

土地開発公社決算の状況

- (1) 設立状況及び概況
- (2) 損益計算書
- (3) 貸借対照表
- (4) 土地保有状況

【公社】

(1)設立状況及び概況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況		設立等団体数		出資金額 (百万円)	最近3年間の 平均事業量(百万円)			常勤役員数(人)			非常勤役員数(人)			
		単独	共同	設立	出資		用地 取得	造成 事業	その他	計	役員	職員	計	役員	職員	
岐阜市土地開発公社	H 7. 4. 3	*		1	1	10	8				3	1	2	19	12	7
大垣市土地開発公社	S48. 4.27	*		1	1	5	348	33			10	2	8	11	11	
高山市土地開発公社	S48. 3.31	*		1	1	8	143	2			2		2	14	14	
多治見市土地開発公社	S49. 6.29	*		1	1	6	219	18						17	15	2
関市土地開発公社	S48.10.25	*		1	1	5	86							22	15	7
中津川市土地開発公社	S49. 3.30	*		1	1	5	144				2	1	1	19	12	7
美濃市土地開発公社	S58. 3. 9	*		1	1	5								15	12	3
瑞浪市土地開発公社	S42. 2. 8	*		1	1	5								23	8	15
羽島市土地開発公社	S48. 4. 3	*		1	1	1								17	12	5
恵那市土地開発公社	S36. 5.29	*		1	1	5	254							21	14	7
美濃加茂市土地開発公社	S48. 5.10	*		1	1	1								16	12	4
土岐市土地開発公社	S49. 8.11	*		1	1	5	134							16	15	1
各務原市土地開発公社	S49. 8.21	*		1	1	5	711	330						91	11	80
可児市土地開発公社	S48.10.15	*		1	1	5								12	9	3
山県市土地開発公社	H15.4.1名称変更	*		1	1	10								11	8	3
瑞穂市土地開発公社	H15.5.1名称変更	*		1	1	1								14	12	2
飛騨市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	11	2	19						19	15	4
本巣市土地開発公社	H16.2.1名称変更	*		1	1	5	161	333						16	14	2
郡上市土地開発公社	H16.3.1名称変更	*		1	1	5								13	10	3
下呂市土地開発公社	H16.3.1名称変更	*		1	1	5	0							16	11	5
岐南町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	12	12							9	7	2
笠松町土地開発公社	S48. 4.14	*		1	1	5	3							10	7	3
養老町土地開発公社	S48. 7.27	*		1	1	5								12	11	1
垂井町土地開発公社	S48. 4.17	*		1	1	5								16	14	2
関ヶ原町土地開発公社	S48.10.27	*		1	1	5								12	10	2
神戸町土地開発公社	S49. 4. 1	*		1	1	5	338							8	7	1
輪之内町土地開発公社	S49. 4.16	*		1	1	5	67	41						13	8	5
安八町土地開発公社	S49. 8.22	*		1	1	5	86	16						18	15	3
揖斐川町土地開発公社	S43.4.11	*		1	1	5								15	13	2
大野町土地開発公社	S49. 7. 2	*		1	1	5								9	9	
池田町土地開発公社	S43.4.11	*		1	1	5	1							17	14	3
北方町土地開発公社	S49. 6.13	*		1	1	5								11	9	2
富加町土地開発公社	S55. 9.11	*		1	1	1		4						13	12	1
川辺町土地開発公社	S50. 7. 4	*		1	1	5								15	12	3
八百津町土地開発公社	S51. 5.24	*		1	1	5	0	2						12	10	2
御嵩町土地開発公社	S49. 2. 4	*		1	1	5		3						15	10	5
市 計			20	20	20	108	2,211	735			17	4	13	402	242	160
町 村 計			16	16	16	83	507	66						205	168	37
合 計			36	36	36	191	2,718	801			17	4	13	607	410	197

(2) 損益計算書

(単位:千円)

