

物件調書

物件番号	8							
土 地	所在地	高山市花里町1丁目175番3						
	地積	公簿	203.10 m ²	実測	203.10 m ²	地目	宅地	
	接面道路の幅員等	東側幅員約6.5mの舗装市道に対して等高に、北側幅員約1.5～2.4mの舗装市道に対して約0.2～0.3m高く接面している。						
	都市計画法	非線引都市計画区域						
	法令等の制限	建築基準法	用途地域	第二種住居地域			高度制限	無
			建蔽率	60%			斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%			日影制限	建築基準法別表第四、3(二)
防火地域			指定無し					
その他	建築基準法第22条指定区域 景観計画区域							
建 物	家屋番号							
	主たる建物	種類・構造						
		延床面積						
		建築年月日						
	付属建物							
	備考(工作物等)							
供 給 施 設 の 状 況	供給施設	引込状況		事業所名(照会先)		電話番号		
	電気	可			中部電力パワーグリッド(株)高山営業所	0120-924-697		
	上水道	可	敷地内引込あり		高山市水道部上水道課	0577-35-3149		
	下水道	可	敷地内引込あり		高山市水道部下水道課	0577-35-3150		
	都市ガス	無						
交 通 機 関	バス	濃飛バス・市コミュニティバスのらマイカー「南保育園北」バス停まで約150m						
	鉄道	JR高山本線 高山駅まで約1.1km						
公 共 施 設 等	役所	高山市役所まで約1.8km			郵便局	高山名田郵便局まで約850m		
	小学校	花里小学校まで約400m			病院	日赤高山赤十字病院まで約850m		
	中学校	日枝中学校まで約1.2km			銀行	大垣共立銀行高山支店まで約750m		
	その他	パロー高山南店まで約300m						
参 考 事 項 (特 記 事 項)	<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 ・南側隣家のブロック塀の一部が売却物件側へ越境しています。(今後工作物等を取り壊した後は、境界を遵守する旨の覚書を締結しています。) ・西側隣地の畑の一部が売却物件側へ、売却物件の擁壁及び宅地の一部が西側隣地側へ越境しています。(今後売却物件の擁壁等を取り壊した後は、境界を遵守する旨の覚書を締結しています。) ・売却物件の北東部分にマンホール及び水栓が存在します。 ・その他現況での売却とします。 							
	<p>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>							