

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上外壁改修・エレベーター改修設計	10	
H30	屋上外壁改修・エレベーター改修工事	143	
R1	屋上外壁改修・エレベーター改修工事	305	
R1	自動火災報知装置	12	
R1	手摺りの設置		3
R1	電話交換設備更新	21	
R2	空調設備・給排水衛生設備更新工事実施設計	20	
R3	空調設備・給排水衛生設備更新工事	122	
R4	空調設備・給排水衛生設備更新工事	200	
R5	空調設備・給排水衛生設備更新工事	411	
R5	自家発電設備更新	11	
計		1,255	3

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県福祉・農業会館)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉・農業会館
所在地	岐阜県岐阜市下奈良2-2-1
施設延面積	10,131.53㎡
建設年月	昭和55年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部3階建て)

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
福祉・農業会館	昭和55年2月	10,131.53	診断の結果、耐震性有	A	A	平成30年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用（百万円）	
		長寿命化事業	UD化事業
	計	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
（希望が丘こども医療福祉センター）

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	希望が丘こども医療福祉センター
所在地	岐阜県岐阜市則武1816-1
施設延面積	7,595.12㎡
建設年月	平成27年6月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根 A	外壁 B	
本館	平成27年6月	7,428.62	新耐震基準	A	B	令和3年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立寿楽苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	寿楽苑
所在地	岐阜市中2丁目470番地
施設延面積	5,344.71㎡
建設年月	平成5年11月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	平成5年11月	5,344.71	新耐震基準	C	C	令和2年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）、
C…部分的に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H28	下水道切替工事設計	1	
H30	下水道切替工事	13	
R2	機械設備(空気調和設備等)設計	7	
R3	機械設備(空気調和設備等)修繕工事	131	
R3	受変電設備(高圧、高圧引き込み)設計	3	
R3	ヒートポンプエアコン、室内室外機更新設計	3	
R4	機械設備(空気調和設備等)修繕工事	76	
R4	受変電設備(高圧、高圧引き込み)工事	29	
R4	ヒートポンプエアコン、室内室外機更新工事	37	
R5	電気設備(発電設備)修繕設計	2	
R5	機械設備(給排水衛生設備)修繕設計	2	
R5	建築(屋根・屋上)修繕設計	10	
R5	苑内トイレ改修設計		5
R6	電気設備(発電設備)修繕工事	15	
R6	機械設備(給排水衛生設備)修繕工事	19	
R6	建築(屋根・屋上)修繕工事	102	
R6	苑内トイレ改修工事		53
R6	エレベーター更新設計	10	
	計	460	58

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	オストメイト対応水栓器具の設置		1
R2	屋上・外壁改修工事設計	10	
R2	本館中央監視装置本体更新工事	30	
R3	LED照明導入工事設計	4	
R3	厨房エアコン設置工事	4	
R4	屋上・外壁改修工事	286	
R5	LED照明導入工事	147	
R5	屋上・外壁改修工事	211	
R6	本館空気調和設備修繕工事設計	1	
R6	本館空気調和設備修繕工事	13	
R6	エレベーター更新設計	6	
	計	712	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立飛騨寿楽苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	飛騨寿楽苑
所在地	飛騨市古川町是重102
施設延面積	10,446.58㎡
建設年月	平成12年7月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成12年7月	9,801.61	新耐震基準	D	B	令和3年度
事務棟	昭和62年3月	644.97	新耐震基準	C	B	令和3年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	空調設備改修設計	5	
H30	空調設備改修工事	152	
R1	照明器具改修設計	2	
R1	本館トイレ洋式化工事		2
R2	本館トイレ洋式化工事		1
R3	西フロア非常口開口部改修工事		1
R3	屋上シート防水改修設計	5	
R3	居住棟ガスボイラー改修設計	3	
R4	厨房トイレ洋式化工事		1
R4	屋上シート防水改修工事	92	
R4	居住棟ガスボイラー改修工事	40	
R4	屋上シート防水改修工事監理	3	
R5	照明器具改修工事	23	
	計	325	5

