月10日
22	8階	ソピア・フラッツ903号室	入居前清掃	8月11日	¥11,000	8月20日
28	9階	ソピア・フラッツ913号室	入居前清掃	8月20日	¥17,600	8月24日
40	9階	ソピア・フラッツ907号室	退去修繕壁塗装工事	10月16日	¥58,247	10月25日
41	9階	ソピア・フラッツ907号室	シリンダー取替工事	10月16日	¥18,722	10月26日
		ソピア・フラッツ907号室	退去者負担金		¥-103,180	
42	9階	ソピア・フラッツ920号室	シリンダー取替工事	10月16日	¥18,722	10月26日
		ソピア・フラッツ920号室	退去者負担金		¥-13,580	
43	9階	ソピア・フラッツ905号室	シリンダー取替工事	10月30日	¥18,722	11月6日
		ソピア・フラッツ905号室	退去者負担金		¥-13,580	
46	9階	ソピア・フラッツ907号室	退去清掃	11月13日	¥16,500	11月16日
47	9階	ソピア・フラッツ920号室	退去清掃	11月13日	¥16,500	11月16日
48	9階	ソピア・フラッツ905号室	退去清掃	11月13日	¥16,500	11月16日
50	8階	ソピア・フラッツ8階	ベランダ清掃作業	12月26日	¥26,400	1月5日
53	8階	ソピア・フラッツ808号室	入居前清掃	2月2日	¥11,000	2月17日
55	8階~10階	ソピア・フラッツ 西側ベランダ	鳩ネット修繕工事	2月3日	¥182,160	2月15日
56	8階	ソピア・フラッツ824号室	浴室扉部品納品	3月1日	¥6,325	3月9日
59	9階	ソピア・フラッツ913号室	入居前清掃	2月27日	¥16,500	3月19日
60	9階	ソピア・フラッツ920号室	入居前清掃	2月27日	¥16,500	3月19日
61	8階	ソピア・フラッツ808号室	洗濯水栓修理	3月2日	¥11,000	3月2日
65	8階~10階	共用部・専用部全域	消火器交換作業	3月4日	¥248,325	3月25日
					¥656,118	

令和4年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト (住宅部)

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額 (税込)	完了日
4	8階~10階	住宅部共用通路	避難口誘導灯取替工事	3月23日	¥0	令和5年度
8	8階~10階	住宅部西側ベランダ	鳩ネット撤去工事	4月1日	¥367,356	5月6日
10	8階	812号室	入居前清掃	4月7日	¥11,000	4月21日
14	8階	住宅部東側8階ベランダ	ベランダ清掃	4月28日	¥23,100	5月2日
17	9階	ソピア・フラッツ908号室	玄関シリンダー取替工事	6月6日	¥0	再見積
18	9階	ソピア・フラッツ908号室	退去清掃	6月6日	¥49,500	6月9日
19	9階	ソピア・フラッツ908号室	壁・天井塗装工事	6月6日	¥0	再見積
		ソピア・フラッツ908号室	退去者負担修繕費		¥-27,060	
20	10階	ソピア・フラッツ1008号室	玄関シリンダー取替工事	6月6日	¥0	再見積
21	10階	ソピア・フラッツ1008号室	退去清掃	6月6日	¥16,500	6月9日
		ソピア・フラッツ1008号室	退去者負担修繕費		¥-33,825	
23	9階	ソピア・フラッツ921号室	水栓取替工事	6月9日	¥35,200	6月18日
27	1階・2階	住宅部メールボックス	ポストダイヤル入替	7月13日	¥14,300	7月14日
30	8階~10階	住宅専用部内サッシ	障子はずれ止め部品納品工事 (サッシ用)	9月13日	¥31,625	9月28日
32	10階	ソピア・フラッツ1014号室	サッシ調整工事	9月17日	¥61,985	10月14日
40	9階	ソピア・フラッツ909号室	入居前清掃	9月29日	¥11,000	10月21日
41	9階	ソピア・フラッツ918号室	入居前清掃	9月29日	¥16,500	10月21日
42	9階	ソピア・フラッツ918号室	水栓取替工事	11月2日	¥37,400	11月29日
45	8階	ソピア・フラッツ8階5部屋	入居前清掃	11月5日	¥27,500	11月14日
49	9階	ソピア・フラッツ903号室	シリンダー取替工事	11月21日	¥20,872	12月9日
		ソピア・フラッツ903号室	退去者負担修繕費		¥-20,295	
50	9階	ソピア・フラッツ908号室	シリンダー取替工事 (17番再見積)	11月21日	¥20,872	12月9日
51	9階	ソピア・フラッツ920号室	シリンダー取替工事	11月21日	¥20,872	12月9日
52	10階	ソピア・フラッツ1008号室	シリンダー取替工事 (20番再見積)	11月22日	¥20,872	12月9日
54	8~10階	ソピア・フラッツ全域	既設防鳥ネット処分	11月4日	¥28,600	11月14日
57	8階	ソピア・フラッツ8階5部屋	水廻り修理	11月29日	¥22,000	11月29日
58	9階	ソピア・フラッツ908号室	壁・天井塗装工事 (19番 再見積)	11月21日	¥125,860	
59	9階	ソピア・フラッツ920号室	台所壁塗装工事	11月24日	¥8,855	
60	9階	ソピア・フラッツ920号室	台所壁クロス貼替工事	11月24日	¥32,890	
		ソピア・フラッツ920号室	退去者負担修繕費		¥-27,060	
61	9階	ソピア・フラッツ907号室	給湯器修理	12月21日	¥21,780	12月26日
64	8階~10階	住宅共用部	電力量計更新工事	10月1日	¥217,800	12月8日
66	8階	ソピア・フラッツ8階6部屋	入居前清掃	1月13日	¥66,000	1月27日
67	9階	ソピア・フラッツ903号室	退去清掃	1月13日	¥27,500	1月27日
68	9階	ソピア・フラッツ920号室	退去清掃	1月13日	¥27,500	1月27日
71	8階	ソピア・フラッツ823号室	クロス貼替工事	1月30日	¥21,505	
73	8階~10階	ソピア・フラッツ5室	ルームエアコン撤去費用	1月26日	¥95,700	
79	8階	821号室	水栓取り替え工事	2月18日	¥38,500	2月18日
80	8階	823号室	水栓取り替え工事	2月20日	¥38,500	2月21日
83	8階	ソピア・フラッツ8階5部屋	退去清掃	3月3日	¥33,000	3月7日
85	8階	ソピア・フラッツ820号室	水栓取り替え工事	3月4日	¥38,500	3月4日
					¥1,522,704	

