

経営比較分析表（令和2年度決算）

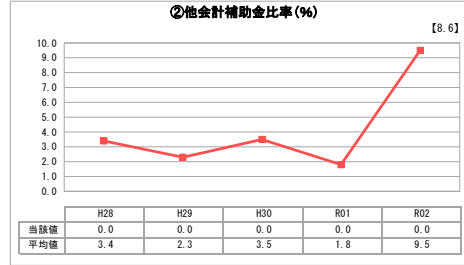
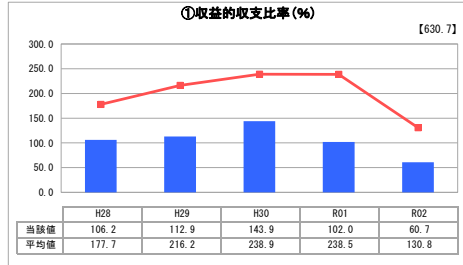
岐阜県中津川市 中津川市駅前市営駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	44	

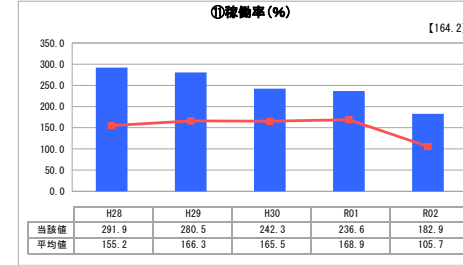
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	3,718
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
123	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和2年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

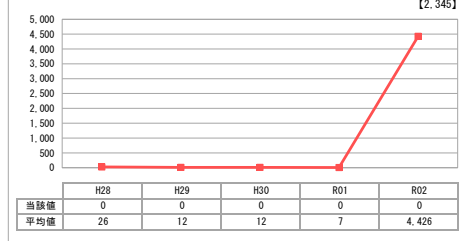
1. 収益等の状況について
 人件費の上昇に伴う指定管理料の増加及び施設建設から44年が経過しているため、老朽化等による改修費がかさんでいる。
 近年では近隣に利用料金に上限のある安価な民間駐車場が増加してきたため、利用者数が減少傾向であること、新型コロナウイルス感染症拡大防止による度重なる外出自粛要請等による影響を受け利用者数が激減し、前年度と比較して収益が減少した。

2. 資産等の状況について
 建設から44年が経過し老朽化が進んでおり、改修費等も増加している。
 今後は、必要な維持管理を実施するとともに、状況に応じて用途廃止もしくは民間譲渡も視野に入れ検討する必要がある。

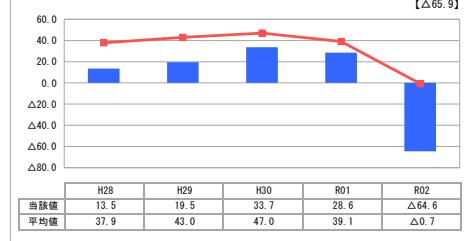
3. 利用の状況について
 当施設の近隣にある商店街店舗は専用駐車場を保有していないため、無料利用時間を有する当該駐車場は、商店街活性化に欠かせない施設となっている。
 平均値よりも高い稼働率となっているものの、商店街等の短時間利用が全体の7割を超えており収益にはつながりにくい。
 新型コロナウイルス感染症拡大防止による度重なる外出自粛要請等による影響も利用者減の原因となっている。

全体総括
 施設建設から44年が経過しており、老朽化が進んでいるが、商店街の活性化のため欠かせない施設であるため適正な維持が必要である。
 施設の維持管理を目的とした収益的収支比率の向上のために、令和3年10月より駐車無料時間を2時間から1時間へ変更した。
 今後は、必要な維持管理を実施するとともに、状況に応じて用途廃止もしくは民間譲渡も視野に入れ検討する必要がある。

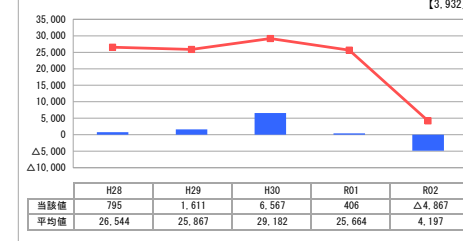
③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)



④売上高GOP比率(%)



⑤EBITDA(千円)



2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)



⑦敷地の地価(千円)

53,504

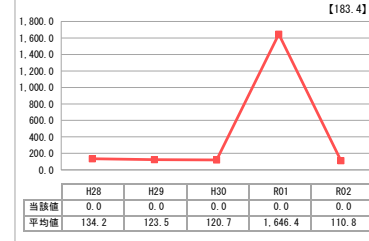
⑧設備投資見込額(千円)

0

⑨累積欠損金比率(%)



⑩企業債務高対料金収入比率(%)