土地開発公社名	事業収益				事業原価				事業総利益 (損失) C=A-B
	A	公有地取得 事業収益	土地造成 事業収益	附帯等事業 収益	B	公有地取得 事業原価	土地造成 事業原価	附帯等事業 事業原価	
岐阜市土地開発公社	314,139	312,430		1,709	308,682	308,682			5,457
大垣市土地開発公社	1,239,930	1,128,618	17,640	93,672	1,110,961	1,103,306	7,414	241	128,969
高山市土地開発公社	294,537	294,537			294,537	294,537			
多治見市土地開発公社	161,198	160,192		1,006	154,350	154,350			6,848
関市土地開発公社	301,074	299,907		1,167	299,907	299,907			1,167
中津川市土地開発公社	399,175	397,009	2,166		395,086	393,358	1,728		4,089
美濃市土地開発公社	5			5					5
瑞浪市土地開発公社	3,155			3,155					3,155
羽島市土地開発公社	266,754	182,926		83,828	364,214	364,214			97,460
恵那市土地開発公社	483,737	483,737			480,927	480,927			2,810
美濃加茂市土地開発公社	95,992	95,992			95,992	95,992			
土岐市土地開発公社	1,054,655	1,054,655			1,572,783	1,572,783			518,128
各務原市土地開発公社	51,733	51,733			48,349	48,349			3,384
可児市土地開発公社	188,846	188,846			188,846	188,846			
山県市土地開発公社									
瑞穂市土地開発公社									
飛騨市土地開発公社	28,880		28,880		20,863		20,863		8,017
本巢市土地開発公社	28,316			28,316					28,316
郡上市土地開発公社	104,903	104,888		15	104,888	104,888			15
下呂市土地開発公社	33,451	33,451			33,441	33,441			10
岐南町土地開発公社									
笠松町土地開発公社									
養老町土地開発公社	50,891	50,891			50,806	50,806			85
垂井町土地開発公社									
関ヶ原町土地開発公社									
神戸町土地開発公社	30,108	30,108			29,869	29,869			239
輪之内町土地開発公社	507,346		507,346		322,038		322,038		185,308
安八町土地開発公社	334,567	10,193	322,927	1,447	334,488	10,193	322,848	1,447	79
揖斐川町土地開発公社									
大野町土地開発公社									
池田町土地開発公社	31,928	31,682		246	30,432	30,432			1,496
北方町土地開発公社									
富加町土地開発公社									
川辺町土地開発公社									
八百津町土地開発公社									
御嵩町土地開発公社									
市計	5,050,480	4,788,921	48,686	212,873	5,473,826	5,443,580	30,005	241	423,346
町村計	954,840	122,874	830,273	1,693	767,633	121,300	644,886	1,447	187,207
合計	6,005,320	4,911,795	878,959	214,566	6,241,459	5,564,880	674,891	1,688	236,139

<(2) 損益計算書>

(単位:千円)

土地開発公社名	販売費及び 一般管理費 D	事業利益 (損失) E=C-D	事業外 収 益 F	事業外 費 用 G	経常利益 (損失) H=E+F-G	特別利益 I	特別損失 J	当 期 純 利 益
岐阜市土地開発公社	1,023	4,434	85		4,519			4,519
大垣市土地開発公社	9,311	119,658	60	38,368	81,350		2,214,100	2,132,750
高山市土地開発公社			132		132			132
多治見市土地開発公社	4,825	2,023	469		2,492	250	94	2,648
関市土地開発公社	330	837	1,138	188	1,787			1,787
中津川市土地開発公社	8,851	4,762	1,129	5,848	9,481			9,481
美濃市土地開発公社	162	157	20		137			137
瑞浪市土地開発公社	417	2,738	14	1,086	1,666			1,666
羽島市土地開発公社	127	97,587	2	13,828	111,413		158,442	269,855
恵那市土地開発公社	342	2,468	23		2,491			2,491
美濃加茂市土地開発公社	52	52	282		230			230
土岐市土地開発公社	1,774	519,902	1,306		518,596			518,596
各務原市土地開発公社	3,351	33	139		172			172
可児市土地開発公社	664	664	82		582			582
山県市土地開発公社	46	46	260		214			214
瑞穂市土地開発公社	70	70	5		65			65
飛騨市土地開発公社	956	7,061	48		7,109			7,109
本巣市土地開発公社	2,626	25,690	176	11,572	14,294			14,294
郡上市土地開発公社		15	18		33			33
下呂市土地開発公社	49	39	35		4			4
岐南町土地開発公社	336	336	20		316			316
笠松町土地開発公社	7	7	25		18			18
養老町土地開発公社		85	42		127			127
垂井町土地開発公社	63	63	33		30		23	53
関ヶ原町土地開発公社	219	219	51		168			168
神戸町土地開発公社	282	43	702		659			659
輪之内町土地開発公社	49	185,259	43		185,302			185,302
安八町土地開発公社	6	73	26		99			99
揖斐川町土地開発公社	140	140	7		133			133
大野町土地開発公社			277		277			277
池田町土地開発公社	362	1,134	14		1,148			1,148
北方町土地開発公社	104	104	29		75			75
富加町土地開発公社			4		4			4
川辺町土地開発公社	1	1	53		52			52
八百津町土地開発公社	39	39	321		282		97	185
御嵩町土地開発公社	27	27	20		7			7
市 計	34,976	458,322	5,423	70,890	523,789	250	2,372,636	2,896,175
町 村 計	1,635	185,572	1,667		187,239		120	187,119
合 計	36,611	272,750	7,090	70,890	336,550	250	2,372,756	2,709,056