令和5年度 ワークショップ24 指定管理者負担 修繕費支払いリスト (住宅部)

番号	階	場所	工事内容	発生日	発注金額 (税込)	完了日
3	9階	ソピア・フラッツ916号室	退去清掃	4月6日	¥38,500	4月21日
4	9階	ソピア・フラッツ912号室	退去清掃	4月6日	¥38,500	4月21日
5	9階	ソピア・フラッツ907号室	退去清掃	4月6日	¥22,000	4月21日
12	9階	ソピア・フラッツ907号室	シリンダー取替	4月6日	¥21,373	4月7日
13	9階	ソピア・フラッツ916号室	シリンダー取替	4月6日	¥21,373	4月7日
14	9階	ソピア・フラッツ912号室	シリンダー取替	4月6日	¥21,373	4月7日
17	10階	ソピア・フラッツ1015号室	ガスコンロ修理	4月20日	¥4,000	4月21日
24	10階	ソピア・フラッツ1016号室	トイレ修繕工事	5月3日	¥13,200	5月3日
35	9階	ソピア・フラッツ912号室	床貼替工事	6月29日	¥125,400	7月5日
36	9階	ソピア・フラッツ916号室	照明器具取替工事	6月27日	¥40,260	7月4日
38	9階	ソピア・フラッツ923号室	クロス貼替工事	6月12日	¥17,160	6月30日
39	9階	ソピア・フラッツ916号室	クロス貼替工事	6月12日	¥17,160	6月20日
41	9階	ソピア・フラッツ912号室	クロス貼替工事・床修繕工事	7月1日	¥38,610	7月5日
58	1階	903号室郵便ポスト	集合ポスト 扉修理	8月25日	¥12,309	8月25日
63	9階	901号室	退去清掃	9月7日	¥27,500	9月14日
65	8階～10階	ソピア・フラッツ浴室	浴室換気扇スイッチ納品	10月3日	¥145,728	10月6日

