

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U.D化事業
H29	ガスタービン発電設備修繕工事	79	
H29	空気調和設備熱源設備修繕工事	47	
H29	給排水衛生設備 (タンク類) 修繕工事	99	
H29	個別空調機修繕工事	35	
H29	空気調和設備修繕工事	82	
H30	中央監視設備 リモートシステム修繕工事	20	
H30	再整備	1,663	
R1	再整備	1,367	
R2	再整備	5,002	
R3	再整備	29,820	
R4	再整備	13,393	
	計	51,607	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(岐阜県庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	岐阜県庁舎
所在地	岐阜市藪田南2丁目1番1
施設延面積	52,567.95㎡
建設年月	昭和41年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	12階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和41年5月	43,529.62	-	B	D	
議会東棟	昭和41年5月	5,609.32	耐震補強済	B	B	-
議会西棟	昭和53年8月	3,429.01	耐震補強済	A	B	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

県庁舎再整備により令和4年度移転予定

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H30	熱源設備(冷温水発生機)改修【工事】	19	
R1	給排水配管類改修【設計】	2	
R1	ディーズル発電装置更新【設計】	2	
R1	空調自動制御機器改修【設計】	4	
R1	中央監視制御装置更新【設計】	2	
R2	空気調和機改修【設計】	4	
R2	給排水配管類改修【工事】	51	
R2	ディーズル発電装置更新【工事】	48	
R3	照明器具更新【設計】	3	
R3	空気調和機改修【工事】	137	
R4	空気調和機改修(換気設備)・分電盤改修【工事】	94	
R5	照明器具更新【工事】	46	
	計	412	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

(シンクタンク庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	シンクタンク庁舎
所在地	岐阜市藪田南5丁目14番2
施設延面積	6,514.23㎡
建設年月	昭和49年11月
構造	鉄筋コンクリート造
	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和49年11月	6,514.23	耐震補強済	A	B	令和2年度
機械棟	昭和49年11月	293.60	診断の結果耐震性有	B	B	—

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備の不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : コニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	非常用発電装置等改修【設計】		6
H30	非常用発電装置等改修【工事】		72
H30	トイレ改修【設計】		6
R1	トイレ改修【工事】		89
R1	非常用発電装置等改修【工事】		166
R1	中央監視制御装置改修【設計】		4
R1	分電盤改修【設計】		1
R1	東側玄関改修【工事】		1
R2	中央監視制御装置改修【工事】		69
R2	分電盤改修【工事】		9
R2	熱源設備、冷却塔、ポンプ類改修【設計】		5
R2	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】		9
R2	エレベーター改修工事【設計】		3
R3	熱源設備、冷却塔、ポンプ類改修【工事】		207
R3	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】【分割】		25
R3	エレベーター改修工事【工事】		78
R3	空気調和機 (アパルトメント) 改修【設計】		5
R3	給排水配管類及び受水槽改修【設計】		2
R4	空気調和機 (アパルトメント) 改修【工事】		110
R5	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】【分割】		63
R6	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】【分割】		158
R6	給排水配管類及び受水槽改修【工事】		40
	計		1,127

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(西濃総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	西濃総合庁舎
所在地	岐阜県大垣市江崎町422-3
施設延面積	7,985.56㎡
建設年月	昭和46年2月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和46年2月	6,953.23	耐震補強済	A	C	—
家畜棟	昭和46年2月	428.88	—	B	C	—
試験機械棟	昭和46年2月	493.45	—	D	D	—
機械棟	平成8年3月	110.00	—	B	B	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。  
・受変電設備及び空調熱源設備を共用している大垣警察署の建替え計画あり。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	耐震性能向上工事他	329	
H30	電話交換装置改修【設計】	2	
R1	電話交換装置改修【工事】	39	
R1	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	3	
R1	エレベーター改修【設計】	7	
R1	自動制御装置改修【設計】	7	
R1	トイレ洋式化・オストメイト設置【設計】		1
R2	トイレ洋式化・オストメイト設置【工事】		16
R2	機械庫外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】【分割】	33	
R2	手すり設置【工事】		9
R3	非常用発電装置等改修及び直流電源装置改修【設計】		9
R3	事務棟外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】【分割】	174	
R3	エレベーター改修【工事】		0
R4	非常用発電装置等及び直流電源装置改修【工事】(債務)	11	
R4	熱源設備、冷却塔、ポンプ類改修【設計】	292	
R5	非常用発電装置等及び直流電源装置改修【工事】(債務)	224	
R5	熱源設備、冷却塔、ポンプ類改修【工事】(債務)	149	
R6	熱源設備、冷却塔、ポンプ類改修【工事】(債務)	1	
R6	ビル管理システム【設計】		1
R6	照明器具改修【設計】		1
	計	1,281	26