【公社】

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

土地開発公社名	資産合計	流動資産									
		現金及び預金	未収金	公有用地	代行用地	特定土地	完成土地等 (完成土地)	開発中土地 (未成土地)	代替地	その他 流動資産	
岐阜市土地開発公社	1,790,290	1,777,009	24,114		1,752,895						
大垣市土地開発公社	12,974,577	12,968,531	27,434	717	7,016,845	3,612,637	998,762	15,300		1,296,836	
高山市土地開発公社	2,147,903	2,139,886	20,782	1,957	1,343,438	272,206				501,503	
多治見市土地開発公社	1,060,286	1,051,706	253,978	12,067	785,661						
関市土地開発公社	2,330,487	2,330,487	339,242		1,362,628	245,120				383,497	
中津川市土地開発公社	1,357,160	1,352,028	12,807	138,339	331,147	194,000		675,735			
美濃市土地開発公社	657,241	657,171	6,148		651,023						
瑞浪市土地開発公社	93,499	93,499	5,613	24						87,862	
羽島市土地開発公社	520,299	519,299	269				36,885			482,145	
恵那市土地開発公社	364,988	359,988	32,750		325,423			1,815			
美濃加茂市土地開発公社	256,820	256,820	55,724	95,992	105,104						
土岐市土地開発公社	542,343	542,177	197,640		207,508	93,294		43,735			
各務原市土地開発公社	4,969,409	4,964,409	758,675	2	1,083,470	43,590		3,048,500		30,172	
可児市土地開発公社	1,304,849	1,299,849	106,367			1,193,482					
山県市土地開発公社	64,565	54,555	54,555								
瑞穂市土地開発公社	1,789	1,789	1,789								
飛騨市土地開発公社	132,781	132,781	62,533					70,248			
本巣市土地開発公社	3,419,930	3,414,930	20,508		740,427			2,653,995			
郡上市土地開発公社	51,223	46,223	749		45,474						
下呂市土地開発公社	48,985	43,985	24,806		9,179						10,000
岐南町土地開発公社	13,556	1,556	1,556								
笠松町土地開発公社	114,714	114,714	6,950		107,764						
養老町土地開発公社	90,324	90,324	75,285			15,039					
垂井町土地開発公社	9,864	4,844	4,844								
関ヶ原町土地開発公社	867,985	867,985	6,505		861,480						
神戸町土地開発公社	103,189	103,189	98,087	72	5,030						
輪之内町土地開発公社	331,370	331,370	327,799						3,571		
安八町土地開発公社	1,729,524	1,724,524	6,648		846,477			176,413	694,986		
揖斐川町土地開発公社	359,531	354,531	756		353,775						
大野町土地開発公社	10,631	5,621	5,621								
池田町土地開発公社	1,112,207	1,107,157	4,363		1,102,794						
北方町土地開発公社	8,239	8,239	8,239								
富加町土地開発公社	1,089	1,089	1,089								
川辺町土地開発公社	21,130	21,130	21,130								
八百津町土地開発公社	114,232	114,232	110,442					3,790			
御嵩町土地開発公社	59,478	54,478	5,170		49,308						
市計	34,089,424	34,007,122	2,006,483	249,098	15,760,222	5,654,329	1,035,647	6,509,328		2,782,015	10,000
町村計	4,947,063	4,904,983	684,484	72	3,326,628	15,039		180,203	698,557		
合計	39,036,487	38,912,105	2,690,967	249,170	19,086,850	5,669,368	1,035,647	6,689,531	698,557	2,782,015	10,000

