

## (6) 植栽管理業務詳細仕様書

植栽管理業務仕様書（以下「仕様書」という。）は、センタービル、ドリーム・コア及びワークショップ24の植栽管理業務（以下「業務」という。）の基準を示すものであり、その基準は次のとおりである。

指定管理者は、仕様書に基づき、センタービル、ドリーム・コア及びワークショップ24の施設設備及び運営に悪影響を与えることのないよう誠意を持って業務を実施し植栽を適正に管理し、利用者及び入居者に快適な環境を提供すること。

なお、仕様書に記載のない軽微な事項については、上記の目的を達するよう自らの判断で実施すること。

### 1 業務内容

別紙及びこの仕様書により、植栽の維持、管理を行うこと。

なお植栽への散水については判断により随時実施すること。

### 2 業務員の確保

業務員は、植栽管理業務についての知識及び経験豊富な者を配置し業務の完全な遂行に努めること。

### 3 機械器具及び消耗品

業務に要する機械器具及び消耗品は自ら準備し、使用すること。

### 4 業務履行上の注意

業務の履行にあたっては、安全に十分注意し、また利用者及び入居者に対して不快感を与えないよう心掛けること。

### 5 後片付け清掃

業務終了後は、現場付近の後片付け及び清掃を行うこと。

### 6 高木の剪定について

高木で特殊車両を必要とし、作業に多大な危険を伴う枝下ろし作業については、本業務の範囲外とする。

(別紙)

ソフトピアジャパンセンター庭園管理年間計画

○センタービル

- 1 芝生 (1, 560 m<sup>2</sup>)
  - (1) 除草 2回 発芽抑制剤散布 (人力除草を除く)
  - (2) 芝刈り 4回
  - (3) 目土 1回 ふるい目土
  - (4) 施肥 1回 高度化成肥料

- 2 高本 (132本)
  - (1) 施肥 1回 固形肥料
  - (2) 消毒 必要に応じて実施 スミチオン乳剤
  - (3) 剪定 1回 クスノキ、ケヤキ等

- 3 中本 (49本)
  - (1) 施肥 1回 固形肥料
  - (2) 消毒 必要に応じて実施 スミチオン乳剤
  - (3) 剪定 1回 キンモクセイ、サザンカ等

- 4 低木 (2, 582 m<sup>2</sup> (23, 380株))
  - (1) 施肥 1回 固形肥料
  - (2) 消毒 必要に応じて実施 スミチオン乳剤
  - (3) 剪定 2回 アベリア、サツキ等
  - (4) 除草 2回

- 5 地核類 (733 m<sup>2</sup>、27, 258 Pot)
  - (1) 施肥 1回 固形肥料
  - (2) 消毒 必要に応じて実施 スミチオン乳剤
  - (3) 除草 2回

- 6 その他
  - (1) 支柱結束手直し (撤去を含む)  
結束の切れ、緩みの整備、支柱の損傷手直し。
  - (2) 植栽管理台帳作成

樹種表

1 樹木 (高木)				
クスノキ	シラカシ	マテバシイ	ヤマモモ	ケヤキ
エゴノキ	コブシ	コナラ		
2 樹木 (中本)				
キンモクセイ	サザンカ	ヤブツバキ	ライラック	
3 樹木 (低木)				
アセビ	アベリア	カルミア	カンツバキ	キリシマツツジ
キンメツゲ	クルメツツジ	サツキ	シャリンバイ	ジンチョウゲ
ナンテン	ヒラドツツジ	ピラカンサ	ボックスウッド	アジサイ
キンシバイ	ドウダンツツジ	ニシキギ	ヒョウガミズキ	ボケ

ミツバツツジ

4 地被類

ピンカミノール

ヒペリカムカリシナム

オカメザサ

コグマザサ

マツバギク

シバザクラ

ヘデラリックス

ナツツタ

スパティフィルム

数 量 表

名 称	形状・寸法	単位	数量	備 考
高木				
クスノキ		本	6 3	
シラカシ		株	6	
マテバシイ株立		株	3	
ヤマモモ株立		本	2	
ケヤキ株立		株	1	
ケヤキ		本	3 8	
エゴノキ株立		株	3	
エゴノキ株立 (小)		株	2	
コブシ		本	6	
コナラ株立		株	8	
小 計		本	1 3 2	
中木				
キンモクセイ		本	9	
サザンカ		本	1 4	
ヤブツバキ		本	1 1	
ライラック		本	1 5	
小 計		本	4 9	
低木				
アセビ		株	2 1 5	
アベリア		株	1, 3 0 8	
カルミア		株	2 0 0	
カンツバキ		株	1, 3 4 0	
キリシマツツジ		株	2, 9 4 4	
キンメツゲ		株	3, 5 5 0	
クルメツツジ		株	7 3 3	
サツキ		株	2, 8 2 3	
シャリンバイ		株	1, 0 8 4	
ジンチョウゲ		株	9 4 0	
ナンテン		株	8 7	
ヒラドツツジ		株	2, 6 5 1	
ピラカンサ		株	5 1 5	
ボックスウッド		株	3, 1 0 2	
アジサイ		株	9 0	
キンシバイ		株	2 8 6	
ドウダンツツジ		株	7 3 2	
ニシキギ		株	1 5 9	
ヒュウガミズキ		株	2 5 0	
ボケ		株	3 5 7	