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設設計画  
(揖斐総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	揖斐総合庁舎
所在地	岐阜県揖斐郡揖斐川町上南方1-1
施設延面積	4,889.33㎡
建設年月	昭和57年11月
構造	階数 鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果		主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度
			新耐震基準	新耐震基準	屋上・屋根	外壁	
本館	昭和57年11月	4,232.73	B	B	B	B	令和元年度
機械庫	昭和57年11月	656.60	A	A	A	A	-

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。  
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U.D化事業
H29	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】		8
R1	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	236	
R1	電話交換装置改修【工事】	11	
R1	自動火災報知装置【設計】	1	
R1	中央監視制御装置改修【設計】	9	
R1	冷温水発生機(大会議室用)改修【設計】	2	
R1	冷却塔改修【設計】	1	
R1	空気調和設備ポンプ類改修【設計】	1	
R2	エレベーター改修【設計】	5	
R2	非常用発電装置等改修【設計】	11	
R2	煙突改修【設計】	3	
R2	自動火災報知装置改修【工事】	11	
R2	中央監視制御装置改修【工事】	99	
R2	冷温水発生機(大会議室用)改修【工事】	28	
R2	エレベーター改修【工事】	101	
R3	空気調和機(エントランス)改修【設計】	6	
R3	冷温水発生機改修【設計】		
R3	非常用発電装置等改修【工事】(債務)	33	
R3	中央監視制御装置改修【工事】	34	
R3	煙突改修【工事】	24	
R4	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【設計】	6	
R4	トイレ改修【設計】	6	
R4	非常用発電装置等改修【工事】(債務)	241	
R4	空気調和機(エントランス)改修【工事】(債務)		
R4	冷温水発生機改修【工事】(債務)		
R4	冷却塔改修【工事】(債務)	0	
R4	空気調和設備ポンプ類改修【工事】(債務)		
R5	空気調和機(エントランス)改修【工事】(債務)		
R5	冷温水発生機改修【工事】(債務)	270	
R5	冷却塔改修【工事】(債務)		
R5	空気調和設備ポンプ類改修【工事】(債務)		
R5	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【工事】(債務)	0	
R5	トイレ改修【工事】(債務)	0	
R6	照明器具改修【設計】	2	
R6	分電盤改修【設計】	1	
R6	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【工事】(債務)	144	
R6	トイレ改修【工事】(債務)	140	
	計	1,434	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(可茂総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	可茂総合庁舎
所在地	岐阜県加茂市古井町下古井2610番1
施設延面積	9,027.95㎡
建設年月	昭和54年12月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和54年12月	6,901.05	耐震補強済	A	A	令和2年度
家畜保健棟	昭和54年12月	1,083.54	耐震補強済	A	A	—
機械棟	昭和53年8月	420.00	耐震補強済	A	A	—
中型車庫棟	昭和54年12月	623.36	—	C	C	令和2年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものも多い。  
・変電設備及び空調熱源設備が加茂警署と共用になっている。  
・災害対策機能の維持・強化のため非常電源の更新を予定。なお、浸水想定区域内にあるため、設置に当たっては浸水対策が必要。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	外壁屋根改修・塗装【工事】		15
H29	エレベーター改修工事【設計】		2
H30	エレベーター改修工事【工事】		53
H30	井戸新設工事【設計・工事】		29
H30	冷温水発生機改修【工事】		16
H30	非常用発電装置等改修【設計】		8
R1	非常用発電装置等改修【工事】		32
R1	電話交換装置改修【設計】		3
R2	非常用発電装置等改修【工事】		270
R2	電話交換装置改修【工事】		61
R2	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【設計】		5
R2	トイレ及び給排水設備改修工事【設計】		4
R3	空気調和機 (エアハンドリングユニット) 改修【工事】		104
R3	トイレ及び給排水設備改修工事【工事】		103
R3	大会議室用空気調和機改修【設計】		2
R3	煙突撤去工事【設計】		3
R4	冷温水発生機・冷却塔・配管改修【設計】		7
R5	大会議室用空気調和機改修【工事】		34
R5	冷温水発生機・冷却塔・配管改修【工事】 (債務)		0
R5	煙突撤去工事【工事】 (債務)		
R6	冷温水発生機・冷却塔・配管改修【工事】 (債務)		323
R6	煙突撤去工事【工事】 (債務)		
R6	機械便屋上防水【設計】		1
R6	車庫屋根改修【設計】		2
	計		1,077
			0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中濃総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中濃総合庁舎
所在地	岐阜県美濃市生駒1612-2
施設延面積	6,305.33㎡
建設年月	昭和48年10月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和48年11月	5,166.04	耐震補強済	B	B	令和元年度
機械棟	昭和48年11月	542.55	耐震補強済	B	C	—
車庫・倉庫	昭和48年11月	596.74	—	C	C	令和元年度