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	固定資産				負債合計	流動負債						
	有形 固定資産	無形 固定資産	その他 固定資産			未払金	短期 借入金	未払 費用	前受金	短期 預り金	その他	
岐阜市土地開発公社	13,281			13,281	1,756,245	69	69					
大垣市土地開発公社	6,046	1,046		5,000	14,997,167	1,031,767	31,644	1,000,000	123			
高山市土地開発公社	8,017	7		8,010	2,137,734	2,573	2,524				49	
多治見市土地開発公社	8,580	2,277		6,303	814,930	214,930	214,928				2	
関市土地開発公社					1,863,828	7					7	
中津川市土地開発公社	5,132	132		5,000	1,119,674	64					64	
美濃市土地開発公社	70	70			603,423							
瑞浪市土地開発公社					73,402	2					2	
羽島市土地開発公社	1,000			1,000	789,149							
恵那市土地開発公社	5,000			5,000	324,675	240	12				228	
美濃加茂市土地開発公社					201,096	201,096	201,096					
土岐市土地開発公社	166		36	130								
各務原市土地開発公社	5,000			5,000	4,770,454	780,341	735,742		44,599			
可児市土地開発公社	5,000			5,000								
山県市土地開発公社	10,010			10,010								
瑞穂市土地開発公社												
飛騨市土地開発公社												
本巣市土地開発公社	5,000			5,000	3,244,333	87					87	
郡上市土地開発公社	5,000			5,000	45,474							
下呂市土地開発公社	5,000			5,000	19,159	10,000						10,000
岐南町土地開発公社	12,000			12,000								
笠松町土地開発公社					99,865							
養老町土地開発公社												
垂井町土地開発公社	5,020			5,020								
関ヶ原町土地開発公社					814,695							
神戸町土地開発公社												
輪之内町土地開発公社												
安八町土地開発公社	5,000			5,000	1,550,000							
揖斐川町土地開発公社	5,000			5,000	316,753							
大野町土地開発公社	5,010			5,010								
池田町土地開発公社	5,050	50		5,000	1,041,697							
北方町土地開発公社												
富加町土地開発公社												
川辺町土地開発公社												
八百津町土地開発公社					10	10	10					
御嵩町土地開発公社	5,000			5,000	40,000							
市計	82,302	3,532	36	78,734	32,760,743	2,241,176	1,186,015	1,000,000	123	44,599	439	10,000
町村計	42,080	50		42,030	3,863,020	10	10					
合計	124,382	3,582	36	120,764	36,623,763	2,241,186	1,186,025	1,000,000	123	44,599	439	10,000

【公社】

<(3) 貸借対照表>

(単位:千円)

