

令和5年地価公示（岐阜県分）変動率順位表 （住宅地・商業地 高位10件）

資料3

【住宅地】

順位	標準地 番号	所在地 (住居表示)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R4年 順位
1	多治見-6	多治見市音羽町1丁目16番4	87,300	3.2	84,600	2.8	2
2	岐阜-61	岐阜市加納本町3丁目7番1外	174,000	3.0	169,000	3.7	1
3	多治見-2	多治見市宝町3丁目178番3	61,400	2.3	60,000	1.9	7
4	羽島-1	羽島市舟橋町宮北8丁目20番	44,300	2.1	43,400	2.1	4
5	岐阜-43	岐阜市西荘3丁目16番30 (西荘3-16-27)	102,000	2.0	100,000	1.9	5
6	岐阜-1	岐阜市八ツ梅町1丁目5番	104,000	2.0	102,000	0.0	33
7	岐阜-34	岐阜市加納堀田町1丁目19番3	111,000	1.8	109,000	1.9	6
8	岐阜-56	岐阜市端詰町20番	121,000	1.7	119,000	1.7	8
9	瑞穂-1	瑞穂市只越字村前1030番5	66,600	1.7	65,500	1.6	9
10	岐阜-201	岐阜市金町6丁目17番1	316,000	1.6	311,000	1.0	14

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R5年及びR4年順位は、いずれも住宅地継続地点全253地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。

【商業地】

順位	標準地 番号	所在地 (店舗名又はビル名)	R5年価格 (円/㎡)	R5年変 動率(%)	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R4年 順位
1	岐阜5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外 (大岐阜ビル)	648,000	4.3	621,000	0.5	9
2	岐阜5-14	岐阜市清住町1丁目9番 (喫茶トレビアン)	148,000	2.1	145,000	0.7	7
3	多治見5-6	多治見市音羽町1丁目224番 (今泉第1ビル)	149,000	2.1	146,000	2.1	1
4	高山5-2	高山市花里町6丁目25番2外 (日本生命高山ビル)	256,000	2.0	251,000	-1.6	79
5	高山5-1	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	279,000	1.8	274,000	-9.6	103
6	岐阜5-2	岐阜市高野町6丁目13番 (マリエールヒロセ)	116,000	1.8	114,000	0.9	4
6	岐阜5-13	岐阜市加納朝日町2丁目46番外 (カネサダ)	116,000	1.8	114,000	0.9	4
8	岐阜5-29	岐阜市加納清水町3丁目7番1外 (日本泉ビル)	242,000	1.7	238,000	0.4	11
9	多治見5-1	多治見市栄町1丁目5番外 (日章ビルII)	127,000	1.6	125,000	1.6	2
10	羽島5-4	羽島市福寿町浅平2丁目18番外 (ぎふ初寿司福寿分店)	52,300	1.6	51,500	0.0	12

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注) R5年順位は商業地継続地点全104地点中、R4年順位は商業地継続地点全103地点中の順位

(注) 所在地の最後に「外」とあるのは、当該地番と一体利用されている土地があるため。