

# 経営比較分析表（令和2年度決算）

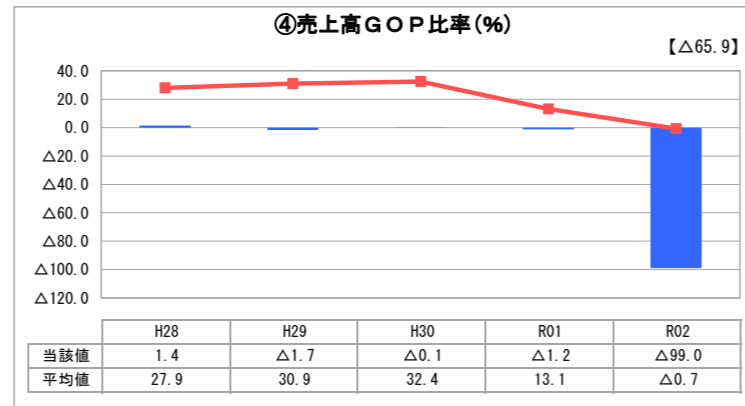
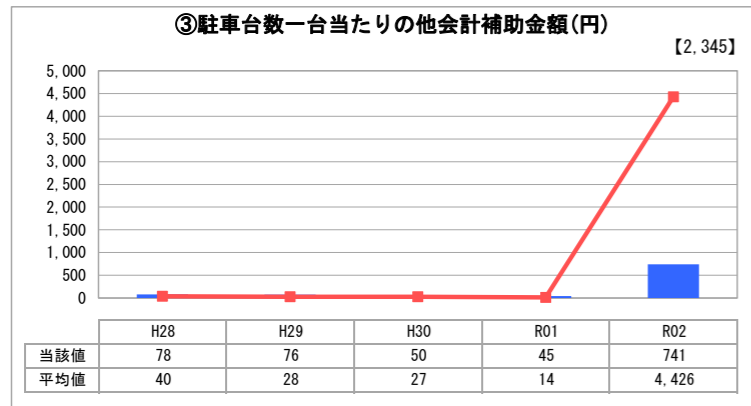
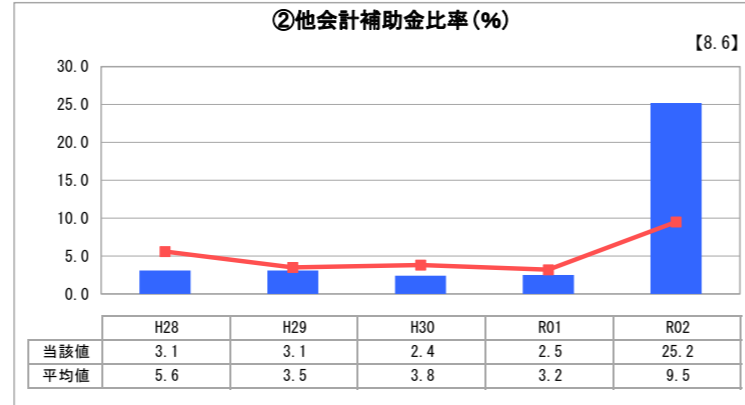
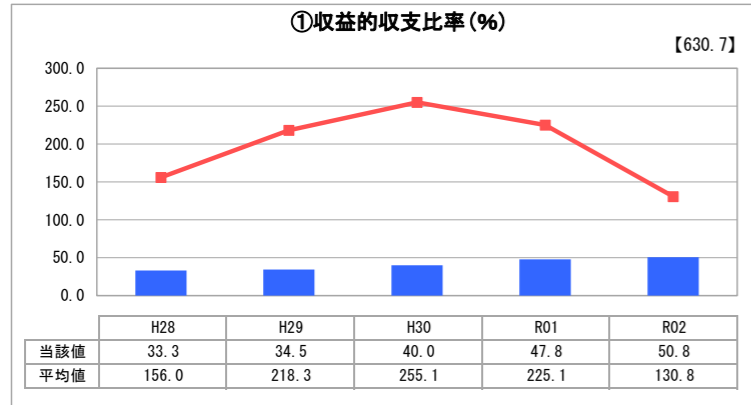
岐阜県岐阜市 岐阜市駅西駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	21	

