

基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 6

【住宅地】 189地点のうち下落率上位10地点

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 「住居表示」 | R4年価格 (円/㎡) | R4年変動率(%) | R3年価格 (円/㎡) | R3年変動率(%) | R3年順位 |
|----|-----------|-------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|-------|
| 1 | 下呂 -5 | 金山町祖師野字庭回津447番1外 | 5,060 | -4.0 | 5,270 | -4.0 | 2 |
| 2 | 各務原 -5 | 尾崎南町3丁目65番 | 35,300 | -3.8 | 36,700 | -3.9 | 5 |
| 3 | 美濃 -3 | 大字蔵生字西屋敷1943番1 | 10,100 | -3.8 | 10,500 | -3.7 | 15 |
| 4 | 中津川 -9 | 付知町字万場2032番5外 | 10,600 | -3.6 | 11,000 | -3.5 | 19 |
| 5 | 山県 -1 | 谷合字加羅1043番1 | 6,660 | -3.6 | 6,910 | -4.0 | 1 |
| 6 | 各務原 -9 | 蘇原清住町3丁目56番 | 32,000 | -3.6 | 33,200 | -3.2 | 28 |
| 7 | 各務原 -1 | 川島松倉町字河原屋敷1581番1外 | 29,700 | -3.6 | 30,800 | -3.8 | 11 |
| 8 | 高山 -12 | 上宝町本郷字上野2528番2 | 5,980 | -3.5 | 6,200 | -3.9 | 8 |
| 9 | 白川 -1 | 河岐字桜地1843番4 | 16,700 | -3.5 | 17,300 | -2.8 | 43 |
| 10 | 下呂 -3 | 宮地字岩本77番12外 | 7,290 | -3.4 | 7,550 | -3.8 | 9 |

(注) R4年は住宅地継続地点243地点中の順位、R3年は住宅地継続地点246地点中の順位。(低位)

【商業地】 52地点のうち下落率上位10地点

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』 | R4年価格 (円/㎡) | R4年変動率(%) | R3年価格 (円/㎡) | R3年変動率(%) | R3年順位 |
|----|-----------|----------------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|-------|
| 1 | 高山 5-5 | 奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外 『湯う香旅館 三蔵庵』 | 17,600 | -4.9 | 18,500 | -10.2 | 2 |
| 2 | 飛騨 5-1 | 古川町金森町12番20外 「古川町金森町12-1」 | 62,700 | -4.1 | 65,400 | -4.2 | 7 |
| 3 | 高山 5-4 | 上三之町51番 『脇茶屋』 | 276,000 | -3.2 | 285,000 | -10.9 | 1 |
| 4 | 高山 5-7 | 上岡本町3丁目475番1外 『十六銀行 西高山支店』 | 72,200 | -3.1 | 74,500 | - | - |
| 5 | 下呂 5-2 | 金山町金山字下町2075番1外 | 18,900 | -3.1 | 19,500 | -3.5 | 11 |
| 6 | 下呂 5-1 | 萩原町萩原字下屋舗1012番3 『シューズショップツチノ』 | 30,100 | -2.9 | 31,000 | -3.1 | 16 |
| 7 | 下呂 5-4 | 幸田字下小瀬1396番1外 『ヤマカワ本店』 | 50,600 | -2.9 | 52,100 | -4.4 | 6 |
| 8 | 海津 5-1 | 平田町今尾字町内3030番1外 『橋爪呉服店』 | 23,900 | -2.8 | 24,600 | -3.1 | 15 |
| 9 | 養老 5-1 | 高田字町141番1 『メガネのミノベ』 | 27,400 | -2.8 | 28,200 | -3.8 | 8 |
| 10 | 恵那 5-1 | 明智町字石坪452番3外 『岐阜信用金庫 明智支店』 | 24,500 | -2.8 | 25,200 | -3.1 | 18 |

(注) R4年は商業地継続地点80地点中の順位、R3年は商業地継続地点81地点中の順位。(低位)

【工業地】 全4地点

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』 | R4年価格 (円/㎡) | R4年変動率(%) | R3年価格 (円/㎡) | R3年変動率(%) | R3年順位 |
|----|-----------|--|----------------|-----------|----------------|-----------|-------|
| 1 | 下呂 9-1 | 萩原町羽根字中瀬495番35外 『YAMAGATA JAPAN(株)』 | 7,560 | -1.8 | 7,700 | -1.9 | 2 |
| 2 | 瑞穂 9-1 | 牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』 | 31,200 | -1.3 | 31,600 | -1.3 | 3 |
| 3 | 高山 9-1 | 江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』 | 21,300 | -0.5 | 21,400 | -0.9 | 5 |
| 4 | 郡上 9-1 | 白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場・第3工場』 | 7,250 | -0.3 | 7,270 | -2.9 | 1 |

(注) R4年は工業地継続地点20地点中の順位、R3年は工業地継続地点21地点中の順位。(低位)