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

・設置から30年以上経過している設備もあり、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	U.D化事業
H30	冷温水発生機改修【工事】	27	
H30	エレベーター改修【設計】	3	
R1	エレベーター改修【工事】	72	
R1	直流電源装置改修【工事】	11	
R1	煙突改修【設計】	2	
R2	煙突改修【工事】	37	
R2	外壁塗装【設計】	9	
R2	配管類・トイレ改修【設計】	4	
R3	外壁塗装【工事】	136	
R3	配管類・トイレ改修【工事】	110	
R3	非常用発電機・高圧受変電設備・高圧引込更新【設計】	8	
R4	非常用発電機・高圧受変電設備・高圧引込更新【工事】【債務】	0	
R5	非常用発電機・高圧受変電設備・高圧引込更新【工事】【債務】	292	
R5	外壁塗装【工事】	58	
R6	空調設備改修工事(ヒートポンプ)【設計】	11	
R6	空調設備改修工事(ヒートポンプ)【工事】(債務)	0	
R6	給排水タンク・ポンプ改修【設計】	1	
計		781	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(郡上総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	郡上総合庁舎
所在地	郡上市八幡町初音1727-2
施設延面積	4,567.64㎡
建設年月	昭和53年11月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和53年11月	4,567.64	耐震補強済	B	A	令和元年度
試験機械棟	昭和53年11月	762.00	耐震補強済	A	C	—
中型車庫	昭和53年11月	698.92	—	C	C	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(東濃西部総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	東濃西部総合庁舎
所在地	岐阜県多治見市上野町5-68-1
施設延面積	5,980.75㎡
建設年月	昭和55年9月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和55年9月	4,858.96	耐震補強済	A	A	令和3年度改修
試験機械棟	昭和55年9月	756.64	耐震補強済	B	B	—
見相棟	昭和55年9月	365.15	耐震補強済	B	B	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D:ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	ビル監視システム改修【工事】	19	
H30	トイレ洋式化【工事】		3
R1	冷温水発生機・冷却塔・ポンプ類改修【設計】	6	
R2	冷温水発生機・冷却塔・ポンプ類改修【工事】	125	
R2	外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】	10	
R2	空気調和機(777ドリングエト)改修【設計】	5	
R3	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	153	
R3	空気調和機(777ドリングエト)改修【工事】	67	
R3	中央監視制御装置改修【設計】	5	
R3	自動火災報知設備改修【設計】	1	
R5	中央監視制御装置改修【工事】	113	
R5	外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	54	
R6	自動火災報知設備改修【工事】	17	
R6	照明器具改修【設計】	2	
R6	機械給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【設計】		
R6	給排水設備(受水槽配管類)改修【設計】	9	
R6	トイレ改修【設計】		
	計	586	3



