

令和5年地価公示（岐阜県分）変動率順位表 （住宅地・商業地 低位10件）

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R4年 順位
1	飛騨-3	飛騨市神岡町船津字大島2049番5	21,800	-4.4	22,800	-4.6	1
2	揖斐川-1	揖斐郡揖斐川町三輪字町裏1271番5	22,100	-3.5	22,900	-2.1	31
3	飛騨-1	飛騨市古川町殿町7番28 (古川町殿町7-23)	39,900	-3.2	41,200	-4.2	2
4	大垣-9	大垣市開発町3丁目17番3	43,100	-3.1	44,500	-3.1	7
5	岐阜-24	岐阜市三田洞東3丁目8番6 (三田洞東3-8-6)	28,700	-3.0	29,600	-3.0	9
6	岐阜-38	岐阜市大字長良字長洞3459番92	44,900	-3.0	46,300	-3.5	3
7	山県-2	山県市大字大桑字東市場2842番2	10,300	-2.8	10,600	-2.8	17
8	岐阜-12	岐阜市諏訪山2丁目24番4 (諏訪山2-24-4)	24,300	-2.8	25,000	-2.7	19
9	瑞穂-3	瑞穂市古橋字若宮1550番17	40,300	-2.7	41,400	-2.6	23
10	岐阜-32	岐阜市大字福富字西沖1599番51	22,300	-2.6	22,900	-3.0	8

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R5年及びR4年順位は、いずれも住宅地継続地点全253地点中の順位

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R4年 順位
1	海津5-3	海津市南濃町吉田字二切760番1外 (珈琲工房 香蔵)	29,100	-2.7	29,900	-3.5	4
2	揖斐川5-1	揖斐郡揖斐川町三輪字中神明319番6 (ウインドヤマグチ)	25,500	-2.7	26,200	-2.6	9
3	養老5-1	養老郡養老町押越字村前1238番1外 (木村医院)	31,200	-2.5	32,000	-3.0	8
4	神戸5-1	安八郡神戸町大字神戸字本町477番1外 (松本呉服店)	34,000	-2.3	34,800	-3.1	7
5	海津5-2	海津市平田町今尾字東区1023番3外 (大垣西濃信用金庫今尾支店)	30,200	-2.3	30,900	-3.7	3
6	大垣5-8	大垣市築捨町5丁目115番外 (回転寿司スシロー)	74,400	-2.0	75,900	-2.2	13
7	八百津5-1	加茂郡八百津町八百津字豊岡4084番2 (緑屋老舗)	20,100	-2.0	20,500	-2.4	11
8	関ヶ原5-1	不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字宝有地577番1外 (フラワーハウスヨシダ)	35,400	-1.9	36,100	-2.4	10
9	本巣5-1	本巣市三橋字糸貫川通1044番83 (アルファ(株)小林電器)	50,900	-1.9	51,900	-2.1	15
10	海津5-1	海津市海津町馬目字西方363番1 (水谷酒店)	30,700	-1.9	31,300	-3.1	6

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R5年順位は商業地継続地点全104地点中、R4年順位は商業地継続地点全103地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。