

# ソフトピアジャパン

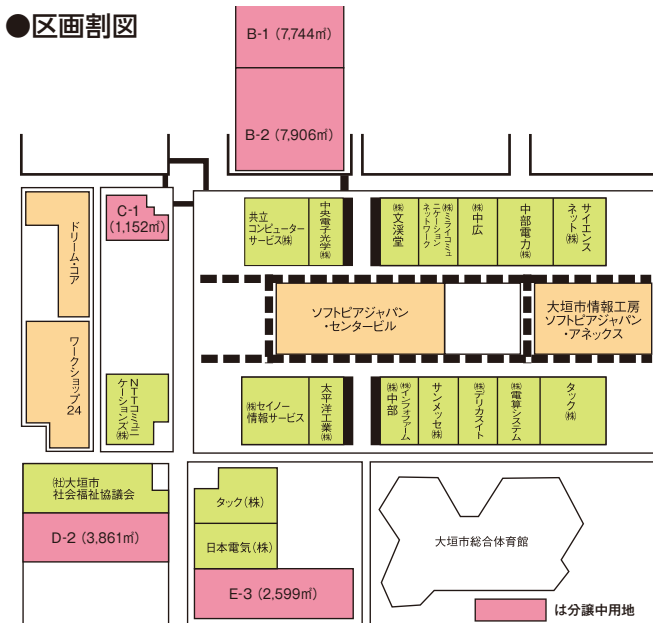
次世代のITビジネス拠点



用地紹介ページ



## ●区画割図



所有者	岐阜県土地開発公社
所在地	大垣市加賀野、今宿、小野地内
分譲区画数	5区画
分譲面積	23,262㎡
平場面積	同上
分譲単価	58,100円/㎡~61,600円/㎡
賃料	1,585~2,042円/㎡・年
総額	70,939,000円~486,961,000円
価格関連備考	分譲単価=総額/分譲面積
分譲時期	随時(要県審査)
水	上水道:500t/日
公共下水道	有
排水方法	—
電力	6,600V
ガス	都市ガス
都市計画決定状況	市街化区域
用途指定	準工業地域
建ぺい率/容積率	50%/400%
地域指定	建築協定区域
県の優遇措置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市の優遇措置	企業立地推進事業補助金(業種指定有)、 コールセンター等立地促進事業補助金(業種指定有)
主な周辺企業	区画割図のとおり
最寄り主要道路	国道21号:0.5km
最寄りIC	名神高速道路 大垣IC:7km
最寄り駅	JR東海道本線 大垣駅2.5km
最寄り空港	中部国際空港:90km
最寄り港	名古屋港:46km
最寄り新幹線	東海道新幹線 岐阜羽島駅:7km

## ●周辺地図



岐阜地区  
西濃地区  
中濃地区  
東濃地区  
飛騨地区