

(8) イ 弱電設備保守点検業務仕様書

弱電設備保守点検業務仕様書（以下「仕様書」という。）は、センタービルの弱電設備保守点検業務（以下「業務」という。）の基準を示すものであり、その基準は以下のとおりである。

指定管理者は、この仕様書に基づき、センタービル弱電設備の権能保持のため保守点検を誠意をもって行うこととする。

なお、仕様書に記載のない軽微な業務については、上記の目的を達するよう自らの判断で実施すること。

1 保守点検物件

保守点検物件は、下記「点検設備一覧表」のとおりとする。

なお、当面使用が見込まれない物件の保守に関しては、保守点検の中止、再開の時期及び代替の業務等について県と協議の上決定するものとする。

2 業務内容

(1) 点検設備

点検設備は、「点検設備一覧表」中「点検設備名」欄の設備とする。

(2) 点検項目

点検項目は、「点検設備一覧表」中「点検項目」欄に示す「各点検項目表」の項目とする。

(3) 点検装置・点検回数

点検装置及び点検回数は、「点検設備一覧表」中「点検装置」欄及び「点検回数」に示すものとする。

(4) 提出資材、消耗品等

点検及び機能試験に必要な器具、資材及び消耗品等は自ら準備し、使用する。

(5) 定期点検以外の異常

定期点検以外に設備に異常が発生し、または発生する恐れがある場合、速やかに応急措置にあたること。

点 検 設 備 一 覧 表

点検設備名	点検項目	点検装置	点検回数
電気時計設備	電気時計設備点検項目表	別表 1	適宜
舞台用音響設備	舞台用音響設備点検項目表	別表 2、3	年 2 回
舞台照明設備	舞台照明設備点検項目表	別表 4	年 2 回
照明用主操作盤	照明用主操作盤点検項目表		年 1 回

電気時計設備点検項目表

点検機器	点検内容
親時計	・ 外観形状の確認
	・ 表示灯類の確認
子時計	・ 外観形状の確認
	・ 取付状態の確認
	・ 動作（駆動メカ）の確認

舞台用音響設備点検項目表

点検機器	点検内容
音声調整卓	・ 外観形状の確認
	・ 各部品損傷亀裂の確認
	・ 配線ハンダ付箇所の確認
	・ 各入出力レベルの確認
	・ 周波数特性の確認
音声機器収納架	・ 外観形状の確認
	・ 取付状態の確認
	・ 機器相互間の接続確認
	・ 回転機器のヘッドクリーニング
	・ 端子増締
	・ 通常動作点検
スピーカー	・ 外観形状の確認
	・ 取付状態の確認
	・ 音圧レベルの確認
	・ 通常動作点検
ワイヤレス	・ 外観形状の確認
	・ 取付状態の確認
	・ 動作エリアの確認
	・ 通常動作点検
コンセントプレート	・ 外観形状の確認
	・ 取付状態の確認
	・ 通常動作点検

別表 2

(ソピアホール)

名 称	型 番	数 量	備 考
機器収納架			
パワーアンプ 650W+650W		1	
〃 300W+300W		2	
〃 150W+150W		3	
〃 120W		1	
デジタルマルチプロセッサー		2	
デジタルマルチイコライザー		1	
グラフィックイコライザー		1	
ワイヤレス受信機 (4波)		1	
ワイヤレス受信機 (2波)		1	
混合分配器		1	
入力パッチ盤		1	
パターンコントローラー		1	
出力制御部		1	
電源制御ユニット		3	
端子盤		2	
音声調整卓			
ミキサー		1	
専用電源		1	
音声ワゴン卓			
CDプレーヤー		1	
カセットデッキ		2	
センタークラスタスピーカー		1	
メインスピーカー		2	
はね返りスピーカー		2	
モニタースピーカー		2	
天井埋込型スピーカー		1 3	
ワイヤレスアンテナ		4	
ワイヤレスマイクロホン (ハンド型)		6	
ワイヤレスマイクロホン (タイピン型)		4	
ダイナミックマイクロホン		4	D65×3、SHUREBETA58×4
マイクスタンド (卓上型)		6	
マイクスタンド (床上型)		8	
マイクコンセントプレート		3	
スピーカーコンセントプレート		2	
マルチコネクタプレート		1	
エアモニターマイク		2	

別表 3

(セミナーホール)

