

神戸町西座倉土地区画整理事業造成地

高規格幹線道路への抜群のアクセス (令和8年度東海環状自動車道全線開通予定)



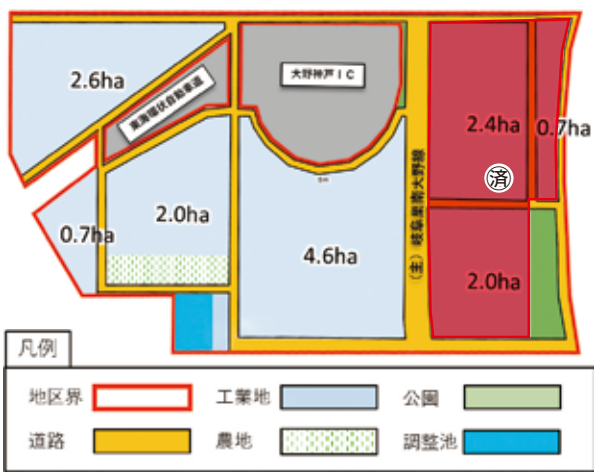
用地紹介ページ



空撮動画ページ



●区画割図



●周辺地図



所有者	民間
所在地	安八郡神戸町大字西座倉字源場、字本郷、字宮後の一部
分譲区画数	4区画 (予定)
分譲面積	99,000㎡
平場面積	99,000㎡
分譲単価	32,000円/㎡ (予定)
賃料	—
総額	—
価格関連備考	※詳細な分譲面積は仮換地指定後に決定
分譲時期	令和6年度 (予定)
水	上水道工事予定 地下水: 利用可1,000t/日 (地下水は西濃地区地下水利用対策協議会自主規制値)
公共下水道	無 (要浄化槽設置)
排水方法	企業内処理後、調整池を介し排水
電力	中部電力との協議
ガス	プロパンガス
都市計画決定状況	市街化区域
用途指定	工業地域
建ぺい率/容積率	60%/200%
地域指定	中部圏都市開発区域
県の優遇措置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市町村の優遇措置 (業種指定の有・無)	工場等設置奨励金 (業種指定有)、 雇用促進奨励金 (業種指定有)
主な周辺企業	東レ(株)岐阜工場、三菱マテリアル(株)岐阜製作所
最寄り主要道路	県道 岐阜関ヶ原線: 約0.5km、国道21号: 約6km
最寄りIC	東海環状自動車道 大野神戸IC: 隣接
最寄り駅	JR東海道本線 大垣駅: 約7.5km、養老鉄道 広神戸駅: 約3.5km
最寄り空港	中部国際空港: 94km
最寄り港	名古屋港: 59km
最寄り新幹線	東海道新幹線 岐阜羽島駅: 15km

問い合わせ先 岐阜県商工労働部企業誘致課 058-272-8364、8372
神戸町産業建設部建設課 0584-27-0177 (直通)

岐阜地区
西濃地区

中濃地区

東濃地区

飛騨地区