

基準地別変動率順位表（マイナス）

資料 6

【住宅地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	R3年価格 (円/㎡)	R3年変動率(%)	R2年価格 (円/㎡)	R2年変動率(%)	R2年 順位
1	山県 - 1	谷合字加羅 1 0 4 3 番 1	6,910	-4.0	7,200	-4.0	13
2	下呂 - 5	金山町祖師野字庭回津 4 4 7 番 1 外	5,270	-4.0	5,490	-4.0	12
3	関 - 10	上之保字仲畑下モ 1 5 0 3 5 番 1	7,200	-4.0	7,500	-3.8	20
4	八百津 - 1	八百津字不二 3 7 4 2 番 3	19,300	-4.0	20,100	-4.3	4
5	各務原 - 5	尾崎南町 3 丁目 6 5 番	36,700	-3.9	38,200	-4.5	1
6	各務原 - 4	緑苑南 1 丁目 6 2 番	44,500	-3.9	46,300	-3.7	28
7	高山 - 11	冬頭町 4 7 5 番 3 外	37,100	-3.9	38,600	-4.2	6
8	高山 - 12	上宝町本郷字上野 2 5 2 8 番 2	6,200	-3.9	6,450	-3.9	18
9	下呂 - 3	宮地字岩本 7 7 番 1 2 外	7,550	-3.8	7,850	-4.2	9
10	山県 - 2	大字大門字大門 9 4 5 番 1 2	12,700	-3.8	13,200	-2.9	63

(注) R3年は住宅地継続地点 2 4 6 地点中の順位、R2年は住宅地継続地点 2 4 6 地点中の順位。(低位)

【商業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R3年価格 (円/㎡)	R3年変動率(%)	R2年価格 (円/㎡)	R2年変動率(%)	R2年 順位
1	高山 5 - 4	上三之町 5 1 番 『脇茶屋』	285,000	-10.9	320,000	-1.5	49
2	高山 5 - 5	奥飛騨温泉郷平湯字家上 6 3 4 番 2 外 『湯う香旅館 三蔵庵』	18,500	-10.2	20,600	-9.3	1
3	岐阜 5 - 23	玉宮町 2 丁目 9 番 2 『しゃぶ里ブラッサイ』	217,000	-7.3	234,000	-6.0	2
4	高山 5 - 1	本町 1 丁目 4 5 番 『長岡屋』	149,000	-4.5	156,000	-3.7	15
5	岐阜 5 - 6	弥八町 2 4 番 『レストラン ライオン』	130,000	-4.4	136,000	-4.2	9
6	下呂 5 - 4	幸田字下小瀬 1 3 9 6 番 1 外 『ヤマカワ本店』	52,100	-4.4	54,500	-4.4	7
7	飛騨 5 - 1	古川町金森町 1 2 番 2 0 外 「古川町金森町 1 2 - 1」	65,400	-4.2	68,300	-4.1	12
8	養老 5 - 1	高田字町 1 4 1 番 1 『メガネのミノベ』	28,200	-3.8	29,300	-5.2	4
9	下呂 5 - 3	森字折板 8 5 9 番 2 0 外 『金物の昭和』	53,600	-3.6	55,600	-3.6	16
10	大野 5 - 1	大字黒野字子持街道 8 2 番 1 外 『ワークマン岐阜大野店』	33,000	-3.5	34,200	-5.3	3

(注) R3年は商業地継続地点 8 1 地点中の順位、R2年は商業地継続地点 8 2 地点中の順位。(低位)

【工業地】

順位	基準地番号	所在及び地番 「住居表示」『店舗名、工場名』	R3年価格 (円/㎡)	R3年変動率(%)	R2年価格 (円/㎡)	R2年変動率(%)	R2年 順位
1	郡上 9-1	白鳥町大島字中ノ棚2870番1外 『東海鋼管(株)岐阜第2工場・第3工場』	7,270	-2.9	7,490	-2.1	2
2	下呂 9-1	萩原町羽根字中瀬495番35外 『YAMAGATA JAPAN(株)』	7,700	-1.9	7,850	-2.1	1
3	瑞穂 9-1	牛牧字中尾711番1外 『名和工業(株)』	31,600	-1.3	32,000	-1.5	4
4	本巣 9-1	屋井字神明130番1外 『(株)ナベヤ』	19,900	-1.0	20,100	-1.5	5
5	高山 9-1	江名子町2715番20外 『(株)セキノ建物』	21,400	-0.9	21,600	-1.4	6
6	山県 9-1	富永字的場16番7外 『(株)オンダ製作所美山工場』	12,200	-0.8	12,300	-0.8	11
7	海津 9-1	海津町高須字西46番外 『(株)青井黒板製作所』	16,500	-0.6	16,600	-1.8	3
8	美濃 9-1	大字楓台7番 『富士変速機(株)』	19,400	-0.5	19,500	-1.0	7
9	垂井 9-1	字御所野1414番1外	19,600	-0.5	19,700	—	—
10	大垣 9-1	久瀬川町7丁目5番8 『太平洋精工(株)大垣工場』	31,600	-0.3	31,700	-0.9	8

(注) R3年は工業地継続地点21地点中の順位、R2年は工業地継続地点20地点中の順位。(低位)