

基準地別価格順位表

資料 7

【住宅地】 上位 10 地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R3年価格 (円/㎡)	R3年変 動率(%)	R3年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	172,000	+3.0	167,000	+2.5	1
2	岐阜 - 32	柳町1番5	117,000	+1.7	115,000	+1.8	2
3	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	110,000	+1.9	108,000	+0.9	3
4	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	109,000	+1.9	107,000	+1.9	4
5	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	103,000	+1.0	102,000	-1.0	5
6	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	91,400	+0.9	90,600	0.0	6
7	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	88,700	-1.8	90,300	-2.2	7
8	岐阜 - 28	万代町1丁目9番	86,000	-0.5	86,400	-0.5	8
9	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	85,400	+2.8	83,100	+2.0	9
10	岐阜 - 31	北野町32番	83,700	+1.0	82,900	0.0	10

(注) R4年は住宅地全243地点中の順位、R3年は住宅地全246地点中の順位。

(注) 岐阜-33は15年連続1位。

【商業地】 上位 10 地点

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R4年価格 (円/㎡)	R4年変 動率(%)	R3年価格 (円/㎡)	R3年変 動率(%)	R3年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	635,000	+2.8	618,000	0.0	1
2	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	295,000	0.0	295,000	-0.3	2
3	高山 5-4	上三之町51番 『脇茶屋』	276,000	-3.2	285,000	-10.9	3
4	岐阜 5-12	徹明通2丁目1番4 『呉服のささ政』	235,000	-	-	-	-
5	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『しゃぶ里ブラッサイ』	214,000	-1.4	217,000	-7.3	5
6	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	192,000	0.0	192,000	0.0	6
7	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『阜月会館』	178,000	-1.7	181,000	-3.2	7
8	高山 5-2	昭和町1丁目321番 『hosoe studio』	174,000	-0.6	175,000	-1.1	8
9	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	155,000	0.0	155,000	0.0	9
10	岐阜 5-8	真砂町12丁目16番外 『岐阜信用金庫真砂町支店』	148,000	+1.4	146,000	0.0	11

(注) R4年は商業地全80地点中の順位、R3年は商業地全81地点中の順位。

(注) 岐阜5-19は15年連続1位。