

# 四郷南部地区工場用地

抜群の交通アクセス、良質な地下水が豊富



|                        |  |
|------------------------|--|
| 所有者                    | 民間(輪之内町土地開発公社が取得予定)  |
| 所在地                    | 東用地: 輪之内町四郷字西沼1848-1 他<br>西用地: 輪之内町四郷字五反田2680-1 他          |
| 分譲区画数                  | 東用地: 1<br>西用地: 2 (1区画応相談)                                  |
| 分譲面積                   | 東用地: 約29,998㎡<br>西用地: 約58,896㎡                             |
| 平場面積                   | 東用地: 約29,998㎡<br>西用地: 約58,896㎡                             |
| 分譲単価                   | 85,000円/坪(応相談)   |
| 賃料                     | —  |
| 総額                     | —  |
| 価格関連備考                 | —  |
| 分譲時期                   | R10年3月頃(予定)  |
| 水                      | 上水道: 引き込み済み 地下水: 利用可1,000t/日<br>(地下水は西濃地区地下水利用対策協議会の自主規制値) |
| 公共下水道                  | 引き込み済み(工業利用は要相談)   |
| 排水方法                   | 企業内処理後、河川放流  |
| 電力                     | 6,600V 特別高圧(7.7kv)<br>東用地: 0.85km先、西用地: 0.03km先            |
| ガス                     | プロパンガス   |
| 都市計画決定状況               | 非線引き都市計画区域   |
| 用途指定                   | 無指定  |
| 建ぺい率/容積率               | 60%/200%   |
| 地域指定                   | —  |
| 県の優遇措置                 | 岐阜県企業立地促進事業補助金   |
| 市町村の優遇措置<br>(業種指定の有・無) | 工場等設置奨励金(業種指定有り)<br>雇用促進奨励金(業種指定有り)                        |
| 主な周辺企業                 | 未来工業(株)、(株)エフピコ<br>(株)ヨロズサステナブルマニュファクチャリングセンター             |
| 最寄り主要道路                | 県道安八平田線(219号線)、県道安八海津線(220号線)                              |
| 最寄りIC                  | 安ハSIC(特定大型車通行可能) 約5km                                      |
| 最寄り駅                   | 名古屋鉄道新羽島駅 約7km、東海道本線大垣駅 約12km                              |
| 最寄り空港                  | 中部国際空港 約81km   |
| 最寄り港                   | 名古屋港: 約53km、四日市港: 約42km                                    |
| 最寄り新幹線                 | 東海道新幹線 岐阜羽島駅: 約7km   |

問い合わせ先 岐阜県商工労働部企業誘致課 058-272-8364、8372  
輪之内町企画財政商工課 0584-69-3126 (直通)

岐阜地区  
西濃地区

中濃地区

東濃地区

飛騨地区