

(8) コ 中央監視設備保守点検業務仕様書

中央監視設備保守点検業務仕様書（以下「仕様書」という。）は、センタービル、ドリーム・コア及びワークショップ24内の中央監視設備保守点検業務（以下「業務」という。）の基準を示すものであり、その基準は以下のとおりである。

指定管理者は、仕様書に基づき、センタービル、ドリーム・コア及びワークショップ24の施設設備及び運営に悪影響を及ぼすことのないよう、誠意をもって業務を実施し、中央監視設備の保守点検を行うこと。

なお、仕様書に記載のない軽微な業務について、目的を達成するよう自らの判断で実施すること。

1 保守物件

保守物件は、別紙「保守物件一覧表」のとおりとする。

2 保守の範囲

保守の範囲は、次のとおりとする。

(1) 定期予防保守（1回/年以上）

保守物件の正常な機能を維持するために、定期的に機器の点検調整及び不良品の交換等の作業を行うものとする。

(2) 緊急修理保守

保守物件に不時の事故が発生した場合、専門技術員が必要な処理を行い、機能を回復するものとする。

中央監視システム 保守物件一覧表

○センタービル

項	機 器	数 量	備 考
1.	中央監視卓		
(1)	ファイルサーバユニット	1台	
(2)	ヒューマンインターフェイスユニット	2台	
(3)	24型カラー液晶ディスプレイ	3台	
(4)	ブザー鳴動ユニット	2台	
(5)	メッセージプリンタ	1台	
(6)	カラーレーザープリンタ	2台	
(7)	電力GP用コントローラー	3台	
(8)	55型カラー液晶ディスプレイ	1台	
(9)	電力操作部	1台	
(10)	シリアルインターフェイスユニット		
	空調用	2台	
	照明用	2台	
	入退室用	1台	
	防災用	1台	
(12)	BACnetゲートウェイ	1台	
2.	無停電電源装置	1台	
3.	ビルマネジメントシステム		
(1)	ビルマネジメントシステム	1台	
(2)	24型カラー液晶ディスプレイ	1台	
4.	RS盤		
(1)	高圧制御RS	1面	
(2)	中監RS	1面	
(3)	B1SRS1	1面	
(4)	4WRS1	1面	
(5)	4ERS1	1面	
(6)	8WRS1	1面	
(7)	8ERS1	1面	
5.	入退室監視システム		
(1)	防犯ICONT	1台	
(2)	入退室管理監視装置	2台	
(3)	19インチLCD	1台	
(4)	17インチLCD	1台	
(5)	ページプリンタ	1台	
(6)	ターミナルコントローラ	5台	
(7)	ICカードリーダー	54台	製造元 (NEC) 点検対象外
(8)	テンキー付きICカードリーダー	38台	製造元 (NEC) 点検対象外
(9)	ターミナルコントローラ盤	5台	
(10)	CR用電源盤 (6系統)	2台	
(11)	CR用電源盤 (12系統)	10台	
(12)	カメラ付きドアホン	1台	
(13)	カラーモニター付き親機	1台	
(14)	ルーター	1台	
(15)	スイッチングハブ	1台	

○ドリーム・コア

項	機 器	数 量	備 考
---	-----	-----	-----

1.	ビル管理監視装置 (Savic-NetEV)		
(1)	メインコンソール (831645470801-02)	1 式	DELL optiplex780 win2000
(2)	L C D	1 台	83164219-403(2012002)
(3)	メッセージプリンタ	1 式	リコー ipsio gxe3300
(4)	設備総合コントロールユニット	1 式	83164281-001.002
(5)	カード U I C	1 台	
(6)	A G M	1 式	アナンシエータ・ グラフィックドライバマスタ
(7)	U P S	1 式	シャットダウン用
(8)	リモートコントロールユニット	4 式	

○ワークショップ 2 4

項	機 器	数 量	備 考
1.	ビル管理監視装置(Savic-NetEV model 10)		
(1)	M C U	1 式	
(2)	M C U分電ユニット (P D U)	1 式	
(3)	M C U外部入出力ユニット (I O U)	1 式	
(4)	L C D / タッチパネル	1 式	
(5)	無停電電源装置 (U P S)	1 台	
(6)	カード型ライン増設ユニット (U I C)	1 式	
(7)	メッセージプリンタ	1 台	