土地開発公社名	固定負債				資本合計	資本金 (基本金)	準備金合計	前期繰越 準備金 (欠損金)	当期利益 (損失)	負債資本 合計
	長期借入金	引当金	その他							
岐阜市土地開発公社	1,756,176	1,752,895	3,281		34,045	10,000	24,045	19,526	4,519	1,790,290
大垣市土地開発公社	13,965,400	13,965,400			2,022,590	5,000	2,027,590	105,160	2,132,750	12,974,577
高山市土地開発公社	2,135,161	2,134,753		408	10,169	8,000	2,169	2,037	132	2,147,903
多治見市土地開発公社	600,000	600,000			245,356	6,303	239,053	236,405	2,648	1,060,286
関市土地開発公社	1,863,821	1,863,821			466,659	5,000	461,659	459,872	1,787	2,330,487
中津川市土地開発公社	1,119,610	1,114,434	5,176		237,486	5,000	232,486	241,967	9,481	1,357,160
美濃市土地開発公社	603,423	603,423			53,818	5,000	48,818	48,955	137	657,241
瑞浪市土地開発公社	73,400	73,400			20,097	5,000	15,097	13,431	1,666	93,499
羽島市土地開発公社	789,149	789,149			268,850	1,000	269,850	5	269,855	520,299
恵那市土地開発公社	324,435	324,435			40,313	5,000	35,313	32,822	2,491	364,988
美濃加茂市土地開発公社					55,724	1,000	54,724	54,494	230	256,820
土岐市土地開発公社					542,343	5,000	537,343	1,055,939	518,596	542,343
各務原市土地開発公社	3,990,113	3,990,113			198,955	5,000	193,955	193,783	172	4,969,409
可児市土地開発公社					1,304,849	5,000	1,299,849	1,300,431	582	1,304,849
山県市土地開発公社					64,565	10,000	54,565	54,351	214	64,565
瑞穂市土地開発公社					1,789	1,000	789	854	65	1,789
飛騨市土地開発公社					132,781	10,500	122,281	115,172	7,109	132,781
本巣市土地開発公社	3,244,246	3,244,246			175,597	5,000	170,597	156,303	14,294	3,419,930
郡上市土地開発公社	45,474	45,474			5,749	5,000	749	716	33	51,223
下呂市土地開発公社	9,159	9,159			29,826	5,000	24,826	24,830	4	48,985
岐南町土地開発公社					13,556	12,000	1,556	1,872	316	13,556
笠松町土地開発公社	99,865	99,865			14,849	5,000	9,849	9,831	18	114,714
養老町土地開発公社					90,324	5,000	85,324	85,197	127	90,324
垂井町土地開発公社					9,864	5,000	4,864	4,917	53	9,864
関ヶ原町土地開発公社	814,695	814,695			53,290	5,000	48,290	48,458	168	867,985
神戸町土地開発公社					103,189	5,000	98,189	97,530	659	103,189
輪之内町土地開発公社					331,370	5,000	326,370	141,068	185,302	331,370
安八町土地開発公社	1,550,000	1,550,000			179,524	5,000	174,524	174,425	99	1,729,524
揖斐川町土地開発公社	316,753	316,753			42,778	5,000	37,778	37,911	133	359,531
大野町土地開発公社					10,631	5,010	5,621	5,344	277	10,631
池田町土地開発公社	1,041,697	1,041,697			70,510	5,000	65,510	64,362	1,148	1,112,207
北方町土地開発公社					8,239	5,000	3,239	3,314	75	8,239
富加町土地開発公社					1,089	1,000	89	85	4	1,089
川辺町土地開発公社					21,130	5,000	16,130	16,078	52	21,130
八百津町土地開発公社					114,222	5,000	109,222	109,037	185	114,232
御嵩町土地開発公社	40,000	40,000			19,478	5,000	14,478	14,485	7	59,478
市計	30,519,567	30,510,702	8,457	408	1,328,681	107,803	1,220,878	4,117,053	2,896,175	34,089,424
町村計	3,863,010	3,863,010			1,084,043	83,010	1,001,033	813,914	187,119	4,947,063
合計	34,382,577	34,373,712	8,457	408	2,412,724	190,813	2,221,911	4,930,967	2,709,056	39,036,487

