「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（岐阜県健康科学センター）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		岐阜県健康科学センター	
所在地		各務原市那加不動丘1-1	
施設延面積		9,839.59㎡	
建設年月		平成11年6月	
構造	階数	鉄骨鉄筋コンクリート造	5階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
健康科学センター	平成11年6月	9,839.59	新耐震基準	C	C	令和３年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
H29	自動火災報知設備修繕	59		
H29	自動火災報知設備（設計委託）	3		
R1	中央監視システム更新工事	24		
R1	屋上防水・外壁改修工事（設計委託）	5		
R3	無停電装置改修工事	65		
R4	屋上防水・外壁改修工事(費用)	99		
R4	屋上防水・外壁改修工事(監理)	3		
R5	直流電源装置改修工事	30		
R6	中央監視システム（リモート装置）改修工事	137		
計		425	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（人材開発支援センター）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		人材開発支援センター	
所在地		各務原市テクノプラザ1-18	
施設延面積		1,324.64㎡	
建設年月		平成18年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	6階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
Ⅰ棟	平成16年3月	392.64	新耐震基準	B	C	－
Ⅱ棟	平成18年3月	500.00	新耐震基準	B	C	－
Ⅲ棟	平成17年3月	432.00	新耐震基準	C	D	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

Ⅲ棟は令和４年９月８日現在、屋上外壁改修工事を実施中につき状況改善見込。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
R3	Ⅲ棟　雨漏れ改修設計	4		
R4	Ⅲ棟　雨漏れ改修工事	72		
計		76	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（産業技術総合センター）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		産業技術総合センター	
所在地		関市小瀬1288	
施設延面積		9,710.70㎡	
建設年月		平成31年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	4階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
技術開発本部棟	平成31年3月	5,770.02	新耐震基準	A	A	－
実験棟A	平成31年3月	1,219.92	新耐震基準	A	A	－
実験棟B	平成23年3月	403.55	新耐震基準	A	A	－
実験棟C	昭和44年5月	702.00	耐震補強済	A	A	－
実験棟D	昭和44年5月	1,066.80	耐震補強済	A	A	－
実験棟E	昭和54年3月	548.41	診断の結果耐震性有	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		ＵＤ化事業
			うち脱炭素化事業	
H29	モノづくり拠点再整備	73		
H30	モノづくり拠点再整備	3,070		
R6	電力設備（照明器具）	29	29	
計		3,172	29	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（食品科学研究所）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		食品科学研究所	
所在地		岐阜市柳戸1-1	
施設延面積		2,590.18㎡	
建設年月		平成31年1月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	4階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
研究所・校舎	平成31年1月	2,590.18	新耐震基準	A	A	

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
計		0	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（セラミックス研究所）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称	セラミックス研究所		
所在地	多治見市星ケ台3-11		
施設延面積	2,725.80㎡		
建設年月	昭和45年7月		
構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和45年7月	1,493.71	診断の結果耐震性有	B	B	－
研究棟	昭和45年7月	700.65	診断の結果耐震性有	A	A	－
機械開放棟	昭和50年2月	531.44	耐震補強済	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

中長期計画に基づき、大きな損壊がなくても保全中心の修繕を行うとともに、下記４以外にも定期的な点検時に損傷が発見された場合は、随時中長期計画に追加及び修繕年度を早めていくものとする。

上記以外にも、500㎡未満の施設で当研究所の重要な事業を行っている施設については、随時損傷状況を確認し、保全予算要求を実施していく。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
R1	研究棟屋上防水工事（防水シート施工）	20		
R1	研究棟外壁修繕（壁面塗替・補修）	4		
R2	トイレの洋式化、オストメイト設置			4
R4	個別空調機更新工事（第1期）	13		
R6	個別空調機更新工事（第2期）	12		
計		49	0	4

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（生活技術研究所）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		生活技術研究所	
所在地		高山市山田町1554-5	
施設延面積		2,015.40㎡	
建設年月		昭和47年6月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和47年6月	2,015.40	耐震補強済	C	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

依頼試験や機器開放を通じて木工製品を製造する企業を支援する本施設は、この分野での県で唯一の試験研究機関であり他県においても類似施設が少ないことから、今後も機能の維持・強化を図っていく必要がある。

現庁舎は昭和４７年に竣工され老朽化が進んでいるが、新施設整備が検討されていたため、計画的な修繕・更新を行わず、最小限のメンテナンス工事のみ行っていた。平成２９年度、耐震補強工事が実施され、既施設の存続が決定したため、今まで行ってこなかった計画的な修繕・更新工事を至急実施する必要がある。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		ＵＤ化事業
			うち脱炭素化事業	
H30	本館機械室受水槽設置工事（設計）	2		
R1	本館機械室受水槽設置工事	33		
R1	直流電源装置更新工事	20		
R1	本館外壁修繕工事（設計）	2		
R1	本館・工場棟空調設備更新工事（設計）	3		
R1	本館・工場棟空調設備更新工事	27		
R2	本館外壁修繕工事	25		
R4	トイレ洋式化工事			5
計		112	0	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（アネックス・テクノ２）

施設類型	試験研究機関

１　施設の概要

施設名称		アネックス・テクノ２	
所在地		各務原市テクノプラザ1-21	
施設延面積		4,424.31㎡	
建設年月		平成12年10月	
構造	階数	重量鉄骨造	4階建て