4 対策の内容と実施時期、概算費用

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	電話交換装置改修【設計】	2	
H30	電話交換装置改修【工事】	42	
H30	給排水設備配管類改修【設計】	5	
R1	給排水設備配管類改修【工事】	118	
R1	空気調和機(エアハンドリングユニット)改修【設計】	5	
R1	冷却塔・ポンプ類・ボイラー改修【設計】	2	
R1	ビル管理システム改修【設計】	2	
R1	トイレ洋式化【工事】		1
R2	外壁塗装、シーリング打ち替え、シート防水【設計】	8	
R2	トイレ改修【設計】	5	
R2	熱源設備・冷却塔・ポンプ類等改修【工事】	271	
R2	空気調和機(エアハンドリングユニット)改修【工事】		
R3	トイレ改修【工事】	83	
R3	中央監視制御装置改修【設計】	5	
R3	エレベーター改修【設計】	4	
R4	中央監視制御装置改修【工事】	25	
R5	非常用発電装置等改修【設計】	8	
R5	外壁塗装、シーリング打ち替え、シート防水【工事】	109	
R6	非常用発電装置等改修【工事】(債務)	0	
R6	照明器具改修【設計】	4	
R6	エレベーター改修【工事】	77	
	計	775	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(恵那総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名	称 恵那総合庁舎
所在地	岐阜県恵那市長島町正家後田1067-71
施設延面積	7,292.86㎡
建設年月	昭和47年10月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の 結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和47年11月	5,975.79	耐震補強済	C	C	令和元年度
東棟	昭和47年11月	641.61	耐震補強済	C	C	—
車庫・倉庫	昭和47年10月	675.46	—	C	C	令和元年度

【凡例】A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	飛騨総合庁舎
所在地	高山市上岡本町7-468
施設延面積	7,780.33㎡
建設年月	昭和44年12月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和44年12月	4,612.09	耐震補強済	A	B	-
分館	昭和49年6月	2,615.94	耐震補強済	A	A	-
厚生棟	昭和56年3月	552.30	耐震補強済	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

設置から30年弱経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D:ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	U.D化事業
H29	分館外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】		77
H29	本館・厚生棟外壁塗装、シーリング打ち替え【設計】		7
H30	本館・厚生棟外壁塗装、シーリング打ち替え【工事】	272	
R1	電話交換装置改修【工事】	15	
R1	中央監視制御装置改修【設計】	3	
R2	高圧受変電設備改修【設計】	5	
R2	本館・分館・厚生棟空調和設備改修【設計】	9	
R3	高圧受変電設備改修【工事】	48	
R3	本館・分館・厚生棟空調和設備改修【工事】(債務)	120	
R3	非常用発電装置等改修【設計】	6	
R4	本館・分館・厚生棟空調和設備改修【工事】(債務)	203	
R5	非常用発電装置等改修【工事】(債務)	0	
R5	本館・分館・厚生棟空調和設備改修(換気)【工事】	136	
R6	非常用発電装置等改修【工事】(債務)	173	
R6	電力設備(分電盤・幹線)改修【設計】	2	
	計	1,076	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(下呂総合庁舎)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	下呂総合庁舎
所在地	下呂市秋原町羽根2605-1
施設延面積	5,786.68㎡
建設年月	昭和49年11月
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期 令和元年度
				屋上・屋根	外壁	
本館棟	昭和49年11月	4,233.27	耐震補強済	B	B	—
水産棟	昭和49年11月	763.00	耐震補強済 <small>診断の結果耐震性有</small>	C	D	—
試験機械棟	昭和49年11月	790.41	耐震補強済	B	C	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