施設及び設備の主な改修・修繕経緯及び今後の改修・修繕計画（県負担分）

【センタービル】

内容	実施年度
センタービル自動火災報知設備等更新工事	令和元年
センタービル全熱交換器更新工事	令和元年
センタービル地下駐車場入出庫装置更新工事	令和2年
センタービル湧水ポンプ等更新工事	令和2年
センタービルウォールスルーエアコン更新工事	令和2年
センタービル冷温水発生機更新工事	令和3年
センタービル送排風機更新工事	令和3年
センタービル冷温水及び冷却水ポンプ更新工事	令和3年
センタービル中央監視装置及び空調制御装置部分更新工事	令和4年
センタービル監視カメラ記録装置等更新工事	令和4年
センタービル受変電設備改修工事	令和4年
センタービルソピアホール搬入用エレベーター改修工事	令和5年
入退去システム	令和6年
中央監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	令和6年
空調設備ポンプ類（冷温水P、井戸P）	令和6年
照明器具[一般照明等]	令和7年
屋上機械室防水改修	令和7年
鉄部塗装他（SOP・フッ素樹脂塗装）[屋上部]	令和7年
直流電源装置（整流器）	令和7年
直流電源装置（蓄電池）	令和7年
発電設備始動用直流電源盤、修繕	令和7年
送風機	令和7年
ソピアホール設備機器改修	令和7年
熱源設備（水冷スクリーチャー）	令和7年
冷却塔[5基の内3基更新]改修工事	令和7年
分電盤（低圧）	令和7年
電力量計	令和7年
タワー照明	令和7年
自動ドア	令和7年
中央監視設備空調制御装置部分3期更新	令和7年
ビル管理システム更新工事	令和7年
屋上機械室防水改修	令和8年
照明器具[一般照明等]	令和8年
高圧受電設備改修工事	令和8年
熱源設備整備	令和8年
空気調和機（エアハンドリングユニット等）第1期更新工事	令和8年
冷温水配管更新工事	令和8年
受水槽・高架水槽更新工事	令和8年
給排水設備配管更新工事	令和8年

エレベーター・エスカレータ更新工事	令和8年
ソピアホール設備機器改修	令和8年
照明器具[一般照明等]	令和9年
熱源設備整備	令和9年
空気調和機（エアハンドリングユニット等）第2期更新工事	令和9年
ソピアホール設備機器改修	令和9年
照明器具[一般照明等]	令和10年
空気調和機（エアハンドリングユニット等）第3期更新工事	令和10年
ソピアホール設備機器改修	令和10年
非常警報装置更新工事	令和11年
空気調和機（エアハンドリングユニット等）第4期更新工事	令和11年

【アネックス】

内容	実施年度
照明器具（一般照明等）	令和7年
監視制御装置（蓄電池）	令和7年
（空気調和機）エアハンドリングユニット	令和7年
（空気調和機）エアハンドリングユニット	令和8年
ディーゼル発電装置（蓄電池）	令和9年
タンク類（受水槽・高架水槽類）	令和9年

【ドリーム・コア】

内容	実施年度
ドリーム・コア電力量計更新工事	令和元年
ドリーム・コア空調設備改修工事	令和5年
空調機（EHP（ヒートポンプ）＋防水工事）	令和6年
照明器具	令和7年
分電盤（低圧）	令和7年
直流電源装置（整流器）	令和7年
直流電源装置（蓄電池）	令和7年
自動火災報知設備	令和7年
監視制御装置（空調、電力、ポンプ等）	令和7年
空気調和機（ウォールスルーエアコン等）	令和7年
EHP（ヒートポンプ）＋防水工事	令和7年
照明器具	令和8年
直流電源装置（蓄電池）	令和8年
空気調和機（エアハンドリングユニット等）	令和8年
照明器具	令和9年
空気調和機（ウォールスルーエアコン等）	令和9年
照明器具	令和10年
照明器具	令和11年

【ワークショップ24】

内容	実施年度
ワークショップ24中央監視装置更新工事	令和3年
ワークショップ24屋上外壁等改修工事	令和4年
ワークショップ24電力量計更新工事	令和4年
ワークショップ24ソピア・キャビン個別空調機更新工事	令和4年
高圧開閉器（VCB）更新工事	令和6年
自動扉更新	令和6年
高圧受変電設備更新工事（2期工事）	令和7年
空調システム監視盤更新	令和7年
ビルマルチ空調機器更新（1期工事）	令和7年
自動扉・電気錠更新工事	令和7年
屋外監視カメラ更新工事	令和7年
ソピア・キャビン 客室錠前更新工事	令和7年
屋上防水工事設計	令和7年
屋上防水工事設計	令和8年
照明器具更新	令和8年
自動火災報知装置更新	令和8年
非常警報装置更新	令和8年
中央監視システム更新	令和8年
ビルマルチ空調機器更新（2期工事）	令和8年
防災誘導灯更新工事	令和9年
電力量計取替工事	令和11年