

テクノプラザII

次世代を担う技術が集うテクノプラザ



岐阜地区

西濃地区

中濃地区

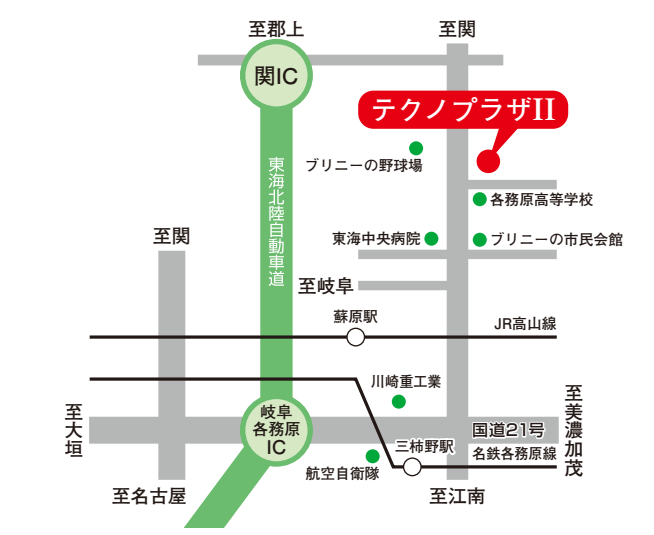
東濃地区

飛騨地区

●区画割図



●周辺地図



所有者	岐阜県土地開発公社
所在地	各務原市テクノプラザ2丁目35番1
分譲区画数	1区画
分譲面積	6,089.25㎡
平場面積	5241.65㎡
分譲単価	40,840円/㎡(平場) 8,168円/㎡(法面)、4,084円/㎡(法面)
賃料	909~1,090円/㎡・年(参考)
総額	220,016,000円
価格関連備考	総額=平場単価×平場面積+法面単価×法面面積
分譲時期	随時(要県審査)
水	各務原市上水道(800㎡/日)
公共下水道	無し
排水方法	工場排水:個別処理後雨水管へ放流 生活排水:専用排水管へ放流し共同処理施設で集中浄化
電力	6,600V
ガス	都市ガス
都市計画決定状況	市街化区域
用途指定	工業地域
建ぺい率/容積率	60%/200%
地域指定	中部圏都市開発区域、景観地区、航空法
県の優遇措置	岐阜県企業立地促進事業補助金
市の優遇措置(業種指定の有・無)	各務原市テクノプラザ2期企業立地補助金(業種指定無し)
主な周辺企業	区画割図のとおり
最寄り主要道路	国道21号:3km
最寄りIC	東海環状自動車道関IC:7km 東海環状自動車道岐阜各務原IC:10km
最寄り駅	JR高山本線蘇原駅:2.5km 名古屋鉄道各務原線三柿野駅3km
最寄り空港	中部国際空港:72km
最寄り港	名古屋港:39km
最寄り新幹線	東海道新幹線岐阜羽島駅:27km

問い合わせ先 岐阜県商工労働部企業誘致課 058-272-8364、8372
各務原市産業活力部商工振興課 058-383-7284 (直通)