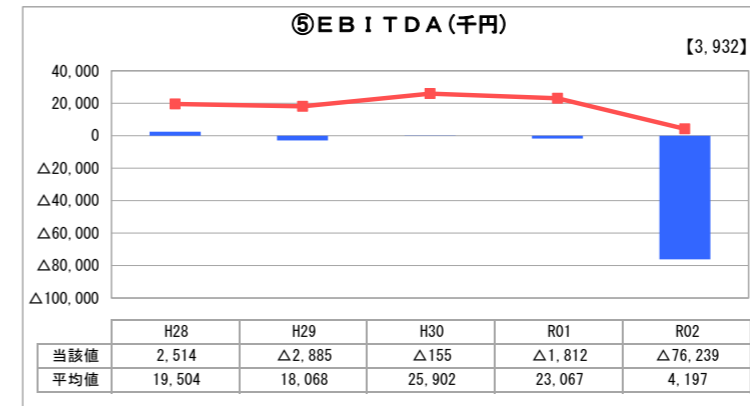
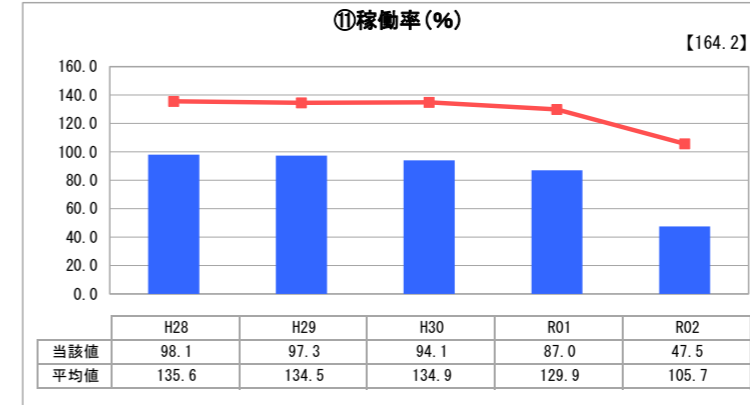
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	有	21,086
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
623	300	代行制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和2年度全国平均

## 1. 収益等の状況



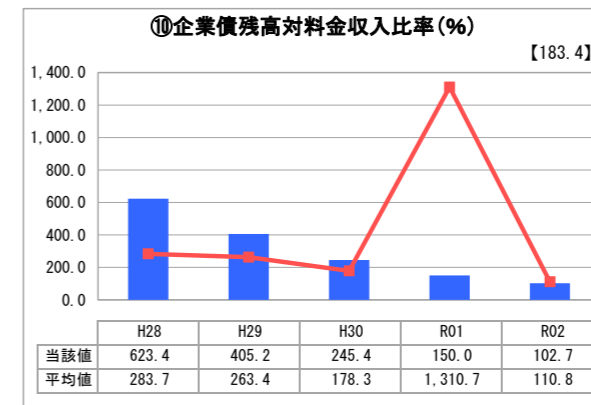
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



⑭敷地の地価(千円)	231,041
⑮設備投資見込額(千円)	489,626



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ●収益的収支比率については、借入金の償還が令和3年度に終了するため、今後は改善が見込まれる。しかし、使用料収入が新型コロナウイルスの影響により、前年度と比較して5割程度となり比率が大幅に減少した。今後も引き続き、収入増に向けた取組みに努める。  
 ●他会計補助金比率及び駐車台数一台当たりの他会計補助金額についても同様の状況であり、数値が増加している。  
 ●売上高GOP比率及びEBITDAについても同様の状況であり、数値が減少している。

**2. 資産等の状況について**  
 ●設備投資見込額については、公共駐車場として適正な維持管理を行うため、今後も設備投資を行っていく必要がある。  
 ●企業債残高対料金収入比率について、減少傾向にあるのは、借入金の未償還額が毎年度減少しているからである。なお、償還は令和3年度で終了する。

**3. 利用の状況について**  
 ●駐車場の利用促進施策の実施や利用者サービスの向上に努めていたが、新型コロナウイルスの影響により、前年度と比較し5割程度となり、稼働率が低下している。今後も引き続き、収入増に向けた取組みに努める。

**全体総括**  
 ●令和2年度現在、駐車場が稼働してから約20年が経過しているため、定期的な施設のメンテナンスや適正な維持管理の実施及び新型コロナウイルス感染症対策を適切に行い、引き続き公共駐車場として運営を行う。  
 ●指定管理者制度等による経費節減を図るとともに、引き続き、駐車場の利用促進施策の実施や利用者サービスの向上に努めていくことで、料金収入増を目指し、経営改善を図る。