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立陽光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立陽光園
所在地	岐阜県立花川1155番地5
施設延面積	4,711.37㎡
建設年月	昭和51年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和51年3月	3,752.29	診断の結果耐震性有	D	C	令和元年度
職員宿舎	昭和51年3月	959.08	診断の結果耐震性有	B	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

職員宿舎については、令和元年度中に宿舎としての使用を終了した(建物を使用しない)ため、今後の修繕等は必要最低限のものに留める。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	職員トイレ洋式化工事		2
R3	熱源設備改修設計	9	
R4	熱源設備改修工事	145	
R4	管理棟・男子、女子収容棟トイレ洋式化等改修設計		3
R5	管理棟・男子、女子収容棟トイレ洋式化等改修工事		26
R6	受水槽改修 (ポンプ含む) 設計	6	
	計	160	31

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立三光園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立三光園
所在地	岐阜県大森3606番地
施設延面積	1,043.28㎡
建設年月	昭和56年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	昭和56年3月	1,043.28	診断の結果耐震性有	B	B	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立サニーヒルズみずなみ)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立サニーヒルズみずなみ
所在地	瑞浪市陶町猿ノ爪657番34
施設延面積	558.47㎡
建設年月	平成3年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	平成3年3月	558.47	新耐震基準	D	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	熱源設備改修設計	2	
H29	高圧受変電設備改修設計	3	
H30	熱源設備改修	76	
H30	高圧受変電設備改修	19	
R3	トイレの洋式化工事		3
R4	トイレの洋式化工事		1
R5	中央監視装置設計	3	
R5	熱源設備改修設計(冷却塔、ポンプ類含む)	12	
R6	中央監視装置更新	27	
R6	熱源設備改修工事(冷却塔、ポンプ類含む)	117	
R6	給排水衛生設備設計(タンク類含む)	1	
	計	260	4

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : コニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	外壁改修設計	5	
R1	外壁改修工事	94	
R1	管理棟トイレ多目的化工事及び収容棟トイレ改修設計		1
R1	厨房トイレ洋式化工事		1
R4	管理棟トイレ多目的化工事及び収容棟トイレ改修工事		13
R4	WiFi設置工事		3
R6	空気調和設備改修設計(冷却塔、ポンプ、配管含む)	1	
R6	給排水衛生設備改修設計(タンク、配管類含む)	9	
計		109	18

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立幸報苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立幸報苑
所在地	岐阜県大森3606番地
施設延面積	1,213.98㎡
建設年月	昭和58年3月
構造	重量鉄骨造
階数	1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期 令和元年度 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
作業棟	昭和58年3月	560.00	新耐震基準	A	A	
管理サージャイズ棟	昭和58年3月	653.98	新耐震基準	B	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	給排水設備改修設計	11	
H30	屋上防水、外壁改修設計	9	
H30	給排水設備改修	150	
R1	屋上防水、外壁改修	340	
R1	空調設備改修設計	17	
R1	給排水設備改修 (第二D棟)	20	
R1	給排水設備改修設計 (第三作業棟)	4	
R2	照明器具・分電盤改修設計 (第一、第二)	2	
R2	空調設備改修	271	
R2	給排水設備改修工事監理 (第三作業棟)	2	
R2	給排水設備改修 (第三作業棟)	57	
R3	照明器具・分電盤改修 (第一、第二)	38	
R3	空調設備改修 (第一、第二)	85	
R3	防犯設備改修設計・改修 (第一、第二)	13	
R3	屋上防水・外壁改修設計 (機械棟)	3	
R4	空調設備改修 (第一、第二)	60	
R4	屋上防水・外壁改修工事監理 (機械棟)	2	
R4	屋上防水・外壁改修 (機械棟)	22	
計		1,108	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立ひまわりの丘学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立ひまわりの丘学園
所在地	岐阜県関市桐ヶ丘3丁目2番地
施設延面積	1,842.34㎡
建設年月	昭和52年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理収容棟	昭和52年3月	821.39	診断の結果耐震性有	A	B	令和元年度
体育館	昭和46年2月	518.40	診断の結果耐震性有	B	B	令和元年度
厨房棟	平成6年3月	502.55	新耐震基準	B	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・体育館と厨房棟はR4に解体を予定している。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立みどり荘)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立みどり荘
所在地	岐阜県中野郡1丁目55番
施設延面積	1,357.11㎡
建設年月	昭和56年3月
構造	鉄筋コンクリート造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
管理棟	昭和56年3月	625.81	診断の結果耐震性有	A	B	令和元年度
取容棟	昭和56年3月	731.30	診断の結果耐震性有	A	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	屋上屋根防水工事	42	
H30	キュービクル、分電盤改修設計	2	
R1	キュービクル、分電盤改修工事	21	
R1	下水道接続工事設計	3	
R2	給排水衛生設備設計	8	
R2	下水道接続工事	29	
R4	管理棟等便所改修工事		37
R5	給排水衛生設備工事監理	6	
R5	給排水衛生設備工事	45	
R5	中央監視制御設備改修設計	1	
R6	中央監視制御設備改修	10	
	計	167	37