経営比較分析表（令和2年度決算）

岐阜県中津川市 中津川市駅前広場駐車場

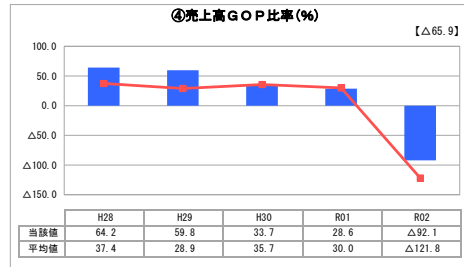
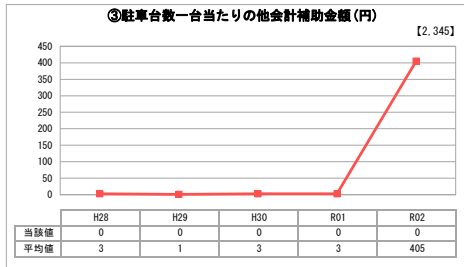
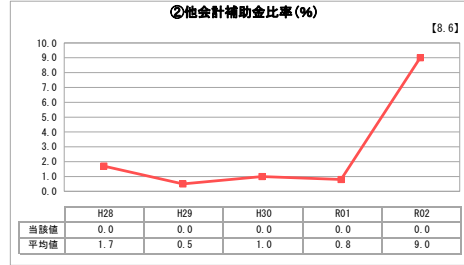
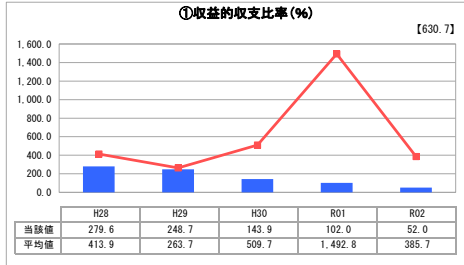
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	44	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	440
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
18	200	代行制

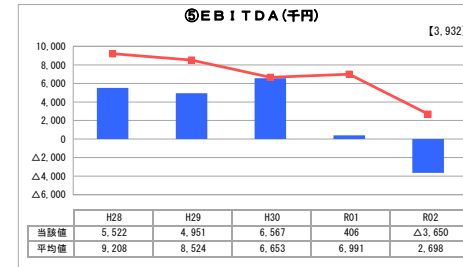
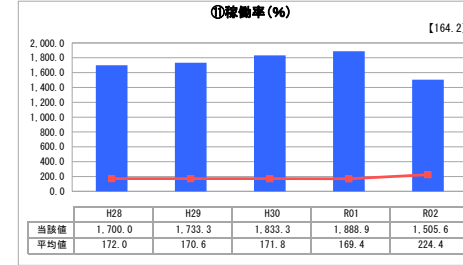
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和2年度全国平均

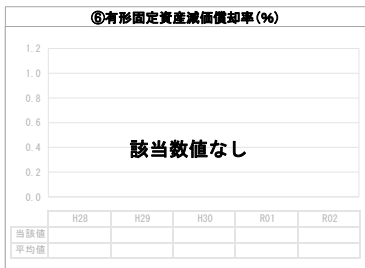
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

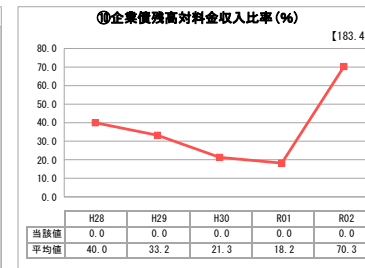
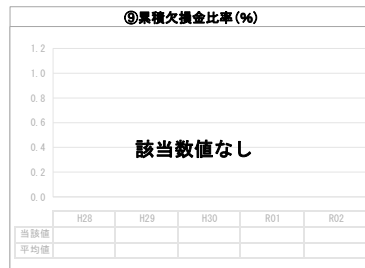


⑦敷地の地価(千円)

41,629

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 人件費の上昇に伴う指定管理料の増加と、近年では近隣に利用料金に上限がある安価な民間駐車場が増加したことにより収益が減少傾向である。また、新型コロナウイルス感染症拡大防止による度重なる外出自粛要請等による影響を受け利用者数が激減し、前年度と比較して収益が減少した。

2. 資産等の状況について
 広場式の平面駐車場のため、維持費は比較的低いものの、駐車券発券機及びゲートの経年劣化による維持管理が必要となる。

3. 利用の状況について
 中津川駅に隣接しており、駅の利用者または送迎に利用されることが多く、無料で利用可能な30分以内の利用が8割を超えている。また、駅周辺施設への利用者駐車場として利用されていることから市民にとって必要な施設である。

全体総括
 近隣に低料金の民間駐車場が増加していることと、利用目的から、収益的収支比率の向上は難しい状況であるが、駅利用者の送迎等による特機場所として活用されている。今後は駅前の再整備とあわせて方針を検討していく必要がある。