

あなたの空き家 困っていませんか？

みんなで考えてみよう！

破損・倒壊
老朽化

害虫・害獣の発生

草木の
繁茂

放火の
危険

不法投棄

不審者や犯罪の危険

建物は、適切に管理されていないと、
どんどん劣化が進みます！ その前に家のことを

家族で相談・相談窓口や専門家に相談してみよう

相談の前に、建物についての書類はありますか？

- 地図(土地の形、道路などがわかるもの)
- 測量図
- 固定資産税納税通知書
- 土地、建物の契約書
- 不動産登記簿謄本(土地・建物)
- 建物の確認済証、検査済証
- 建築工事設計書(建物の図面)



岐阜県

現状確認シート

建物の所在地	岐阜県		
建物登記の名義人 (あなたとの関係)	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> その他の家族・親せき <input type="checkbox"/> 借家の貸主 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 不明		
土地登記の名義人 (あなたとの関係)	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> その他の家族・親せき <input type="checkbox"/> 借地の貸主 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 不明		
建物の延べ面積	m ²	土地の面積	m ²
建物の登記	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	土地の登記	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
建物の抵当権	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	土地の抵当権	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
建物の築年数	<input type="checkbox"/> 約 年(年建築) <input type="checkbox"/> 不明		
建物の構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 不明		
建物について	地上 階 地下 階	<input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> 長屋 <input type="checkbox"/> 共同住宅	
建物の用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅兼店舗 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> その他()		
空き家の期間	<input type="checkbox"/> 約 年		
管理の状況	<input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 自己管理(年 回) <input type="checkbox"/> 管理会社に依頼 <input type="checkbox"/> 管理できていない		
建物の状態	<input type="checkbox"/> 居住可能 <input type="checkbox"/> 修理が必要 <input type="checkbox"/> 修理しても住めない <input type="checkbox"/> わからない		
	(内 部) <input type="checkbox"/> 床や天井がたわんでいる <input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> ガラス等の割れがある <input type="checkbox"/> カビが発生している (外 部) <input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、浮きがある <input type="checkbox"/> 壁の剥落、屋根材の落下がある <input type="checkbox"/> 雨どいの破損、変形がある <input type="checkbox"/> 草木の繁茂がある (柱、梁) <input type="checkbox"/> 傾斜がある <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害や破損がある (基 礎) <input type="checkbox"/> ひび割れや沈下がある		
家財の有無	<input type="checkbox"/> 片付け済み <input type="checkbox"/> 片付け予定 <input type="checkbox"/> 片付け未定 <input type="checkbox"/> ほぼ荷物無し		
上水道	<input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 不明
電 気	<input type="checkbox"/> 引き込み有 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 不明	ガ ス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 不明

わからないことや、困ったことがあれば
空き家のある地域の相談窓口へ相談してみましょう。



話し合いシート

1 これから先のことを考えてみよう！

(1)今は誰か使っていますか？

- 住んでいる・貸している(常に誰かがいる)
- 物置などとして使っている(たまに見に行く)
→裏表紙の「空き家の管理のポイント」を確認しましょう
- 使っていない →(2)へ

(2)今後、誰かが使う予定はありますか？

- はい →(3)へ
- いいえ →(6)へ

(3)誰が、いつから使いますか？

- 自分 子供 その他の家族・親せき その他()
- すぐに使う ()年()月頃から使う 未定

(4)どのように使いますか？

- そのまま住む リフォームして住む 解体して使う
- その他()

(5)使うまでの間の管理は誰がしますか？

- 自分 子供 その他の家族・親せき その他()
- ※管理については、裏表紙の「空き家の管理のポイント」を確認しましょう

(6)使う予定がない場合は、次の方法があります

- (使う予定が決まるまで)建物・土地を管理する
- 建物(土地)を売る
- 建物を貸す
- 建物を解体して(使う予定が決まるまで)土地を管理する
- 建物を解体して土地を売る
- 建物を解体して土地を貸す
- (相続した土地の場合)建物を解体し更地にして、土地を国庫に帰属させる

2 家のことで困っていること・相談したいことはありますか？

- 売買 賃貸 管理 相続 登記 解体 リフォーム
- 家の片付け その他()

岐阜県内の市町村の相談窓口一覧や
専門家の紹介窓口一覧は岐阜県のHPに

岐阜県の空き家関連HP

<https://www.pref.gifu.lg.jp/page/3584.html>

岐阜県 空き家



空き家の管理のポイント

定期的に点検とお手入れをおこない、大雨、大雪、台風、地震などへの備えやその後の点検も行いましょう。



外部

- 雑草の繁茂に注意 放置すれば家屋に被害が及びます
- 樹木の隣地への越境に注意 塀やひさしの越境にも確認し、早めに対処しましょう
- 雨樋、瓦などの破損 雨水が侵入することもあります
- 台風や竜巻の後の点検 アンテナ、雨樋、網戸の飛散がないかの点検をしましょう
- 門扉や玄関先の破損に注意 破損部分から不審者などが侵入しないように、注意しましょう
- 郵便受け チラシなどが大量に溜まってしまわないようにしましょう

内部

- 通気 こまめに窓を開けて風を通しましょう
- 畳 使わない部屋の畳は立てて置きましょう
- 通水 水回り(キッチン、お風呂、トイレ)は1分程度の通水をしましょう
- 襖 襖や障子は外さないほうがいいです
- 雨漏り 雨漏り箇所や跡は経過観察をしましょう(ひどければ処置が必要な場合もあります)
- 家財等の整理 必要のないものについては、こまめに整理、処分をしておきましょう
- 貴重品は置かない 盗難などの危険があり、置く場合は機械警備などの処置をしましょう

メモ