

(8) セ 自動ドア保守点検業務仕様書

自動ドア保守点検業務仕様書（以下「仕様書」という。）は、センタービル、ドリーム・コア及びワークショップ24（以下「センター」という。）内の自動ドア保守点検業務（以下「業務」という。）の基準を示すものであり、その基準は次のとおりである。

指定管理者は、仕様書に基づき、センタービル、ドリーム・コア及びワークショップ24の施設設備及び運営に悪影響を与えることのないよう、誠意を持って業務を実施し、設備を適正かつ合理的に管理し、利用者及び入居団体職員に快適な環境を提供すること。

1 保守物件

保守物件は、別紙「保守物件一覧表」のとおりとする。

2 保守点検内容

上記設備の保守点検内容とは、一般動作、扉関係、電気系統、駆動、伝達、操作スイッチ等とし、設備全体の安全管理も含まれる。点検項目は別紙「点検項目」のとおりとする。

3 保守点検

上記設備の保守点検は、設備員による保守点検を年1回以上、メーカー等による保守点検を年1回以上とし、その日時については予め決定するものとする。

なお、当面使用が見込まれない物件の保守に関しては、保守点検の中止、再開の時期について県と協議の上決定するものとする。

4 緊急修理及び報告

当該設備に異常又は緊急故障を発見した場合は、速やかに修理、補修、調整修復処理を行い、遅滞なくその処理状況を記録、報告するものとする。

5 機材及び消耗品の費用負担

業務遂行上必要な各種測定機器及び工具類並びに消耗品、取替部品を持参し、その消耗品、取替部品及び経費を負担するものとする。

6 保守点検日以外の点検作業

当該設備の障害発生時には、保守点検日以外に調査、点検整備を要求することができる。その実施と日時は双方協議の上定めるものとする。

7 改造及び増設

当該設備の機器の改造、増設又は取り替えを必要とする場合、その旨を事前に相談し決定の上適切な処理を行うものとする。

保 守 物 件 一 覧 表

○センタービル内

設置場所	機 種	台数	点検回数 回／年	備 考
B 1 ゴミ処理室自動ドア	DS-21型	1	1	運転停止中
B 1 駐車場自動ドア	DS-41型	1	1	
1 F 正面玄関風除室自動ドア	特注	2	1	
1 F 北玄関風除室自動ドア	DS-41型	2	1	
1 F 南玄関風除室自動ドア	DS-41型	2	1	
1 F 物販コーナー自動ドア	DS-21型	1	1	
1 F 福祉メディアステーション自動ドア	DS-21型	2	1	
1 F 十六銀行自動ドア	DS-21型	1	1	
1 F 大垣共立銀行自動ドア	DS-21型	2	1	
1 F カフェテリア厨房自動ドア	DS-21型	1	1	
3 F ソピアホールパントリー自動ドア	DS-21型	1	1	運転停止中
12F レストラン厨房自動ドア	DS-41型	1	1	運転停止中

○ドリーム・コア内

設置場所	機 種	台数	点検回数 回／年	備 考
1 F 正面玄関自動ドア	DS-150型	2	1	
1 F 南玄関自動ドア	DS-75型	2	1	
1 F 西玄関自動ドア	DS-75型	2	1	
1 F ネクストコア自動ドア	DS-60型	1	1	
1 F インキュベート廊下自動ドア	DS型	2	1	
2 F インキュベート廊下自動ドア	DS型	2	1	
3 F インキュベート廊下自動ドア	DS型	2	1	
4 F インキュベート廊下自動ドア	DS型	2	1	
5 F インキュベート廊下自動ドア	DS型	2	1	

○ワークショップ24内

設置場所	機 種	台数	点検回数 回／年	備 考
1 F 東玄関自動ドア	DS-60型	2	1	
1 F 西玄関自動ドア	DS-60型	2	1	
1 F ドリーム・コア連絡通路自動ドア	DS-60型	1	1	
1 F ソピア・フラッツ玄関自動ドア	DS-60型	2	1	
1 F I A M A S 図書館自動ドア	DS-60型	1	1	
2 F 店舗および事務所用自動ドア	DS-60型	3	1	1台運転停止中
4 F 通路自動ドア	DS-60型	1	1	
4 F 通路中央自動ドア		1	1	

7F 工房（交流サロン）自動ドア	DS-60型	1	1	運転中止中
------------------	--------	---	---	-------

点検項目

使用状況	<ul style="list-style-type: none"> ・開閉回数 ・瀬府ティリターン回数（点検後、0にリセット）
ドア・サッシ部	<ul style="list-style-type: none"> ・無目点検カバーの取付状態 ・ガイドレール内の状態 ・扉の状態（扉の傷） ・扉の錠の動作 ・全閉時の戸先隙間
懸架部	<ul style="list-style-type: none"> ・バンパーレールの摩耗・締め付け ・吊戸車の摩擦・損傷・締め付け ・踊り止隙間 ・ドアストッパーの締め付け
動力部・作動部	<ul style="list-style-type: none"> ・手動開閉 ・異音 ・エンジンの締め付け ・駆動軸の変形・摩耗 ・プーリーの変形・摩耗（駆動：従動） ・ベルトの締め付け・張り・摩耗
制御装置	<ul style="list-style-type: none"> ・開速度 ・閉速度 ・クッション動作 ・開き保持時間 ・制御器装置の締め付け
検出装置	<ul style="list-style-type: none"> ・センサー検出範囲・感度 ・外部センサー動作 ・内部センサー動作 ・補助センサー動作
電源回路	<ul style="list-style-type: none"> ・総合動作（通常開閉動作・反転動作） ・配線の支持・接続 ・電源電圧 ・絶縁抵抗
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・電気錠の作動 ・故障時連絡ステッカー ・警告表示ステッカー