設置から40年超経過している設備が多く、修理部品が調達できないものが多い。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	U.D化事業
H29	空調調和設備改修【工事】		21
R1	熱源設備(冷温水発生機1台)【工事】		19
R1	電話交換装置改修【設計】		3
R1	自動火災報知装置・非常警報装置改修【設計】		1
R2	電話交換装置改修【工事】		47
R2	自動火災報知装置・非常警報装置改修【工事】		17
R2	照明器具改修【設計】		2
R3	空調設備改修(中央監視制御設備含む)【設計】		10
R3	昇降機(エレベーター)設備改修【設計】		4
R3	非常用発電装置等改修(分電盤・高圧引込改修含む)【設計】		9
R4	非常用発電装置等改修【工事】(債務)		12
R5	非常用発電装置等改修【工事】(債務)		295
R6	昇降機(エレベーター)設備改修【工事】		81
R6	給排水設備(受水槽・ポンプ類・配管類)改修【設計】		3
R6	トイレ改修【設計】		4
R6	空調設備改修(中央監視制御設備含む)【工事】(債務)		0
	計		524
			4

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	屋上・外壁・空調設備改修設計	4	
R2	空調設備改修工事及び高圧受変電設備更新	84	
R2	視覚障がい、若用点字ブロックの設置		1
R3	給排水衛生設備 (配管) 更新、トイレの洋式化・オストメイトの設置工事設計	6	
R4	屋上・外壁改修、給排水衛生設備 (配管) 更新、トイレの洋式化・オストメイト設置	152	30
R4	受変電設備、照明器具、電気設備工事設計	3	
R5	受変電設備高圧引込み更新	3	
R5	照明器具更新	12	
R5	電気設備 (通信・情報設備、中央監視制御設備) 更新	10	
	計	274	31

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(自動車税事務所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	自動車税事務所
所在地	岐阜県市日鷹江字五十石2648-3
施設延面積	1,555.42㎡
建設年月	昭和56年3月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果 <small>診断の結果面積率有</small>	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和56年3月	1,555.42		B	C	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中央食肉衛生検査所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中央食肉衛生検査所
所在地	岐阜県岐阜市林町三丁目167番1
施設延面積	913.23㎡
建設年月	平成3年3月
構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成3年3月	913.23	新耐震基準	A	B	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用(百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	空調設備改修設計		3
H30	空調設備改修	42	
R2	外壁改修(実施設計)	5	
R2	トイレ洋式化		1
R3	外壁改修	86	
R6	換気扇改修(実施設計)		1
	計	137	1

#### 4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U.D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	U.D化事業
	計	0	0

#### 「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画

##### (飛騨食肉衛生検査所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

#### 1 施設の概要

施設名称	飛騨食肉衛生検査所
所在地	高山市前原町17番地1
施設延面積	579.6㎡
建設年月	令和2年12月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

#### 2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	令和2年12月	579.60	新耐震基準	A	A	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

#### 3 維持保全に係る対応方針

##### (1) 基本的な方針

- ・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。
- ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

##### (2) その他特記事項

--

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
	計	0	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(中央子ども相談センター北棟)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	中央子ども相談センター北棟
所在地	岐阜県大守町大字鷹山字向井2563番地79
施設延面積	3,016.80㎡
建設年月	平成30年9月
構造	鉄筋コンクリート造 4階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成30年9月	3,016.80	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--

#### 4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
	計	0	0

#### 「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画 (中央子ども相談センター南棟)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

#### 1 施設の概要

施設名称	中央子ども相談センター南棟
所在地	岐阜市大字鷹山字向井2563番地79
施設延面積	858.30㎡
建設年月	平成30年9月
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て

#### 2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成30年9月	858.30	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

