

## 物件調書

物件番号	3					
土 地	所在地	高山市曙町4丁目2番				
	地積	公簿	224.97 m <sup>2</sup>	実測	224.97 m <sup>2</sup>	地目 宅地
	接面道路の幅員等	南西側4.2m高山市道より約1.2m～1.8m高く接面している。				
	都市計画法	非線引都市計画区域				
	法令等の制限	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度制限	無
			建蔽率	60%	斜線制限	道路・隣地
			容積率	200%	日影制限	建築基準法別表第四、(二)
		防火地域	無指定			
	その他					
供給施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名(照会先)		電話番号	
	電気	可	敷地内引込線あり	中部電力パワーグリッド(株)高山営業所	0120-924-697	
	上水道	可	敷地内配管あり	高山市上水道課	0577-35-3149	
	下水道	可	敷地内配管あり	高山市下水道課	0577-35-3150	
	都市ガス	不可	敷地内配管なし			
交通機関	バス	濃飛バス「長坂辻」バス停まで約80m				
	鉄道	JR高山本線高山駅まで約2.3km				
公共施設等	役所	高山市役所まで約1.9km		郵便局	高山松之木簡易郵便局約700m	
	小学校	東小学校まで約450m		病院	高山赤十字病院まで約2.1km	
	中学校	東山中学校まで約900m		銀行	飛騨信用組合東山店約800m	
	その他	県立斐太高校まで約2.2km				
参考事項 (特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査は行っていません。</li> <li>・南東側隣接地の立木の枝が敷地上空へ伸びています。</li> <li>・玉石積擁壁の下に境界杭があります。</li> <li>・道路側溝に一部蓋がありません。</li> </ul>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・その他現況での売却とします。</li> </ul> <p style="font-size: small;">* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</p>					