

**令和4年度第1回
ソフトピアジャパンセンター等指定管理者評価員会議実施概要**

○日 時：令和4年8月22日（月） 15時00分～16時30分

○開催方法：オンライン開催

1 評価の手順について

- ・ 県から評価手順について説明

2 令和3年度の指定管理業務の評価について

○評価方法

- ・ 指定管理者からの報告を受け、評価シートの項目に基づき評価員が採点。
- ・ 事務局にて集計し、平均点を算出。

○評価結果

| 評価項目 | 平均点 |
|-----------|------|
| 管理基準の充足状況 | 3.50 |
| 設置目的の達成状況 | 3.50 |
| 公共性の確保の状況 | 3.75 |
| 経営状況 | 3.50 |
| 派生的効果 | 3.25 |

○主な意見

【評価員】

- ・ 住宅部分の3Dビューは大変良いと思うが、カラー平面図（間取り）と連携すると良い。出来れば、間取りごとの紹介ができるとさらに良いと思う。民間では実施。
- ・ テレワークが進む中で、入居者の拡大を図るのは難しいが、時流に合った外装や環境づくりで、入居者を増やして頂きたい。
- ・ 利用者数はコロナ禍においても減少しておらず横ばいとなっている。充足率が低いので周知が必要かもしれない。