#### 3 維持保全に係る対応方針

##### (1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

##### (2) その他特記事項

--



4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	本体工事建設企画 (委託)	1	
R2	本体工事実施設計 (委託)	9	
R2	本体工事 (工事請負) 長寿命化工事 (工事請負)	4	
R2	本体工事 (工事請負) 長寿命化工事 (その他)	31	
R3	本体工事 (工事請負) 長寿命化工事 (工事請負)	166	
R3	本体工事 (工事請負) 長寿命化工事 (その他)	14	
	計	225	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(西濃子ども相談センター)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	西濃子ども相談センター
所在地	岐阜県大垣市木森町5丁目1458番地10
施設延面積	640.44㎡
建設年月	昭和47年3月
構造	鉄骨コンクリートブロック造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和47年3月	640.44	耐震補強済	A	A	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの削減に努める。

(2) その他特記事項

平成30年7月20日に政府の児童相談所強化プランの見直し方針が示され、全国の児童相談所人員が将来 (2022年までに) 大幅に増員される見込みとなつたことから、人員の増加により業務への支障を及ぼすことなく、今後とも長期的に施設を使用できるよう改修を行う。  
なお、本体工事費以外に、設計費や付帯工事費、仮転用の仮設工作物設置・賃借費、臨時代用駐車場の確保のための費用が必要となる見込み。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※UD：ユニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R1	女子トイレUD化(洋式化)工事		1
R1	長寿命化改修工事(屋根・外壁改修工事の設計)	3	
R2	長寿命化改修工事(屋根・外壁改修工事)	48	
	計	51	1

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(飛騨子ども相談センター)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	飛騨子ども相談センター
所在地	高山市千高町35-2
施設延面積	549.72㎡
建設年月	昭和59年3月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等の結果	主要部位の状態		点検の実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和59年3月	549.72	新耐震基準	A	A	—

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)、C…部分的に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
 ・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

平成30年7月20日に政府の児童相談所強化プランの見直し方針が示され、全国の児童相談所人員が将来(2022年までに)大幅に増員される見込みとなったことから、人員の増加により業務への支障を及ぼすことなく、今後も定期的に施設を使用できるよう改修を行う。  
 なお、本体工事費以外に、設計費や附帯工事費、仮転用の仮設工作物設置・賃借費、臨時代用駐車場の確保のための費用が必要となる見込み。

4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
R6	空気調和機	15	
	計	15	0

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(計量検定所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	計量検定所
所在地	岐阜県西河渡2丁目16番1
施設延面積	638.20㎡
建設年月	平成16年2月
構造	木造 1階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	平成16年2月	638.20	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効果的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--



4 対策の内容と実施時期、概算費用

※U D : ニュニバーサルデザイン

年度	修繕等の内容	概算費用 (百万円)	
		長寿命化事業	UD化事業
H29	トイレ・受水槽、屋根・外壁・庇の改修設計	4	
H30	トイレ・受水槽、屋根・外壁・庇の改修	118	
R2	電力設備、通信・情報設備の改修 実施設計	1	
R3	電力設備、通信・情報設備の改修	18	
R5	オーストメイト対応水栓器具の設置		2
	計	141	2

「岐阜県公共施設等総合管理基本方針」に基づく個別施設計画  
(古川土木事務所)

施設類型	庁舎・事務所
------	--------

1 施設の概要

施設名称	古川土木事務所
所在地	岐阜県稲野市古川町上野字流617番地1
施設延面積	1,235.59㎡
建設年月	昭和60年12月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建て

2 対象建物と主要部位の状態

名称	建設年月	延面積 (㎡)	耐震診断等 の結果	主要部位の状態		点検の 実施時期
				屋上・屋根	外壁	
本館	昭和60年12月	1,235.59	新耐震基準	A	A	-

【凡例】 A…概ね良好、B…部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)、  
C…部分的に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)、D…早急に対応する必要がある

3 維持保全に係る対応方針

(1) 基本的な方針

・建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に、修繕又は交換し、機能・性能を所定の状態に維持する予防保全の考え方を取り入れる。  
・点検・診断結果等を基に、計画的で効率的な維持保全に努めるとともに、建物の平均使用年数の延長やライフサイクルコストの縮減に努める。

(2) その他特記事項

--