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県立はなの木苑)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県立はなの木苑
所在地	岐阜県岐阜市泉町久尻1512番2
施設延面積	2,000.96㎡
建設年月	平成13年3月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
居室棟	平成13年3月	2,000.96	新耐震基準	B	C	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R2	屋上防水及び外壁改修設計		
R3	管理棟男女トイレ洋式化工事	10	1
R3	女子棟トイレ洋式化工事		1
R3	屋上防水及び外壁改修工事<Ⅰ期工事>	2	
R3	屋上防水及び外壁改修工事<Ⅰ期工事>	67	
R4	屋上防水及び外壁改修工事<Ⅱ期工事>	4	
R4	屋上防水及び外壁改修工事<Ⅱ期工事>	121	
R5	自動火災報知機改修設計(電話・電話交換・非常警報含む)	2	
R6	自動火災報知機改修工事(電話・電話交換・非常警報含む)	23	
R6	給水衛生設備更新設計(水槽、ポンプ、配管類含む)	3	
	計	232	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(障がい者総合相談センター)

施設類型 福祉施設

1 施設の概要

施設名称	障がい者総合相談センター
所在地	岐阜県市鷹山向井2563-18
施設延面積	2,147.44㎡
建設年月	平成27年2月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	平成27年2月	2,147.44	新耐震基準	A	A	令和2年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
	計	0	0

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
	計	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画 (岐阜県福祉友愛プール)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉友愛プール
所在地	岐阜市鷺山向井2563-18
施設延面積	3,133.97㎡
建設年月	平成28年9月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
岐阜県福祉友愛プール	平成28年9月	3,133.97	新耐震基準	B	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R2	点字ブロック設置工事		1
	計	0	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(岐阜県福祉友愛アリーナ)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県福祉友愛アリーナ
所在地	岐阜市則武1816-1
施設延面積	2,891.87㎡
建設年月	平成31年3月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
岐阜県福祉友愛アリーナ	平成31年3月	2,891.87	新耐震基準	A	A	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	屋外壁等改修	18	
H30	トイレ改修工事		1
R1	トイレ改修工事		1
	計	18	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(わかあゆ学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	わかあゆ学園
所在地	岐阜県揖斐郡大野町桜大門457
施設延面積	817.02㎡
建設年月	昭和57年3月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
管理指簿棟	昭和57年3月	817.02	-	A	A	

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	トイレ洋式化工事 (設計)		1
R1	職員トイレ個別化工事 (設計)		1
R2	トイレ洋式化工事		5
R2	職員トイレ個別化工事		10
R2	白鳩学園本館棟・宿舍棟防水工事設計	3	
R4	白鳩学園本館棟・宿舍棟防水工事	29	
R4	本館棟トイレ洋式化工事設計		3
R4	擁壁補修工事設計	3	
R4	擁壁補修工事	15	
R5	本館棟トイレ洋式化工事		24
	計	50	44

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画
(白鳩学園)

施設類型	福祉施設
------	------

1 施設の概要

施設名称	白鳩学園
所在地	岐阜県岐阜市大井町2716番13
施設延面積	1,458.18㎡
建設年月	昭和54年3月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和54年3月	1,249.90	診断の結果耐震性有	B	B	令和元年度
宿舍棟	昭和54年3月	208.28	診断の結果耐震性有	B	B	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--