

## 物件調書

|                |  |                         |              |                         |                      |                    |      |  |
|----------------|--|-------------------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------------|------|--|
| 物件番号           | 9  |                         |              |                         |                      |                    |      |  |
| 所在地            | 土岐市泉が丘町3丁目1番3  |                         |              |                         |                      |                    |      |  |
| 地積             | 公簿   | 2,225.44 m <sup>2</sup> | 実測           | 2,225.44 m <sup>2</sup> | 地目                   | 宅地                 |      |  |
| 接面道路の幅員等       | 南側が幅員約9mの舗装市道に接面している。路面より0～約5m低い。  |                         |              |                         |                      |                    |      |  |
| 法令等の制限         | 都市計画法  | 非線引都市計画区域               |              |                         |                      |                    |      |  |
|                | 建築基準法  | 用途地域                    | 第1種中高層住居専用地域 |                         | 高度制限                 | 無                  |      |  |
|                |  | 建蔽率                     | 60%          |                         | 斜線制限                 | 有                  |      |  |
|                |  | 容積率                     | 200%         |                         | 日影制限                 | 有(4h、2.5h)         |      |  |
|                |  | 防火地域                    | 建築基準法第22条規制  |                         |                      |                    |      |  |
|                |  | その他                     |              |                         |                      |                    |      |  |
| 供給施設の状況        | 供給施設   |                         | 引込状況         |                         | 事業所名(照会先)            |                    | 電話番号 |  |
|                | 電気   | 可                       | 前面道路配線有      |                         | 中部電力パワーグリッド(株)多治見営業所 | 0120-924-612       |      |  |
|                | 上水道  | 可                       | 前面道路配線有      |                         | 土岐市役所水道課             | 0572-54-1111       |      |  |
|                | 下水道  | 可                       | 前面道路配線有      |                         | 土岐市役所水道課             | 0572-54-1111       |      |  |
|                | 都市ガス   | 可                       | 前面道路配線有      |                         | 泉北ガス株式会社             | 0572-55-1819       |      |  |
| 交通機関           | バス   | 市バス「泉が丘4丁目」から約30m       |              |                         |                      |                    |      |  |
|                | 鉄道   | JR中央本線「土岐市」駅まで約2.8km    |              |                         |                      |                    |      |  |
| 公共施設等          | 役所   | 土岐市役所まで約4.2km           |              |                         | 郵便局                  | 土岐郵便局まで約3.7km      |      |  |
|                | 小学校  | 泉西小学校まで約1km             |              |                         | 病院                   | 土岐市立総合病院まで約6km     |      |  |
|                | 中学校  | 泉中学校まで約2.1km            |              |                         | 銀行                   | 大垣共立銀行土岐市店まで約2.3km |      |  |
|                | その他  | —                       |              |                         |                      |                    |      |  |
| 参考事項<br>(特記事項) | <p>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。</p> <p>・1番3地内の南側及び西側擁壁の下には、物件北側にある県営住宅地内からの排水(雨水)を流す側溝があります。この側溝は、物件売却後も引き続き排水のため県で使用しますので、購入者には別紙「覚書」を締結していただきます。</p> <p>・その他現況での売却とします。</p> <p><u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u></p> |                         |              |                         |                      |                    |      |  |