【公社】

(4) 保有土地の状況

土地開発公社名	公有用地		代行用地		特定土地		代替地	
	面積 (㎡) A	金額 (円) B	面積 (㎡) C	金額 (円) D	面積 (㎡) E	金額 (円) F	面積 (㎡) G	金額 (円) H
岐阜市土地開発公社	16,549	1,752,894,867						
大垣市土地開発公社	131,277	7,016,845,465	78,321	3,612,637,323	23,200	998,762,420	37,251	1,296,835,595
高山市土地開発公社	9,931	1,343,437,688	32,269	272,206,046			5,780	501,502,520
多治見市土地開発公社	5,311	785,661,300						
関市土地開発公社	792,285	1,362,628,220	10,368	245,119,701			27,425	383,497,265
中津川市土地開発公社	10,070	331,146,705	1,259	193,999,689				
美濃市土地開発公社	13,133	512,869,477					3,453	138,153,506
瑞浪市土地開発公社							1,729	87,861,654
羽島市土地開発公社					1,966	36,885,128	6,725	482,145,181
恵那市土地開発公社	1,840	325,422,904						
美濃加茂市土地開発公社							1,478	105,104,387
土岐市土地開発公社	5,756	207,508,151	1,458	93,293,628				
各務原市土地開発公社	26,024	1,083,469,753	231	43,590,264			617	30,172,241
可児市土地開発公社			10,474	1,193,482,026				
山県市土地開発公社								
瑞穂市土地開発公社								
飛騨市土地開発公社								
本巣市土地開発公社	60,434	740,426,565						
郡上市土地開発公社			1,630	45,473,623				
下呂市土地開発公社	595	9,179,044						
岐南町土地開発公社								
笠松町土地開発公社	1,341	107,764,280						
養老町土地開発公社			371	15,038,485				
垂井町土地開発公社								
関ヶ原町土地開発公社	20,755	861,479,839						
神戸町土地開発公社	159	1,032,005	666	3,998,000				
輪之内町土地開発公社								
安八町土地開発公社	27,581	846,477,402						
揖斐川町土地開発公社	4,758	353,774,864						
大野町土地開発公社								
池田町土地開発公社	58,626	876,781,784						
北方町土地開発公社								
富加町土地開発公社								
川辺町土地開発公社								
八百津町土地開発公社								
御嵩町土地開発公社	1,318	49,307,539						
市計	1,073,205	15,471,490,139	136,010	5,699,802,300	25,166	1,035,647,548	84,458	3,025,272,349
町村計	114,537	3,096,617,713	1,037	19,036,485				
合計	1,187,742	18,568,107,852	137,047	5,718,838,785	25,166	1,035,647,548	84,458	3,025,272,349

【公社】

<(4) 保有土地の状況>

土地開発公社名	完成土地等 (完成土地)		開発中土地 (未成土地)		合計	
	面積(m ²) I	金額(円) J	面積(m ²) k	金額(円) l	面積(m ²) A+C+E+G+I+K	金額(円) B+D+F+H+J+l
岐阜市土地開発公社					16,549	1,752,894,867
大垣市土地開発公社	1,926	15,299,573			271,975	12,940,380,376
高山市土地開発公社					47,980	2,117,146,254
多治見市土地開発公社					5,311	785,661,300
関市土地開発公社					830,078	1,991,245,186
中津川市土地開発公社	28,455	675,735,187			39,784	1,200,881,581
美濃市土地開発公社					16,586	651,022,983
瑞浪市土地開発公社					1,729	87,861,654
羽島市土地開発公社					8,691	519,030,309
恵那市土地開発公社	381	1,815,198			2,221	327,238,102
美濃加茂市土地開発公社					1,478	105,104,387
土岐市土地開発公社	22,777	43,735,194			29,991	344,536,973
各務原市土地開発公社	150,800	3,048,500,341			177,672	4,205,732,599
可児市土地開発公社					10,474	1,193,482,026
山県市土地開発公社						
瑞穂市土地開発公社						
飛騨市土地開発公社	4,292	70,247,959			4,292	70,247,959
本巣市土地開発公社	144,829	2,653,995,017			205,263	3,394,421,582
郡上市土地開発公社					1,630	45,473,623
下呂市土地開発公社					595	9,179,044
岐南町土地開発公社						
笠松町土地開発公社					1,341	107,764,280
養老町土地開発公社					371	15,038,485
垂井町土地開発公社						
関ヶ原町土地開発公社					20,755	861,479,839
神戸町土地開発公社					825	5,030,005
輪之内町土地開発公社						
安八町土地開発公社	5,065	176,412,509	17,486	694,986,032	50,132	1,717,875,943
揖斐川町土地開発公社					4,758	353,774,864
大野町土地開発公社						
池田町土地開発公社			13,651	226,012,350	72,277	1,102,794,134
北方町土地開発公社						
富加町土地開発公社						
川辺町土地開発公社						
八百津町土地開発公社	243	3,790,047			243	3,790,047
御高町土地開発公社					1,318	49,307,539
市計	353,460	6,509,328,469			1,672,298	31,741,540,805
町村計	5,308	180,202,556	31,137	920,998,382	152,020	4,216,855,136
合計	358,768	6,689,531,025	31,137	920,998,382	1,824,318	35,958,395,941