名 称	型 番	数 量	備 考
機器収納架			
パワーアンプ 300W+300W		2	
〃 150W+150W		6	
〃 120W		1	
デジタルマルチプロセッサー		2	
デジタルマルチイコライザー		2	
グラフィックイコライザー		1	
サラウンドプロセッサー		1	(未使用)
CDプレーヤー		1	
カセットデッキ		1	
800MHZワイヤレス受信機		1	
電源制御ユニット		2	
出力制御部		1	
音声パッチ盤		1	
端子盤		2	
音声調整卓			
ミキサー		1	
メインスピーカー		3	
リアスピーカー		4	
はね返りスピーカー		2	
モニタースピーカー		2	
天井スピーカー		4	
天井埋込スピーカー		1 3	
ワイヤレスアンテナ		2	
ワイヤレスマイクロホン (ハンド型)		2	
ワイヤレスマイクロホン (タイピン型)		2	
ダイナミックマイクロホン		7	D65×3、SHUREBETA58×4
マイクコンセントプレート		2	1, 4
マイクコネクタボックス		1	2, 3をケーブル接続
スピーカーコネクタボックス		2	
マイクスタンド (床上型)		4	
マイクスタンド (卓上型)		7	
受付リモコンマイク		1	

舞台照明設備点検項目表

点検機器	点検内容
主幹盤	・各種スイッチ類の点検
	・リレー及びトランス等部品類の点検
	・盤内配線の点検
	・ボルト及びネジ等の増締点検
	・要修理部品の検出
	・動作テスト
サイリスタ調光器盤	・各種P C板及び部品の点検
	・盤内配線の点検
	・空冷ファンの点検
	・各種スイッチ類の点検
	・要修理部品の検出
	・動作テスト
S R T 選択操作盤	・各種スイッチ類の点検
	・要修理部品の検出
	・動作テスト
操作卓	・各種フェンダーの点検
	・各種スイッチ類の点検
	・各種P C板及び部品の点検
	・各種リレーの点検
	・卓内配線の点検
	・要修理部品の検出
	・動作テスト
舞台照明器具及び コンセント類	・センターピンスポットライトの動作テスト
	・ボーダーライト及びボーダーケーブルの点検
	・サスペンションフライダクト及びケーブルの点検
	・ Horizont ライト及びケーブルの点検
	・フロアコンセントの点検
	・スノコ端子箱の点検
負荷側配線の絶縁試験 年 1 回	・舞台調光回路のみ。他の設備回路は本規定外絶縁不良等について修繕業務は含まない。

照明用主操作盤点検項目表

点検機器	点検内容
A 系統主操作盤と端末機	・外観形状の確認
	・機器設備環境条件の確認
	・変形・損傷・腐食及び摩耗の有無
B 系統主操作盤と端末機	・取付状態の良否
	・接続端子部の緩みの有無
C 系統主操作盤と端末機	・プリント基板等のハンダ付け箇所
	・温度上昇の状態
	・表示灯・LCD等
* 上記すべて松下電工製 照明環境制御システム	・主操作・壁スイッチ・各センサー入力操作点検
	・端末機 10% 抜き取り点検
	・データの保存
M E C S - L M K II	・各電圧測定及びパルス巾の測定
	・メモリーバックアップ用蓄電池容量試験

別表 4

区		分	単 位	点検回数		
舞台用照明設備						
保守点検	ソビ°アホール舞台					
	保守点検	調光器盤	主幹盤	1 面	2	
			分岐盤	1 面	2	
			サイリスタ調光器盤	1 面	2	
		調光操作卓	保守点検	照明操作卓	1 卓	2
				パッチ盤・卓	1 卓	2
				舞台袖操作盤	1 基	2
				負荷モニター盤	1 基	2
		照明設備	保守点検	ボーダーライト	4 基	2
				平凸レンズスポット	5 0 台	2
	アップ°ホリゾントライト			8 基	2	
	フレネルレンズ°スポット			5 0 台	2	
	クセノンビ°ンスポットライト			2 基	2	
	ソフトエッジ°スポット			5 0 台	2	
	カッタービ°ンスポット			3 0 台	2	
	パーライト			3 0 台	2	
	2 灯用ミブルーライト			2 0 台	2	
	クオーツミニライト			2 0 台	2	
	エフェクトスポット			2 0 台	2	
	セミナーホール舞台					
	保守点検	調光器盤	主幹盤	1 面	2	
			サイリスタ調光器盤	1 面	2	
			調光操作卓	保守点検	照明操作卓	1 面
		舞台袖操作盤			1 面	2
		照明設備	保守点検	ボーダーライト	1 基	2
				平凸レンズスポット	4 台	2
				フレネルレンズ°スポット	8 台	2
センタービ°ンスポット				2 台	2	
合計						