

(8) チ 舞台装置等保守点検業務仕様書

舞台装置等保守点検業務仕様書（以下「仕様書」という。）は、センタービルの舞台装置等保守点検業務（以下「業務」という。）の基準を示すものであり、その基準は次のとおりである。

指定管理者は、本仕様書に基づき、センタービルの舞台装置の機能保持のため保守点検を誠意をもって行うこととする。

なお、この仕様書に記載のない軽微な事項については、上記の目的を達するよう自らの判断で実施すること。

1 設備機器

- ・ ソピアホール及びセミナーホールの吊物昇降装置
- ・ ソピアホール電動床機構昇降装置
- ・ ソピアホール可動壁及びプロセニウム旋回壁

詳細は別紙「設備機器一覧表」を参照のこと。

2 業務内容

(1) 保守点検

- ① 保守点検（機械、電動機、制御装置等の注油及び清掃、軌道上の注油並びに必要な調整を含む）は年2回以上とする。
- ② 保守点検の実施日程については、施設の利用者に支障が出ないように事前に期間を決めておくこと。
- ③ これにより利用者が利用できない期間が生じる場合は、何らかの方法で周知すること。
- ④ 保守点検及び調整終了後は起動、停止、点滅等の各操作を行い、使用に際し安全かつ良好に運転ができるよう各部とも異常のないことを確認すること。
- ⑤ 保守点検作業終了後は、現場の後片付け及び清掃を行い、点検作業報告書を作成するとともに、同装置の保全管理上の確認をしておくこと。
- ⑥ 保守点検の際の消耗品等は、事前に準備しておくこと。
- ⑦ 保守点検作業中は、安全に十分注意を払い、入館者等に不快感を与えないよう心がけること。

(2) 保守点検の範囲

保守点検作業の範囲は、別添「吊物昇降装置保守点検業務設備機器一覧表」及び「電動床機構昇降装置保守点検業務設備機器一覧表」に定める設備機器一式とする。

(3) 従事者

- ① 保守点検業務に対しては、特に訓練された技術者を従事させること。
- ② 技術者は、各装置を適宜点検調整し、常に安全かつ良好な運転状態を維持すること。

(4) 保守点検以外の点検・修理作業

装置当に異常をきたした場合や不時の故障の際は、速やかに装置の点検・修理を行い、復旧・回復をはかること。

舞台装置（吊物昇降装置）保守点検業務設備機器一覧表

<ソピアホール>

項 目		数量	内 容
1	制御盤	1 面	運転状態、電動機等
2	操作盤	1 面	運転状態、減速機等
3	可動プロセニウム 電動ドラム巻き取り式	1 基	巻取ドラム、滑車、ワイヤーロープ、運転状態等
4	引き割り幕	1 基	〃
5	バック幕	1 基	〃
6	水平ト幕	1 基	〃
7	昇降トラス A 1～A 7	7 基	〃
8	昇降トラス B 1～B 7	7 基	〃
9	昇降トラス C 1～C 7	7 基	〃
10	昇降トラス D 1～D 7	7 基	〃
11	側壁バトン（上手）	1 基	〃
12	側壁バトン（下手）	1 基	〃

<セミナーホール>

項 目		数量	内 容
1	制御盤	1 面	運転状態、電動機等
2	操作盤	1 面	運転状態、減速機等
3	吊りバトン 電動ドラム巻き取り式 （手動側面扉 1・2 共）	3 基	巻取ドラム、滑車、ワイヤーロープ、運転状態、 取付状態等
4	バック幕	1 基	巻取ドラム、滑車、ワイヤーロープ、運転状態等
5	水平ト幕	1 基	〃

舞台装置（電動床機構昇降装置）保守点検業務設備機器一覧表

<ソピアホール>

項 目		数量	内 容
1	舞台操作盤	1 面	運転状態、電動機等
2	段床迫り制御盤	1 面	運転状態、減速機等
3	電動床機構（1 2 基）アームレバー式（連動式）	1 式	運転状態等

舞台装置等（旋回壁）保守点検業務設備機器一覧表

<ソピアホールプロセニウム旋回壁>

点 検 項 目	点 検 方 法	点検周期	
		6 か月	1 年
外観	目視	○	○
軸	目視・給油	○	○
作動状態	スムーズな動き	○	○

舞台装置等（可動壁）保守点検業務設備機器一覧表

ホール・ホワイエ間可動壁

点 検 項 目		点 検 方 法	点検周期		
			6 か 月	1 年	
電 気 品 ・ 制 御 盤	パネル内機器の点検		目視・触手点検	○	○
	ランプの球切れはないか		ランプテスト	○	○
	ペンダント作動確認		目視・作動確認	○	○
	各端子のゆるみの点検		増締め		○
	リミットスイッチ作動確認		作動	○	○
	絶縁抵抗の測定		測定		○
	電源・電圧の計測		測定		○
	モーター負荷電流の計測		測定		○
壁 内 制 御 盤	各端子のゆるみの点検		増締め		○
	パネル内機器の点検		目視・触手点検		○
	絶縁抵抗の測定		測定		○
	電源・電圧の計測		測定		○
	モーター負荷電流の計測		測定		○
機 械 ・ 構 造 関 係	減速機	本体	目視・遮音	○	○
	横行装置	金物	目視・作動確認	○	○
		レール	目視・給油	○	○
		リニアウェイ	目視・給油・作動確認	○	○
	蹴上装置	金物	目視・作動確認	○	○
		レール	目視・給油	○	○
		リニアウェイ	目視・給油・作動確認	○	○
	安全装置		作動確認	○	○
	蹴上装置		作動確認	○	○
	遮音装置		目視・作動確認	○	○
チェーン		目視・タルミ計測	○	○	
目隠しスリット		目視・作動確認	○	○	
壁 内	蹴上装置	本体	作動確認	○	○
		レール	目視・給油	○	○