２　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
アネックス・テクノ２	平成12年10月	4,424.31	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

３　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

４　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業		ＵＤ化事業
			うち脱炭素化事業	
R3	屋上・外壁等改修工事実施設計	6		
R3	空調機取替実施設計(西側1・2階系統)	3		
R4	屋上・外壁等改修工事	125		
R4	空調機取替工事(西側1・2階系統)	53		
R6	照明器具更新実施設計（西側）	2	2	
計		189	2	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（農業技術センター）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		農業技術センター	
所在地		岐阜市又丸729-1	
施設延面積		4,726.31㎡	
建設年月		昭和44年7月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和44年7月	3,025.05	耐震補強済	A	B	－
機械棟	昭和45年3月	850.63	-	D	C	－
水田管理棟	昭和45年3月	850.63	-	C	C	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

機械棟の屋根改修については、調査の結果、カバー工法では施工できないことが判明したため、維持保全（長寿命化）は行わず、維持修繕により対応する。建て替えの６５年を目途に再整備となる。消防ポンプの更新は目安となる２０年となるが、業者確認をしたところ劣化が見られないため引き続き５年間使用する。南風の強い台風が来ると本館南側の大部分の窓から雨漏りが発生するため令和５年度の庁舎営繕を要求。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
計		0	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（中山間農業研究所）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称	中山間農業研究所		
所在地	飛騨市古川町是重2-6-56		
施設延面積	760.84㎡		
建設年月	昭和52年12月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和52年12月	760.84	新耐震基準	B	B	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
R1	外トイレ洋式化工事			2
計		0	0	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（中山間農業研究所　中津川支所）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		中山間農業研究所　中津川支所	
所在地		中津川市福岡1821-175	
施設延面積		1,214.32㎡	
建設年月		平成30年3月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	平屋建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
事務研究棟	平成30年3月	640.12	新耐震基準	A	A	－
作業棟	平成30年3月	574.20	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
計		0	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（畜産研究所（本所））

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称	畜産研究所（本所）		
所在地	高山市清見町牧ヶ洞4393-1		
施設延面積	3,661.46㎡		
建設年月	平成5年7月		
構造	階数	重量鉄骨造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
保存センター	平成5年7月	1,380.00	新耐震基準	A	A	－
検定肥育牛舎	平成14年3月	965.41	新耐震基準	A	A	－
本館	昭和47年12月	778.85	新耐震基準	B	B	－
種雄牛舎	平成10年3月	537.20	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（1）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（2）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
計		0	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（畜産研究所（養豚・養鶏研究部））

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称	畜産研究所（養豚・養鶏研究部）		
所在地	関市迫間2672-1		
施設延面積	1,563.27㎡		
建設年月	令和3年6月		
構造	階数	鉄筋コンクリート造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
小規模一貫豚舎	令和3年5月	747.30	新耐震基準	A	A	－
事務研究棟	令和3年5月	815.97	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

当該敷地において、養豚・養鶏研究部の再編整備事業(令和６年度建設工事完了予定。)に伴い順次建物を建設中である。

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
H29	再整備	36		
H30	再整備	14		
R1	再整備	509		
R2	再整備	990		
R3	再整備	1,287		
R4	再整備	1,010		
R5	再整備	689		
R6	再整備	1,679		
計		6,214	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（畜産研究所（酪農研究部））

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称	畜産研究所（酪農研究部）		
所在地	恵那市山岡町久保原字東山上ヶ平1975-615		
施設延面積	1,443.22㎡		
建設年月	平成7年3月		
構造	階数	軽量鉄骨造	1階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
牛舎	平成7年3月	819.72	新耐震基準	C	B	－
畜舎	昭和57年3月	623.50	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
R2	牛舎屋根改修（設計）	3		
R2	畜舎建具・屋根・外壁改修（設計）	4		
R3	牛舎屋根改修（工事）	24		
R3	畜舎建具・屋根・外壁改修（工事）	70		
R6	牛舎内搾乳システム機器改修（設計）	3		
計		104	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（水産研究所）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		水産研究所（本所）	
所在地		各務原市川島笠田町官有無番地	
施設延面積		1,484.33㎡	
建設年月		平成16年11月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	2階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
研究所	平成16年11月	1,484.33	新耐震基準	A	A	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
R6	屋上・屋根　シート防水等設計	2		
R6	外壁仕上、シーリング等設計	2		
R6	照明器具更新設計	2	2	
計		6	2	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

（森林研究所）

施設類型	試験研究機関

1　施設の概要

施設名称		森林研究所	
所在地		美濃市曽代1128-1	
施設延面積		1,545.62㎡	
建設年月		昭和45年4月	
構造	階数	鉄筋コンクリート造	3階建て

2　対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積（㎡）	耐震診断等の結果	主要部位の状態		12条2項点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和45年4月	1,545.62	診断の結果耐震性有	A	C	－

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3　維持保全に係る対応方針

（１）基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

（２）その他特記事項

4　対策の内容と実施時期、概算費用

※ＵＤ：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）		
		長寿命化事業	うち脱炭素化事業	ＵＤ化事業
H30	受電、第2キュービクル更新	38		
H30	トイレの洋式化			2
R4	第3キュービクル更新実施設計	2		
R5	第3キュービクル更新	26		
計		66	0	2