

基準地別価格順位表

資料 7

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	R3年価格 (円/㎡)	R3年変 動率(%)	R2年価格 (円/㎡)	R2年変 動率(%)	R2年 順位
1	岐阜 - 33	加納本町3丁目7番1外	167,000	2.5	163,000	0.0	1
2	岐阜 - 32	柳町1番5	115,000	1.8	113,000	0.0	2
3	岐阜 - 22	加納堀田町1丁目19番3	108,000	0.9	107,000	0.0	3
4	岐阜 - 18	今嶺2丁目1番4 「今嶺2-1-3」	107,000	1.9	105,000	0.0	4
5	岐阜 - 30	八ツ梅町1丁目5番	102,000	-1.0	103,000	-1.0	5
6	岐阜 - 21	大黒町3丁目2番	90,600	0.0	90,600	0.0	7
7	岐阜 - 23	長良若葉町2丁目4番	90,300	-2.2	92,300	-2.8	6
8	岐阜 - 28	万代町1丁目9番	86,400	-0.5	86,800	-0.2	8
9	多治見 - 11	音羽町1丁目16番4	83,100	2.0	81,500	2.6	10
10	岐阜 - 31	北野町3番	82,900	0.0	82,900	-0.1	9

(注) R3年は住宅地全247地点中の順位、R2年は住宅地全247地点中の順位。

(注) 岐阜-33は14年連続1位。

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R3年価格 (円/㎡)	R3年変 動率(%)	R2年価格 (円/㎡)	R2年変 動率(%)	R2年 順位
1	岐阜 5-19	吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	618,000	0.0	618,000	0.5	1
2	岐阜 5-11	神田町7丁目7番6外 『梅田ビル』	295,000	-0.3	296,000	-1.3	3
3	高山 5-4	上三之町51番 『脇茶屋』	285,000	-10.9	320,000	-1.5	2
4	岐阜 5-12	日ノ出町2丁目17番5外	245,000	-2.0	250,000	-3.1	4
5	岐阜 5-23	玉宮町2丁目9番2 『しゃぶ里ブラッサイ』	217,000	-7.3	234,000	-6.0	5
6	岐阜 5-2	加納栄町通3丁目2番1外 『(有)キムラビル』	192,000	0.0	192,000	-1.5	6
7	岐阜 5-10	柳ヶ瀬通1丁目4番 『阜月会館』	181,000	-3.2	187,000	-4.1	7
8	高山 5-2	昭和町1丁目321番 『hosoe studio』	175,000	-1.1	177,000	-1.1	8
9	岐阜 5-9	長住町1丁目19番 『ハヤシビル』	155,000	0.0	155,000	-1.3	10
10	高山 5-1	本町1丁目45番 『長岡屋』	149,000	-4.5	156,000	-3.7	9

(注) R3年は商業地全84地点中の順位、R2年は商業地全84地点中の順位。

(注) 岐阜5-19は14年連続1位。