ミツバツツジ		株	14	
小計		株	23,380	
地被類				
ビンカミノール		pot	8,101	
ヒペリカムカシリナム		pot	5,627	
オカメザサ		pot	7,282	
コグマザサ		pot	3,657	
マツバギク		pot	462	
シバザクラ		pot	172	
ヘデラリックス		pot	1,834	
ナツツタ		pot	55	
スパティフィルム		pot	68	
小計		pot	27,258	
張り芝				
高麗芝		m <sup>2</sup>	1,560	
小計		m <sup>2</sup>	1,560	

○ドリーム・コア

1 芝生 (25 m<sup>2</sup>)

- |         |    |                   |
|---------|----|-------------------|
| (1) 除草  | 2回 | 発芽抑制剤散布 (人力除草を除く) |
| (2) 芝刈り | 4回 |                   |
| (3) 目土  | 1回 | ふるい目土             |
| (4) 施肥  | 1回 | 高度化成肥料            |

2 高木 (108本)

- |        |          |         |
|--------|----------|---------|
| (1) 施肥 | 1回       | 固形肥料    |
| (2) 消毒 | 必要に応じて実施 | スミチオン乳剤 |

3 中木 (26本)

- |        |          |         |
|--------|----------|---------|
| (1) 施肥 | 1回       | 固形肥料    |
| (2) 消毒 | 必要に応じて実施 | スミチオン乳剤 |
| (3) 剪定 | 1回       | サザンカ    |

4 低木 (436 m<sup>2</sup>)

- |        |          |         |
|--------|----------|---------|
| (1) 施肥 | 1回       | 固形肥料    |
| (2) 消毒 | 必要に応じて実施 | スミチオン乳剤 |
| (3) 剪定 | 2回       | ヒラドツツジ等 |
| (4) 除草 | 2回       |         |

5 地被類 (283 m<sup>2</sup>)

- |        |          |         |
|--------|----------|---------|
| (1) 施肥 | 1回       | 固形肥料    |
| (2) 消毒 | 必要に応じて実施 | スミチオン乳剤 |
| (3) 除草 | 2回       |         |

6 その他

- (1) 支柱結束手直し (撤去を含む)  
 結束の切れ、緩みの整備、支柱の損傷手直し。
- (2) 植栽管理台帳作成

樹 種 表

- 1 樹木（高木）  
 クスノキ                      シラカシ                      エゴノキ                      クロガネモチ                      イヌシダ  
 ボウガシ
- 2 樹木（中木）  
 サザンカ                      コクチナシ
- 3 樹木（低木）  
 ヒラドツツジ                      ドウダンツツジ                      ジンチョウゲ
- 4 地被類  
 タマリユウ                      フッキソウ

数 量 表

名 称	形状・寸法	単位	数量	備 考
高木				
クスノキ		本	4	
シラカシ		本	27	
エゴノキ		本	16	
クロガネモチ		本	5	
イヌシダ		本	14	
ボウガシ		本	42	
小 計		本	108	
中木				
サザンカ		本	6	
コクチナシ		本	20	
小 計		本	26	
低木				
ヒラドツツジ				
ドウダンツツジ				
ジンチョウゲ				
小 計		m <sup>2</sup>	436	
地被類				
タマリユウ				
フッキソウ				
小 計		m <sup>2</sup>	283	
張り芝				
高麗芝		m <sup>2</sup>	25	
小 計		m <sup>2</sup>	25	

1 芝生 (25 m<sup>2</sup>)

- |         |    |                   |
|---------|----|-------------------|
| (1) 除草  | 随時 | 発芽抑制剤散布 (人力除草を除く) |
| (2) 芝刈り | 4回 |                   |
| (3) 施肥  | 1回 | 高度化成肥料            |

2 中木 (43本)

- |        |          |         |
|--------|----------|---------|
| (1) 施肥 | 1回       | 固形肥料    |
| (2) 消毒 | 必要に応じて実施 | スミチオン乳剤 |
| (3) 剪定 | 1回       |         |